



pohovp17v00jhc

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne 05.10.2017

**Č.j.:** MUPO-45688/2017/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 9436/2017  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 348  
Fax: 519 424 552  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 5. prosince 2017

**veřejná vyhláška**  
**Územní rozhodnutí č. 86/2017**

**Výroková část:**

Dne 5.10.2017 podal žadatel: **Městys Troskotovice, IČO 00637637, Troskotovice č.p.18, 671 78 Jiřice u Miroslavi** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „**Čistírna odpadních vod a kanalizace Troskotovice**“ na pozemcích **parc. č. 14/2, 59/1, 62, 156/1, 165/1, 173/1, 173/3, 195/4, 229/2, 236/4, 237/4, 238/42, 238/16, 238/34, 259/3, 259/5, 260/1, 264/1, 302, 365/153, 365/102, 366, 368/5, 742/16, 1130/5, 1149, 1174/10, 1596, 1597, 1601/1, 1617, 1619, 1620, 1621, 1622, 1694, 1701, 2191, 2542 v k. ú. Troskotovice.**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby:**

**„Čistírna odpadních vod a kanalizace Troskotovice“**

na pozemcích **parc.č. 14/2 zastavěná plocha a nádvoří, 59/1 ostatní plocha, 62 ostatní plocha, 156/1 ostatní plocha, 165/1 zastavěná plocha a nádvoří, 173/1 zastavěná plocha a nádvoří, 173/3 zastavěná plocha a nádvoří, 195/4 ostatní plocha, 229/2 ostatní plocha, 236/4 ostatní plocha, 237/4 ostatní plocha, 238/42 ostatní plocha, 238/16 ostatní plocha, 238/34 ostatní plocha, 259/3 ostatní plocha, 259/5 ostatní plocha, 260/1 ostatní plocha, 264/1 ostatní plocha, 302 zastavěná plocha a nádvoří, 365/153 ostatní plocha, 365/102 ostatní plocha, 366 ostatní plocha, 368/5 ostatní plocha, 742/16 ostatní plocha, 1130/5 orná půda, 1149 zahrada, 1174/10 ostatní plocha, 1596 vodní plocha, 1597 vodní plocha, 1601/1 ostatní plocha, 1617 ostatní plocha, 1619 orná půda, 1620 orná půda, 1621 orná půda, 1622 orná půda, 1694 lesní pozemek, 1701 ostatní plocha, 2191 ostatní plocha, 2542 ostatní plocha v k. ú. Troskotovice.**

**Popis záměru:**

Jedná se o novostavbu čistírny odpadních vod a oddílné splaškové kanalizace v obci Troskotovice, okres Brno-venkov.

**GRAVITAČNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ**

**stoka A** – má počátek ve vstupní čerpací stanici ČS v areálu ČOV a prochází novou zástavbou obce. Stoka je ukončena ukliďňovací šachtou UŠ 10, do které je zaústěn výtlač V-4. Celková délka stoky činí 344,19 m a bude provedena z trub DN 250.

**stoka B** – odkanalizuje severovýchodní část obce. Její celková délka činí 418,55 m a bude provedena z trub DN 250 v délce 105,90 m a KAM – DN 250 v délce 307,70 m. Na stoku B jsou napojeny sběrače B-1, B-1-1, B-1-2, B-1-3, B-2, B-2-1.

**stoka C** – prochází celým západním intravilánem obce. Celková délka stoky činí 1125,40 m a bude provedena z PP trub DN 250. Na stoku C jsou napojeny sběrače C-1, C-1-1, C-1-2, C-2, C-3, C-3-1, C-3-2, C-3-3, C-4, C-5, C-6, C-\*7, C-7-1, C-7-2, C-8, C-9.

**stoka D** – odkanalizuje jihovýchodní část obce. Její celková délka činí 348,8 m a bude provedena z PP trub DN 250 v délce 271,40 m a PP DN 400 v délce 77,40 m. Rozšíření dimenze potrubí DN 400 v délce 77,4 m, mezi ČS1 a Š2, bude sloužit jako rezervní akumulací objem pro ČS1. Na hlavní sběrač D je napojen výtlač V-1 a sběrač B-1.

**stoka E** – odkanalizuje severozápadní část obce. Její celková délka činí 56,50 m a bude provedena z PP trub DN 250. Na sběrač C-7-2 je napojen výtlač V-2.

**Celková délka gravitační splaškové kanalizace činí 5844,65 m.**

**VÝTLAČNÉ POTRUBÍ**

Výtlačné potrubí V-1 má počátek v čerpací stanici ČS1. Výtlačné potrubí bude provedeno z materiálu PE 100 RC – průměr 90x5,4 mm, celkové délky 153,86 m. Výtlačné potrubí je zaústěno do žlabu jemných česlí v provozní budově ČOV.

Výtlačné potrubí V-2 má počátek v čerpací stanici ČS2. Výtlačné potrubí bude provedeno z materiálu PE 100 RC – průměr 90x5,4 mm, celkové délky 29,90 m. Výtlačné potrubí je zaústěno do ukliďňovací šachty UŠ3 na stoce C-7-2.

Výtlačné potrubí V-3 má počátek v čerpací stanici ČS3. Výtlačné potrubí bude provedeno z materiálu PE 100 RC – průměr 90x5,4 mm, celkové délky 11,60 m. Výtlačné potrubí je zaústěno do ukliďňovací šachty UŠ12 na stoce C.

Výtlačné potrubí V-4 má počátek v čerpací stanici ČS4. Výtlačné potrubí bude provedeno z materiálu PE 100 RC – průměr 90x5,4 mm, celkové délky 297,20 m. Výtlačné potrubí je zaústěno do ukliďňovací šachty UŠ10 na stoce A.

**Celková délka výtlačného potrubí činí 492,56 m.**

**Čerpací stanice odpadních vod**

V intravilánu obce budou umístěny 4 čerpací stanice odpadních vod. Budou provedeny jako prefabrikované výrobky – kruhové nádrže sestavené z kruhových den, kruhových skruží a stropních zákrytových desek s dvěma otvory. Technologicky budou vybaveny čerpadlem, výtlačné výšky 10 m o výkonu cca 4 l/s se spouštěcím zařízením.

### **Výustní objekt**

V místě vyústění kanalizace do Miroslávky je potrubí ukončeno výustním objektem, zamezující vnikání vody z koryta zpět do potrubí kanalizace. Výustní objekt je navržen s betonovými čely odstupňovanými po 1,0 m, pod úhlem 90 st. Svah pod vyústěním bude až ke dnu zpevněn dlažbou z lomového kamene tl. 150 mm do betonové desky tl. 150 mm. Zpětné vniknutí vody do výustního objektu bude řešeno instalací ochranné klapky.

### **Čistírna odpadních vod**

Čištění odpadních vod z obce Troskotovice bude zabezpečeno v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod, se systémem střídavé nitrifikace a denitrifikace, s aerobní stabilizací přebytečného kalu. Čistírna odpadních vod bude situována při levém břehu toku Miroslávka v k.ú. obce Troskotovice.

Navržená čistírna má kapacitu cca 170 m<sup>3</sup>/den. Pásmo hygienické ochrany je navrženo v okruhu 100 m od středu ČOV. Skutečná vzdálenost od nejbližší zástavby je cca 120 m.

### **Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná RNDr. Igorem Rusníkem, Ph.D., ČKAIT -1004295. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k.ú. Troskotovice v souladu s výkresem situace C.1 (1. a 2. část) v měř. 1:1000, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení na základě žádosti stavebníka na MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Na společné hranici pozemků p.č. 1130/5 a p.č. 1617 v k.ú. Troskotovice bude na náklady Městysu Troskotovice před zahájením výstavby ČOV a příjezdové komunikace k ČOV vybudována uzamykatelná závora, pomocí které bude regulován provoz na místní komunikaci, na pozemku p.č. 1130/5 v k.ú. Troskotovice.
7. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
8. Pro další stupeň projektové dokumentace musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

#### **MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 29.5.2017, č.j. MUPO-16480/2017/ZP/LAJ:**

- ČOV a splašková kanalizace je ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nezbytné stavební povolení ve smyslu § 15 vodního zákona.
- Z důvodu, že stavba ČOV bude sloužit k vypouštění odpadních vod do vod povrchových je nutno povolení vydat současně s povolením k provedení stavby.
- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je zapotřebí získat povolení od příslušného orgánu ochrany přírody – Městys Troskotovice.

#### **Vodárenská akciová společnost, a.s. - stanovisko ze dne 17.5.2017 č.j.: 1385/15/17: budou dodrženy podmínky a to zejména:**

- do technické zprávy budou doplněny limity pro povolení k nakládání s vodami;

- čerpací stanice musí být navrženy s oddělenou mokrou jímkou a armaturní komorou, musí být opatřeny přenosem dat;
- ČS1 a ČS4 budou opatřeny měřením průtoku;
- je nutné instalovat provzdušnění pro oba kalojemy;
- požadujeme pro kalojemy instalovat samostatné dmýchadlo, provzdušnění kalojemů rozdělít pomocí selenoidu, společný rozvod vzduchu s aktivační nádrží nebo regenerací je nepřijatelný;
- požadujeme instalovat samostatný zdroj vzduchu pro mamutky;
- stahování plovoucích nečistot přímo zaústit zpět do aktivační nádrže;
- pro provzdušnění použít earační elementy diskové nebo oválné konstrukce s membránou z EPDM s teflonovým povrchem;
- řídicí systém ČOV musí být kompatibilní s řídicím systémem VAS.
- do obou kalojemů naistalovat zařízení na odčerpávání kalové vody, nejlépe čerpadlo na vrátku, pomocí kterého se kalová voda odčerpá z pozice těsně nad zahuštěným kalem na přítok nebo přímo do aktivační nádrže;
- na měření množství kyslíku v aktivační nádrži použít sondu s optickým měřením;
- potrubí pro vodovodní řad bude navrženo z materiálu PE 100 RC se zvýšenou odolností proti pomalému šíření trhlin, které musí odpovídat EN 12201, DIN 8074/8075 a PAS 1075.
- přípojky gravitační kanalizace budou zaústěny mimo kanalizační šachty;
- potrubí pro gravitační kanalizaci ve státní komunikaci bude z materiálu kamenina;
- potrubí pro gravitační kanalizaci bude z materiálu polypropylén plnostěnný;
- potrubí bude s kruhovou tuhostí min. 10 kN/m<sup>2</sup> (SN 10). Spoj bude vždy s integrovaným hrdlem, s prodlouženou zaváděcí zónou, těsnící kroužek s výztuží;
- pro stoku bude použit ucelený kanalizační program včetně originálních tvarovek s prokazatelnou příslušností k systému. Tvarovky budou rovněž polypropylénové.
- pro odbočky pro domovní přípojky splaškové kanalizace budou použity stejné materiály, jako je materiál hlavní stoky, na kterou se odbočky napojují.
- potrubí pro kanalizační výtlačné řady bude navrženo z materiálu PE 100 RC s vysokou odolností proti pomalému šíření trhlin, certifikované dle předpisu PAS 1075.

**Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 20.1.2017 zn. PM073520/2016-203/Ko:**

- v každé ČS na kanalizační síti bude navržena akumulace na 8 hod. výpadek elektrického proudu (pokud se nejedná o ČS se suchou jímkou);
- výústní objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu toku ani jej zmenšovat, nebo bránit volnému průtoku.
- nejnižší část potrubí výústě min. 0,5 nad dnem VT;
- dno i oba břehy kolem toku vyústění musí být opevněny vhodným typem opevnění zamezující erozi a to ve směru proudění vody z potrubí – potrubí zde není vedeno kolmo na osu VT, ale je zešíkmeno pod úhlem 45 st.;
- potrubí musí být na křížení s VT opatřeno v celé délce chráničkou;
- v místě všech křížení s VT budou na březích osazeny výtečníky;

- revizní šachty i potrubí musí být v souběhu s VT (tj. ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové hrany VT) provedeny tak, aby byl po nich možný pojezd těžkých mechanismů k údržbě VT;
- musí být splněna norma ČSN 752130
- ČOV musí být zabezpečena proti průniku srážkové vody a proti vyplavení.

**RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 9.9.2016 zn. 5001365814:** v zájmovém území se nachází STL plynovod PE DN 90, DN 63 a STL přípojky, při umístění stavby je třeba dbát zejména na:

- Požadujeme čerpací stanice situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – min. 1 m od vytýčeného plynovodu a přípojek.
- Požadujeme dodržení minimální vzdálenosti při souběhu kanalizace s plynárenským zařízením 1000 mm.
- Při křížení kanalizace s plynárenským zařízením požadujeme dodržet minimální odstupovou vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace 500 mm;
- Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90 st.
- Nové kanalizační šachty situovat mimo ochranné pásmo pl. zařízení.
- požadujeme dodržet minimální vzdálenost pro souběh pl. zařízení a silových kabelů: 600 mm

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 4.10.2016, č.j. 723716/16:** v území se nachází síť elektronických komunikací, při umístění požadujeme dodržet podmínky stanovení v tomto vyjádření.

**E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 16.9.2016, zn. M40715-16136549:** v zájmovém území se nachází: nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní a nadzemní vedení NN. Při umístění požadujeme dodržet podmínky stanovení v tomto vyjádření.

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23.11.2016, č.j.: JMK 169770/2016**

**Správa a údržba silnic JMK – vyjádření ze dne 25.4.2017:** min. krytí bude 1,20 m od vozovky

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Troskotovice, IČO 00637637, Troskotovice č.p.18, 671 78 Jiřice u Miroslavi

### **Odůvodnění:**

Dne 5.10.2017 podal Městys Troskotovice, IČO 00637637, Troskotovice č.p.18, 671 78 Jiřice u Miroslavi žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání zúčastněná paní Romana Nytrová uvedla do protokolu, že podali na podatelně vyjádření. Stavební úřad toto tvrzení prověřil a zjistil, že údajné vyjádření se týkalo připomínek k projednání návrhu

zprávy o uplatňování Územního plánu Troskotovice, č.j.: MUPO-36841/2017/SU/BRP, spis. zn. SZ MUPO 6555/2016. Stavební úřad po dohodě s žadatelem (Městys Troskotovice) přesto do podmínek pro umístění stavby – konkrétně do podmínky č. 6 – zohlednil jejich vyjádření ohledně klidového režimu jejich bydliště.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**podle § 85 odst.1 stavebního zákona**

a) žadatel

Městys Troskotovice, IČO 00637637, Troskotovice č.p.18, 671 78 Jiřice u Miroslavi

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městys Troskotovice, IČO 00637637, Troskotovice č.p.18, 671 78 Jiřice u Miroslavi

**podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vlastníci pozemků parc. č. 14/2, 59/1, 62, 156/1, 165/1, 173/1, 173/3, 195/4, 229/2, 236/4, 237/4, 238/42, 238/16, 238/34, 259/3, 259/5, 260/1, 264/1, 302, 365/153, 365/102, 366, 368/5, 742/16, 1130/5, 1149, 1174/10, 1596, 1597, 1601/1, 1617, 1619, 1620, 1621, 1622, 1694, 1701, 2191, 2542 v k. ú. Troskotovice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci sousedních pozemků a dotčení správci inženýrských sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

GridServices, s.r.o. (právní nástupce společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.)

Vodárenská akciová společnost, a.s.

Správa a údržba silnic JMK

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 29.5.2017, č.j. MUPO-16480/2017/ZP/LAJ – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23.11.2016, č.j.: JMK 169770/2016 – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- Hasičský záchranný sbor JmK – souhlasné stanovisko ze dne 26.9.2016 ev.č. HSBM-4-230-3/1-OPST-2016 – souhlasné bez podmínek;
- Vodárenská akciová společnost, a.s. - stanovisko ze dne 17.5.2017 č.j.: 1385/15/17 – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 20.1.2017 zn. PM073520/2016-203/Ko – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 9.9.2016 zn. 5001365814 – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 4.10.2016, č.j. 723716/16 – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 16.9.2016, zn. M40715-16136549 – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- Správa a údržba silnic JMK – vyjádření ze dne 25.4.2017 – podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí.
- Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření ze dne 24.1.2017 č.j. ÚAPP 28/2017 - podmínky týkající se umístění stavby, jsou zahrnuty do podmínek v tomto rozhodnutí;
- Krajská hygienická stanice JmK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.10.2016, č.j. KHSJM 50491/2016/ZN/HOK – souhlasné bez podmínek;
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko ze dne 8.9.2017 č.j.: 74-612/2016-8201 - souhlasné bez podmínek.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Státní pozemkový úřad – vyjádření k trvalému záboru ze dne 25.8.2017 zn. SPU 294383/2017;
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků: Ladislav Novotný, Jiří Novosád, Jana Novosádová, Ing. Karel Nečesal, Petr Šoupal, Denice s.r.o., Milan Marušinec, František Horák, Danuše Horáková, František Matal, Eliška Matalová, Petr Kavka, Soňa Kavková, Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi, Alois Číž, Pavel Číž, Jiří Porazský, Marcela Podrazská, David Polčák.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací – záměr se umísťuje do ploch technické infrastruktury a je dle územního plánu veřejně prospěšnou stavbou, stavba je tudíž v souladu s vydaným územním plánem Troskotovice.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany, Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Při ústním jednání zúčastněná paní Romana Nytrová uvedla do protokolu, že podali na podatelně vyjádření. Stavební úřad toto tvrzení prověřil a zjistil, že údajné vyjádření se týkalo připomínek k projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Troskotovice, č.j.: MUPO-36841/2017/SU/BRP, spis. zn. SZ MUPO 6555/2016. Stavební úřad po dohodě s žadatelem (Městys Troskotovice) přesto do podmínek pro umístění stavby – konkrétně do podmínky č. 6 – zohlednil jejich vyjádření ohledně klidového režimu jejich bydliště.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl



uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a pro informaci na úřední desce ÚM Troskotovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 19.10.2017.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Městys Troskotovice, Troskotovice č.p.18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, DS: OVM, 39vbg8s

Veřejná vyhláška:

Vlastníci pozemků parc. č. 14/2, 59/1, 62, 156/1, 165/1, 173/1, 173/3, 195/4, 229/2, 236/4, 237/4, 238/42, 238/16, 238/34, 259/3, 259/5, 260/1, 264/1, 302, 365/153, 365/102, 366, 368/5, 742/16, 1130/5, 1149, 1174/10, 1596, 1597, 1601/1, 1617, 1619, 1620, 1621, 1622, 1694, 1701, 2191, 2542 v k. ú. Troskotovice a dále vlastníci pozemků, kteří s těmito pozemky sousedí a mohou být dotčeni ve svých právech blízkou vzdáleností záměru a dotčení správci technických sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

GridServices, s.r.o. (právní nástupce společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.)

Vodárenská akciová společnost, a.s.

Správa a údržba silnic JMK

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Ministerstvo obrany, Tychonova č.p.221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk