



pohovp18v007yc

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 13.02.2018

Č.j.: MUPO-5834/2018/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 1482/2018
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 12. června 2018

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.
Velký Dvůr č.p.7
691 23 Pohořelice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost ze dne 13.2.2018 o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení ke změně stavby před dokončením pro níže stavbu, kterou podala SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice (dále jen „stavebník“).

Na základě výše uvedeného vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad dle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro umístění a povolení změny stavby před dokončením pro stavbu:

Farma pro chov brojlerů Šumice

umístěné na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú.

Šumice

vlastní změna stavby se dotýká pozemků parc.č. st. 231, st. 232, 2389/3, 2389/9, 2390/1, 2390/2 v k.ú. Šumice

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, které nabylo právní moci dne 21.10.2017, kterým byla stavba umístěna na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú. Šumice a dále stavební povolení pro 1. etapu stavby (bez objektu SO 05) č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30. října 2017, které nabylo právní moci dne 5.12.2017, na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423.

Popis změn

Změny proběhnou na stávajících pozemcích stavby parc.č. st. 231, st. 232, 2389/3, 2390/1, 2390/2 v k.ú. Šumice. Změnami budou dotčeny zejména:

- umístění a stavební provedení objektu SO 08 – otočením objektu o 90 stupňů. Otočením objektu SO 08 se stávající vrtaná studna v areálu na pozemku 2390/2 ocitne uvnitř tohoto objektu, sloužícího pro kryté parkování vozidel a pro záložní zdroj a trafostanici. Předložená dokumentace řeší stavební řešení k ochraně studny proti znečištění. Dále s novou polohou objektu SO 08 bude provedena změna polohy a rozsahu přilehlých zpevněných ploch
- umístění částí objektů SO 01, 02, 03, 04, 05, - změnou polohy velínů (vždy o rozměrech 5m x 3,22m) posunutím jejich polohy na stávajících obvodových stěnách objektů

Popis celé stavby

Záměr kompletní přestavby staré zemědělské farmy, situované jižně od zástavby obce Šumice, na farmu pro výkrm brojlerů o celkové konečné kapacitě 302 000 ks brojlerů, stávající objekty původní farmy budou odstraněny a na jejich místě bude ve 2 fázích provedena výstavba celkem 5 hal pro výkrm brojlerů, komunikace a manipulační plochy, váhy, skladu steliva, přístřešku pro parkování aut, správní budovy s kanceláří, šatnou a garáží, realizovány budou nové přípojky plynu (včetně prodloužení plynového řadu), vody a silnoproudu, dále řešení dešťové a splaškové kanalizace, záložní zdroj a kafilerní box. Celý areál bude oplocen a budou provedeny vegetační úpravy v areálu farmy. V 1. etapě budou postaveny čtyři haly pro celkem 235 000 ks brojlerů, ve 2. etapě (po ukončení provozu fotovoltaických panelů situovaných na střeše dvou stávajících objektů zemědělského areálu) bude postavena pátá hala (SO 05) pro výkrm 67 000 ks brojlerů.

Záměr je posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), a to jako záměr kategorie I bod 1.7, sloupec B dle přílohy č. 1 k zákonu EIA. Bylo vydáno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017

Stavba se dle vydaného územního rozhodnutí dělí na stavební objekty:

SO 01	HALA 1 PRO VÝKRM BROLERŮ
SO 02	HALA 2 PRO VÝKRM BROLERŮ
SO 03	HALA 3 PRO VÝKRM BROLERŮ
SO 04	HALA 4 PRO VÝKRM BROLERŮ
SO 05	HALA 5 PRO VÝKRM BROLERŮ
SO 06	SKLAD STELIVA
SO 07	SPRÁVNÍ BUDOVA, ŠATNA, GARÁŽE
SO 08	KRYTÁ PARKOVACÍ MÍSTO, 6x park. místo, ZÁLOŽNÍ ZDROJ,

SO 09	TRAFOSTANICE
SO 10	KAFILÉRNÍ BOX
SO 11	ZÁKLADOVÉ DESKY POD SILA
SO 12	VÁHA
SO 13	VÝMĚNÍK TEPLA
SO 14	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
SO 15	OPĚRNÁ STĚNA, VÝŠKA 1m
SO 16	PREFABRIKOVANÉ JÍMKY NA OPLACHY, cca 10 m ³
	PŘÍPOJKA PLYNU

Kapacity stavby:

SO 01 - SO 03	Hala pro výkrm brojlerů (140 x 20 m)
	Zastavěná plocha haly + velínu 2941,59m ²
	Užitná plocha haly + velínu 2815,44m ²
	Výška v hřebeni +6,550 m
	Výška okap +3,010 m
SO 04 - SO 05	Hala pro výkrm brojlerů (140 x 24 m)
	Zastavěná plocha haly + velínu 3505,28m ²
	Užitná plocha haly + velínu 3375,44m ²
	Výška v hřebeni +8,510 m
	Výška okap +3,260 m
SO 06	Sklad steliva
	Zastavěná plocha 1200,00 m ²
	Užitná plocha 1180,86 m ²
	Výška v hřebeni +8,295 m
	Výška okap +6,47 m
SO 07	Správní budova, šatny, garáže
	Zastavěná plocha 345,15 m ²
	Počet pater 2
	Výška v hřebeni +9,167 m
	Výška okap +4,7 m
SO 08	Krytá parkovací místa (6x), záložní zdroj, trafostanice
	Zastavěná plocha 162,88 m ²
	Počet pater 1
	Výška v hřebeni +4,960 m
	Výška okap +3,205 m
SO 09	Kafilérní box
	Zastavěná plocha 24 m ²
	Počet pater 1
SO 10	Základová deska pod sila
	Zastavěná plocha 18 m ²
	Kapacita sil 2 x 25,8 tun
SO 11	Váha
	Zastavěná plocha 63 m ²
SO 12	Výměník tepla
	Zastavěná plocha 16,64 m ²
SO 13	Požární nádrž

Zastavěná plocha	17,5 m ²
Užitná kapacita	23 m ³
SO 15 Prefabrikované jímky na oplachy, cca 10 m ³	
Zastavěná plocha	7,8 m ²
Užitná kapacita	10 m ³

Žadatel podal dne 13.2.2018 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou změnu stavby před dokončením.

K záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. JMK 19136/2017.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b – 9e zákona EIA.

Pro umístění stavby a pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby (změna umístění a provedení objektu SO 08 a dále změna umístění částí objektů SO 01, 02, 03, 04, 05 změnou polohy velínů) bude umístěna a provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Netík ČKAIT – 1001726. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. David Švaříček, ČKAIT – 1400274, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem
2. Stavba je umístěna v k.ú. Šumice v souladu s výkresem situace C2, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace, a je přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Při umístění a provádění změn stavby, musí být respektovány podmínky z vydaných vyjádření a stanovisek, zejména:

- MěÚ Pohofelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 3.1.2018, č.j. MUPO-57418/2017/ZP/LAJ
- *Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF se vztahuje na tyto pozemky*

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		celková	odnímaná			
Šumice	2390/2	6850	1200	orná půda	0.06.10	II.
Celkem	-	-	1200	-	-	-

- *V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 zákona písm. c) se odvodí za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství nestanoví.*

- E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 01.02.2018, zn. M40715-16230218

- *Nejbližší část novostavby budov bude umístěna ve vzdálenosti nejméně 5m od svislé roviny procházející krajním vodičem VN.*
- *V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:*

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 51532-2346, email: tomas.horak@eon.cz.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem k výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu u vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnu předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

- *Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77*

- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 13.03.2018, č.j. MUPO-11065/2018/ZP/TRR

- *Stavba bude provedena na základě projektové dokumentace „Farma pro chov brojlerů, SO 08 Krytá parkovací místa“ vypracované projektantem: Ing. Josefem Netikem, S.O.K. stavební, s.r.o.. Hrotovická - Průmyslová zóna 162, Třebíč, ČKAIT 1001726;*
- *Při realizaci stavby budou dodržena veškerá opatření na ochranu podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.;*
- *Ochranná šachta vrtu konstrukčně zajistí ochranu proti znečištění podzemních vod ropnými a jinými závadnými látkami, vstup do ní bude vodotěsný.*

4. Ostatní podmínky ve vydaném územním rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP a ve vydaném stavebním povolení č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30.10.2017 zůstávají v platnosti

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice.

Odůvodnění

Dne 13.2.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad si dopisem ze dne 22.2.2018 pod č.j. MUPO-7706/2018/SU/SOP vyžádal vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle §96b odst. 2 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 19.2.2018 pod č.j. MUPO-3338/2018/SU/BRP a stavebnímu úřadu doručeno dne 20.2.2018.

Po obdržení závazného stanoviska orgánu územního stavební úřad opatřením (veřejnou vyhláškou) ze dne 16.4.2018 pod č.j. MUPO-14330/2018/SU/SOP oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 a § 118 stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům, a a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 24.5.2018

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b - 9d zákona EIA.

Dne 24.4.2018 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko KÚ JmK, odboru životního prostředí k ověření změn záměru (k verifikaci) ze dne 23.4.2018, č.j. JMK 59236/2018.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, které nabylo právní moci dne 21.10.2017, kterým byla stavba umístěna na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú. Šumice a dále stavební povolení pro 1. etapu stavby (bez objektu SO 05) č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30. října 2017, které nabylo

právní moci dne 5.12.2017, na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §94o stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.

Byla předložena zejména tato stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 3.1.2018, č.j. MUPO-57418/2017/ZP/LAJ

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 01.02.2018, zn. M40715-16230218

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 13.03.2018, č.j. MUPO-11065/2018/ZP/TRR

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

Krajská veterinární správa – závazný posudek č.j. SVS /2018/014702-B

Hasičský záchranný sbor JmK – závazné stanovisko ze dne 7.2.2018, ev.č. HSBM-71-239-1/1-OPST-2018

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – sdělení k nálezů studny ze dne 6.3.2018, č.j. MUPO-9664/2018/ZP/TRR

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a SÚ – závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b odst. 2 stavebního zákona ze dne 29.3.2018 pod č.j. MUPO-8402/2018/SU/BRP

KÚ JmK, odbor životního prostředí – stanovisko k ověření změn záměru (k verifikaci) ze dne 23.4.2018, č.j. JMK 59236/2018

Další doklady, rozhodnutí a smlouvy, jejichž podmínky nejsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu, ale které je stavebník povinen splnit:

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 16.2.2018, č.j. 540672/18

Žádné námitky ani připomínky stavební úřad od účastníků řízení ani dotčených orgánů neobdržel.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení

Vypořádání s návrhy a připomínkami veřejnosti.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy nebo připomínky veřejnosti

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování (MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad), ze dne 29.3.2018, pod č.j. MUPO- 8402/2018/SU/BRP podle kterého se záměr nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše Vz – výroba zemědělská.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona, tj s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dále stavební úřad dle §94o odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na §94l odst. 2 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímají:

Pro společné řízení dle § 94k stavebního zákona

- SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice: účastník dle písm. a) - stavebník
- Obec Šumice: účastník dle písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- MONETA Money Bank, a.s., účastník dle písm d) – a oprávněný z věcného práva - zástavní právo k dotčeným pozemkům
- Demin s.r.o. IČ: 26427575, vlastník stavby Fotovoltaické elektrárny na střechách staveb na pozemcích st 232 a st. 235: účastník dle písm d) – vlastník staveb na dotčeném pozemku a oprávněný z věcného práva - věcné břemeno
- E.ON Distribuce a.s. zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o - účastník dle písm d) – vlastník staveb na dotčeném pozemku
- vlastníci pozemku parc.č. 3345 v k.ú. Šumice: účastníci dle písm. e) – vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s. zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Případné odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Šumice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: výkres situace č. C.2

Doručí se

účastníci řízení dle § 94k písm a) až d) stavebního zákona (doporučeně)

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua

Obec Šumice, Šumice č.p.11, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: nv8b8gd

Demin s.r.o. IČ: 26727575, Wassermannova 1145/11, 152 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, - DS

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz

účastníci řízení dle § 94k písm. e stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3345, v katastrálním území Šumice

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování, Vídeňská č.p.699, 691 23

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM_R, yq78byg

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno - DS

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Brno Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3