

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o konání opakované dražby dobrovolné

podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Číslo jednací: **29904-5/2017-8201**

1. Dražebník a navrhovatel

1.1. Identifikace dražebníka a navrhovatele

Navrhovatelem dražby je **Česká republika – Ministerstvo obrany**, zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Lubošem HAJDUKEM, na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017 ve smyslu § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“),

se sídlem: Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 01,

IČO: 60162694,

DIČ: CZ60162694

(dále jen „dražebník“).

Navrhovatel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“) zároveň dražebníkem, neboť předmět dražby je majetkem státu.

1.2. Adresa pro doručování, kontaktní pracoviště

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany

nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

ID DS: hjyaavk

1.3. Ostatní kontaktní údaje

www: <http://www.onnm.army.cz/>

Tel.: +420 973 215 111

E-mail: onnm@army.cz

2. Konání dražby

2.1. Místo konání dražby

Ministerstvo obrany – kasárna Židenice, Brno, Svatoplukova 2687/84, PSČ 615 00, budova č. 2, 2. patro, místnosti č. 324 a č. 327, vjezd a vstup do areálu branou z ulice Svatoplukova (u světelné křižovatky).

2.2. Datum konání dražby

Dražba se uskuteční ve **čtvrtek 23.11.2017**.

2.3. Čas zahájení dražby

Dražba bude zahájena v 11:30 hodin v označené místnosti.

2.4. Čas zahájení zápisu do dražby

Zápis do dražby bude zahájen v 10:00 hodin v označené místnosti.

2.5. Přístup do dražební místnosti

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba a zápis do dražby, bude účastníkům dražby a zaměstnancům Ministerstva pro místní rozvoj pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn 5 minut před zahájením zápisu do dražby.

Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 15 minut před samotným zahájením dražby.

3. Předmět dražby

3.1. Identifikace předmětu dražby

3.1.1. Pozemky

- p.č. 2532/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 572 m², jehož součástí je stavba bez čp / če, jiná stavba (SO 1 Budova ubytovny),
- p.č. 2532/109 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 789 m², rozsáhlé chráněné území,
- p.č. 2532/236 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 345 m², rozsáhlé chráněné území, který byl oddělen z p. č. 2532/113 podle geometrického plánu číslo 3755-89/2016 potvrzeného dne 11. 11. 2016

to vše v k.ú. Mikulov na Moravě. Pozemky jsou zapsány na LV 3378 pro k.ú. Mikulov na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav se sídlem v Břeclavi. Geometrický plán č. 3755-89/2016 je neoddelitelnou součástí této vyhlášky.

3.1.2. Příslušenství a věci movité

Předmětem dražby je dále příslušenství uvedených nemovitých věcí, a to:

- plot ze strojového pletiva v ocelových sloupcích včetně vstupní branky a vjezdní brány (stavební objekt SO 401) na p.č. 2532/109, p.č. 2532/144, p.č. 2532/145 a p.č. 2532/236,
- přípojka kanalizace (stavební objekt SO 403) na p.č. 2532/21, p.č. 2532/236 a p.č. 2532/1,
- přípojka vodovodní na p. č. 2532/21, p. č. 2532/236, p. č. 2532/1 a p. č. 6607,
- přípojka elektro na p. č. 2532/21,

to vše v k.ú. Mikulov na Moravě.

Předmětem dražby jsou dále věci movité, a to elektronický zabezpečovací systém (EVS), adaptér napájecí, rozbočovač a záložní zdroj.

3.2. Celkový popis předmětu dražby

3.2.1. Stavba

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s nízkým krovem. Stavba pochází z roku 1961, v roce 2007 byla provedena výměna střešní krytiny a klempířských prvků, elektrických rozvodů, výměna oken, oprava podlah a nová podlahová krytina, nové dveře a hygienické vybavení. Budova byla naposledy využívána jako ubytovna pro vojenské složky. Technický stav budovy je úměrný jejímu stáří a dlouhodobějšímu neužívání. Budova je střežena elektronickým zabezpečovacím systémem s vlastním solárním napájením, které bude před předáním objektu novému majiteli demontováno v souvislosti s ukončením střežení.

Základy jsou betonové izolované, svíslé konstrukce jsou zděné tloušťky 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný. Střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech, vnější omítky jsou břízolitové, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické, dveře jsou hladké plné, okna jsou plastová s dvojsklem, povrchy podlah tvoří PVC, keramická dlažba nebo koberce. Vytápění je možné řešit přímotopnými tělesy, která však chybí, v současné době je budova bez vytápění. Elektroinstalace třífázová, bleskosvod je osazen, vodovod z ocelových trubek, kanalizace z litiny, ohřev teplé vody je řešen pomocí bojlerů, které jsou osazeny. Hygienické vybavení tvoří WC, umyvadla a sprchové kouty. Další vybavení stavby tvoří mříže, elektronický zabezpečovací systém EZS, adaptér napájecí, rozbočovač a záložní zdroj.

Dispozičně je budova řešena následovně: za vstupními dveřmi se nachází zádveří, ze kterého je vpravo vstup na toalety a vlevo do kanceláře správce. Dále je za dalšími dveřmi po celé délce stavby středem vedena chodba, ze které je vstup do umývárny a kuchyňky vpravo a jednotlivých pokojů vpravo i vlevo. Celkem se zde nachází 1 kancelář a 17 pokojů. Celková podlahová plocha objektu je cca 430 m², z čehož cca 134 m² tvoří společné prostory.

Stavba není v současnosti napojena na žádné inženýrské sítě. Elektrická přípojka i kanalizace jsou nefunkční, za hranicí životnosti. Vnitřní elektroinstalace byla napojena na veřejný zdroj, který zanikl. Stávající vodovodní přípojka je poškozená a nefunkční, odběr z veřejné sítě není v současnosti zajištěn. Plynovod není zaveden.

3.2.2. Pozemky

Pozemek p.č. 2532/21 je rovinatý až mírně svažité. Jeho součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (budova ubytovny).

Nově vzniklý pozemek p.č. 2532/236 a pozemek p.č. 2532/109 tvoří s pozemkem p.č. 2532/21 a budovou jeden funkční celek. Objekt je oplocen plotem ze strojového pletiva kotveným v ocelových sloupcích s výškou pletiva 2 m a nad ním zbudovaným ostnatým drátem ve třech řadách. Plot byl vybudován v roce 2007. Součástí plotu je vstupní branka s výplní z pletiva a vjezdová brána s výplní z pletiva.

Pod uvedeným oplocením jsou i pozemky p.č. 2532/144 a p.č. 2532/145 v k.ú. Mikulov na Moravě, které jsou ve vlastnictví třetí osoby, přičemž užívání těchto pozemků není mezi dražebníkem a vlastníkem pozemků smluvně ošetřeno. Plot je zčásti zřízen na obou těchto pozemcích a ani jeho umístění na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Plot není jako liniová stavba součástí žádného pozemku a je samostatnou nemovitou věcí a jako takový je předmětem dražby.

3.2.3. Okolí, přístup

Předmět dražby se nachází v severovýchodním cípu obce Mikulov, mimo zástavbu. Nejbližší zastavěné území obce se nachází 400 m jihovýchodně a jde o rezidenční zástavbu. Zde se nachází i zastávka MHD. Jedná se o velmi klidnou část obce s příjezdem po zpevněné veřejné obecní komunikaci až k předmětu dražby. Parkovací možnosti dobré, přímo u objektu. Jedná se o lokalitu se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Předmět dražby se nachází na území CHKO Pálava a je součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody, dále je součástí ptačí oblasti Pálava.

3.2.4. Územní plán

Dle územního plánu města Mikulov se předmět dražby nachází v zóně „Sa/z – armáda – zastavěné plochy“. Území je určeno pro speciální vybavenost, armádu, celníky, policii, výzkumné ústavy, výstavní areály apod. V současnosti je městem Mikulov zpracováván návrh nového územního plánu.

3.2.5. Ostatní

Předmět dražby není kulturní památkou.

Předmět dražby nebyl vybrán jako vhodný k privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Označení práv a závazků

Části poškozené a nefunkční vodovodní a kanalizační přípojky se nacházejí na pozemcích třetích osob a umístění přípojek na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Vydražitel si umístění přípojek na pozemcích třetích osob s vlastníky těchto pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od dražebníka.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne účastník dražby vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.

3.4. Znalecký posudek

Podrobný popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. 4103-369/2017 ze dne 10.4.2017 znaleckého ústavu XP invest, s. r. o. (dále jen „**znalecký posudek**“), který bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídek předmětu dražby nebo je k nahlédnutí u dražebníka na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně na regionálním pracovišti ONNM Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, tel.: 973 445 858 nebo 973 445 709.

3.5. Odhad ceny předmětu dražby

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem ke dni 10.4.2017. Cena obvyklá činí **3 000 000,- Kč**. Znaleckému ústavu byl umožněn přístup do oceňované nemovitosti.

Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany na svém jednání dne 12.10.2017 doporučila stanovit nejnižší podání pro opakovanou dražbu na částku **4 500 000,- Kč**, přičemž v souladu s vnitřními předpisy dražebníka vycházela z ceny předmětu dražby stanovené znaleckým posudkem dle cenového předpisu (tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a ve znění příslušné vyhlášky Ministerstva financí).

4. Prohlídky předmětu dražby

4.1. První prohlídka

První prohlídka předmětu dražby se uskuteční v pátek **10.11.2017 od 10:00 hodin**.

4.2. Druhá prohlídka

Druhá prohlídka předmětu dražby se uskuteční v pondělí **13.11.2017 od 14:00 hodin**.

4.3. Místo prohlídek

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční na místě samém, tj. Mikulov, PSČ 692 01 (příjezd z města ulicí Dukelská, odbočit vpravo 65 m za křížením s ulicí Žižkovská, dále po silnici cca 400 m – objekt se nachází vpravo od silnice). Sraz před objektem.

4.4. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou pro účely prohlídek předmětu dražby je paní Ing. Bc. Monika Mamráková, tel.: 973 445 858, mobilní tel.: 724 244 769, email: mamrakovam@army.cz.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

5.1. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání činí **4 500 000,- Kč**.

5.2. Minimální příhoz

Výše minimálního příhozu činí 20 000,- Kč. Licitátor je oprávněn v průběhu dražby snížit výši nejnižšího příhozu až na částku 10 000,- Kč.

5.3. Dražební jistota

Výše dražební jistoty činí **400 000,- Kč**.

5.3.1. Způsob složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze v souladu s ust. § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti ve znění pozdějších předpisů, složit pouze následujícím způsobem:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- formou bankovní záruky;
- poštovní poukázkou typu A.

Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A, jsou vyloučeny.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti.

Nesložení dražební jistoty řádně a včas má pro účastníky dražby za následek vyloučení z účasti na dražbě.

5.3.1.1. Bezhotovostní převod na bankovní účet dražebníka

Bezhotovostní převod se provede na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat jako doklad o úhradě dražební jistoty.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže výpisem z účtu u banky, prokazujícím, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem odepsána částka odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.2. Bankovní záruka

Pro bankovní záruku platí, že záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nesmí obsahovat možnost uplatnění jakýchkoliv námitek vůči věřiteli. Minimální doba platnosti bankovní záruky, jako podmínka její přijatelnosti, je 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením (viz čl. 8.2. této vyhlášky).

Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této dražební vyhlášky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční

listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřipuštění do dražby.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže originálem bankovní záruky (v podobě záruční listiny v českém jazyce) ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.3. Poštovní poukázka typu A

Účastník dražby prostřednictvím poštovní poukázky typu A v režimu „hotovost – účet“ poukáže dražební jistotu na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod zde uvedeným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím poštovní poukázky typu A je uhrazena teprve připsáním částky na účet dražebníka (nikoli okamžikem poukázání částky prostřednictvím České pošty, s.p.).

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže příslušným dílem poštovní poukázky držitele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.2. Lhůta pro složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí pro případ její úhrady na účet dražebníka (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.1. a 5.3.1.3. této vyhlášky) dne **20.11.2017** (pondělí). V tento den musí být dražební jistota připsána na účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.2. této vyhlášky) končí dne 22.11.2017 v 16:00 hodin; v této lhůtě tedy musí být bankovní záruka v podobě listiny v českém jazyce doručena dražebníkovi na pracoviště uvedené v čl. 1.2. této vyhlášky nebo na regionální pracoviště ONNM, Ministerstvo obrany – kasárna Židenice, Brno, Svatoplukova 2687/84, PSČ 615 00.

5.3.3. Účet pro složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu v české měně na bankovní účet dražebníka č. **2030-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **1700029904** a specifickým symbolem, kterým je:

- identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby;
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku;
- identifikační číslo právnické osoby cizího státu přidělené jí v cizině, bylo-li přiděleno;
- pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v ČR, uvede se datum narození (pouze číselné vyjádření bez znamének – ddmrrrrr). U občanů Slovenské republiky se rodným číslem platným na území ČR rozumí rodné číslo přidělené do 31. prosince 1992.

6. Průběh dražby

6.1. Registrace účastníka dražby

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené po zahájení zápisu do dražby:

- doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby způsobem uvedeným v čl. 6.2. této vyhlášky,
- způsobem stanoveným v čl. 5.3.1.1. až 5.3.1.3. této vyhlášky doložit složení dražební jistoty,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- sdělit dražebníkově číslo účtu, ve prospěch kterého má být vrácena dražební jistota, bude-li vrácena, a to prostřednictvím formuláře (viz čl. 6.4. této vyhlášky) a
- převzít dražební číslo.

Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, musí být umožněno dražit.

6.2. Identifikace účastníka dražby

Účastník dražby doloží svou totožnost, resp. oprávnění jednat za účastníka dražby zejména níže uvedenými listinami:

Fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chcete-li nabyt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, tak také platný výpis z obchodního rejstříku;
- průkaz o povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území ČR, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizozemce;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Tato plná moc by měla být konkrétně na daný typ dražby s identifikací dle dané dražební vyhlášky. Generální plná moc se připouští;
- čestné prohlášení, že fyzická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

Manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je vhodné doložit i oddací list);
- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se zastupovat na dražbě druhým manželem, pak předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem zastoupeného. Plná moc by měla obsahovat souhlas zastoupeného manžela k použití finančních prostředků ze společného jmění manželů v dražbě a se získáním předmětu dražby do SJM, případně účastník dražby předloží doklad o zúžení společného jmění manželů (v originále nebo ověřené kopii);
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce doloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy obou manželů;
- čestné prohlášení o tom, že manželé nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Právnícká osoba:

- originál nebo ověřená kopie platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny;
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování;
- čestné prohlášení o tom, že právnická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

6.3. Společná účast více účastníků dražby

Společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby je možná.

Podmínkou společné účasti na dražbě je doložit před zápisem do seznamu účastníků dražby dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby o tom, že:

- se dohodli na společném postupu při konkrétně specifikované dražbě a dále, že
- se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení.

V čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou tyto účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Podpisy všech účastníků dražby na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny společně a nerozdílně.

Společní účastníci dražby doloží čestné prohlášení všech účastníků o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

6.4. Formulář

Dražebník při registraci do dražby poskytuje formulář obsahující čestné prohlášení o tom, že osoba, která se dostavila za účelem dražit, není osobou vyloučenou z dražby a místo pro sdělení čísla účtu, kam má být případně vrácena neúspěšnému účastníku dražby složená dražební jistota v penězích.

6.5. Osoby vyloučené z dražby

Kdo je osobou vyloučenou z dražby, stanoví § 3 ZVD.

6.6. Jednací jazyk, měna

Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

6.7. Pořádková opatření

Dražebník upozorňuje účastníky dražby, že je nepřípustné jakýmkoli způsobem

ovlivňovat či mařit volný průběh dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Dražebník si vyhrazuje právo v případě, že se účastník dražby nebo jiná osoba přítomná dražbě i přes výslovné upozornění licitátora nebo dražebníka opakovaně dopustí nedovoleného chování, takovou osobu z dražební místnosti vykázat.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní osoby přítomné na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

Dražba je veřejná, vstupné se nevybírání. Účast veřejnosti je však omezena kapacitou dražební místnosti.

7. Protokol o provedené dražbě

Bezprostředně po ukončení dražby, a to i v případě, skončí-li dražba, protože nebylo učiněno ani nejnižší podání, vyhotoví dražebník protokol o provedené dražbě.

Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel. Odmítne-li vydražitel protokol o provedené dražbě podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

8. Úhrada ceny dosažené vydražením

8.1. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit výhradně:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- poštovní poukázkou typu A.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A jsou vyloučeny.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

8.2. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě uvedené v této vyhlášce v plném rozsahu; cenu není možno dodatečně snížit.

Dražební jistota se vydražiteli nevrací, započítá se mu na cenu dosaženou vydražením; vydražitel uhradí pouze rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením a dražební jistotou, a to ve lhůtě **do 8.12.2017**. V tento den musí být částka připsána na účet dražebníka.

Byla-li dražební jistota složena formou bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši rovněž **do 8.12.2017**.

Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu (bankovní záruku), a to v termínu dohodnutém s vydražitelem osobně proti písemnému potvrzení na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, nedohodne-li se s vydražitelem jinak.

8.3. Účet pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v české měně na bankovní účet dražebníka č. **19-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **1700029904** a specifickým symbolem, jehož konstrukce je uvedena v čl. 5.3.3. této vyhlášky.

9. Vrácení dražební jistoty a listin

9.1. Vrácení dražební jistoty

Vrácení dražební jistoty složené v penězích neúspěšným účastníkům dražby zajistí dražebník bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělil dražebníkovi při registraci do dražby. Dražební jistota není úročena.

Nebude-li dražebník o čísle účtu informován např. pro neúčast zájemce o dražbu na dražbě, bude dražební jistota vrácena ve prospěch účtu, ze kterého byla platba provedena. Nebyla-li platba provedena převodem z účtu a dražebník nemá zaručené informace o účtu, ve prospěch kterého má dražební jistotu vrátit, vyzve dražebník písemně zájemce o dražbu k poskytnutí nezbytných údajů. Tohoto zájemce identifikuje pomocí specifického symbolu platby.

Obdobně vrátí dražebník účastníkovi dražby dražební jistotu v případě upuštění od dražby, a to bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o upuštění od dražby.

Dražební jistotu v podobě bankovní záruky si neúspěšní účastníci dražby vyzvednou osobně proti písemnému potvrzení, a to dne 30.11.2017 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 na pracovišti, na které byla bankovní záruka doručena, případně v jiný den po předchozí dohodě. Ve stejném termínu si účastníci dražby vyzvednou bankovní záruku v případě upuštění od dražby.

9.2. Vrácení listin

Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, vrací dražebník v originálu těmto osobám proti písemnému potvrzení, a to dne 12.10.2017 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí písemné dohodě; neskončí-li však dražba udělením příklepu, vrátí dražebník listiny těmto oprávněným osobám bez zbytečného odkladu po marném uplynutí lhůty pro provedení opakované dražby nebo po skončení opakované dražby. V případě upuštění od dražby dražebník vrátí listiny oprávněným osobám do sedmi pracovních dnů ode dne rozhodnutí o upuštění od dražby.

10. Nabytí vlastnického práva k předmětu dražby

10.1. Okamžik přechodu vlastnického práva k předmětu dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

10.2. Potvrzení o nabytí vlastnictví

Dražebník předá vydražiteli, který nabyl vlastnické právo k předmětu dražby, ve dvojím vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, a to bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

Zároveň s předáním potvrzení o nabytí vlastnictví vrátí dražebník vydražiteli proti písemnému potvrzení i dražební jistotu v podobě bankovní záruky.

Dražebník zašle příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením.

11. Zmaření dražby

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti a způsobem uvedeným v čl. 8. této vyhlášky dojde ke zmaření dražby.

V případě, že vydražitel zmařil dražbu, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Složená dražební jistota bude použita na úhradu vzniklé škody včetně nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli dražby, který zmaření způsobil.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

O zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 ZVD. Oznámení o zmaření dražby uveřejní dražebník bez zbytečného odkladu obdobným způsobem jako dražební vyhlášku. Jestliže byla dražební vyhláška uveřejněna na centrální adrese, uveřejní tam dražebník i oznámení o zmaření dražby.

12. Předání předmětu dražby vydražiteli

12.1. Termín předání předmětu dražby

K převzetí předmětu dražby vyzve dražebník vydražitele prokazatelným způsobem nejpozději 5 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením a navrhne vydražiteli alespoň tři termíny pro předání předmětu dražby, a to vždy v době mezi 10:00 a 15:00 hodinou tak, aby k předání předmětu dražby došlo nejpozději do 10 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením. Vydražitel je povinen jeden z navržených termínů akceptovat.

12.2. Protokol o předání předmětu dražby

O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol obsahující vedle označení dražebníka a vydražitele též přesný popis vydražené věci včetně stavu, v němž je předávána, a dále pak práva a závazky (vyjma práv a závazků, které vznikly ze zákona), které na vydražené věci váznou.

Správnost protokolu stvrdí svým podpisem dražebník a vydražitel nebo jejich písemně pověření zástupci. Dvě vyhotovení protokolu obdrží dražebník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

12.3. Přechod nebezpečí škody na předmětu dražby, náklady spojené s předáním

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z dražebníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne podepsat protokol o předání předmětu dražby nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby.

Odmítne-li vydražitel protokol o předání předmětu dražby podepsat, dražebník tuto skutečnost do protokolu vyznačí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

13. Odpovědnost za vady předmětu dražby, odpovědnost za škodu

Údaje o předmětu dražby v této vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Veškeré vady předmětu dražby jdou k tíži vydražitele a náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese vydražitel. Vydražitel se v souladu s § 1916 odst. 2 ObčZ

vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po dražebníkovi uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu dražby; toto prohlášení vydražitele bude součástí protokolu o provedené dražbě (viz čl. 7. této vyhlášky).

Dražebník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku nesprávnosti či neúplnosti údajů o předmětu dražby uvedených v dražební vyhlášce.

14. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

15. Závěrečná ustanovení

První dražba předmětu dražby se konala dne 5.10.2017 a byla licitátorem ukončena, neboť nebylo učiněno ani nejnižší podání. Opakovaná dražba se tak koná v souladu s ust. § 25 ZVD.

Není-li v této vyhlášce uvedeno jinak, zasílají se písemnosti poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou; lze je předat i jiným prokazatelným způsobem do vlastních rukou osoby, které jsou určeny.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně. Tím není dotčena odpovědnost vydražitele za škodu způsobenou zmařením dražby.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona o veřejných dražbách a zákonů souvisejících. Právní vztahy upravené v zákoně o veřejných dražbách se řídí občanským zákoníkem.

Dražba byla v souladu s ustanovením § 22 odst. 6 ZMS předběžně schválena Ministerstvem životního prostředí dne 24.10.2017 pod č.j. MZP/2017/230/365.

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve dvaceti stejnopisech.

30 -10- 2017

V Praze dne

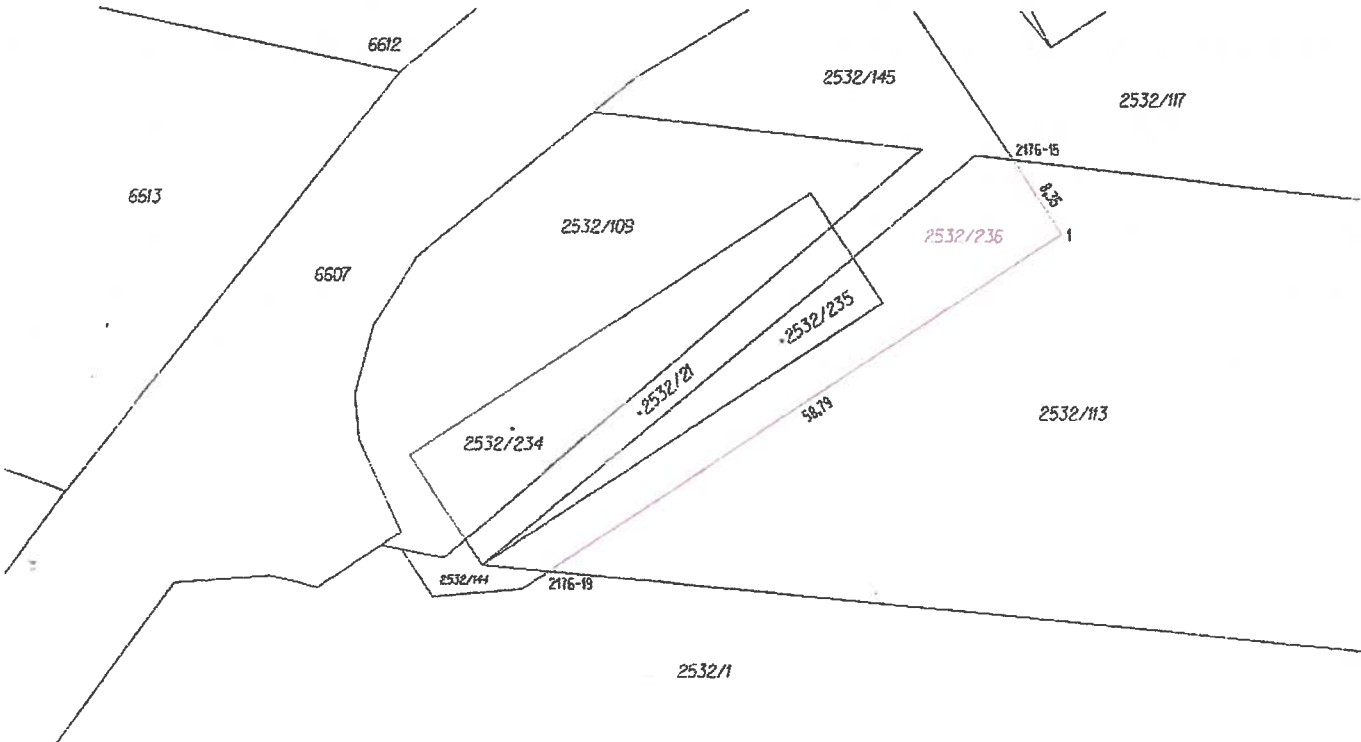


.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

navrhovatel a dražebník

- Přílohy: - Kopie Geometrického plánu č. 3755-89/2016 potvrzeného dne 11.11.2016
- Kopie schvalovací doložky Ministerstva životního prostředí ze dne 24.10.2017

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpřis. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	divvějíli poz. evidenci		ha	m2	
2532/113	49	70	ostat. pl. jiná plocha	2532/113	46	25	ostat. pl. jiná plocha		0	2532/113	3378	46	25		
				2532/236	3	45				ostat. pl. jiná plocha	0	2532/113	3378	3	45
	49	70			49	70									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2176-15	599285,18	1202595,30	6	drát.plot
2176-19	599329,70	1202634,65	6	drát.plot
1	599280,64	1202602,32	3	sl. plotu

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Matějčíček	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Matějčíček
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2622/13 Dne: 3. 11. 2016 Číslo: 89/2016	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2622/13 Dne: 12. 11. 2016 Číslo: 92/2016
	Nálezitostní a přesnosti odpovídá právní předpisům	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovil: Ing. Pavel Matějčíček Černá 48, 594 42 Mělník IČ: 04205057	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-1059/2016-704 2016.11.11 10:36:46 CET	
Číslo plánu: 3755-89/2016		
Okres: Břeclav		
Obec: MIKULOV		
Kat. území: MIKULOV NA MORAVĚ		
Mapový list: Břeclav 9-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní

V Praze dne 24. října 2017
Č.j. : MZP/2017/230/365

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje přechod vlastnického práva k pozemkům včetně všech součástí a příslušenství:**

- **pozemek p.č. 2532/21**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 572 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **pozemek p.č. 2532/109**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 789 m²,
- **pozemek p.č. 2532/236**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 345 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2532/113 geometrickým plánem číslo 3755-89/2016,

vše v katastrální území Mikulov na Moravě z vlastnictví České republiky do vlastnictví příslušného vydražitele, a to na základě veřejné dobrovolné dražby tohoto majetku státu, se kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů s tím, že nejnižší podání bude ve výši 4.500.000,- Kč.




Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního