



pohovp18v00ctw

## **Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE** **Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne

**Č.j.: MUPO-36034/2018/SU/SOP**

Spis. zn.: SZ MUPO 5053/2018  
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar  
Telefon: 519 301 323  
Fax: 519 424 552  
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 7. srpna 2018

### **Oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") oznamuje, v souladu s § 78a odst. 5 stavebního zákona, že byla uzavřena veřejnoprávní smlouva č.j. MUPO-24766/2018/SU/SOP, která podle § 78a odst. 1 nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 79 stavebního zákona a podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona stavební nahrazuje povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona (dále jen „veřejnoprávní smlouva“) pro stavbu:

#### **„Přístavba předsazených betonových lodžii“**

na pozemcích parc.č. 389/1 a 389/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou  
jejímž předmětem je změna dokončené stavby bytového domu č.p. 1116 na pozemku par.č. 389/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou provedením přístavby předsazených betonových lodžii, která zasáhne do pozemku 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

#### **Umístění a popis stavby.**

Provedením přístavby předsazených betonových lodžii k bytovému domu č.p. 1116 na pozemku par.č. 389/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou které budou osazeny k bytům od 2.NP a výše, a zasáhnou do pozemku 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v osmi polohách lodžii o půdorysu jednotlivé lodžie cca 4,34m x 1,55m.

Na vrženy stavební úpravy v tomto rozsahu:

- přístavba předsazených lodžii
- drobné stavební práce, související s přístavbou lodžii, výměna výplní otvorů z oken na balkónové sestavy

Stávající objekt je čtyřpodlažní zděný dům s technickým nadzemním podlažím o rozměrech 40,50 x 15,00 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,30 m, celková výška objektu je cca 12,90 m

nad upraveným terénem. V 1NP jsou situovány technické místnosti a vstupy. V 2NP a ostatních nadzemních podlaží jsou situovány byty. Střecha je provedena plochá s  
Konstrukční výška jednotlivých podlaží je cca 3,30 m. Celková výška objektu je pak cca 12,9 m. Základní půdorys objektu tvoří obdélník. Objekt je realizován zděnou technologií. Předmětem investice je přístavba předsazených betonových lodžii. Předsazené lodžie jsou navrženy ze železobetonového prefabrikátu. Zábradlí lodžii je navrženo z ocelové konstrukce žárově zinkované s výplní bezpečnostního lepeného skla mléčného tl.6 mm. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Nové balkónové sestavy jsou navrženy plastové zasklené izolačním sklem.

Vysazení lodžii před stávající úroveň fasády bude o 1,55m. Lodžie budou kotveny do obvodové stěny bytového domu a budou svedeny max. 1,38m nad úroveň terénu. Provedeny budou pak ve zbývajících plně výšce stavby bytového domu, po jeho obou podélných bočních stěnách

### **Výše uvedená veřejnoprávní smlouva je účinná od: 4.8.2018**

#### **Poučení:**

Stavební úřad vyvěsí oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy po vyznačení účinnosti na úřední desce po dobu 15 dnů.

„otisk razítka“

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu **15 dnů** na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Rozdělovník:

vyvěšením na úřední desce:

osoby, které by byly účastníky společného územního a stavebního řízení

Město Pohořelice, kancelář tajemníka, se žádostí o vyvěšení na úřední desku