



pohovp18v009ai

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE **Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:

ze dne

Č.j.: MUPO-26468/2018/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 5053/2018

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 25. června 2018

INFORMACE **O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

informuje,

že dne 15.6.2018 obdržel návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby. Návrh podal žadatel a stavebník: Společenství vlastníků jednotek Znojemská 1116, Pohořelice, Znojemská č.p.1116, 691 23 Pohořelice, IČO: 26291592, zastoupený Annou Mažgútovou, Znojemská č.p.1116, 691 23 Pohořelice.

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující podle ustanovení § 78a odst. 1 stavebního zákona stavební povolení podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení byl podán dle § 78 odst. 5 stavebního zákona, a to ke změně dokončené stavby nazvané:

„Přístavba předsazených betonových lodžii“

na pozemcích parc.č. 389/1 a 389/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

jejímž předmětem je změna dokončené stavby bytového domu č.p. 1116 na pozemku par.č. 389/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou provedením přístavby předsazených betonových lodžii, která zasáhne do pozemku 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby.

Provedením přístavby předsazených betonových lodžii k bytovému domu č.p. 1116 na pozemku par.č. 389/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou které budou osazeny k bytům od 2.NP a výše, a zasáhnou do pozemku 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v osmi polohách lodžii o půdorysu jednotlivé lodžie cca 4,34m x 1,55m.

Na vrženy stavební úpravy v tomto rozsahu:

- přístavba předsazených lodžii

- drobné stavební práce, související s přístavbou lodžii, výměna výplní otvorů z oken na balkónové sestavy

Stávající objekt je čtyřpodlažní zděný dům s technickým nadzemním podlažím o rozměrech 40,50 x 15,00 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,30 m, celková výška objektu je cca 12,90 m nad upraveným terénem. V 1NP jsou situovány technické místnosti a vstupy. V 2NP a ostatních nadzemních podlaží jsou situovány byty. Střecha je provedena plochá s

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je cca 3,30 m. Celková výška objektu je pak cca 12,9 m. Základní půdorys objektu tvoří obdélník. Objekt je realizován zděnou technologií. Předmětem investice je přístavba předsazených betonových lodžii. Předsazené lodžie jsou navrženy ze železobetonového prefabrikátu. Zábradlí lodžii je navrženo z ocelové konstrukce žárově zinkované s výplní bezpečnostního lepeného skla mléčného tl.6 mm. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Nové balkónové sestavy jsou navrženy plastové zasklené izolačním sklem.

Vysazení lodžii před stávající úroveň fasády bude o 1,55m. Lodžie budou kotveny do obvodové stěny bytového domu a budou svedeny max. 1,38m nad úroveň terénu. Provedeny budou pak ve zbývajících plné výšce stavby bytového domu, po jeho obou podélných bočních stěnách

Stavební úřad posoudí návrh veřejnoprávní smlouvy do 30 dnů ode dne jeho předložení z hlediska splnění podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Stavební úřad vyvěsí informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce po dobu 8 dnů. Stavební úřad na základě posouzení návrhu veřejnoprávní smlouvy návrh přijme, nebo odmítne a sdělí žadateli důvody odmítnutí.

Stavební úřad MěÚ Pohořelice oznamuje v souladu s ust. § 78a odst. 3 a dále § 116 odst. 3 stavebního zákona informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na umístění a provedení výše popsané stavby.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou osoby, které by byly účastníky společného územního a stavebního řízení nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Pohořelice (úřední dny pondělí, středa 08:00 – 17:00, ostatní dny úterý, čtvrtek 08:00 -15:00, pátek 08:00-13:30). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Rozdělovník:

vyvěšením na úřední desce:

osoby, které by byly účastníky společného územního a stavebního řízení