



pohovp17v00h9i

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 29.08.2017

Č.j.: MUPO-38378/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 8804/2017
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 30. října 2017

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.
Velký Dvůr č.p.7
691 23 Pohořelice
IČO: 48908002

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou dne 29.8.2017 podala SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

Farma pro chov brojlerů Šumice

na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2 a 3423 v k.ú. Šumice

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, které nabylo právní moci dne 21.10.2017.

Popis stavby

Přestavba staré zemědělské farmy, situované jižně od zástavby obce Šumice, na farmu pro výkrm brojlerů. Předmětem řízení je výstavba 4 hal pro výkrm brojlerů pro celkem 235 000 ks brojlerů, komunikací a manipulačních ploch, váhy, skladu steliva, přístřešku pro parkování aut s trafostanicí a záložním zdrojem, základových desek a sil, opěrných stěn, kafilerního boxu a stavební úpravy části stávající zemědělské stavby na pozemku st. 232 na správní budovu s kanceláří, šatnou a garáží. Součástí stavby jsou i vegetační úpravy, ozelenění ploch v areálu, zejména při jeho hranicích, které bude plnit i roli zeleného pásu směrem od zdroje pachových látek k nejbližší obytné zástavbě pro zajištění clony k eliminaci pachových látek emitovaných provozem.

Záměr je posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), a to jako záměr kategorie I bod 1.7, sloupec B dle přílohy č. 1 k zákonu EIA. Bylo vydáno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017

Stavba se dělí na stavební objekty:

SO 01	HALA 1 PRO VÝKRM BROJLERŮ
SO 02	HALA 2 PRO VÝKRM BROJLERŮ
SO 03	HALA 3 PRO VÝKRM BROJLERŮ
SO 04	HALA 4 PRO VÝKRM BROJLERŮ
SO 06	SKLAD STELIVA
SO 07	SPRÁVNÍ BUDOVA, ŠATNA, GARÁŽE
SO 08	KRYTÁ PARKOVACÍ MÍSTO, 6x park. místo, ZÁLOŽNÍ ZDROJ, TRAFOSTANICE
SO 09	KAFILERNÍ BOX
SO 10	ZÁKLADOVÉ DESKY POD SILA
SO 11	VÁHA
SO 12	VÝMĚNÍK TEPLA
SO 13	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
SO 14	OPĚRNÁ STĚNA, VÝŠKA 1m
SO 15	PREFABRIKOVANÉ JÍMKY NA OPLACHY, cca 10 m ³

Účel stavby:

Stavby SO 01 až SO 03 Hala pro výkrm brojlerů budou sloužit jako haly pro výkrm 56 000 ks brojlerů v jednom výkrmovém cyklu.

Stavba SO 04 Hala pro výkrm brojlerů budou sloužit jako haly pro výkrm 67 000 ks brojlerů v jednom výkrmovém cyklu.

Sklad steliva SO 06 bude sloužit pro uskladnění podestýlky.

Zázemí SO 07 bude sloužit jako správní budova pro obsluhu farmy.

Objekt SO 08 bude obsahovat 6x parkovací místo, trafostanici a záložní zdroj pro farmu.

Kafilerní box SO 09 bude sloužit pro uskladnění mrtvých zvířat.

Objekt SO 10 bude sloužit jako desky pod sila. Rozměr jedné desky je 6x3 m.

Objekt SO 11-Váha bude typový prvek, který bude osazen na betonové patky.

Objekt SO 12 Výměník tepla. Jedná se o typový prvek, který je přidružený k halám.

Požární nádrž SO 13 bude sloužit pro prvotní zásah v případě požáru.

Opěrné stěny SO 14 budou sloužit jako plot.

Prefabrikované jímky SO 15 budou sloužit jako záchytné jímky pro oplachy z hal.

Navrhované kapacity stavby:

SO 01 - SO 03 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 20 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	2941,59m ²
Užitná plocha haly + velínu	2815,44m ²
Výška v hřebeni	+6,550 m
Výška okap	+3,010 m
SO 04 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 24 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	3505,28m ²
Užitná plocha haly + velínu	3375,44m ²
Výška v hřebeni	+8,510 m
Výška okap	+3,260 m
SO 06 Sklad steliva	
Zastavěná plocha	1200,00 m ²
Užitná plocha	1180,86 m ²
Výška v hřebeni	+8,295 m
Výška okap	+6,47 m
SO 07 Správní budova, šatny, garáže	
Zastavěná plocha	345,15 m ²
Počet pater	2
Výška v hřebeni	+9,167 m
Výška okap	+4,7 m
SO 08 Krytá parkovací místa (6x), záložní zdroj, trafostanice	
Zastavěná plocha	162,88 m ²
Počet pater	1
Výška v hřebeni	+4,960 m
Výška okap	+3,205 m
SO 09 Kafilérní box	
Zastavěná plocha	24 m ²
Počet pater	1
SO 10 Základová deska pod sila	
Zastavěná plocha	18 m ²
Kapacita sil	2 x 25,8 tun
SO 11 Váha	
Zastavěná plocha	63 m ²
SO 12 Výměník tepla	
Zastavěná plocha	16,64 m ²
SO 13 Požární nádrž	
Zastavěná plocha	17,5 m ²
Užitná kapacita	23 m ³
SO 15 Prefabrikované jímky na oplachy, cca 10 m ³	
Zastavěná plocha	7,8 m ²
Užitná kapacita	10 m ³

Záměr kompletní přestavby staré zemědělské farmy, situované jižně od zástavby obce Šumice, na farmu pro výkrm brojlerů má mít dvě stavební etapy. V 1. etapě, která je předmětem tohoto řízení, budou postaveny čtyři haly pro celkem 235 000 ks brojlerů a související stavby. Ve 2. etapě (po ukončení provozu fotovoltaických panelů situovaných na střeše dvou stávajících objektů

zemědělského areálu) má být postavena pátá hala pro výkrm 67 000 ks brojlerů (celková konečná kapacita 302 000 ks brojlerů).

Popis objektů:

SO 01 - SO 03 Hala pro výkrm brojlerů

Jedná se o výstavbu hal pro výkrm brojlerů o zastavěné ploše 2941,59 m². Naskladňovací kapacita jednotlivých hal bude 56 000 ks brojlerových kuřat do průměrné 1,95 kg.

Haly pro výkrm brojlerů jsou konstrukčně navrženy jako jednopodlažní nepodsklepené objekty s rámovou ocelovou konstrukcí, zateplený. Haly jsou založeny na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrazné hloubky. Výška haly je 6,550m. Střecha je sedlová

Haly jsou založeny na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrazné hloubky. Nosnými prvky jsou natírané ocelové rámy bez vnitřních sloupů v modulové vzdálenosti 6 m. Výška haly je 6,550m. Betonová podlaha je provedena z vodostavebního betonu o tl. 120 mm. Betonový povrch podlah je strojně hlazený a spádovaný do středu haly, kde jsou s odstupy umístěné kryté odvodňovací kanálky. Stěny jsou navrženy ze sendvičových stěnových panelů tl. 80 mm. Podhled je navrženy ze sendvičových panelů tl. 100 mm. Z vnější strany jsou rámy pohledové. Střecha je sedlová s vodorovnými střešními vazničkami (po vlašsku) METSEC. Jako krytina je navrženy trapézový plech s protikondenzačním nástřikem. Mezi podhledem a krytinou bude provětrávaná mezera. Vjezdová vrata budou sekční.

Vytápění hal budou zajišťovat topidla na zemní plyn s automatickým provozem a regulací klimapočítačem.

Větrání bude mechanické. Příčné provětrávání bude pomocí automaticky ovládaných bočních klapek ve stěnách a ventilačních odtahů s ventilátory ve střeše u hřebenu. Výměnu vzduchu bude dle fyzikálních parametrů řídit klimapočítač.

Chlazení bude zajištěno mlhovými tlakovými vodními tryskami podél bočních stěn pod stropem, které budou řízeny klimapočítačem.

SO 04 Hala pro výkrm brojlerů

Jedná se o výstavbu haly pro výkrm brojlerů o zastavěné ploše 3505,28 m². Naskladňovací kapacita haly bude 67 000 ks brojlerových kuřat do průměrné 1,95 kg.

Hala pro výkrm brojlerů je konstrukčně navrženy jako jednopodlažní nepodsklepený objekt s rámovou ocelovou konstrukcí, zateplený. Hala je založena na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrazné hloubky. Výška haly je 8,51 m. Střecha je sedlová

Hala je založena na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrazné hloubky. Nosnými prvky jsou natírané ocelové rámy bez vnitřních sloupů v modulové vzdálenosti 6 m. Výška haly je 8,510m. Betonová podlaha je provedena z vodostavebního betonu o tl. 120 mm. Betonový povrch podlah je strojně hlazený a spádovaný do středu haly, kde jsou s odstupy umístěné kryté odvodňovací kanálky. Stěny jsou navrženy ze sendvičových stěnových panelů tl. 80 mm. Podhled je navrženy ze sendvičových panelů tl. 100 mm. Z vnější strany jsou rámy pohledové. Střecha je sedlová s vodorovnými střešními vazničkami (po vlašsku) METSEC. Jako krytina je navrženy trapézový plech s protikondenzačním nástřikem. Mezi podhledem a krytinou bude provětrávaná mezera. Vjezdová vrata budou sekční.

Vytápění hal budou zajišťovat topidla na zemní plyn s automatickým provozem a regulací klimapočítačem. Větrání bude mechanické. Příčné provětrávání bude pomocí automaticky ovládaných bočních klapek ve stěnách a ventilačních odtahů s ventilátory ve střeše u hřebenu. Výměnu vzduchu bude dle fyzikálních parametrů řídit klimapočítač.

Chlazení bude zajištěno mlhovými tlakovými vodními tryskami podél bočních stěn pod stropem, které budou řízeny klimapočítačem

SO 06 Sklad steliva

Sklad steliva je konstrukčně navržený jako jednopodlažní nepodsklepený objekt o zastavěné ploše 1200 m² s rámovou ocelovou konstrukcí, nezateplený. Sklad je založen na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrazné hloubky. Nosnými prvky jsou natírané ocelové rámy bez vnitřních sloupů v modulové vzdálenosti 5 m. Výška skladu je 8,295m. Betonová podlaha je provedena z vodostavebního betonu o tl. 200 mm. Betonový povrch podlah je strojně hlazený. Stěny jsou navrženy do 3,5m z prefabrikovaných prvků a od 3.5m je objekt opláštěn pomocí trapézového plechu. Z vnitřní strany jsou rámy pohledové. Střecha je sedlová s vodorovnými střešními vazničkami (po vlašsku) METSEC. Jako krytina je navržený trapézový plech s protikondenzačním nástřikem. Vjezdová vrata budou dvoukřídlá s integrovanými dveřmi š. 800 mm v jedním z křídel..

SO 07 Správní budova, šatny, garáže

Bude vytvořena ze stávající zemědělské budovy, která bude provedena změnou části stávající zemědělské stavby bez č.p. na pozemku parc.č. st.232 (změna na ploše cca 345m²). Objekt bude jednopodlažní s podkrovím. Budou ho tvořit místnosti pro obsluhu, kanceláře, denní místnost, garáž a šatny. Celý objekt bude zateplen kontaktním systémem. Střecha bude zachována sedlová.

Jedná se pouze o rekonstrukci, tím pádem nebude zasahováno do střešního pláště.

SO 08 Krytá parkovací místa (6x), záložní zdroj, trafostanice

Jedná se o šest krytých parkovacích míst a dále malého objektu, ve kterém bude umístěna trafostanice a záložní zdroj pro areál v případě výpadku elektřiny.

Tento objekt bude vytvořen z prefa dílců. Ty budou z vnější strany opášteny kontaktním zateplovacím systémem a stejně tak strop.

Parkovací stání a tento objekt bude zastřešen dřevěným krovem. Na tento krov budou naskládány tašky.

SO 09 Kafilerní box

Bude proveden z ocelové konstrukce a opláštěn trapézovým plechem. Vrata budou dvoukřídlá a uzamykatelná.

SO 10 Základové desky pod sila

Ke každé novostavbě haly určené pro výkrm brojlerů jsou navržena 2 sila (2x25,8 tun krmné směsi). Pod silami bude provedena základová deska o tl. 300 mm a pod ní bude proveden šterkový polštář o mocnosti 300 mm.

SO 11 Váha

Jedná se o typový prvek, který bude osazen na základových patkách.

SO 12 Výměník tepla

Jedná se o typový prvek, který bude osazen na základových patkách či pasech.

SO 13 Požární nádrž

Bude provedena z vodostavebního betonu C25/30 o objemu 30m³ a max výšce 3,1 m a bude vyztužena dle výpisu vyztuže v dalším stupni realizační dokumentace. Nádrž bude mít zábradlí dvoutrubkové.

SO 15 Prefabrikované jímky na oplachy každá cca 10 m³

Jímky jsou určeny pro skladování odpadních oplachových vody z hal. Jímka má užitečný objem cca 10 m³, což je dostačující kapacita na 0,5 rok. Jímky se budou vyvážet.

Požárně nebezpečný prostor objektů SO 06 a SO 03 přesahuje cca 2,5m na pozemek parc. č. 3422 – orná půda, vlastník pozemku (Státní pozemkový úřad) vyjádřil souhlas s přesahem dle situačního výkresu.

Celkové provozní řešení, technologie výroby, popis technologie:

Pro všechny haly pro výkrm brojlerů:

-jedná se o stáje s rozměry 20 x 140 m a 24x140m a jednotlivou naskladňovací kapacitou 56.000 ks a 67.000 ks brojlerových kuřat do 0 hmotnosti 1,95 kg při dodržení 39 kg/1m².

Napájení:

Kompletní kapátkové napájení v osmi řadách, které budou vzhledem k délce stáje rozděleny na 16 samostatných linií. Každá linie bude mít regulátory uprostřed stáje a samostatné navijáky umístěné na vždy bližší štítové stěně. V dodávce je také veškeré příslušenství, tzn. regulace tlaku vody, filtr, elektronický vodoměr a medikátor. V hale budou osazeny napájecí místa. Jedná se o kombinovaná kapátka s podšálky.

Krmení:

Plně automatické krmné linie s krmítky osazenými 16-ti prvkovou mřížkou a hladkou miskou typ BP. Krmný systém je umístěn mezi napájením, kde je zavěšen pod stropem stáje (uprostřed haly) s možností vytahování a spouštění pomocí elektrických centrálních navijáků.

Sila:

2 zásobníky krmivá z žárově pozinkovaného plechu typ R o objemu 35 m³, tzn. 25,8 tun směsi. Jejich průměr je 2,75 m a výška 9,33 m. Sila jsou oproti standardu vybavena servisními dvířky ve spodním prstenci.

Vážení sila:

Pro každé ze sil 6 celonerezových tenzometrů instalovaných pod každou nohou a svedených do řídicí jednotky ventilace. Vážení sila dá okamžitý přehled o denní, nebo celkové spotřebě krmivá.

Příčný dopravník krmiva:

Spirálový dopravníky o max. výkonu 4,5 t/hod. Dopravník propojí obě sila s násypkami krmných linií. Součástí dodávky jsou také ovládací čidla do každé z násypek krmného systému.

Topení:

Jako primární zdroj tepla navrhuji plynové agregáty, které budou doplněny o výměník tepla. Topné agregáty na zemní plyn: stáj bude vytápěna plynovými topidly s odvodem spalin o výkonu 50 kW.

Výměník tepla:

V případě použití plynových agregátů doporučuji instalovat u stáje také výměník tepla, který slouží pro zajištění minimální ventilace, při zpětném získávání tepla z odsávaného vzduchu. Jeho výkon je m³/hod vzduchu a max. zpětně získaný tepelný výkon 170 kW. Kromě úspor nákladů na vytápění přinese instalace výměníku v prostředí stáje také snížení obsahu CO₂ a prachu.

Součástí je také 6 podávacích ventilátorů, které se postarají o distribuci teplého vzduchu z výměníku po stáji.

Osvětlení:

Provozní osvětlení zajistí LED světla, které budou namontovány ve třech řadách na strop stáje. Světla je možno plynule stmívat v rozsahu 5-100 % výkonu. Jejich max. světelná intenzita je 71 lux. Intenzita je vyšší než je pro výkrm nutné, ale takovýto počet světel nám zajistí rovnoměrné

osvětlení bez tmavých, nebo naopak přesvětlených zón. Životnost LED světel představuje 50.000 hod

Pro vyskladňování bude stáj vybavena modrými zářivkovými světly á 11W ve dvou řadách, bez možnosti stmívání.

Ventilace:

Boční s odsávacími komíny a štítovými ventilátory.

Odsávání:

Základní odsávání zajistí odsávací komíny se servopohony ovládanými škrťícími klapkami. Tyto komíny mají odsávací výkon 132.200 m³/hod při podtlaku -20Pa, což zajistí základní potřebnou výměnu vzduchu přes zimní období. Tyto komíny budou doplněny o ventilátory instalované v zadním štítu, které budou sloužit zejména pro letní ventilaci a jejich součástí jsou lamelové světelné clony a izolované desky sloužící pro jejich zakrytí během zimního období. Ventilátory mají výkon 575.680 m³ /hod při podtlaku -30 Pa, což představuje výměnu vzduchu 10,34 m³ /hod na jedno kuře. Ventilátory budou rozděleny do šesti skupin, z nichž první bude spínána v časových cyklech, a ostatní se budou připínat ihned na 100% výkon.

Základní nasávání:

Nasávání vzduchu do haly v chladnějším období zajistí nasávací klapky v obou podélných stěnách ve výšce 1 m nad podlahou. Jedná se o přírubové klapky, které jsou určeny pro montáž do stěnových panelů. Klapky budou ovládány ocelovými táhly a dvěma servopohony na 24V.

Letní nasávání:

Při vysokých letních teplotách, se k nasávacím klakám otevřou ještě nasávací žaluzie o rozměrech 1445 x 1445 mm, které výrazně zlepšují provětrání v celé délce stáje. Žaluzie jsou ovládány dvěma nezávislými servopohony na 24V.

Ovládání:

Vše řídí klima počítač s dotykovým displejem, který sleduje ve stáji vlhkost, obsah CO₂, na 6 místech vnitřní teplotu a rovněž také venkovní teplotu. Jedná se o počítač, který v případě požadavku umožňuje mimo řízení ventilace i zaznamenávání dat souvisejících s managementem. Dále je ventilace vybavena nouzovým otevíracím systémem, který v případě přerušení dodávky el. energie, pomocí baterie otevře boční nasávací klapky a zabezpečí nouzovou ventilaci. Pro větší bezpečnost je celé ovládání napojeno na alarmsystém s vlastním akumulátorovým zdrojem, hlídáním výpadku fází a venkovní sirénou. Součástí alarmsystému je i série 3 termostatů pro nouzové spínání posledních skupin ventilace.

Kryty pro nasávací klapky:

Jsou instalovány před každou nasávací klapkou z venkovní strany stáje. Tyto kryty budou sloužit jako světelná clona a zároveň i zabránit zamrznání nasávacích klapek během zimy při velmi nízkých teplotách.

Chlazení:

Podle potřeby se postupně spustí vysokotlaké vodní chlazení. Toto tryskové chladicí zařízení se skládá z 2 vysokotlakých čerpadel a tří linií nerezového potrubí s celonerezovými tryskami zavěšenými pod stropem stáje. Součástí čerpadla je i připojovací souprava se soustavou čtyř filtrů a ovládací rozvaděč. Zařízení bude na základě pokynů od počítače udržovat požadovanou vlhkost a teplotu ve stáji. Z našich zkušeností máme ověřeno, že při použití tohoto systému je v letních měsících možno dosáhnout snížení teploty v hale oproti venkovní až o 5° C. Pomocí tohoto zařízení je možno provádět i dezinfekci celé haly.

Elektroinstalace:

Zahrnuje výrobu všech příslušných rozvaděčů, natažení přívodů ke všem spotřebičům, které jsou součástí technologie, jejich zapojení, dodání dokumentace potřebné pro kolaudaci a revizní zprávu.

V dodávce je i halogenové světlo nad štítovými vraty a zásuvkový okruh s kombinovanými zásuvkami 400/230 V po celé stáji a základní elektroinstalace v přípravně stáje.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Tj. areálové komunikace budou napojeny na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3345.

Objekty budou napojeny na nově vybudované zpevněné areálové komunikace (manipulační plochy) v areálu. Tyto komunikace budou poté napojeny na příjezdovou komunikaci. Areálové komunikace budou asfaltové v poměru 40/60mm a pod nimi bude vytvořena šterková vrstva o mocnosti šterkopísek 0-63 tl. 100mm a šterk 32-63 tl. 200mm. Celková plocha asfaltových komunikací je cca 11 343 m² Parkování řešeno šesti krytými stáními objektu SO 08, garáží v objektu SO 07.

Přípojka elektrické energie NN pro účely stavby bude, bude provedeno nové vedení NN do nové trafostanice, ze které budou vedeny rozvody NN po celém areálu.

Plyn bude napojen na nově vybudované prodloužení plynovodního řadu nově vytvořenou přípojkou zemního plynu,. Poté budou provedeny areálové rozvody plynu.

Přípojka vody bude ze stávající upravené vodoměrné šachty na pozemku investora.

Dešťová voda ze zpevněných asfaltových ploch bude svedena pomocí vyspádování do zeleně.

Dešťová voda z nově postavených budov bude zachycena pomocí retenčních a vsakovacích objektů umístěných na pozemku investora. Tyto objekty budou převážnou část dešťové vody vsakovat, pouze při přívalových deštích přebytečná voda poputuje pomocí potrubí do stávající dešťové kanalizace o průměru DN 400. Tímto způsobem nebudou zachytávání dešťových vod, nebudou ovlivněny základové poměry a okolní pozemky.

Splašková voda bude vznikat pouze při oplachu hal, a proto budou svedeny do nových jímek o objemu cca 10 m³. Z objektu SO 07 bude provedena splašková kanalizace z wc, sociálního zařízení a kuchyňky. Tato odpadní voda bude skladována v nové prefa jímnice o objemu 20 m³ a ta bude dle potřeby vyvážena.

Stávající přípojka fotovoltaické elektrárny bude zachována a opatřena chráničkou

Žadatel podal dne 29.8.2017 žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

K záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b - 9d zákona EIA.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací vč. požárně bezpečnostního řešení stavby, ověřenou ve stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Netík ČKAIT – 1001726. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. David Švaříček, ČKAIT – 1400274, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí

odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a vytýčení všech inženýrských sítí.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, včetně rozvodů k provozu FVE.
6. Před zahájením stavby budou odstraněny stávající stavby na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 234, st. 236, 2389/5, 2389/6 a 2389/7, jejichž odstranění bylo povoleno rozhodnutím č.j. MUPO-5596/2017/SU/SOP. Jejich odstranění bude stavebnímu úřadu oznámeno do 7 dní po dokončení.
7. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
8. Při provádění stavby je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
13. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
14. Pro provedení stavby budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.06.2017, zn. 5001542295
 - *Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:*
 - *Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).*
 - *Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 58 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
 - *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní*

- oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 5) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo
 - Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd

přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 15.9.2017, č.j. 2714/15/17

- *Požadujeme před započítím zemních prací vytyčení vodovodu a vodovodních přípojek (pracovník provozu vodovodu 605 234 136) i kanalizace (pracovník provozu kanalizací 515 222 998).*
- *Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.*
- *Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
- *Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.*
- *Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.*
- *Rádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.*
- *Neprodleně oznámit VAS každé poškození vodovodu nebo kanalizace.*
- *Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.*
- *Při realizaci nutno dodržet standardy VAS, a.s. divize Znojmo.*

Pro připojení na vodovod

- *Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řádu v délce nejméně 1,5m a musí být vzdálená minimálně 4 m od koncového hydrantu.*
- *Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezáměrné hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.*
- *Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.*
- *Před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, divize Znojmo zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti.*
- *Přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo.*
- *Bude provedeno geodetické zaměření vodovodní přípojky od místa napojení na vodovod až k vodoměrné šachtě. V případě, že není přípojka zakončena VŠ, bude provedeno geodetické zaměření přípojky na veřejném prostranství.*
- *Upozorňujeme stavebníka, že v období od začátku listopadu do konce března VAS neprovádí vodovodní přípojky.*
- *Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem.*
- *Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 SB.z.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová min průměr 1,0 m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm.*
- *Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost*

vody a provoz vodovodního systému - viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí z 29.05.2017, č.j. MUPO-16079/2017/ZP/LAJ
 - Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 12a § 16 citovaného zákona. Odpady vznikající v průběhu stavby musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, vedena jejich evidence - specifikace druhů a množství odpadů a doložen způsob nakládání s nimi. Odpady lze předat pouze oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Při výkopových a stavebních pracích musí být uplatňována všechna dostupná opatření k minimalizaci prašnosti (vlhčení, zkrápění, využití krycích folií).
 - V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je zapotřebí získat povolení od příslušného orgánu ochrany přírody (Obecní úřad Sumice).

- KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.06.2017, č.j. JMK 86963/2017
 - Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou pro sloučené územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost S.O.K. stavební, s.r.o., Stráž, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, Třebíč 1, PSČ 674 01, IČO 25548484, ve verzi z května 2017; v případě záměru jakéhokoli zásahu do technologií, které jsou specifikovány v předložené projektové dokumentaci, a které by měly vliv na kvalitu ovzduší, je provozovatel povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit krajskému úřadu a získat nové závazné stanovisko, ve kterém budou zohledněny provedené změny.
 - V rámci výstavby investičního záměru provozovatele budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti (pravidelné čištění a zkrápění dopravních tras), doprava související s umístěnými stavebními objekty bude vedena, pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat, mimo zastavěnou část obce Šumice; pokud doprava materiálu bude vedena přes zastavěnou část obce Šumice, bude veškerý prašný materiál řádně zaplachtován. Provozovatel zřídí a v době nepříznivých klimatických podmínek v průběhu výstavby zdroje bude provozovat místa očisty vozidel a mechanizačních prostředků, která budou vyjíždět ze stavby zdroje na veřejné komunikace.
 - Provozovatel zajistí, že umístěvané technologie budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem jednotlivých zařízení, respektive, že bude zajištěna jejich pravidelná údržba, servis a revize; záznamy o těchto úkonech budou součástí provozní evidence.
 - Naskladňování krmných směsí do zásobníků bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k nekontrolovatelným únikům tuhých znečišťujících látek (dále jen „TZL“), a následnému nadměrnému zatěžování okolí areálu prachovými částicemi.
 - Provozovatel zajistí pravidelné čištění areálu tak, aby do okolí nedocházelo k sekundárnímu uvolňování již usazených TZL.
 - Provozovatel zajistí, že štítové ventilátory hal umístěné ve směru k obci Šumice budou realizovány tak, aby bylo možno na ně instalovat výduchy, které zajistí odvod vzdušiny svisle vzhůru.
 - Provozovatel bude v době provozu zdroje uplatňovat účinná opatření k omezení pachových látek při manipulaci s drůbeží podestýlkou s cílem zajistit minimální obtěžování obyvatelstva pachovými látkami z provozu zdroje (vyskladňování drůbeží podestýlky provádět za příznivých rozptylových podmínek - ne při inverzním rázu počasí a ne při směru větru od zdroje k obytné zástavbě).

- Drůbeží podestýlka bude po jejím vyskladnění z hal bezprostředně odvážena na polní hnojiště.)
 - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že bude dodržovat odstup mezi plochami hnojenými drůbeží podestýlkou a objekty hygienické ochrany v šíři minimálně 100 metrů.
 - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že drůbeží podestýlka bude zapravena do půdy do 24 hodin od ukončení aplikace.
 - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že bude disponovat dostatečnou výměrou orné půdy, která zajistí, že nebude docházet k přehnojování pozemků.
 - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že aplikaci drůbeží podestýlky v pásmu do 200 metrů od obytné zástavby bude provádět výhradně v případě proudění vzduchu (směru větru) od obytné zástavby.
 - Pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat bude doprava drůbeží podestýlky vedena mimo zastavěnou část obce Šumice.
 - Provozovatel v době provozu zdroje bude uplatňovat vybraná opatření ke snížení emisí amoniaku a pachových látek, která jsou uvedena v odborném posudku na str. 12. Provozovatel bude do krmné dávky používat výhradně biotechnologické přípravky, které prokazatelně snižují emise amoniaku a pachových látek minimálně o 56 %.
 - Současné ozelenění areálu, v němž bude zdroj provozován, provozovatel v předstihu před uvedením stavby do zkušebního provozu doplní o výsadbu izolačního pásu vzrostlých stromů a keřů při hranici pozemku provozovatele (a to směrem od zdroje k nejbližší obytné zástavbě), aby pás zeleně zajistil celoroční homogenní clonu k eliminaci pachových látek, respektive TZL.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2017, č.j. 621461/17
- Podmínky ochrany **SEK** jsou stanoveny v tomto **Vyjádření a** ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, které jsou nedílnou součástí tohoto **Vyjádření**. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
 - nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se **SEK**, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Moučka, e-mail: zdenek.moucka@cetin.cz (dále jen POS).
 - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení **SEK** dle bodu (3) tohoto **Vyjádření** je stavebník povinen uzavřít se společností **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Smlouvu o realizaci překládky **SEK**
 - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly projím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK
 - Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít

pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

- E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 25.05.2017, zn. M40715-16183696, dále E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 06.04.2017, zn. M40715-16174393, dále E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 24.05.2017, zn. M40715-16183402 – k plynové přípojce.
 - *Nejbližší část novostavby budov bude umístěna ve vzdálenosti nejméně 5m od svislé roviny procházející krajním vodičem VN.*
 - *Nejbližší vzdálenost plánovaného venkovního osvětlení musí být minimálně 2,6m od svislé roviny krajního vodiče vedení VN.*
 - *V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
 - d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.**
 - *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*
 - *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 51532-2346, email: tomas.horak@eon.cz.*
 - *Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
 - *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
 - *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
 - *Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem k výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.*
 - *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.*
 - *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:*

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP zemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za neznepěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77
- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo – souhlas za splnění podmínek ze dne 27.6.2017, zn. SPU 304429/2017/27/Šlo:
 - pozemky ke kterým je SPÚ příslušný hospodařit, nebudou v rámci stavby dotčeny jakýmkoliv způsobem (doprava materiálu, uložení materiálu, pohyb a parkování stavební mechanizace, strojů, automobilů apod.)
 - před zahájením prací bude společná hranice mezi pozemky dotčenými výstavbou a pozemkem, ke kterému je SPÚ příslušný hospodařit, zaměřena a vytyčena a to na náklady stavebníka
 - dle doložené koordinační situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, bude výstavba probíhat min. 2 metry od hranice pozemku KN 3422
 - požárně nebezpečný prostor je směrem k pozemku 3422 vymezen dle doložené koordinační situace
 - KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 08.02.2017, č.j. JMK 19136/2017
 - B) Podmínky pro fázi realizace:
 - 1. Realizovat navržený val a ozelenění areálu v první etapě výstavby.
 - 2. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V noci je stavební činnost vyloučena. – podmínka je zahrnuta do návrhu závazného stanoviska, její znění je upraveno.
 - 3. Smluvně zajistit a před zahájením provozu (ke kolaudaci) doložit smlouvy o odběru a aplikaci podestýlky na pozemky smluvních subjektů za následujících podmínek:
 - odběratel dodrží odstupy mezi plochami hnojenými podestýlkou a objekty hygienické ochrany v šíři min. 100 m, podestýlka bude zapravena do půdy do 24 hodin,
 - rozloha zemědělských pozemků musí být dostatečná, aby nedocházelo k jejich přehnojení.

C) Podmínky pro fázi provozu:

- 1. Pečovat o vysázenou zeleň po dobu min. pěti let a nahrazovat uhynuté jedince.
- 2. V rámci vyhodnocení provozu první etapy přijmout opatření dle aktuální situace, v případě stížností obyvatel na zápach rozšířit aplikaci přípravků snižujících emise amoniaku a pachových látek i o aplikaci do podestýlky u všech hal:
 - biotechnologický přípravek pro ošetření podestýlky s účinností min. 42 % dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, Věstník MŽP č. 2/2001,
 - na štítové ventilátory umístěné ve směru k obci Šumice instalovat výduchy, které umožní odvod vzdušniny svisle vzhůru.
- 3. K realizaci druhé etapy výstavby přistoupit po zjištění účinnosti navržených opatření.

15. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítáním další fáze.
19. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
20. Podmínky uvedené v územním rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 20.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, které nabylo právní moci dne 21.10.2017, zůstávají v platnosti a jsou pro provedení stavby závazné
21. Po provedení stavby podá stavebník žádost dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu a předloží zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán zaměření stavby, protokol o předání a převzetí stavby, kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, příslušné revizní zprávy, doklady o ověření vlastností výrobků, atesty výrobků a další doklady stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby a v podmínkách obou vydaných rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice.

Odůvodnění

Dne 28.9.2017 podal žadatel u stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením (veřejnou vyhláškou) ze dne 21.10.2017 pod č.j. MUPO-43595/2017/SU/SOP oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den 24.10.2017 v 10.30hod. na OÚ Šumice. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Při ústním jednání doplnil žadatel žádost o

- Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 15.9.2017, č.j. 2714/15/17
- Průkaz energetické náročnosti objektu SO 07 – třída C

- opravenou Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu – obě doplněné o upřesnění energetické náročnosti objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 06, a dokládající v textu že tyto objekty nevyžadují pořízení Průkazu energetické náročnosti budovy vzhledem ke spotřebám pod 700GJ/rok.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b - 9d zákona EIA.

Dne 2.10.2017 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko KÚ JmK, odboru životního prostředí k ověření změn záměru (k verifikaci) ze dne 02.10.2017, č.j. JMK 135620/2017.

V průběhu řízení odbor územního plánování a stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, ve kterém byly stanoveny podmínky pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s podmínkami zejména dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, splňuje obecné technické požadavky, je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byla již v průběhu územního řízení doložena zejména tato vyjádření a závazná stanoviska pro územní a stavební řízení, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.06.2017, zn. 5001542295

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí z 29.05.2017, č.j. MUPO-16079/2017/ZP/LAJ

KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.06.2017, č.j. JMK 86963/2017

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2017, č.j. 621461/17

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 25.05.2017, zn. M40715-16183696

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 06.04.2017, zn. M40715-16174393

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 24.05.2017, zn. M40715-16183402

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k. – stanovisko ze dne 19.5.2017

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo – souhlas za splnění podmínek ze dne 27.6.2017, zn. SPU 304429/2017/27/Šlo

KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 08.02.2017, č.j. JMK 19136/2017

K žádosti byla již v průběhu územního řízení doložena zejména tato vyjádření a závazná stanoviska pro územní a stavební řízení, které neobsahovaly žádné podmínky:

Obec Šumice – vyjádření ze dne 18.05.2017, zn. SUM/0187/2017

Obec Šumice – vyjádření ze dne 31.05.2017, zn. SUM/0193/2017

Státní veterinární správa – závazný posudek z 06.06.2017, č.j. SVS/2017/069077-B

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 12.6.2017, č.j. MUOP-21148/2017/ZP/GAI

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 17.7.2017, č.j. MUOP-28508/2017/ZP/LAJ

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 17.05.2017, č.j. KHSJM
24322/2017/ZN/HP

Hasičský záchranný sbor JMK – závazné stanovisko ze dne 14.6.2017, ev.č. HSBM-71-239-2/1-
OSPT-2017

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí z 25.07.2017, č.j.
MUPO-32020/2017/ZP/TRR

Dále bylo již v průběhu územního řízení pro územní a stavební řízení doloženo:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Jihomoravským krajem a
Sušárna Pohořelice, s.r.o. – 2x

Obec Šumice – vyjádření ze dne 18.05.2017, zn. SUM/0187/2017

Vodárenská akciová společnost, a.s. – Přihláška k odběru vody a žádost zřízení vodovodní přípojky
E.ON Distribuce a.s.- Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny VN č. 12271592

Obec Šumice – vyjádření ze dne 31.05.2017, zn. SUM/0193/2017

GasNet s.r.o. – Smlouva o připojení k DS č. 310090005158

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku – radonový index nízký

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí ze dne 5.6.2017, č.j. MUPO-21003/2017/OD/SAM

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne
28.4.2017, č.j. MUPO-5596/2017/SU/SOP

Dále bylo v průběhu stavebního řízení doloženo:

Průkaz energetické náročnosti objektu SO 07 – třída C

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 23.10.2017, č.j. KHSJM
53468/2017/ZN/HP

Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 15.9.2017, č.j. 2714/15/17

KÚ JmK, odbor životního prostředí – rozhodnutí, integrované povolení podle §13 odst.3 o
integrované prevenci ze dne 27.09.2017, č.j. JMK 140317/2017

KÚ JmK, odbor životního prostředí –souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru (k
verifikaci) ze dne 02.10.2017, č.j. JMK 135620/2017

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí
byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Do podmínek stavebního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění
vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů
účastníků.

Do podmínek stavebního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky ze samostatných rozhodnutí
vydaných příslušnými orgány veřejné správy, tyto podmínky je žadatel povinen dodržet:

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí ze dne 5.6.2017, č.j. MUPO-
21003/2017/OD/SAM

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze
dne 28.4.2017, č.j. MUPO-5596/2017/SU/SOP

KÚ JmK, odbor životního prostředí – rozhodnutí, integrované povolení podle §13 odst.3 o
integrované prevenci ze dne 27.09.2017, č.j. JMK 140317/2017

Žádné námítky ani připomínky stavební úřad od účastníků řízení ani dotčených orgánů neobdržel.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a plán kontrolních prohlídek.

Integrované povolení podle §13 odst.3 o integrované prevenci k záměru bylo vydáno dne 27.09.2017, pod č.j. JMK 140317/2017 vydal KÚ JmK, odbor životního prostředí, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.11.2017. Žadatel doplnil dne 3.11.2017 kopii s vyznačením nabytí právní moci.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, které nabylo právní moci dne 21.10.2017.

Pozemek parc.č. 2389/2 je v katastru nemovitostí veden jako „vodní plocha“ s účelem využití „zamokřená plocha“. Dle vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Pohořelice z 25.07.2017, č.j. MUPO-32020/2017/ZP/TRR z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, „není námitek k použití pozemku č.p.2389/2 v k.ú. Šumice pro realizaci projektu „Šumice, farma pro chov brojlerů“. Uvedený pozemek jev katastru nemovitostí veden jako pozemek druhu „vodní plocha“ s účelem využití „zamokřená plocha“. Ve skutečnosti již tuto funkci dlouhodobě neplní a v obou charakteristikách se nijak neliší od pozemků přímo sousedících (vedených jako „ostatní plocha“, „jiná plocha“). Dle posouzení vodoprávního orgánu uvedený stavební záměr nepovede k žádné změně vodních poměrů ani jeho realizace nebude zatížena z hlediska stávajících vodních poměrů mimořádnými stavebními podmínkami“.

K předmětné stavbě byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, rovněž souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno - objekt bude přípojkami napojen na stávající inženýrské sítě, v případě plynovodní sítě bylo součástí územního rozhodnutí i prodloužení sítě pro umožnění připojení, byly doloženy smlouvy o napojení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení

Vypořádání s návrhy a připomínkami veřejnosti.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy nebo připomínky veřejnosti

Stavební úřad na základě všech výše uvedených skutečností, posouzení předložené žádosti v plném rozsahu, a doložených vyjádření a stanovisek, dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a že , že povolení výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Protože odbor ÚP a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona zaujímají:

- SUŠARNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice: účastník dle písm. a) - stavebník

- Demin s.r.o. IČ: 26427575, vlastník stavby Fotovoltaické elektrárny na střechách staveb na pozemcích st 232 a st. 235: účastník dle § 109 písm. d) –vlastník staveb na dotčeném pozemku a oprávněný z věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni
- Jihomoravský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje - - účastník dle § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2381/1, a komunikace III. třídy na tomto pozemku
- vlastníci pozemků parc.č. 3422/1, 2401/1, 3345 v k.ú. Šumice: účastníci dle § 109 písm. e) – vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s. zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být stavbou dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, a rovněž osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, stanovených zákonem, se doručuje veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu se písemnost považuje za doručenu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Šumice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 25.09.2017.

Doručí se

účastníci řízení dle § 109 písm a) stavebního zákona (dodejky)

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua

účastníci řízení dle § 109 písm. d) e), f), g) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3422/1, 2401/1, 3345, v katastrálním území Šumice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: k3nk8e7

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Demin s.r.o. IČ: 26727575, Wassermannova 1145/11, 152 Praha

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého
č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM_R, yq78byg
Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno - DS
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Brno Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00
Praha 3, DS: z49per3

Dále se doručí :

Obec Šumice, Šumice č.p.11, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: nv8b8gd