



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 24.8.2017
- využití funkčních ploch stávající podávající
- PLOCHY BYDLENÍ**
 BV bydlení v rodinných domech - venkovské
 BH bydlení - v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 OH občanské vybavení - hřbitovy
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
 SV plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 DS dopravní infrastruktura - silniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 VS plochy výroby smíšené
 VX plochy výroby a skladování - specifická
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 PV plochy veřejných prostranství
 PVe veřejná prostranství v nezastavěném území
 ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 W plochy vodní a vodoohospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 NZ plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ**
 NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 NP plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 NS plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY ZELENĚ**
 ZS zeleň - soukromá a vyhrazená

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
 RBK - regionální biokoridor
 LBC - místní biocentrum
 LBK - místní biokoridor
 interakční prvky

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
 záchytný odvodňovací příkop

DOPRAVA

- silnice II.třidy (funkce sběrná)
 silnice III.třidy (funkce dopravní - obslužná)
 místní komunikace (funkce obslužná)
 účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
 hlavní pěší trasy
 cyklostezky a cyklotrasy
 autobusová zastávka
 naučná stezka
 funkční skupina místních komunikací
 B sběrné komunikace
 C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
 D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční
 značení koridoru dopravní infrastruktury územní rezervy

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor protipovodňové ochrany
 značení koridoru protipovodňové ochrany

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
 hranice řešeného území
 značení zastavitelných ploch
 značení ploch přestavby

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- stav vyhled
- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
 bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m)
 bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 30m)
 rušené bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 30m)
 ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
 ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
 Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 území archeolog.zájímů I.stupně
 území archeolog.zájímů II.stupně
 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 ochranné pásmo letiště
 Přírodní park Niva Jihlavy
 záplavové území - aktivní zóna
 záplavové území - Q100
 vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
 ZPV Dalešice
 ZPV Mohelno
 ZPV Mohelno 2
 ZPV Mohelno 3
 ZPV Mostišť

OSTATNÍ OMEZENÍ

- památky místního významu

Poznámka:
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru pro letání v malých a přístředních výškách Ministerstva obrany

Celé řešené území obce se leží ve zranitelné oblasti.

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívadčů).
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

ÚZEMNÍ PLÁN ODROVICE



FÁZE: NÁVRH

PŮRIZOVATEL: MěÚ Pohořelice, Oddělení územního plánování a stavební úřad		KT architekti	
PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 602 944 569 e-mail: kta@id.cz www.k-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein Vypracoval: Ing. arch. Olga Kleitová Bc. Petra Fajlovská	Č. VÝKRESU: II.2a	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03/2018		KOORDINAČNÍ VÝKRES	
VÝKRES:		1: 5 000	