



pohovp18v00261

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne 24.08.2017

**Č.j.: MUPO-37800/2017/SU/TRM**

Spis. zn.: SZ MUPO 9065/2017  
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová  
Telefon: 519 301 344  
Fax: 519 424 552  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 9. února 2018

**Obec Vranovice**  
**Školní 1**  
**691 25 Vranovice**  
IČ: 00283720

**ROZHODNUTÍ**  
**O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona, v návaznosti na § 129 odst. 2 až 3 stavebního zákona, žádost ze dne 24.8.2017 o vydání dodatečného povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou podala obec Vranovice, IČ: 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice, zastoupená Ing. Vladimírem Tauchmanem, IČ: 755 03 689, Tovární kolonie 899/9, 691 41 Břeclav, (dále jen „stavebník“).

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, je dle § 129 odst. 2 stavebního zákona za den podání žádosti o dodatečné povolení považován den zahájení řízení o odstranění stavby, tj. 11.10.2017.

Na základě přezkoumání předmětné žádosti vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

**r o z h o d n u t í o d o d a t e č n ě m p o v o l e n í**  
**s t a v b y :**

**3 stanoviště pro kontejnery na domovní odpad**  
**na pozemcích parc.č. 2565/1, 2565/17, 3060 v k.ú. Vranovice nad Svratkou.**

### **Umístění a popis stavby**

Stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad jsou umístěna v k.ú. Vranovice nad Svratkou na pozemcích obce Vranovice parc.č. 2565/1 – orná půda, parc.č. 2565/17 – ostatní plocha a parc.č. 3060 – ostatní plocha.

Na stanovišti č. 1 na pozemku parc.č. 2565/1 je vydlážděný prostor pro kontejnery o ploše 15,50 m<sup>2</sup> obestavěn zídkou, stanoviště je připraveno pro umístění 6 kontejnerů pro plast, papír a sklo. Stanoviště je umístěno ve vzdálenosti 1,50 m od pozemku parc.č. 2565/101, levá boční stěna (při pohledu z ulice) je umístěna při hranici s pozemkem parc.č. 2565/208.

Na stanovišti č. 2 na pozemku parc.č. 2565/17 je vydlážděný prostor pro kontejnery o ploše 19,50 m<sup>2</sup> obestavěn zídkou, stanoviště je připraveno pro umístění 4 kontejnerů – 2 pro plasty, 1 pro sklo a 1 pro papír. Stanoviště je umístěno ve vzdálenosti 1,20 m od pozemku parc.č. 2565/173, pravá boční stěna (při pohledu z ulice) je ve vzdálenosti 7,00 m od pozemku parc.č. st. 319.

Zídky jsou tvořeny tvarovkami BEST-KASKADA II, výška 1,75 m

Na stanovišti č. 3 na pozemku parc.č. 3060 je vydlážděný prostor pro umístění 4 kontejnerů o ploše 16 m<sup>2</sup> tvořen 2 plechovými přístřešky o rozměrech 3,00 m x 1,50 m, výšky 1,60 m, každý pro 2 kontejnery – papír a plasty. Stanoviště je umístěno při hranicích s pozemky parc.č. 3097 a parc.č. 3098, levá boční stěna (při pohledu z ulice) je umístěna ve vzdálenosti 19,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 431/7.

Rozestavenost stavby: stavba je dokončena, byla provedena cca v červnu 2017.

### **Stavba je dokončena, proto stavební úřad stanovuje následující podmínky:**

1. Stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Michal Bartolšic, ČKAIT-1004643. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Vranovice nad Svratkou v souladu s výkresem situace C.2.1, C.2.2 a C.2.3b, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace, ověřené v řízení o dodatečném povolení předmětné stavby.
3. Stavba je umístěna na pozemcích obce Vranovice parc.č. 2565/1 – orná půda, parc.č. 2565/17 – ostatní plocha a parc.č. 3060 – ostatní plocha.
4. Stanoviště jsou určena pouze na tříděný odpad (plast, papír, sklo), nebude zde zajišťován sběr směsného komunálního odpadu.
5. Stanoviště č. 1 je umístěno ve vzdálenosti 1,50 m od pozemku parc.č. 2565/101, levá boční stěna (při pohledu z ulice) je umístěna při hranici s pozemkem parc.č. 2565/208. Plocha stanoviště, které je obestavěno zídkou, je 15,50 m<sup>2</sup>.
6. Stanoviště č. 2 je umístěno ve vzdálenosti 1,20 m od pozemku parc.č. 2565/173, pravá boční stěna (při pohledu z ulice) je ve vzdálenosti 7,00 m od pozemku parc.č. st. 319. Plocha stanoviště, které je obestavěno zídkou, je 19,50 m<sup>2</sup>.
7. Stanoviště č. 3 je umístěno při hranicích s pozemky parc.č. 3097 a parc.č. 3098. Na vydlážděném prostoru o ploše 16 m<sup>2</sup> jsou umístěny 2 plechové přístřešky o rozměrech 3,00 m x 1,50 m. Levá boční stěna přístřešku (při pohledu z ulice) je umístěna ve vzdálenosti 19,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 431/7.

8. Musí být dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření:  
E.ON – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS ze dne 24.7.2017, zn. S40325-16194750  
E.ON – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 18.7.2017, zn. E7456-16191176  
GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.7.2017, zn. 5001543372  
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 29.6.2017, č.j. MUPO-24047/2017/ZP/LAJ  
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 30.6.2017, č.j. MUPO-24046/2017/ZP/LAJ
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník požádá dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu a současně předloží zejména protokol o předání a převzetí stavby.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) je obec Vranovice, IČ: 00283720, Školní 1, 691 25 Vranovice.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 24.8.2017 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání dodatečného povolení výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, je dle § 129 odst. 2 stavebního zákona za den podání žádosti o dodatečné povolení považován den zahájení řízení o odstranění stavby, tj. 11.10.2017.

Stavební úřad dopisem ze dne 20.11.2017, č.j. MUPO-52752/2017/SU/TRM oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby a současně nařídil k projednání výše uvedené žádosti dle § 129 odst. 2 stavebního zákona ústní jednání na den 9.1.2018. Při ústním jednání předložil účastník řízení – vlastník sousedních pozemků parc.č. 2565/6 a st. 1197 s rodinným domem č. 743 žádost o odstranění předmětné stavby pro stanoviště č. 1, která byla podepsána dalšími 2 účastníky řízení – Marek Sieklík a Vladimír Štěrba, kteří se jednání nezúčastnili.

Důvody pro požadavek odstranění stavby:

- vzdálenost stanoviště pro kontejnery je pouze 5 m od rodinných domů
- nastane zvýšený výskyt hlodavců a hmyzu, v letních měsících zápach
- odpadky, znečišťující okolí
- narušení klidného vesnického bydlení.

Stavební úřad předloženou žádost posuzoval za námítky účastníků řízení. Tyto námítky se týkaly umístění stavby – stanoviště č. 1 i způsobu užívání, k dohodě mezi stavebníkem a vlastníky sousedních pozemků nedošlo. Stavební úřad proto posuzoval námítky podle § 89 odst. 6 a § 114 odst. 3 stavebního zákona, tj. na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů, technických norem. Stavba všech stanovišť zahrnuje pouze provedení zpevněných ploch a zídek nebo plechových přístřešků, kde nedochází k rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo technickými normami.

Vzdálenost kontejnerů na tříděný odpad od rodinných domů není žádnou vyhláškou ani normou omezena. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná.

Bylo vydáno kladné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, rovněž byla předložena kladná

vyjádření i z hlediska ostatních faktorů životního prostředí. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo rovněž vyjádření kladné v případě, že stanoviště budou sloužit pro umístění kontejnerů pouze na tříděný odpad. Toto bylo na základě žádosti i předložené dokumentace splněno. Další podmínky se týkaly odpadů, které vznikají při realizaci stavby. Stavba je již dokončena, proto stavební úřad tyto podmínky dotčeného orgánu uvádí pouze souhrnně v podmínce č. 6 předmětného rozhodnutí.

K předloženým námitkám stavební úřad uvádí, že se nejedná o ukládání směsného komunálního odpadu, ale rozhodnutím je povoleno umístění všech stanovišť pouze pro sběr tříděného odpadu, tj. plastů, skla a papíru, a to by nemělo mít za následek zvýšený výskyt hlodavců, hmyzu a vytváření zápachu. V případě, že obec Vranovice zjistí, že počet kontejnerů je nedostačující, bude nastatou situaci řešit umístěním dalších kontejnerů nebo četnějším svozem. Odpadky tedy nebudou znečišťovat okolí.

Třídění odpadů naopak přispívá k ochraně a zlepšení životního prostředí. Zajištění dostatečných míst pro sběr tříděného odpadu nenarušuje tedy klidné vesnické bydlení, ale naopak usnadňuje obyvatelům možnost třídění na základě kratší docházkové vzdálenosti a stává se tak pro občany pohodlnější.

Stavba byla dle sdělení stavebníka zahájena a provedena v červnu 2017. Stavba vyžadovala dle platného stavebního zákona vydání územního rozhodnutí. Jedná se proto o stavbu, která nyní může být povolena pouze rozhodnutím o dodatečném povolení stavby.

K žádosti o vydání dodatečného povolení stavby skladu byly doloženy potřebné podklady.

Byla předložena zejména níže uvedená stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

E.ON – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS ze dne 24.7.2017, zn. S40325-16194750

E.ON – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 18.7.2017, zn. E7456-16191176

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.7.2017, zn. 5001543372

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 29.6.2017, č.j. MUPO-24047/2017/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 30.6.2017, č.j. MUPO-24046/2017/ZP/LAJ

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky nebo nedošlo k dotčení zájmů:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 2.7.2017, č.j. 656347/17

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 1.8.2017, č.j. POZ-2017-003859.

Stavební úřad v řízení dle § 129 odst. 2 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.

Při posuzování záměru žadatele dle § 90 odst. a) až e) stavebního zákona stavební úřad zkoumal, zda je záměr v souladu s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem

území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stanoviště č. 1 se dle Územního plánu Vranovice nachází v zastavěném území v ploše SS: plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, kde umístění stanoviště pro kontejnery není v rozporu s tímto platným územním plánem.

Stanoviště č. 2 dle Územního plánu Vranovice nachází v zastavěném území v ploše UP: plochy veřejných prostranství, kde umístění stanoviště pro kontejnery není v rozporu s tímto platným územním plánem.

Stanoviště č. 3 dle Územního plánu Vranovice nachází mimo zastavěné území v ploše UZ: plochy veřejné parkové zeleně, kde umístění stanoviště pro kontejnery není v rozporu s tímto platným územním plánem.

Dále stavební úřad dle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není v rozporu s platným územním plánem a stavebník prokázal, že stavba je v souladu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a lze ji proto dodatečně povolit.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 a §109 stavebního zákona a postavení účastníka řízení zaujímají:

dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na § 129 odst. 2 stavebního zákona

- obec Vranovice: účastník dle odst. 1 písm. a) – žadatel
- obec Vranovice: účastník dle odst.1 písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- ATRAX ENERGY MORAVA s. r. o.: účastník dle odst.2 písm. a) – věcné právo k pozemku parc.č. 2565/17
- vlastníci sousedních pozemků, identifikovaní parcelními čísly – viz. rozdělovník: účastníci dle odst. 2 písm. b) – vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního a blízkého sousedství
- E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o.: dotčení správci inženýrských sítí

dle § 109 stavebního zákona v návaznosti na § 129 odst. 2 stavebního zákona

- obec Vranovice: účastník dle písm. a) – stavebník
- vlastníci sousedních pozemků, identifikovaní parcelními čísly – viz. rozdělovník: účastníci dle písm. e) – vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno z důvodu bezprostředního a blízkého sousedství.
- E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o.: dotčení správci inženýrských sítí.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být umístěním a provedením stavby dotčena práva dalších subjektů.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Vranovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

Rozdělovník

**Doručí se** (účastníci řízení dle § 129 odst. 2 stavebního zákona, tj.:

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou dle § 113 odst. 3 stavebního zákona)

*Obec Vranovice, Školní č.p.1, 691 25 Vranovice, zastoupená:*

Ing. Vladimír Tauchman, IČ: 755 03 689, Tovární kolonie 899/9, 691 41 Břeclav

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e, f stavebního zákona (veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na § 112 stavebního zákona)

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ATRAX ENERGY MORAVA s. r. o., nám. Míru č.p.1217, 768 24 Hulín

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 2565/106, 2565/107, 2565/101, 2565/85, 2565/6, 2565/84, 2565/86, 2565/98, 2565/5, 749/7, 2565/126, 2565/173, 2565/176, 2565/146, 2565/147, 3098, 3097, 431/5, 431/7, 3153

vlastníci sousedního pozemku parc.. st. 1310 vč. stavby č.p. 797, 798, 799, 800

vlastníci sousedního pozemku parc.č. st. 1307 se stavbou RD

vlastníci sousedního pozemku parc.č. st. 1197 se stavbou RD

vlastníci sousedního pozemku parc.č. st. 1221 se stavbou RD

vlastníci sousedního pozemku parc.č. st. 1080 vč. stavby garáže

vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 1231 vč. stavby technického vybavení

vlastníci sousedního pozemku parc.č. st. 1053 se stavbou RD

vlastníci sousedního pozemku parc.č. st. 1054 se stavbou RD

#### Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

#### Na vědomí

Obec Vranovice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce, DS: OVM, 3dubfw9