



pohovp17v00h49

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE **Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-48690/2017/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 10128/2017
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 25. října 2017

veřejná vyhláška

Oznámení

Zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Dne 18.10.2017 podalo **Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice, zast. AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, nazvané: **Pohořelice - Velký Dvůr, kanalizace** na pozemcích **parc.č. 2569/1, 2570, 2578/1, 2580, 2581/1, 2588, 2589, 2590, 2598, 2628, 2629/2, 2629/3, 2675, 2682, 2685/1, 2689, 2696, 2704/7, 2705/1, 2706/3, 2710/1, 2716, 2718, 2719, 2720, 2722, 2730, 2731, 2742/1, 2784, 2785, 2789, 2790, 2797, 2807, 3000, 3001, 6500, 6508, 6527, 6531, 6533, 6534, 6536, 6539, 6765, 6766, 6769, 6770, 6771, 6772, 6774, 6775, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6789, 6790, 6791, 6793, 6794, 6795, 6796, 6799, 6801/17, 6805 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Předložené dokumentace řeší odkanalizování místní části Pohořelice – Velký Dvůr. Veškeré odpadní vody budou svedeny do hlavní čerpací stanice, odkud budou přečerpávány do gravitační kanalizace Města Pohořelice. Samostatné objekty ležící mimo souvislou zástavbu budou odkanalizovány tlakovou kanalizací. Nová kanalizace je navržena jako čistě splašková, žádné dešťové ani jiné vody do ní nesmí být zaústěny. Součástí stavby jsou i odbočky pro domovní přípojky, opravy povrchů narušených výkopy.

Pro návrh odkanalizování byla obec rozdělena do čtyř dílčích částí. Materiál gravitačních stok předpokládáme plast SN8, materiál pro výtlačky a tlakovou kanalizaci PE. Čerpací jímky na tlakové kanalizaci budou z plastu.

Čerpací jímky čerpacích stanic jsou navrženy jako spouštěné studny, na nátoky budou osazeny česlicové koše.

Navrhované množství odpadních vod 400 EO

Navržená kanalizace splašková gravitační	1411,7 m
Výtlaky	2892,4 m
Navržená kanalizace tlaková	972,0 m
Stoky v rámci Rybníkářství (E,E1)	80,0 m
odbočky pro domovní přípojky	152,0 m
čerpací stanice na kanalizační síti	5 ks
čerpací stanici v rámci tlakové kanalizace	5 ks

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje, v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona, k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. listopadu 2017 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti III.NP.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Pohořelice - odbor územního plánování a stavební úřad (Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **5 dnů** od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři Městského úřadu Pohořelice - odbor územního plánování a stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, mgymq28

veřejná vyhláška:

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Petr Pásztor, Československé armády č.p.493, 691 23 Pohořelice

Hana Navrátilová, Akad. Práta č.p.558, 675 55 Hrotovice

Vladimír Vančura, Trstěnice č.p.246, 671 71 Hostěradice

Ing. Miroslav Egert, Cvrčovice č.p.184, 691 23 Pohořelice

Jiří Ferby, Velký Dvůr č.p.133, 691 23 Pohořelice

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, 145 05 Praha, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská č.p.702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p.1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucchjhm

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

AG MAIWALD a.s., Benátky č.p.133, 570 01 Litomyšl, DS: PO, vj9cmbm

AGRO - Měřín, a.s., Zarybník č.p.516, 594 42 Měřín, DS: PO, q5em5zz
Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská č.p.717, 691 23 Pohořelice, DS: PO, 9zsf5zq
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns
H13 Plus, družstvo, Kroftova č.p.828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, uiyqr7b
D.IN, družstvo, Kroftova č.p.828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, 7ncy26m
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p.2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza
a vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2292, 2359, 2360, 2363, 2573, 2574, 2575, 2586, 2595, 2597, 2599, 2600, 2601, 2620, 2625, 2626, 2627, 2630, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2653, 2654, 2656, 2657, 2658, 2659, 2661, 2662, 2663, 2665, 2667, 2669, 2676, 2677, 2679, 2680, 2681, 2686, 2688, 2692, 2693, 2695, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2707, 2711, 2713, 2714, 2715, 2717, 2721, 2726, 2732, 2733, 2734, 2737, 2741, 2779, 2783, 2786, 2787, 2791, 2792, 2796, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2810, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2824, 6500, 6509, 6776, 6782, 6788, 2273/1, 2361/11, 2362/16, 2362/18, 2362/20, 2362/21, 2362/23, 2382/19, 2578/2, 2582/2, 2602/1, 2602/2, 2602/4, 2632/1, 2638/1, 2671/36, 2671/37, 2671/40, 2671/43, 2671/46, 2671/49, 2671/53, 2694/1, 2694/2, 2704/1, 2704/8, 2704/11, 2706/1, 2710/4, 2712/1, 2775/2, 2775/3, 2788/1, 2788/2, 2788/3, 2788/4, 2788/7, 2823/1, 2823/2, 6800/13, 6801/13, 6801/14, 6801/15, 6801/16

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova č.p.300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p.1222/12, 110 00 Praha 1, DS: OVM, n75aau3
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p.221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd