



pohovp17v00jga

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 28.07.2017

Č.j.: MUPO-32733/2017/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 8049/2017
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 4. prosince 2017

Vinofrukt, a.s.
Kostelní 416
691 85 Dolní Dunajovice
IČ: 485 30 301

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 84/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28.7.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost Vinofrukt, a.s., IČ: 485 30 301, se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, zastoupená Ing. Romanem Bravencem, nar. 17.11.1986, bytem Herčíkova 2559/9, 612 00 Brno, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

Prodloužení vedení závlahového systému
na pozemcích parc.č. 8103, 8097, 8106, 8133, 8256 v k.ú. Drnholec
a
na pozemcích parc.č. 1757, 2035, 2024, 2067, 1941 v k.ú. Troskotovice.

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Drnholec na pozemcích městyse Drnholec a v k.ú. Troskotovice na pozemcích městyse Troskotovice. Jedná se o pozemky – ostatní plocha, pouze pozemky parc.č. 2024, 2035 v k.ú. Troskotovice se nacházejí na orné půdě.

Předmětem je liniová stavba prodloužení vedení vodovodní trubní sítě - závlahového systému vinic, ovocných sadů.

Délka potrubí: 5340 m

Profil: DN 150 mm

Nadzemní objekty: hydranty – 20 ks o DN 75 mm

automatické vzdušníky Dn 80 Jt10

kalníky

šoupě DN 80 v betonové šachtě o světlosti 1,00 m

Předpokládaný max. průtok v potrubí: 60 l/s.

Trubní síť bude napojena na stávající trubní síť AZC DN 150 řádu Drnholec-Litobratřice-Jiřice.

Závlahové potrubí bude hrdlové, plastové. Na potrubí v hloubce cca 1,20 m budou osazeny nadzemní objekty – hydranty pro napojení kapkové závlahy, automatické vzdušníky, kalníky pro odkalení a vypuštění trubní sítě a šoupě, které bude vždy umístěné v betonové šachtě se zpevněným dnem a poklopem. Trubní síť bude opatřena zemními šoupaty a ovládací zemní soupravou.

Výkopy budou provedeny strojem do hloubky 1,20 m. Šířka výkopu bude 0,40 – 0,60 m.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Bravencem, ČKAIT - 1002431. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Drnholec na pozemcích městyse Drnholec a v k.ú. Troskotovice na pozemcích městyse Troskotovice na výše uvedených pozemcích v souladu s výkresem situace C.2, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení na MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí na základě žádosti stavebníka.
4. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech inženýrských sítí. Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
5. V místě souběhu vedení závlahového systému s vedením VVN bude minimální osová vzdálenost 10 m.
6. Stavbou nesmí dojít k poškození uzemnění stožárů VVN. Rovněž nesmí být zvýšen terén v ochranném pásmu vedení VVN.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

10. Pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a pro provádění stavby musí být respektovány podmínky z níže uvedených vyjádření:

E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 11.5.2017, zn. M40715-16177384 vč. podmínky o doplnění kóty osově vzdálenosti 10m mezi vedením závlahového systému a vedení VVN.

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 26.7.2017, č.j. MUPO-29288/2017/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) ze dne 26.7.2017, č.j. MUPO-29288/2017/ZP/LAJ

MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.8.2017, č.j. MUMI 17034310.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost Vinofrukt, a.s., IČ: 485 30 301, se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.7.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby s částí podkladů, další byly doplněny dne 29.8.2017.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost přesto nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván dne 4.9.2017 k doplnění žádosti s termínem do 31.10.2017 a z tohoto důvodu bylo usnesením ze dne 4.9.2017, č.j. MUPO-39541/2017/SU/TRM rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 7.9.2017 byly podklady doplněny. Stavební úřad dopisem ze dne 11.9.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval vlastníkům dotčených pozemků a staveb a vlastníkům sousedních pozemků oznámení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Drnholec a Troskotovice. Nachází se mimo zastavěná území obcí, jedná se převážně o pozemky – ostatní plocha (s využitím ostatní komunikace), pouze pozemky parc.č. 2024, 2035 v k.ú. Troskotovice se nacházejí na orné půdě. Vedení závlahového systému bude sloužit pro rozvod vody pro závlahu vinic.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 11.5.2017, zn. M40715-16177384

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 26.7.2017, č.j. MUPO-29288/2017/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) ze dne 26.7.2017, č.j. MUPO-29288/2017/ZP/LAJ

MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.8.2017, č.j. MUMI 17034310

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 25.4.2017, zn. 5001500551

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 21.4.2017, č.j. 594974/17

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 12.5.2017, č.j. POZ-2017-002717

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zříděl – vyjádření ze dne 12.9.2017

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto podklady:

plná moc žadatele pro Ing. Romana Bravence ze dne 22.4.2017

smlouva s žadatelem s městysem Drnholec ze dne 24.3.2017

smlouva žadatele s městysem Troskotovice ze dne 10.3.2017 vč. dodatku ze dne 29.6.2017.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Vinofrukt, a.s.: účastník dle odst. 1a) – žadatel

- městys Drnholec a městys Troskotovice: účastníci dle odst. 1b) – obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn

účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků

účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků

- vlastníci sousedních pozemků vč. staveb parc.č.:

2079,2000,2074,2010,2277,2191,2047,2024,1941,2067,2065,2035,2034,2015,2023,

2029,2034,2024,2015,1757,2229,1757, 2078/3,

2011,2009,2267,2266,2014,2036,2033,2014,2022,2025, 2068, 2282,2281, 2279, 2066, 20712072,

2070, 2069, 2013, 2012 v k.ú. Troskotovice,

parc.č. 8468,8387 v k.ú. Vlasatice,

parc.č. 8257, 8255, 8135, 8134, 8096/1, 8107, 8133, 8000, 8259, 8258, 8256, 8140, 8136, 8124,

8106, 1869/44, 8097, 8112, 8254/1, 8111, 8137, 8132, 8001, 1869/8, 8100, 8101, 8104, 8123/1,

8123/2, 8123/3, 8131, 8130, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8096/2, 8102, 8105, 8108, 8116, 8117,

8118, 8119, 8109, 8110, 8113, 8114, 8120, 8121, 8122 v k.ú. Drnholec

a dalších sousedních pozemků a staveb: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno

- E.ON Česká republika, s.r.o.: správce sítí, který je stavbou dotčen ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce městyse Troskotovice, městyse Drnholec a obce Vlasatice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - doporučeně

Vinofrukt, a.s., IČ: 485 30 301, se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, zast.:

Ing. Roman Bravenec, Herčíkova 2559/9, 612 00 Brno

Účastníci územního řízení /dle § 87 odst. 3 stavebního zákona/ - doporučeně
obce /dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona/

Městys Troskotovice, Troskotovice č.p. 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: OVM, 39vbg8s

Městys Drnholec, Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec, DS: OVM, gw9bek2

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)
vlastníci dotčených pozemků a staveb (vč. infrastruktury)

Městys Troskotovice

Městys Drnholec

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

*vlastníci sousedních pozemků a staveb /dle § 87 odst. 3 stavebního zákona
identifikovaní označením parc.č. pozemků/*

parc.č. 2079,2000,2074,2010,2277,2191,2047,2024,1941,2067,2065,2035,2034,2015,2023,
2029,2034,2024,2015,1757,2229,1757, 2078/3,
2011,2009,2267,2266,2014,2036,2033,2014,2022,2025, 2068, 2282,2281, 2279,2066, 2071, 2072,
2070, 2069, 2013, 2012 v k.ú. Troskotovice
parc.č. 8468,8387 v k.ú. Vlasatice
parc.č. 8257, 8255, 8135, 8134, 8096/1, 8107, 8133, 8000, 8259, 8258, 8256, 8140, 8136, 8124,
8106, 1869/44, 8097, 8112, 8254/1, 8111, 8137, 8132, 8001, 1869/8, 8100, 8101, 8104, 8123/1,
8123/2, 8123/3, 8131, 8130, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8096/2, 8102, 8105, 8108, 8116, 8117,
8118, 8119, 8109, 8110, 8113, 8114, 8120, 8121, 8122 v k.ú. Drnholec

ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Město Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí č.p.158/1, 692 01 Mikulov na
Moravě, DS: OVM, wp6bvkp
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí č.p.375/4,
Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd

Na vědomí

Městys Troskotovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce
Městys Drnholec – se žádostí o vyvěšení na úřední desce
Obec Vlasatice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce