



pohovp17v00jge

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 18.10.2017

Č.j.: MUPO-47961/2017/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 10128/2017
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 4. prosince 2017

Územní rozhodnutí č.85/2017

Výroková část:

Dne 18.10.2017 podalo **Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice, zast. AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Pohořelice - Velký Dvůr, kanalizace** na pozemcích **parc.č. 2569/1, 2570, 2578/1, 2580, 2581/1, 2588, 2589, 2590, 2598, 2628, 2629/2, 2629/3, 2675, 2682, 2685/1, 2689, 2696, 2704/7, 2705/1, 2706/3, 2710/1, 2716, 2718, 2719, 2720, 2722, 2730, 2731, 2742/1, 2784, 2785, 2789, 2790, 2797, 2807, 3000, 3001, 6500, 6508, 6527, 6531, 6533, 6534, 6536, 6539, 6765, 6766, 6769, 6770, 6771, 6772, 6774, 6775, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6789, 6790, 6791, 6793, 6794, 6795, 6796, 6799, 6801/17, 6805 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

„Pohořelice - Velký Dvůr, kanalizace“

na pozemcích **parc.č. 2569/1 ostatní plocha, 2570 ostatní plocha, 2578/1 ostatní plocha, 2580 ostatní plocha, 2581/1 ostatní plocha, 2588 ovocný sad, 2589 orná půda, 2590 ostatní plocha, 2598 orná půda, 2628 ostatní plocha, 2629/2 ostatní plocha, 2629/3 ostatní plocha, 2675 orná půda, 2682 ostatní plocha, 2685/1 ostatní plocha, 2689 ostatní plocha, 2696 ostatní plocha, 2704/7 zastavěná plocha a nádvoří, 2705/1 ostatní plocha, 2706/3 ostatní plocha, 2710/1 zastavěná plocha a nádvoří, 2716 zastavěná plocha a nádvoří, 2718 zastavěná plocha a nádvoří, 2719 zahrada, 2720 zastavěná plocha a nádvoří, 2722 ostatní plocha, 2730 ostatní plocha, 2731 ostatní plocha, 2742/1 ostatní plocha, 2784 zahrada, 2785 ostatní plocha, 2789 ostatní plocha, 2790 ostatní plocha, 2797 zastavěná plocha a nádvoří, 2807 zastavěná plocha a nádvoří, 3000 vodní plocha, 3001 ostatní plocha, 6500 vodní plocha, 6508 ostatní plocha, 6527 ostatní plocha, 6531 ostatní plocha, 6533 orná půda, 6534 orná půda, 6536 ostatní plocha, 6539 ostatní plocha, 6765 ostatní plocha, 6766 orná půda, 6769 ostatní plocha, 6770 orná půda, 6771 ostatní plocha, 6772 ostatní plocha, 6774 vodní plocha, 6775 ostatní plocha, 6778 ostatní plocha, 6779 ostatní plocha, 6780 ostatní plocha, 6781 orná půda, 6783 orná**

půda, 6789 ostatní plocha, 6790 ostatní plocha, 6791 ostatní plocha, 6793 orná půda, 6794 ostatní plocha, 6795 ostatní plocha, 6796 ostatní plocha, 6799 ostatní plocha, 6801/17 orná půda, 6805 vodní plocha vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Popis:

Předložené dokumentace řeší odkanalizování místní části Pohořelice – Velký Dvůr. Veškeré odpadní vody budou svedeny do hlavní čerpací stanice, odkud budou přečerpávány do gravitační kanalizace Města Pohořelice. Samostatné objekty ležící mimo souvislou zástavbu budou odkanalizovány tlakovou kanalizací. Nová kanalizace je navržena jako čistě splašková, žádné dešťové ani jiné vody do ní nesmí být zaústěny. Součástí stavby jsou i odbočky pro domovní přípojky, opravy povrchů narušených výkopy.

Pro návrh odkanalizování byla obec rozdělena do čtyř dílčích částí. Materiál gravitačních stok předpokládáme plast SN8, materiál pro výtlačky a tlakovou kanalizaci PE. Čerpací jímky na tlakové kanalizaci budou z plastu.

Čerpací jímky čerpacích stanic jsou navrženy jako spouštěné studny, na nátoku budou osazeny česlicové koše.

Navrhované množství odpadních vod	400 EO
Navržená kanalizace splašková gravitační	1425,45 m
Výtlačky	2892,4 m
Navržená kanalizace tlaková	972,0 m
Stoky v rámci Rybníkářství (E,E1)	80,0 m
odbočky pro domovní přípojky	152,0 m
čerpací stanice na kanalizační síti	5 ks
čerpací stanici v rámci tlakové kanalizace	5 ks

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná v 9/2017 autorizovaným inženýrem Ing. Milanem Joklem, ČKAIT – 1000415 D1. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k.ú. Pasohlávky v souladu s výkresem situace C.3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení na základě žádosti stavebníka na MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
7. Pro další stupeň projektové dokumentace musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.10.2017 zn. 5001595798: v oblasti plánované kanalizace procházejí vysokotlaké (VTL) plynovody DN 80 a DN 100, PN 40. Dále se zde nachází vysokotlaká

regulační stanice plynu (VTL RS). Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN EN 1594. Při realizaci požadujeme dodržet podmínky obsažené v tomto vyjádření.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. – souhrnné stanovisko ze dne 24.3.2015 zn. 5130/2015-OŘ BNO – UT: stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí distribuční soustavy ze dne 20.10.2017, zn. E7456-16212250: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní a podzemní vedení VN, NN, oplocení rozvodny, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní a nadzemní sdělovací vedení.

E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas s činností v ochranném pásmu DS ze dne 1.11.2017, zn. S40325-16214538: případná kolize s distribučním zařízením bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 2.10.2017, č.j. 729792/17: ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo. Podmínky ochrany SEK, které jsou stanoveny v tomto vyjádření je nutno dodržet.

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 24.10.2017, zn. PM 058048/2017-23/Ko: při dalším stupni požadujeme dodržet podmínky stanovené v tomto stanovisku.

Správa a údržba silnic JmK – stanovisko ze dne 2.2.2015 zn. 1281/2015 – křížení bude provedeno protlakly bez porušení povrchu vozovky s min. krytím 1,2 m; souběh bude veden mimo silniční pozemek.

Ředitelství silnic a dálnic – stanovisko ze dne 2.2.2015 zn. 875/15-22200 – křížení silnice R52 bude provedeno bez výkopovou technologií (protlačení ocelové chráničky).

ČD - Telematika a.s. – vyjádření ze dne 29.1.2015 zn. 2018/2015 – dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 12 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

MěÚ Pohořelice, OŽP – závazné stanovisko ze dne 6.2.2015, č.j.: MUPO 03891/2015 – souhlas k návrhu vedení trasy.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2015, č.j. POZ-2015-004533 a ze dne 13.3.2015 č.j.: POZ-2015-000417 – v zájmovém prostoru se nacházejí stávající vodovodní řady, které je při navrhování dalšího stupně PD nutno respektovat dodržením ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dodržením ochranného pásma vodovodu, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Stavba bude prováděna v pásmu hygienické ochrany 2. stupně – vodního zdroje Nová Ves. Součástí dalšího stupně musí být havarijní plán k realizaci záměru.

MěÚ Pohořelice - souhrnné vyjádření ze dne 15.4.2015, č.j. MUPO-02975/2015: v případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je potřeba podat samostatnou žádost na příslušný orgán státní správy (MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí). Splašková kanalizace je ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nezbytné stavební povolení ve smyslu § 15 vodního zákona. Zásah do silničního pozemku silnice II/381 Pohořelice – zaústění do č. 419 (protlak) a MK, bude podléhat povolovacímu řízení na MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství. Před vydáním souhlasu je nutno požádat o zvláštní užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm., d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v případě nutnosti i o stanovení místní úpravy provozu na dotčené komunikaci podle zákona č. 361/2000 Sb.

Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 22.4.2015, zn. MO-SOO0550/15-2/Kc DUCR-22669/Kc

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.9.2015, č.j.: MUPO 40954/2015 – souhlas k trvalému odnětí půdy z pozemku parc. č. 2589 celkově odnímaná 105 m², orná, BPEJ 0.01.00, třída ochrany I. – z trvale odňaté půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice dle podmínek bilance skrývky ornice. Z pozemku bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm a bude použita k rozprostření na nezastavěné části pozemku.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Odůvodnění:

Dne 18.10.2017 podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice, zast. AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.10.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Petr Pásztor, Československé armády č.p.493, 691 23 Pohořelice

Hana Navrátilová, Akad. Práta č.p.558, 675 55 Hrotovice

Vladimír Vančura, Trstěnice č.p.246, 671 71 Hostěradice

Ing. Miroslav Egert, Cvrčovice č.p.184, 691 23 Pohořelice

Jiří Ferby, Velký Dvůr č.p.133, 691 23 Pohořelice

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, 145 05 Praha, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská č.p.702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p.1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccehjm

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

AG MAIWALD a.s., Benátky č.p.133, 570 01 Litomyšl, DS: PO, vj9cmbm

AGRO - Měřín, a.s., Zarybník č.p.516, 594 42 Měřín, DS: PO, q5em5zz

Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská č.p.717, 691 23 Pohořelice, DS: PO, 9zsf5zq

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns

H13 Plus, družstvo, Kroftova č.p.828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, uiryq7b

D.IN, družstvo, Kroftova č.p.828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PO, 7ncy26m

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2292, 2359, 2360, 2363, 2573, 2574, 2575, 2586, 2595, 2597, 2599, 2600,2601, 2620, 2625, 2626, 2627, 2630, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2653, 2654, 2656, 2657, 2658, 2659, 2661, 2662, 2663, 2665, 2667, 2669, 2676, 2677, 2679, 2680, 2681, 2686, 2688, 2692, 2693, 2695, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 27,07, 2711, 2713, 2714, 2715, 2717, 2721, 2726, 2732, 2733, 2734, 2737, 2741, 2779, 2783, 2786, 2787, 2791, 2792, 2796, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2810, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2824, 6500, 6509, 6776, 6782, 6788, 2273/1, 2361/11, 2362/16, 2362/18, 2362120, 2362/21, 2362/23, 2382/19, 2578/2, 2582/2, 2602/1, 2602/2, 2602/4, 2632/1, 263811, 2671/36,2671/37, 2671/40, 2671/43, 2671/46, 2671/49, 2671/53, 2694/1, 2694/2, 2704/1, 2704/8, 2704/11, 2706/1, 2710/4, 2712/1, 2775/2, 2775/3, 2788/1, 278812, 2788/3, 2788/4, 2788/7, 2823/1, 2823/2, 6800/13, 6801/13, 6801/14, 6801/15, 6801/16 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

dotčení správci sítí:

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p.2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugza

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Ministerstvo zdravotnictví – závazné stanovisko ze dne 14.11.2017 č.j.: MZDR 49832/2017-2/OZD-ČIL-R – souhlas bez podmínek;

GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.10.2017 – podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

Ministerstvo dopravy – závazné stanovisko ze dne 10.11.2017 zn. 653/20017-910-IPK/5 – souhlasné bez podmínek

Ministerstvo dopravy – rozhodnutí ze dne 6.3.2015 č.j.: 75/2015-120-SSU/3 – povolení zvláštního užívání rychlostní silnice R52;

SŽDC – souhrnné stanovisko ze dne 24.3.2015 zn: 5130/2015- OŘ BNO – ÚT a aktualizované ze dne 5.10.2017 zn. 17346/2017-SŽDC-OŘ BNO - NT: podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko ze dne 10.10.2017, č.j.: 2273-777/2017-8201 – souhlasné bez podmínek;

ČD Telematika – vyjádření ze dne 12.10.2017 zn. 11642/2017 a ze dne 29.1.2015 zn. 2018/2015 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.10.2017 zn. E7456-16212250 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.11.2017, zn. S40325-16214538 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 2.10.2017 č.j.: 729792/17 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje – vyjádření ze dne 2.2.2015 zn. 1281/2015 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO – stanovisko za dne 3.2.2015, č.j. KRPB-27650-1/ČJ-2015-0600DI-SKO – podmínky se týkají provedení stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení;

Krajská hygienická stanice JmK – závazné stanovisko ze dne 3.2.2015 č.j.: KHSJM 04489/2015/BV/HOK – souhlasné bez podmínek;

Jihomoravský kraj, Odbor rozvoje dopravy – vyjádření ze dne 29.01.2015 č.j.: JMK 10922/2015

Ředitelství silnic a dálnic – vyjádření ze dne 2.2.2015 zn. 875/15-22200 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínky týkající se provedení stavby budou převzaty do stavebního povolení;

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 16.2.2015 zn. PM004842/2015-203/Ko - podmínky týkající se provedení stavby budou převzaty do stavebního povolení;

KrÚ Jmk, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 19.2.2015, č.j.: JMK 10833/2015;

HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 24.2.2015 ev.č.: HSBM-4-224-5/1-OPST-2015 – souhlasné stanovisko bez podmínek;

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2015 č.j.: POZ-2015-004533 a ze dne 13.3.2015 č.j.: POZ-2015-000417 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínky týkající se provedení stavby budou převzaty do stavebního povolení;

Ministerstvo životního prostředí – stanovisko ze dne 8.4.2015 č.j. 18881/ENV/15 1015/740/15 – není v této věci dotčeným orgánem;

MěÚ Pohořelice – souhrnné vyjádření ze dne 15.4.2015 č.j. MUPO 02975/2015 - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínky týkající se provedení stavby budou převzaty do stavebního povolení;

Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 22.4.2015 zn: MO-SOO0550/15-2/Kc DUCR-22669/15/Kc - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, podmínky týkající se provedení stavby budou převzaty do stavebního povolení;

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 30.4.2015 č.j.: MUPO 18441/2015 – povolení zvláštního užívání komunikace II/381;

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 18.9.2015 č.j.: MUPO 41791/2015 – povolení zvláštního užívání komunikace II/381 – zaústění do č. 419;

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.9.2015 – souhlas s trvalým odnětí zemědělské půdy ze ZPF - podmínky, které se týkají umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

K žádosti bylo dále doloženo:

- tabulka dotčených parcel
- plná moc pro Josefa Lojana – zástupce společnosti AP Investing, s.r.o.
- souhlasy majitelů dotčených pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – jedná se o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v ÚPNSÚ Pohořelice.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Drážní úřad, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad, Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Ministerstvo zdravotnictví.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha pro žadatele: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída č.p.768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, mgymq28

Veřejná vyhláška:

Petr Pásztor, Československé armády č.p.493, 691 23 Pohořelice

Hana Navrátilová, Akad. Práta č.p.558, 675 55 Hrotovice

Vladimír Vančura, Trstěnice č.p.246, 671 71 Hostěradice

Ing. Miroslav Egert, Cvrčovice č.p.184, 691 23 Pohořelice

Jiří Ferby, Velký Dvůr č.p.133, 691 23 Pohořelice

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2,

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p.546/56, 145 05 Praha
Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská č.p.702, 691 23 Pohořelice
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p.1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
AG MAIWALD a.s., Benátky č.p.133, 570 01 Litomyšl
AGRO - Měřín, a.s., Zarybník č.p.516, 594 42 Měřín,
Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská č.p.717, 691 23 Pohořelice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
H13 Plus, družstvo, Kroftova č.p.828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
D.IN, družstvo, Kroftova č.p.828/1, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p.2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2
a vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2292, 2359, 2360, 2363, 2573, 2574, 2575, 2586, 2595, 2597, 2599, 2600,2601, 2620, 2625, 2626, 2627, 2630, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2653, 2654, 2656, 2657, 2658, 2659, 2661, 2662, 2663, 2665, 2667, 2669, 2676, 2677, 2679, 2680, 2681, 2686, 2688, 2692, 2693, 2695, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 27,07, 2711, 2713, 2714, 2715, 2717, 2721, 2726, 2732, 2733, 2734, 2737, 2741, 2779, 2783, 2786, 2787, 2791, 2792, 2796, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2810, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2824, 6500, 6509, 6776, 6782, 6788, 2273/1, 2361/11, 2362/16, 2362/18, 2362/120, 2362/21, 2362/23, 2382/19, 2578/2, 2582/2, 2602/1, 2602/2, 2602/4, 2632/1, 263811, 2671/36,2671/37, 2671/40, 2671/43, 2671/46, 2671/49, 2671/53, 2694/1, 2694/2, 2704/1, 2704/8, 2704/11, 2706/1, 2710/4, 2712/1, 2775/2, 2775/3, 2788/1, 278812, 2788/3, 2788/4, 2788/7, 2823/1, 2823/2, 6800/13, 6801/13, 6801/14, 6801/15, 6801/16 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova č.p.300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaaatd
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p.1222/12, 110 00 Praha 1, DS: OVM, n75aaau3
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p.221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaaxd