



pohovp18v00837

## **Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE** **Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne 23.04.2018

**Č.j.:** MUPO-17771/2018/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 3591/2018  
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519 301 340  
Fax: 519 424 552  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 5. června 2018

### **veřejná vyhláška**

## **Územní rozhodnutí**

#### **Výroková část:**

Dne 23.4.2018 podala společnost **E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zast. E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zast. MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: „**Pohořelice, Znojemská, U Cihelny, obnova NN**“ na pozemcích **parc.č. 142, 149/1, 278, 281, 387/1, 387/9, 387/11, 389/1, 389/46, 389/76, 389/115, 389/116, 389/123, 389/129, 389/141, 389/154, 392/1, 392/2, 392/3, 394, 398/2, 398/3, 398/14, 399/2, 399/3, 400/1, 401/1, 403, 413, 414/1, 414/2, 414/5, 414/6, 414/7, 437, 443, 448, 454, 456, 457, 459, 460, 461, 462, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485/1, 485/2, 488, 489, 490, 491, 492, 495, 496, 497, 500, 501, 502, 505, 506, 510, 511, 513, 516, 532, 539/3, 542, 543/1, 543/8, 544/1, 544/2, 544/4, 545/1, 546, 547, 549, 550, 552, 553, 554, 556, 557, 559/1, 561/2, 561/5** v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Pohořelice, Znojemská, U Cihelny, obnova NN“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích **parc.č. 142 vodní plocha, 149/1 ostatní plocha, 278 zahrada, 281 zahrada, 387/1 orná půda, 387/9 orná půda, 387/11 orná půda, 389/1 ostatní plocha, 389/46 zastavěná plocha a nádvoří, 389/76 ostatní plocha, 389/115 ostatní plocha, 389/116 ostatní plocha, 389/123 ostatní plocha, 389/129 ostatní plocha, 389/141 ostatní plocha, 389/154 ostatní plocha, 392/1 ostatní plocha, 392/2 ostatní plocha, 392/3 ostatní plocha, 394 ostatní plocha, 398/2 zastavěná plocha a nádvoří, 398/3 zastavěná**

plocha a nádvoří, 398/14 zastavěná plocha a nádvoří, 399/2 zastavěná plocha a nádvoří, 399/3 zastavěná plocha a nádvoří, 400/1 ostatní plocha, 401/1 ostatní plocha, 403 ostatní plocha, 413 vodní plocha, 414/1 ostatní plocha, 414/2 ostatní plocha, 414/5 ostatní plocha, 414/6 ostatní plocha, 414/7 ostatní plocha, 437 ostatní plocha, 443 zahrada, 448 zahrada, 454 zastavěná plocha a nádvoří, 456 zastavěná plocha a nádvoří, 457 ostatní plocha, 459 zastavěná plocha a nádvoří, 460 zastavěná plocha a nádvoří, 461 zastavěná plocha a nádvoří, 462 zastavěná plocha a nádvoří, 465 zastavěná plocha a nádvoří, 466 zastavěná plocha a nádvoří, 468 zastavěná plocha a nádvoří, 470 ostatní plocha, 471 zastavěná plocha a nádvoří, 472 zastavěná plocha a nádvoří, 473 zastavěná plocha a nádvoří, 474 zastavěná plocha a nádvoří, 476 ostatní plocha, 477 zastavěná plocha a nádvoří, 478 zastavěná plocha a nádvoří, 479 zastavěná plocha a nádvoří, 480 zastavěná plocha a nádvoří, 482 zastavěná plocha a nádvoří, 483 zastavěná plocha a nádvoří, 484 zastavěná plocha a nádvoří, 485/1 zastavěná plocha a nádvoří, 485/2 zastavěná plocha a nádvoří, 488 ostatní plocha, 489 zastavěná plocha a nádvoří, 490 zastavěná plocha a nádvoří, 491 zahrada, 492 zastavěná plocha a nádvoří, 495 zastavěná plocha a nádvoří, 496 zastavěná plocha a nádvoří, 497 zastavěná plocha a nádvoří, 500 ostatní plocha, 501 zastavěná plocha a nádvoří, 502 zastavěná plocha a nádvoří, 505 zastavěná plocha a nádvoří, 506 zastavěná plocha a nádvoří, 510 ostatní plocha, 511 zastavěná plocha a nádvoří, 513 zastavěná plocha a nádvoří, 516 zastavěná plocha a nádvoří, 532 ostatní plocha, 539/3 ostatní plocha, 542 orná půda, 543/1 zastavěná plocha a nádvoří, 543/8 zastavěná plocha a nádvoří, 544/1 zastavěná plocha a nádvoří, 544/2 zastavěná plocha a nádvoří, 544/4 zastavěná plocha a nádvoří, 545/1 ostatní plocha, 546 zastavěná plocha a nádvoří, 547 orná půda, 549 zastavěná plocha a nádvoří, 550 orná půda, 552 zastavěná plocha a nádvoří, 553 orná půda, 554 zahrada, 556 zastavěná plocha a nádvoří, 557 zahrada, 559/1 ostatní plocha, 561/2 ostatní plocha, 561/5 ostatní plocha v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o novou stavbu distribuční sítě spočívající ve výstavbě nového podzemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 1477 m včetně nových přípojkových skříní. Dále budou z nového kmenového vedení NN provedeny kabelové podzemní přípojky NN k jednotlivým RD. V trase budou obnoveny 2 ks sloupů NN. Stávající nadzemní vedení bude demontováno. Rozsah obnovy je na ulici U Cihelny, Znojemská a lokalita bývalé kasárny.

Hlavní trasa bude provedena kabelem NAYY 4x150, která bude smyčkována přes jednotlivé skříně SR nebo SS. Napojení stávajících objektů bude provedeno pomocí T-spojek a budou realizovány kabelem NAYY 4c25 do pojistkových skříní SP100 umístěných do předzahrádek, oplocení nebo fasád RD. Stávající elektroměry budou nově napojeny novým kabelem (HDV).

Při uložení kabelů bude dodržena norma ČSN 73 6005. Předmětem akce není veřejné osvětlení.

Celková trasa kmenového vedení bude cca 1477 m. Uložení kabelů NN bude provedeno ve výkopech 35x80, 50x80 nebo 50x120 mm. Při zvýšeném mechanickém namáhání budou kabely uloženy do chrániček d 110 mm. Přejít kabelů před komunikaci U Cihelny bude proveden protlakem/překopem dle situace. Dále bude proveden 2xpřekop vodního toku Šumický potok.

#### **Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Ing. Bořivojem Smaženkou, ČKAIT – 1006093. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace, který je nedílnou součástí dokumentace, ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.

4. Pro realizaci stavby bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.
5. Před zahájením zemních prací musí investor zajistit vytýčení inženýrských sítí.
6. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
10. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
11. Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů vedení NN.
12. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /zejména § 12 a § 16/.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Při provádění prací nesmí dojít k poškození okolních pozemků. Následně bude terén uveden do původního stavu.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, revize, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle vyjádření správců inženýrských sítí, předávací protokol dodavatelské firmy, závazná stanoviska dotčených orgánů.

21. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

Město Pohořelice – vyjádření ze dne 19.10.2015 č.j.: MUPO 45766/2015;

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 15.10.2015, č.j. MUPO-45763/2015;

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 2.12.2015, č.j. MUPO-57434/2015: po ukončení prací bude terén na pozemku parc. č. 407/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou uveden do původního stavu. Na výše uvedeném lesním pozemku nebude ukládán žádný materiál;

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 8.10.2015, č.j. MUPO-45765/2015;

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 7.11.2017 zn. PM60882/2017-203/IN: požadujeme:

1. U překopů umístit na obě strany výtečnický;
2. u překopů dodržet normu ČSN 752130 zejména dodržet výšku krytí 1,2 m pod projektovaným dnem VT a umístění kabelů do chráničky;
3. Po osazení nového betonového sloupu provést řádné zhutnění okolního terénu;
4. V případě, že bude koryto VT nějak dotčeno, uvést jej do původního stavu – včetně osetí.
5. přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, provoz Dolní Věstonice) bude oznámeno v dostatečném časovém předstihu zahájení a ukončení prací a zástupce bude přizván ke kontrolním dnům a k závěrečné prohlídce stavby.
6. Bude doložen výkres skutečného provedení.

POLICIE ČR – Krajské ředitelství Jihomoravského kraje – vyjádření ze dne 5.11.2015 č.j.: KRPB-244595-1/ČJ-2015-0600DI-SKO

E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 2.3.2018, zn. M49992-16236551, požadujeme dodržet podmínky tohoto vyjádření.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 4.4.2018, č.j.: POZ-2018-001151 – požadujeme dodržet podmínky vyjádření a to zejména:

- průběh trasy vodovodních řadů v uličkách U Cihelny požadujeme prověřit před samotnou realizací obnovy NN kopanými sondami ne náklady investora za průkazné účasti zástupců společnosti VaK Břeclav, a.s.;
- před záhozem míst křížení a souběhů kabelů NN s vodovodem a kanalizací požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Hustopeče.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 29.2.2018, č.j. 550324/18 – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací. Požadujeme dodržet podmínky tohoto vyjádření.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

## **Odůvodnění:**

Dne 23.4.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.4.2018 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

### **Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

#### **podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

a) žadatel

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Pohořelice

#### **podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastníci pozemků parc.č. 142, 149/1, 278, 281, 387/1, 387/9, 387/11, 389/1, 389/46, 389/76, 389/115, 389/116, 389/123, 389/129, 389/141, 389/154, 392/1, 392/2, 392/3, 394, 398/2, 398/3, 398/14, 399/2, 399/3, 400/1, 401/1, 403, 413, 414/1, 414/2, 414/5, 414/6, 414/7, 437, 443, 448, 454, 456, 457, 459, 460, 461, 462, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485/1, 485/2, 488, 489, 490, 491, 492, 495, 496, 497, 500, 501, 502, 505, 506, 510, 511, 513, 516, 532, 539/3, 542, 543/1, 543/8, 544/1, 544/2, 544/4, 545/1, 546, 547, 549, 550, 552, 553, 554, 556, 557, 559/1, 561/2, 561/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci sousedních pozemků

dotčení správci inženýrských sítí:

E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o, Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- Město Pohořelice – vyjádření ze dne 19.10.2015 č.j.: MUPO 45766/2015;
- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 15.10.2015, č.j. MUPO-45763/2015;

- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko (souhlas podle lesního zákona) ze dne 2.12.2015, č.j. MUPO-57434/2015;
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 8.10.2015, č.j. MUPO-45765/2015;
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – rozhodnutí ze dne 7.12.2015, č.j. MUPO-59015/2015;
- MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad – vyjádření ze dne 5.10.2015, č.j.: MUPO 45764/2015;
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 7.11.2017 zn. PM60882/2017-203/IN
- POLICIE ČR – Krajské ředitelství Jihomoravského kraje – vyjádření ze dne 5.11.2015 č.j.: KRPB-244595-1/ČJ-2015-0600DI-SKO
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 2.3.2018, zn. M49992-16236551,
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 4.4.2018, č.j.: POZ-2018-001151 –
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 29.2.2018, č.j. 550324/18 – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací.

Projektovou dokumentaci vypracoval v 4/2018 Ing. Bořivoj Smaženka, ČKAIT - 1006093

K žádosti bylo dále doloženo:

- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s majiteli pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:**

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí.



Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 26.04.2018.

Příloha: situační výkres

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:



## **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
DS: PO, 3534cwz

MP Projekt s.r.o., Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov, DS: PO, etenvky

Veřejná vyhláška:

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 6, 370 01 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynářská 1, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Čechova 1, 690 02 Břeclav

vlastníci pozemků parc.č. 142, 149/1, 278, 281, 387/1, 387/9, 387/11, 389/1, 389/46, 389/76, 389/115, 389/116, 389/123, 389/129, 389/141, 389/154, 392/1, 392/2, 392/3, 394, 398/2, 398/3, 398/14, 399/2, 399/3, 400/1, 401/1, 403, 413, 414/1, 414/2, 414/5, 414/6, 414/7, 437, 443, 448, 454, 456, 457, 459, 460, 461, 462, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485/1, 485/2, 488, 489, 490, 491, 492, 495, 496, 497, 500, 501, 502, 505, 506, 510, 511, 513, 516, 532, 539/3, 542, 543/1, 543/8, 544/1, 544/2, 544/4, 545/1, 546, 547, 549, 550, 552, 553, 554, 556, 557, 559/1, 561/2, 561/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice