

# ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBICE **ZMĚNA Č. 1**

---

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ  
ÚZEMÍ  
(části B, C, D, E, F)

**Pořizovatel:** Městský úřad Pohořelice  
odbor územního plánování a stavební úřad

**Objednatel:** Obec Přibice

**Zpracovatel:** Studio Region, s.r.o. IČ: 276 81 921  
Zelná 104/13, 619 00 BRNO, tel: 543 213 400, 773 267 889

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099

**Etapa:** Společné jednání

**Datum:** Březen 2018

|  |  |
|--|--|
| Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice na životní prostředí....   | <b>Chyba! Záložka není definována.</b> |
| Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice na území natura 2000   | <b>Chyba! Záložka není definována.</b> |
| Část C - Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....   | 3                                      |
| Část D - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech .....   | 8                                      |
| Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice k naplnění priorit územního plánování..  | 9                                      |
| E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje.....   | 9                                      |
| E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.....  | 10                                     |
| Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice na udržitelný rozvoj území – shrnutí ....  | 12                                     |
| F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....       | 12                                     |
| F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích..... | 14                                     |

## Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na životní prostředí

Ve zvláštní příloze.

## Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Plenkovice ve znění Změny č. 1 na území natura 2000

Nezpracovává se.

## Část C - Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

| Poř. číslo | Sledovaný jev   | Vliv územního plánu Příbice na stav a vývoj území  |
|------------|---|--|
| 1.         | zastavěné území   | Bylo stanoveno zastavěné území v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem v území |
| 2.         | plochy výroby   | Jsou respektovány stávající a zastavitelné navržené nejsou                                 |
| 3.         | plochy občanského vybavení  | Jsou respektovány stabilizované plochy   |
| 4.         | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území          | Je navrženo vhodné využití nevyužitých výrobních ploch                                     |
| 5.         | památkové rezervace včetně ochranného pásma                           | Nevyskytuje se   |
| 6.         | památková zóna včetně ochranného pásma                                | Nevyskytuje se   |
| 7.         | krajinná památková zóna   | Nevyskytuje se   |
| 8.         | nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma         | Dokumentací respektováno   |
| 9.         | nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma | Nevyskytuje se   |
| 10.        | památka UNESCO včetně ochran. pásma                                   | Nevyskytuje se   |
| 11.        | urbanistické hodnoty  | Dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla                               |
| 12.        | region lidové architektury  | Stavby musí být v souladu s obrazem sídla a krajinným rázem                                |
| 13.        | historicky významná stavba, soubor                                    | Jsou navrženy jako památky místního významu  |
| 14.        | architektonicky cenná stavba, soubor                                  | Jsou navrženy jako památky místního významu  |
| 15.        | významná stavební dominanta   | Dokumentací respektováno   |
| 16.        | území s archeologickými nálezy  | Dokumentací respektováno   |
| 17.        | oblast krajinného rázu a  | Dokumentací respektováno   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | její charakteristika   |   |
| 18. | místo krajinného rázu a jeho charakteristika                         | Dokumentací respektováno  |
| 19. | místo významné události  | Nevyskytuje se  |
| 20. | významný vyhlídkový bod  | Dokumentací respektováno  |
| 21. | územní systém ekologické stability                                   | Dokumentací je navržen územní systém ekologické stability                     |
| 22. | významný krajinný prvek registrovaný                                 | Nevyskytuje se  |
| 23. | významný krajinný prvek ze zákona                                    | Dokumentací respektováno  |
| 24. | přechodně chráněná plocha  | Nevyskytuje se  |
| 25. | národní park včetně zón a ochranného pásma                           | Nevyskytuje se  |
| 26. | chráněná krajinná oblast včetně zón                                  | Nevyskytuje se  |
| 27. | národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma                   | Nevyskytuje se  |
| 28. | přírodní rezervace včetně ochranného pásma                           | Nevyskytuje se  |
| 29. | národní přírodní památka včetně ochranného pásma                     | Nevyskytuje se  |
| 30. | přírodní park  | Nevyskytuje se  |
| 31. | přírodní památka včetně ochranného pásma                             | Nevyskytuje se  |
| 32. | památný strom včetně ochranného pásma                                | Nevyskytuje se  |
| 33. | biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO                         | Nevyskytuje se  |
| 34. | NATURA 2000 – evropsky významná lokalita                             | Dokumentací respektováno  |
| 35. | NATURA 2000 – ptačí oblast   | Nevyskytuje se  |
| 36. | lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. významem | Nevyskytuje se  |
| 37. | lesy ochranné  | Nevyskytuje se  |
| 38. | lesy zvláštního určení   | Dokumentací respektováno  |
| 39. | lesy hospodářské   | Dokumentací respektováno  |
| 40. | vzdálenost 50 m od okraje lesa                                       | Dokumentací respektováno  |
| 41. | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                 | Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení vlivů na životní prostředí |
| 42. | hranice biochor  | Zohledněno při návrhu ÚSES  |
| 43. | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti                 | Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF  |
| 44. | vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně                         | Nevyskytuje se  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | ochran. pásem   |   |
| 45. | chráněná oblast přirozené akumulace vod                                     | Nevyskytuje se  |
| 46. | zranitelná oblast   | Dokumentací respektováno  |
| 47. | vodní útvar povrchových, podzemních vod                                     | Dokumentací respektováno  |
| 48. | vodní nádrž   | Dokumentací respektováno  |
| 49. | povodí vodního toku, rozvodnice   | Zohledněno v návrhu vodního hospodářství  |
| 50. | záplavové území   | Dokumentací respektováno  |
| 51. | <i>aktivní zóna záplavového území</i>                                       | Dokumentací respektováno  |
| 52. | <i>území určené k rozlivům povodí</i>                                       | Nevyskytuje se  |
| 53. | <i>území zvláštní povodně pod vodním dílem</i>                              | Dokumentací respektováno  |
| 54. | <i>objekt/zařízení protipovodňové ochrany</i>                               | Návrh plochy W1, opatření podél Jihlavy   |
| 55. | <i>přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně ochran. pásma</i> | Dokumentací respektováno  |
| 56. | <i>lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa</i>              | Nevyskytuje se  |
| 57. | <i>dobývací prostor</i>   | Nevyskytuje se  |
| 58. | <i>chráněné ložiskové území</i>   | Nevyskytuje se  |
| 59. | <i>chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry</i>                    | Nevyskytuje se  |
| 60. | <i>ložisko nerostných surovin</i>   | Dokumentací respektováno  |
| 61. | <i>poddolované území</i>  | Nevyskytuje se  |
| 62. | <i>sesuvné území a území jiných geologický rizik</i>                        | Nevyskytuje se  |
| 63. | <i>staré důlní dílo</i>   | Nevyskytuje se  |
| 64. | <i>staré zátěže území a kontaminované plochy</i>                            | Nevyskytuje se  |
| 65. | <i>oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu</i>                                 | Dokumentací respektováno  |
| 66. | <i>odval, výsypka, odkladiště, halda</i>                                    | Nevyskytuje se  |
| 67. | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma               | Nevyskytuje se  |
| 68. | vodovodní síť včetně ochranného pásma                                       | Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami |
| 69. | technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochran. pásma         | Dokumentací respektován stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami  |
| 70. | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                              | Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 71. | výroba elektřiny včetně ochranného pásma                                    | Nevyskytuje se  |
| 72. | elektrické stanice včetně ochranného pásma                                  | Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami |
| 73. | nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochran. pásma        | Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami |
| 74. | technolog. objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpeč. pásma          | Dokumentací respektováno  |
| 75. | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                   | Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami |
| 76. | <i>technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochran. pásma</i> | Nevyskytuje se  |
| 77. | <i>ropovod včetně ochranného pásma</i>                                      | Nevyskytuje se  |
| 78. | <i>produktovod včetně ochranného pásma</i>                                  | Nevyskytuje se  |
| 79. | <i>technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma</i>       | Nevyskytuje se  |
| 80. | <i>teplovod včetně ochranného pásma</i>                                     | Nevyskytuje se  |
| 81. | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma                   | Dokumentací respektováno  |
| 82. | komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)                     | Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami |
| 83. | jaderné zařízení  | Nevyskytuje se  |
| 84. | objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpeč. látkami              | Nevyskytuje se  |
| 85. | skládky včetně ochranného pásma   | Nevyskytuje se  |
| 86. | spalovna včetně ochranného pásma  | Nevyskytuje se  |
| 87. | zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochran. pásma              | Nevyskytuje se  |
| 88. | dálnice včetně ochranného pásma   | Nevyskytuje se  |
| 89. | rychlostní silnice včetně ochranného pásma                                  | Nevyskytuje se  |
| 90. | silnice I. třídy včetně ochranného pásma                                    | Nevyskytuje se  |
| 91. | silnice II. třídy včetně  | Dokumentací jsou respektovány   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | ochranného pásma   |  |
| 92.  | <i>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</i>        | Nevyskytuje se   |
| 93.  | místní a účelové komunikace                              | Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky na zlepšení průchodnosti krajiny |
| 94.  | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma      | Nevyskytuje se   |
| 95.  | železniční dráha regionální včetně ochranného pásma      | Nevyskytuje se   |
| 96.  | koridor vysokorychlostní železniční trati                | Nevyskytuje se   |
| 97.  | vlečka včetně ochranného pásma                           | Dokumentací respektováno   |
| 98.  | lanová dráha včetně ochranného pásma                     | Nevyskytuje se   |
| 99.  | speciální dráha včetně ochranného pásma                  | Nevyskytuje se   |
| 100. | tramvajová dráha včetně ochranného pásma                 | Nevyskytuje se   |
| 101. | trolejbusová dráha včetně ochranného pásma               | Nevyskytuje se   |
| 102. | letiště včetně ochranného pásma                          | Nevyskytuje se   |
| 103. | letecká stavba včetně ochranného pásma                   | Nevyskytuje se   |
| 104. | vodní cesta  | Nevyskytuje se   |
| 105. | hraniční přechod   | Nevyskytuje se   |
| 106. | cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka  | Dokumentací respektováno   |
| 107. | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma | Dokumentací respektováno   |
| 108. | vojenský újezd   | Nevyskytuje se   |
| 109. | vymezené zóny havarijního plánování                      | Nevyskytuje se   |
| 110. | objekt civilní ochrany                                   | Nevyskytuje se   |
| 111. | objekt požární ochrany                                   | Dokumentací respektováno   |
| 112. | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR              | Nevyskytuje se   |
| 113. | ochranné pásmo hřbitova, krematoria                      | Dokumentací respektováno   |
| 114. | jiná ochranná pásma                                      | Nevyskytuje se   |
| 115. | ostatní veřejná infrastruktura                           | Nevyskytuje se   |
| 116. | počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku            | Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj                     |
| 117. | zastavitelná plocha                                      | Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, těžbu  |
| 118. | jiné záměry  | Návrh plochy W1 a dalších protierozních opatření   |

|      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 119. | Další dostupné informace | Komplexně zohledněny při návrhu řešení |
|------|--------------------------|--|

## Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

### Územní podmínky pro podpoření **silných stránek**

| Územně analytické podklady  | Návrh územního plánu   |
|---|--|
| Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita (Mušovský luh).                                 | Dokumentací respektováno   |
| Příznivý trend růstu počtu obyvatel.  | Stabilizované plochy sloužící bydlení jsou respektovány. Jsou navrženy zastavitelné lokality pro rozvoj bydlení. |
| Obec je plynofikována, s vysokým podílem napojených domácností.                                       | Dokumentací respektováno, navržena je plynofikace zastavitelných ploch   |
| Snadná dostupnost centra ORP po silnici I/53 a II/381.  | Dokumentací je respektováno napojení na komunikační síť  |
| V území se nachází celostátní železniční trať TÚ 2051 Vranovice-Příbice, a TÚ (Příbice - Pohořelice). | Trať byla přeřazena do vleček, dokumentací respektováno.   |
| Cyklotrasa Brněnská   | Dokumentací jsou vymezeny koridory pro cyklostezky   |

### Územní podmínky pro využití **příležitostí**

| Územně analytické podklady  | Návrh územního plánu  |
|---|---|
| Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací                        | Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území        |
| Kvalitní péče a důsledná ochrana chráněných území.  | Dokumentací respektováno  |
| Ekologizace zemědělství zejména v chráněných územích.   | Dokumentace umožňuje  |
| Využití neobydlených domů k rekreačním účelům.  | Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech je přípustná v plochách bydlení |
| Vytvoření podmínek pro alternativní způsoby dopravy na kratší vzdálenosti -především pěší a cyklotrasy. | Dokumentací jsou vymezeny koridor pro cyklostezky   |

### Oslabit **slabé stránky**:

| Územně analytické podklady   | Návrh územního plánu  |
|--|---|
| Velmi nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, výsušnost. | Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území. Dokumentace umožňuje realizaci protierozních opatření |



|   |   |
|---|---|
| Velmi nízká lesnatost katastrálního území   | Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území  |
| Stará zátěž – skládka.  | Dokumentací je navržena její rekultivace  |
| Malá lesnatost převážné části a nedostatek rozptýlené zeleně.                                     | Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území. Dokumentace umožňuje realizaci protierozních opatření |
| Typická vysoká obloženost bytů, tj. průměrný počet obyvatel připadající na 1 trvale obydlený byt. | Dokumentací byly navrženy zastavitelné plochy bydlení   |
| Nízký podíl obyvatelstva ve věku 0-14 let   | Dokumentací jsou respektovány a navrženy plochy využívané mladším obyvatelstvem – škola, rekreace   |
| Zvýšená nezaměstnanost.<br>Vysoká vyjíždka místních obyvatel za prací mimo ORP.                   | Stabilizované plochy výroby jsou respektovány. Další plochy jsou navrženy jako polyfunkční s možností rozvoje pracovních příležitostí.                    |

#### Potlačit **hrozby**:

| Územně analytické podklady   | Návrh územního plánu   |
|--|--|
| Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného hospodaření. | Územní plánem je navrženo členění orné půdy prvky ÚSES, další opatření zmírňující nepříznivou situaci jsou možná v rámci jednotlivých ploch. |

## Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 k naplnění priorit územního plánování

### E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje

*(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je respektován územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Obec Příbice leží v Metropolitní rozvojové Oblasti Brno a také její území protíná koridor vysokorychlostních tratí. Tyto požadavky jsou zpřesněny v územně plánovací dokumentaci vydané krajem a jako takové jsou vyhodnoceny v kap. 1.1.2 části B Odůvodnění.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Obec Příbice neleží na žádné rozvojové ose, ve specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

## **E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016.

### **a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje**

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Touto dokumentací jsou respektovány zastavitelné plochy bydlení vymezené původním ÚP, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Touto dokumentací je respektována koncepce dopravní infrastruktury vymezená původním ÚP, včetně cyklotras nadmístního významu. Touto změnou je respektován koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať.

*(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.*

Všechny komunikační osy v krajině jsou respektovány.

*(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

Touto změnou nejsou navrhovány žádné potenciální zdroje, které by mohly vést ke zhoršení stavu v území. Jediným potenciálním zdrojem je plocha T101, která byla zvláště vyhodnocena v Posouzení vlivů na životní prostředí.

*(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Touto dokumentací je navrženo rozšíření vodních ploch (plocha W101), která bude mít příznivý vliv na ekologickou funkci krajiny;

*(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

Zásady ochrany před přírodními katastrofami vymezené původní dokumentací (zatravnění, ochranné příkopy a další) jsou touto změnou respektovány. Dále je vymezena plocha W101 určená pro realizaci vodních nádrží, které budou mít rovněž význam v ochraně před povodněmi.

## Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území – shrnutí

### F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, je na území obce Příbice kladně hodnocen pouze jeden pilíř trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj. Podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou hodnoceny negativně.

Nepříznivé podmínky se předložená dokumentace snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

| Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř |   |  |
|---|---|--|
| Indikátory (hodnocení)  | Pozitivní vliv ÚP   | Negativní vliv ÚP                              |
| Sklonitá orná půda  | Jsou navržena opatření pro zmírnění vodní eroze   |  |
| Stav povrchových a podzemních vod                               | Je navrženo odkanalizování v místech, kde kanalizace není. Záplavové území je respektováno                                |  |
| Kvalita ovzduší   | Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší                                   |  |
| Koeficient ekologické stability krajiny                         | Jsou navržena opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně |  |
| Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2003 a 2010              |   | Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami |

| Podmínky pro příznivé hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř |                              |                   |
|---|------------------------------|-------------------|
| Indikátory dle ÚAP (hodnocení)                              | Pozitivní vliv ÚP            | Negativní vliv ÚP |
| Dopravní obslužnost   | Trasy veřejné dopravy i její |                   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| veřejnou dopravou   | zastávky jsou respektovány   |  |
| Vybavenost technickou infrastrukturou                               | Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí                       |  |
| Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009) | Stávající obytná zástavba je respektována. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, čímž je podpořen pozitivní trend |  |
| Přírodní předpoklady rekreace                                       | Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena nová cyklostezka                                 |  |
| Infrastrukturní předpoklady rekreace                                | Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce                 |  |
| Průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2009                           | Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti   |  |
| Daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2009                           | Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost                      |  |
| Míra podnikatelské aktivity v roce 2009                             | Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří podnikatelské aktivity                 |  |

| Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Indikátory dle ÚAP (hodnocení)  | Pozitivní vliv ÚP  | Negativní vliv ÚP |
| Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou                                   | Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány  |                   |
| Vybavenost technickou infrastrukturou   | Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí           |                   |
| Podíl osob s VŠ vzděláním v roce 2001   | ÚP nemůže ovlivnit   |                   |
| Index stáří v roce 2009   | Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které kladně ovlivní věkovou strukturu obyvatelstva |                   |
| Změna počtu obyvatel mezi lety 2003 - 2009                                    | Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva   |                   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009) | Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby |  |
| Přírodní předpoklady rekreace                                       | Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena nová cyklostezka                       |  |
| Infrastrukturní předpoklady rekreace                                | Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce       |  |

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů, zejména těch, které jsou v ÚAP hodnoceny negativně: Nízký koeficient ekologické stability krajiny a vysoká nezaměstnanost.

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

| Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území |  |
|--|--|
| Rizika   | Přínos územního plánu                                  |
| Vodní eroze  | Jsou navržena protierozní opatření a retenční nádrž W1 |
| Větrná eroze   | Jsou navrženy interakční prvky                         |
| Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami                 | Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti        |

| Předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích                     |  |
|---|--|
| Ohrožení  | Přínos územního plánu  |
| Nepříznivý vývoj demografické situace (stárnutí a snížení počtu obyvatelstva) | Stávající obytná zástavba obce je respektována a jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení |
| Nezaměstnanost  | Jsou respektovány plochy pro pracovní činnosti, další jsou možné ve stabilizovaných plochách   |
| Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami          | Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti  |

Závěr:

Celkově lze na základě výše uvedené tabulky konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.