



pohovp18v00bf

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor dopravy

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-31863/2018/OD/SAM

Spis. zn.: SZ MUPO 4784/2018
Vyřizuje: Šár Miroslav, Ing.
Telefon: 519 301 370
Fax: 519 424 552
E-mail: miroslav.sar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 20. července 2018

SM – Building s.r.o.

Vodařská 232/2

619 00 Brno IČ 282 92 472 Ing. Pavel Knecht - jednatel

v zast.: AP Investing, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ: 607 12 121

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „**Pohořelice - IV. etapa, ulice Polní – inženýrské sítě**“, **SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 09 Opravy místních komunikací**, na pozemcích parc. č. 3122/345, 6052, 6053/2 a 3122/641 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, kterou dne 06.06.2018 podala u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství firma **SM – Building s.r.o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno, IČO: 28292472** v zastoupení **AP Investing, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ: 607 12 121** (dále jen stavebník), a na základě výše uvedeného speciální stavební úřad podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Pohořelice - IV. etapa, ulice Polní – inženýrské sítě“

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 09 Opravy místních komunikací

na pozemcích parc. č. 3122/345, 6052, 6053/2 a 3122/641 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Na výše uvedenou stavbu vydal územní rozhodnutí č. 19/2018 MěÚ Pohořelice odbor územního plánování a stavební úřad pod č.j. MUPO-8339/2018/SU/PRJ dne 18.04.2018, které nabylo právní moci 22.05.2018 a souhlas v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 30.05.2018 pod č.j.: MUPO-19620/2018/SU/PRJ.

Stavba obsahuje

SO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Záměrem akce je vybudovat technickou infrastrukturu pro zamyšlenou výstavbu 33 nových rodinných domků. V rámci tohoto objektu je řešen uliční prostor v rozsahu veřejného pozemku (vozovka, chodníky i parkovací stání) a zemní těleso.

Komunikace byly pro účely projektu rozdělené do 4 větví. Větev 1 navazuje na stávající komunikaci z předchozí etapy, větev 2 je okružní a zajišťuje obsluhu území. Větvě 3 a 4 jsou krátké a slepé a slouží k přístupu 1-3 RD, budou sloužit jako účelové komunikace.

- Budované silnice jsou z hlediska koncepčního řešení dopravy funkční třídy C - obslužné komunikace zpřístupňující území nové zástavby, budou na ni napojeny jednotlivé domky, požadavek rychlosti je zde omezen – celá lokalita je označena jako Zóna 30. Jsou vedeny obytným okrskem. Je navržena kategorie MO2 10/6,5/30 (šířka 5,50 m mezi oboustrannými silničními obrubníky). Část větvě 2 je navržena jako jednosměrná v šířce 3,50 m. Min. šířka chodníku je 1,50 m. Navržené silnice jsou z hlediska své kapacity i technických parametrů pro obsluhu území dostačující.

- Větvě 1 a 2 se napojují na komunikace z předchozí etapy. V místě dotyku se mění charakter stávajících komunikací (z průjezdní části a obratiště vznikají křižovatky. v těchto dotčených částech bude odbourán stávající asfaltový kryt a budou zde zřízeny zvýšené křižovatky dlážděné ze zámkové dlažby. Provoz na všech křižovatkách se bude řídit předností zprava. Parametry křižovatek umožňují zatáčení vozidla pro svoz komunálního odpadu (předpokládáné největší vozidlo v zóně).

Voda z vozovky bude odtékat podél obrubníků vpustíme do nové dešťové kanalizace, pouze větev 3 bude odtékat na terén.

Vjezdy budou od průběžné komunikace odděleny nájezdovým obrubníkem s nadvýšením 2cm. Plocha vjezdu bude vydlážděna zámkovou dlažbou na podkladu z 150 mm betonu a 150 mm šterkodrti. Podél snížené části vjezdu bude vydlážděn varovný pás.

Délky navržených větví:

Větev 1 – délky 103,21 m

Větev 2 – délky 434,56 m

Větev 3 – délky 38,47 m

Větev 4 – délky 35,76 m

SO 09 OPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

- Tento objekt zahrnuje opravy místních komunikací vč. dotčených dešťových vpustí a chodníků. Místní komunikace, ve kterých je uloženo kanalizační potrubí, mají asfaltový povrch. Chodníky se předpokládají opravit dlážděnou betonovou dlažbou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude realizována na pozemcích, které jsou uvedeny v územním rozhodnutí č. 19/2018 vydaným Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad ze dne 18.04.2018 č.j.: MUPO-8339/2018/SU/PRJ a souhlasu v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 30.05.2018 pod č.j.: MUPO-19620/2018/SU/PRJ.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Martin Rambousek, ČKAIT 1004379, firma AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, Projektová a inženýrská společnost, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předloží její oprávnění k provádění této činnosti.
7. Osoba, pověřená investorem k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby, odpovídá za soulad její polohy s projektovou dokumentací.
8. Stavebník oznámí termín zahájení prací na stavbě a zároveň oznámí i dodavatele stavby (včetně stavbyvedoucího) a předloží jeho oprávnění k provádění prací.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
11. Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001., o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcí vyhlášky.
12. Stavebník je povinen oznámit odboru dopravy záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení odbor dopravy rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasů, rozhodnutí a stanovisek dotčených osob, orgánů a organizací:

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311 vyjádření ze dne 16.05.2018 pod zn.:5001707749.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K výše uvedené akci sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území se nachází stávající STL plynovod PE dn 90 a STL přípojky ve správě GasNet, s.r.o.

Součástí výše uvedené stavby je i výstavba prodloužení STL plynovodu a přípojek „SO 05 Plynovod“. Na tento stavební objekt bylo vydáno samostatné stanovisko č. 5001696225 ze dne 04.04.2018.

Křížení a souběh kanalizace a vodovodu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Nové kanalizační šachty a vpusti situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (minimální vzdálenost mezi povrchem plynovodu a šachty/vpusti 500 mm).

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.

Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění

stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bez výkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČNS 730 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedena obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené

kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby - nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby a PZ,

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plyn. zařízení.

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s planými předpisy plně zodpovídá její zpravodatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 3947/1, IČ: 25186213 : „Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a o podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 04.01.2018 zn. E7456-16223307.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Nadzemní vedení VN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006Sb., a nařízení vlády č. 591/2006Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech prováděcí dokumentace.

- Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, CSN 73 6005 a PNE 33 3302.

- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí OPDS Židlochovice Novotný Milan. Tel.: 547 231 063, email: (milan.novotny@eon.cz).

- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle

pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na tel.č.: 800 22 55 77.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, IČ: 257 33 591 ze dne 24.01.2018 zn.:S40325-16228605.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal)

- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodových zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu na těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znemožňovaly přístup k těmto zařízením

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí OPDS Židlochovice Novotný Milan. Tel.: 547 231 063 (milan.novotny@eon.cz)**

- Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů

pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.,

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a rádiové sítě.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 Kv, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

L.D.Energy, s.r.o., Palackého tř. 916/158, 612 00 Brno, IČ: 27736326 : „Vyjádření o existenci zařízení lokální distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování L.D.Energy,s.r.o., a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 17.01.2018.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006Sb., a nařízení vlády č. 591/2006Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob el. proudem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 17.04.2018., č.j. 590126/18 :

Ve vyznačeném zájmovém území *Nedojde ke střetu* se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, IČ: 49455168, vyjádření ze dne 24.05.2018 pod č.j.: POZ-2018-001926.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno, vyjádření ze dne 18.05.2018 vydané pod KRPB-21303-3/ČJ-2018-0600DI-PET.

Po dobu realizace stavby požadujeme dodržení níže uvedených podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy
- stavební úpravy budou provedeny s přiloženou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
- dopravní řešení akce včetně užití přech. dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, – závazné (souhlasné) stanovisko ze dne 21.05.2018 vydané pod č.j. HSBM-71-224-527/1-OPST-2018.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, územní pracoviště Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – závazné (souhlasné) stanovisko ze dne 16.05.2018 pod č.j.: KHSJM 26016/2018/BV/HOK.

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí Koordinované závazné stanovisko vydané pod č.j: MUPO-16967/2018/ZP/FIE ze dne 04.06.2018.

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí Závazné stanovisko – souhlas podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995Sb., o lesích vydané pod č.j: MUPO-5526/2018/ZP/PRV ze dne 16.02.2018.

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí Závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy za ZPF vydané pod č.j: MUPO-5321/2018/ZP/LAJ ze dne 13.02.2018.

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí Závazné stanovisko – souhlas podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle ustanovení §106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001Sb., o vodách vydané pod č.j: MUPO-7037/2018/ZP/FIE ze dne 20.02.2018.

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor životního prostředí Souhlasné závazné stanovisko podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001., o odpadech vydané pod č.j: MUPO-7338/2018/ZP/GAI ze dne 01.03.2018.

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad: Závazné stanovisko – souhlas podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydané pod č.j: MUPO-3603/2018/SU/BRP ze dne 20.02.2018.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ: 70890013 stanovisko ze dne 28.05.2018 pod značkou PM-2799/2018/5203/Je.

a) Z hlediska zájmů daných platnými Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potencionálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a odpadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno - vyjádření ze dne 06.03.2018 vydané pod zn.: ARUB/588/18 a vyjádření ze dne 19.06.2018 vydané pod zn.: ARÚB/3559/18.

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., nemá k výše uvedené stavbě zásadních námitek. Upozorňujeme však, že se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z výše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, PSČ 615 00 Brno, IČO: 60162694 – souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.05.2018 vydané pod sp.zn.: 82872/2018-1150-OÚZ-BR.

14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen při kolaudačním řízení stavby.
15. Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001., o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcí vyhlášky.
16. Stavebník je povinen oznámit odboru dopravy záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení odbor dopravy rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu - §122 odst. 1 z.č. 183/2006Sb. (stavební zákon).
18. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny, vč.hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků.
19. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu je *SM – Building s.r.o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno a město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.*

O d ů v o d n ě n í

Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Pohořelice byla dne 06.06.2018 doručena žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: : „**Pohořelice - IV. etapa, ulice Polní – inženýrské sítě**“, **SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy, SO 09 Opravy místních komunikací**, na pozemcích parc. č. 3122/345, 6052, 6053/2 a 3122/641 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, kterou dne 06.06.2018 podal u zdejšího úřadu *SM – Building s.r.o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno, IČO: 28292472* v zastoupení *AP Investing, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ: 607 12 121.*

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Pohořelice a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Na výše uvedenou stavbu vydal územní rozhodnutí č. 19/2018 MěÚ Pohořelice odbor územního plánování a stavební úřad pod č.j. MUPO-8339/2018/SU/PRJ dne 18.04.2018, které nabylo právní moci 22.05.2018 a souhlas v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 30.05.2018 pod č.j.: MUPO-19620/2018/SU/PRJ.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona stanovil termín ústního jednání a ohledání na místě na den 12.07.2018. Z jednání byl pořízen protokol.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována oprávněnou osobou a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad při odboru dopravy a SH MěÚ Pohořelice k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 písm.a) stavebního zákona zaujímají:

- SM – Building s.r.o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno žadatel, vlastník části pozemku na kterém se má uskutečnit záměr

§ 109 písm.c)

- město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice vlastník pozemku na kterém se má uskutečnit záměr

§ 109 písm.e)

vlastníci sousedních pozemků: 3122/366, 3122/361, 6053/1, 6053/3, 6053/4, 6053/5, 6053/6, 6053/7, 6053/8, 6053/9, 6053/10, 6053/11, 6053/12, 6053/13, 6053/14, 6053/15, 6053/16, 6053/17, 6053/18, 6053/19, 6053/20, 6053/21, 605322, 6053/23, 6053/24, 6053/25, 6053/26, 6053/27, 6053/28, 6053/29, 6053/30, 6053/31, 605332, 6053/33, 6053/34, 6053/35, 6053/36, 3122/358, 3122/638, 3122/639, 3122/636, 3122/637, 3122/352, 3122/351, 3122/382, 3122/383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridService, s.r.o., VaK Břeclav, a.s.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Investor k návrhu doložil smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku od jejich vlastníků: *Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ:002 83 509 a SM – Building s.r.o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno, IČ:282 92 472 - smlouva o výstavbě „Lokalita Polní IV. etapa“ ze dne 30.10.2017.*

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor dopravy a to podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Pohořelice.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Šár
vedoucí odboru dopravy a SH

Za vydání tohoto povolení byl podle pol. 17 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vyměřen správní poplatek ve výši 10 000,- Kč, který byl uhrazen dne 17.07.2018.

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou žadateli předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

SM – BUILDING zast. AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 BRNO – DS

Město Pohořelice

E.ON Česká republika, s.r.o. - DS

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - DS

VaK Břeclav, a.s. - DS

L.D.Energy, s.r.o. Palackého třída 916/158, 612 00 Brno - DS

Vlastníci sousedních pozemků a staveb podle §112 odst.1 stavebního zákona (v návaznosti na §109 stavebního zákona) označení parc.č.:

3122/366, 3122/361, 6053/1, 6053/3, 6053/4, 6053/5, 6053/6, 6053/7, 6053/8, 6053/9, 6053/10, 6053/11, 6053/12, 6053/13, 6053/14, 6053/15, 6053/16, 6053/17, 6053/18, 6053/19, 6053/20, 6053/21, 605322, 6053/23, 6053/24, 6053/25, 6053/26, 6053/27, 6053/28, 6053/29, 6053/30, 6053/31, 605332, 6053/33, 6053/34, 6053/35, 6053/36, 3122/358, 3122/638, 3122/639, 3122/636, 3122/637, 3122/352, 3122/351, 3122/382, 3122/383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené orgány

Policie ČR DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - DS

KHS JmK, Brno - DS

HZS JmK, Brno – DS

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha - DS

Aecheologický ústav Akademie věd ČR, Brno - DS

Povodí Moravy - DS

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor ÚPSÚ