



pohovp18v00531

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne

**Č.j.:** MUPO-14330/2018/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 1482/2018  
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar  
Telefon: 519 301 323  
Fax: 519 424 552  
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 16. dubna 2018

**SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.**  
**Velký Dvůr č.p.7**  
**691 23 Pohořelice**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO  
ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Dne 13.2.2018 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení ke změně stavby před dokončením pro stavbu:

**Farma pro chov brojlerů Šumice**

umístěné na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú.

Šumice

vlastní změna stavby se dotýká pozemků parc.č. st. 231, st. 232, 2389/3, 2389/9, 2390/1, 2390/2 v k.ú. Šumice

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, které nabylo právní moci dne 21.10.2017, kterým byla stavba umístěna na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú. Šumice a dále stavební povolení pro 1. etapu stavby (bez objektu SO 05) č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30. října 2017, které nabylo právní moci dne 5.12.2017, na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423.

## Popis změn

Změny proběhnou na stávajících pozemcích stavby parc.č. st. 231, st. 232, 2389/3, 2390/1, 2390/2 v k.ú. Šumice. Změnami budou dotčeny zejména:

- umístění a stavební provedení objektu SO 08 – otočením objektu o 90 stupňů. Otočením objektu SO 08 se stávající vrtaná studna v areálu na pozemku 2390/2 ocitne uvnitř tohoto objektu, sloužícího pro kryté parkování vozidel a pro záložní zdroj a trafostanici. Předložená dokumentace řeší stavební řešení k ochraně studny proti znečištění. Dále s novou polohou objektu So 08 bude provedena změna polohy a rozsahu přilehlých zpevněných ploch
- umístění částí objektů SO 01, 02, 03, 04, 05, - změnou polohy velínů (vždy o rozměrech 5m x 3,22m) posunutím jejich polohy na stávajících obvodových stěnách objektů

## Popis celé stavby

Záměr kompletní přestavby staré zemědělské farmy, situované jižně od zástavby obce Šumice, na farmu pro výkrm brojlerů o celkové konečné kapacitě 302 000 ks brojlerů, stávající objekty původní farmy budou odstraněny a na jejich místě bude ve 2 fázích provedena výstavba celkem 5 hal pro výkrm brojlerů, komunikace a manipulační plochy, váhy, skladu steliva, přístřešku pro parkování aut, správní budovy s kanceláří, šatnou a garáží, realizovány budou nové přípojky plynu (včetně prodloužení plynového řadu), vody a silnoproudu, dále řešení dešťové a splaškové kanalizace, záložní zdroj a kafilerní box. Celý areál bude oplocen a budou provedeny vegetační úpravy v areálu farmy. V 1. etapě budou postaveny čtyři haly pro celkem 235 000 ks brojlerů, ve 2. etapě (po ukončení provozu fotovoltaických panelů situovaných na střeše dvou stávajících objektů zemědělského areálu) bude postavena pátá hala (SO 05) pro výkrm 67 000 ks brojlerů.

Záměr je posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), a to jako záměr kategorie I bod 1.7, sloupec B dle přílohy č. 1 k zákonu EIA. Bylo vydáno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017

Stavba se dle vydaného územního rozhodnutí dělí na stavební objekty:

<b>SO 01</b>	HALA 1 PRO VÝKRM BROLERŮ
<b>SO 02</b>	HALA 2 PRO VÝKRM BROLERŮ
<b>SO 03</b>	HALA 3 PRO VÝKRM BROLERŮ
<b>SO 04</b>	HALA 4 PRO VÝKRM BROLERŮ
<b>SO 05</b>	HALA 5 PRO VÝKRM BROLERŮ
<b>SO 06</b>	SKLAD STELIVA
<b>SO 07</b>	SPRÁVNÍ BUDOVA, ŠATNA, GARÁŽE
<b>SO 08</b>	KRYTÁ PARKOVACÍ MÍSTO, 6x park. místo, ZÁLOŽNÍ ZDROJ, TRAFOSTANICE
<b>SO 09</b>	KAFILERNÍ BOX
<b>SO 10</b>	ZÁKLADOVÉ DESKY POD SILA
<b>SO 11</b>	VÁHA
<b>SO 12</b>	VÝMĚNÍK TEPLA
<b>SO 13</b>	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
<b>SO 14</b>	OPĚRNÁ STĚNA, VÝŠKA 1m
<b>SO 15</b>	PREFABRIKOVANÉ JÍMKY NA OPLACHY, cca 10 m <sup>3</sup>
<b>SO 16</b>	PŘÍPOJKA PLYNU

Kapacity stavby:

SO 01 - SO 03 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 20 m)  
Zastavěná plocha haly + velínu 2941,59m<sup>2</sup>

Užitná plocha haly + velínu	2815,44m <sup>2</sup>
Výška v hřebeni	+6,550 m
Výška okap	+3,010 m
SO 04 - SO 05 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 24 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	3505,28m <sup>2</sup>
Užitná plocha haly + velínu	3375,44m <sup>2</sup>
Výška v hřebeni	+8,510 m
Výška okap	+3,260 m
SO 06 Sklad steliva	
Zastavěná plocha	1200,00 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	1180,86 m <sup>2</sup>
Výška v hřebeni	+8,295 m
Výška okap	+6,47 m
SO 07 Správní budova, šatny, garáže	
Zastavěná plocha	345,15 m <sup>2</sup>
Počet pater	2
Výška v hřebeni	+9,167 m
Výška okap	+4,7 m
SO 08 Krytá parkovací místa (6x), záložní zdroj, trafostanice	
Zastavěná plocha	162,88 m <sup>2</sup>
Počet pater	1
Výška v hřebeni	+4,960 m
Výška okap	+3,205 m
SO 09 Kafilérní box	
Zastavěná plocha	24 m <sup>2</sup>
Počet pater	1
SO 10 Základová deska pod sila	
Zastavěná plocha	18 m <sup>2</sup>
Kapacita sil	2 x 25,8 tun
SO 11 Váha	
Zastavěná plocha	63 m <sup>2</sup>
SO 12 Výměník tepla	
Zastavěná plocha	16,64 m <sup>2</sup>
SO 13 Požární nádrž	
Zastavěná plocha	17,5 m <sup>2</sup>
Užitná kapacita	23 m <sup>3</sup>
SO 15 Prefabrikované jímky na oplachy, cca 10 m <sup>3</sup>	
Zastavěná plocha	7,8 m <sup>2</sup>
Užitná kapacita	10 m <sup>3</sup>

Žadatel podal dne 13.2.2018 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou změnu stavby před dokončením.

K záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. JMK 19136/2017.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b – 9e zákona EIA.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 a § 118 stavebního zákona zahájení společného územního řízení stavebního řízení pro vydání společného povolení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

## 24. května 2018 v 10.30 hod.

se schůzkou pozvaných: v **zasedací místnosti OÚ Šumice**

### **Nejpozději k ústnímu jednání předloží žadatel:**

- doklad o zaplacení správního poplatku: 1.000,- Kč /pol. 18 bod 5. zákona č. 634/2004 Sb./:  
č.úctu: 1381733359/0800  
VS: 2010001135  
SS: 14822018

### **Informace:**

Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1 písm. a) zákona EIA zveřejňuje žádost o vydání společného povolení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, podává tyto doplňující informace:

- a) Informuje, že předmětem navazujícího řízení je společné územní a stavební řízení pro vydání společného povolení změny stavby před dokončením pro stavbu **Farma pro chov brojlerů Šumice** na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú. Šumice. Vlastní změna stavby před dokončením se dotýká pozemků parc.č. st. 231, st. 232, 2389/3, 2389/9, 2390/1, 2390/2 v k.ú. Šumice.
- b) Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí a příslušné dokumentace pro navazující řízení v kanceláři č. 332 stavebního úřadu v budově Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).
- c) Informuje, že s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a které byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí – odkaz: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1330](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1330) pod kódem záměru JHM1330
- d) Informuje o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů: Veřejnost může uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce. Ústní jednání se koná dne 24. května 2018 (čtvrtek) v 10,30 hodin v zasedací místnosti OÚ Šumice. Dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, má možnost se účastnit navazujícího řízení podle § 9c odst. 3), pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Podle § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

- e) Dotčenými orgány jsou:
- Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
  - Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
  - Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování, Vídeňská č.p.699, 691 23
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv
  - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36
  - Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM\_R, yq78byg
  - Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno
  - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- f) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 3345 v katastrálním území Šumice

Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí a příslušné dokumentace pro navazující řízení v kancelářích stavebního úřadu v budově Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu,

jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 30 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Šumice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

Přílohy:

Vyplněný formulář žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

### **Doručí se**

*účastníci řízení dle § 94k písm a) až d) stavebního zákona (doporučeně)*

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua

Obec Šumice, Šumice č.p.11, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: nv8b8gd

Demin s.r.o. IČ: 26727575, Wassermannova 1145/11, 152 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, - DS

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz

*účastníci řízení dle § 94k písm. e stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, Lesná, 638 00 Brno  
38, DS: PO, siygxrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS:  
qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 3345, v katastrálním území Šumice

*Dotčené orgány:*

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23  
Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování,  
Vídeňská č.p.699, 691 23

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno  
14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá  
Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého  
č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM\_R, yq78byg

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno - DS

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Brno Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00  
Praha 3, DS: z49per3