



pohovp18v00dwk

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-39033/2018/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 7479/2018
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 20. srpna 2018

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.
Velký Dvůr č.p.7
691 23 Pohořelice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 15.5.2018 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou :

Farma pro chov brojlerů - dostavba haly SO 05 Šumice
umístěné na pozemcích parc.č. st. 235, st. 232, 3731 v k.ú. Šumice

jejímž předmětem je novostavba haly pro chov brojlerů SO 05 (zemědělská stavba) jako 2. etapa výstavby Farmy pro chov brojlerů v Šumicích

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, kterým byla stavba umístěna a dále společné povolení změny stavby před dokončením ze dne 12.06.2018 č.j. MUPO-5834/2018/SU/SOP.

Stavební povolení pro 1. etapu stavby (bez objektu SO 05) bylo vydáno pod č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30. října 2017

Popis stavby

Ve 2. etapě bude postavena pátá hala (SO 05) pro výkrm 67 000 ks brojlerů. Jedná se o výstavbu haly pro výkrm brojlerů o zastavěné ploše 3505,28 m². Naskladňovací kapacita haly bude 67 000 ks brojlerových kuřat do průměrné 1,95 kg.

Hala pro výkrm brojlerů je konstrukčně navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt s rámovou ocelovou konstrukcí, zateplený. Hala je založena na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrzné hloubky. Výška hřebene střechy haly je 8,51 m. Střecha je sedlová. Hala je založena na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrzné hloubky. Nosnými prvky jsou natírané ocelové rámy bez vnitřních sloupů v modulové vzdálenosti 6 m. Výška hřebene střechy haly je 8,510 m, výška odvětrávacích komínů max +9,680 m. Betonová podlaha je provedena z vodostavebního betonu o tl. 120 mm. Betonový povrch podlah je strojně hlazený a spádovaný do středu haly, kde jsou s odstupem umístěné kryté odvodňovací kanálky. Stěny jsou navrženy ze sendvičových stěnových panelů tl. 80 mm. Podhled je navrženy ze sendvičových panelů tl. 100 mm. Z vnější strany jsou rámy pohledové. Střecha je sedlová s vodorovnými střešními vazničkami (po vlašsku) METSEC. Jako krytina je navrženy trapézový plech s protikondenzačním nástřikem. Mezi podhledem a krytinou bude provětrávaná mezera. Vjezdová vrata budou sekční.

Vytápění hal budou zajišťovat topidla na zemní plyn s automatickým provozem a regulací klimapočítačem. Větrání bude mechanické. Příčné provětrávání bude pomocí automaticky ovládaných bočních klapky ve stěnách a ventilačních odtahů s ventilátory ve střeše u hřebenu. Výměnu vzduchu bude dle fyzikálních parametrů řídit klimapočítač.

Chlazení bude zajištěno mlhovými tlakovými vodními tryskami podél bočních stěn pod stropem, které budou řízeny klimapočítačem

Kapacity stavby:

SO 05 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 24 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	3505,28m ²
Užitná plocha haly + velínu	3375,44m ²
Výška v hřebeni	+8,510 m
Výška okap	+3,260 m

Záměr je posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), a to jako záměr kategorie I bod 1.7, sloupec B dle přílohy č. 1 k zákonu EIA. Bylo vydáno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017

Žadatel podal dne 15.5.2018 žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

K záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. JMK 19136/2017. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 108 - 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b – 9e zákona EIA.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

25. září 2018 v 10.30 hod.

se schůzkou pozvaných: **v zasedací místnosti OÚ Šumice**

Nejpozději k ústnímu jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku: 10.000,- Kč /pol. 18 bod 1. písm. f) zákona č. 634/2004 Sb./:
č.úctu: 1381733359/0800
VS: 2010001278
SS: 74792018

Informace:

Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1 písm. a) zákona EIA zveřejňuje žádost o vydání stavebního povolení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, podává tyto doplňující informace:

- a) **Informuje, že předmětem navazujícího řízení je stavební řízení pro vydání stavebního povolení pro stavbu Farma pro chov brojlerů - dostavba haly SO 05 Šumice na pozemcích parc.č. st. 235, st. 232 a 3731 v k.ú. Šumice.**
- b) Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí a příslušné projektové dokumentace pro stavební řízení v kanceláři č. 333 stavebního úřadu v budově Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).
- c) Informuje, že s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a které byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí – odkaz:
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1330 pod kódem záměru JHM1330
- d) Informuje o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů: Veřejnost může uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce. Ústní jednání se koná dne 25. září 2018 (úterý) v 10:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Šumice. Dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, má možnost se účastnit navazujícího řízení podle § 9c odst. 3), pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Podle § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- e) Dotčenými orgány jsou:
 - Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
 - Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36
 - Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM_R, yq78byg
 - Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno
- f) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - parc. č. st.289, 2469, 3722, 3723/1 a 4008 v katastrálním území Šumice

Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí a příslušné dokumentace pro navazující řízení v kancelářích stavebního úřadu v budově Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 30 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Šumice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy:

Vyplněný formulář žádosti o vydání stavebního povolení

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Doručí se

účastníci řízení dle § 109 písm a) až d) stavebního zákona (dodejky)

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua

Demin s.r.o. IČ: 26727575, Wassermannova 1145/11, 152 Praha

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, - DS

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. st.289, 2469, 3722, 3723/1 a 4008, v katastrálním území Šumice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM_R, yq78byg

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno – DS

Na vědomí:

Obec Šumice, Šumice č.p.11, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: nv8b8gd – pro vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Pohořelice – kancelář tajemníka, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice – pro vyvěšení na úřední desku