



pohovp18v008rk

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor dopravy**

Vaše zn.:  
ze dne

**Č.j.: MUPO-25138/2018/OD/SAM**

Spis. zn.: SZ MUPO 4784/2018  
Vyřizuje: Šár Miroslav, Ing.  
Telefon: 519 301 370  
Fax: 519 424 552  
E-mail: miroslav.sar@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 18. června 2018

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**SM – Building s.r.o.**

**Vodařská 2**

**619 00 Brno**

IČ 282 92472 Ing. Pavel Knecht - jednatel

---

v zast.: AP Investing, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ: 607 12 121

Dne 06.06.2018 podala u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství žádost **SM-Building s.r.o., Vodařská 2, 619 00 Brno, IČO: 282 92 472** v zastoupení **AP Investing, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ: 607 12 121** o stavební povolení na akci:

**„Pohořelice - IV. etapa, ulice Polní – inženýrské sítě“,**

**SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 09 Opravy místních komunikací,**

na pozemcích parc. č. 3122/345, 6052, 6053/2 a 3122/641 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na výše uvedenou stavbu vydal územní rozhodnutí č. 19/2018 pod č.j. MUPO-8339/2018/SU/PRJ dne 18.04.2018 a souhlas v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 30.05.2018 pod č.j.: MUPO-19620/2018/SU/PRJ MěÚ Pohořelice odbor územního plánování a stavební úřad.

**Stavba obsahuje**

**SO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Záměrem akce je vybudovat technickou infrastrukturu pro zamyšlenou výstavbu 33 nových rodinných domků. V rámci tohoto objektu je řešen uliční prostor v rozsahu veřejného pozemku (vozovka, chodníky i parkovací stání) a zemní těleso.

Komunikace byly pro účely projektu rozdělené do 4 větví. Větev 1 navazuje na stávající komunikaci z předchozí etapy, větev 2 je okružní a zajišťuje obsluhu území. Větve 3 a 4 jsou krátké a slepé a slouží k přístupu 1-3 RD, budou sloužit jako účelové komunikace.

- Budované silnice jsou z hlediska koncepčního řešení dopravy funkční třídy C - obslužné komunikace zpřístupňující území nové zástavby, budou na ni napojeny jednotlivé domky, požadavek rychlosti je zde omezen – celá lokalita je označena jako Zóna 30. Jsou vedeny obytným okrskem. Je navržena kategorie MO2 10/6,5/30 (šířka 5,50 m mezi oboustrannými silničními obrubníky). Část větve 2 je navržena jako jednosměrná v šířce 3,50 m. Min. šířka chodníku je 1,50 m. Navržené silnice jsou z hlediska své kapacity i technických parametrů pro obsluhu území dostačující.

- Větve 1 a 2 se napojují na komunikace z předchozí etapy. V místě dotyku se mění charakter stávajících komunikací (z průjezdní části a obratiště vznikají křižovatky. v těchto dotčených částech bude odbourán stávající asfaltový kryt a budou zde zřízeny zvýšené křižovatky dlážděné ze zámkové dlažby. Provoz na všech křižovatkách se bude řídit předností zprava. Parametry křižovatek umožňují zatáčení vozidla pro svoz komunálního odpadu (předpokládané největší vozidlo v zóně). Voda z vozovky bude odtékat podél obrubníků vpustíme do nové dešťové kanalizace, pouze větev 3 bude odtékat na terén.

Vjezdy budou od průběžné komunikace odděleny nájezdovým obrubníkem s nadvýšením 2cm. Plocha vjezdu bude vydlážděna zámkovou dlažbou na podkladu z 150 mm betonu a 150 mm šterkodrti. Podél snížené části vjezdu bude vydlážděn varovný pás.

## **SO 09 OPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ**

- Tento objekt zahrnuje opravy místních komunikací vč. dotčených dešťových vpustí a chodníků. Místní komunikace, ve kterých je uloženo kanalizační potrubí, mají asfaltový povrch. Chodníky se předpokládají opravit dlážděnou betonovou dlažbou.

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pro silnice příslušný dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

### **12. července 2018 (čtvrtek) v 9,00 hod.**

*se schůzkou účastníků řízení a dotčených orgánů v zasedací místnosti MěÚ Pohořelice – III. NP*

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři MěÚ Pohořelice odbor dopravy (návštěvní dny Po. a St. 8-17 hod.) a při ústním jednání. Účastníci řízení mohou své námitky a stanoviska uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů,

pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Ve stanoveném termínu doloží investor na zdejší odbor dopravy:

- doklad o zaplacení správního poplatku

Speciální stavební úřad posoudil předmětný soubor staveb jako stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky. (§ 113 odst. 3 stavebního zákona).

„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Šár  
vedoucí odboru dopravy a SH

*Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.*

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko odpovědné osoby: .....

**Doručí se:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

SM – BUILDING zast. AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 BRNO – DS

Město Pohořelice

E.ON Česká republika, s.r.o. - DS

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - DS

VaK Břeclav, a.s. - DS

L.D.Energy, s.r.o. Palackého třída 916/158, 612 00 Brno - DS

Vlastníci sousedních pozemků a staveb podle §112 odst.1 stavebního zákona (v návaznosti na §109 stavebního zákona) označení parc.č.:

3122/366, 3122/361, 6053/1, 6053/3, 6053/4, 6053/5, 6053/6, 6053/7, 6053/8, 6053/9, 6053/10, 6053/11, 6053/12, 6053/13, 6053/14, 6053/15, 6053/16, 6053/17, 6053/18, 6053/19, 6053/20, 6053/21, 605322, 6053/23, 6053/24, 6053/25, 6053/26, 6053/27, 6053/28, 6053/29, 6053/30, 6053/31, 605332, 6053/33, 6053/34, 6053/35, 6053/36, 3122/358, 3122/638, 3122/639, 3122/636, 3122/637, 3122/352, 3122/351, 3122/382, 3122/383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené orgány

Policie ČR DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - DS

KHS JmK, Brno - DS

HZS JmK, Brno – DS

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha - DS

Aecheologický ústav Akademie věd ČR, Brno - DS

Povodí Moravy - DS

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor ÚPSÚ