



pohovp18v00i8v

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 15.05.2018

Č.j.: MUPO-20799/2018/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 7479/2018
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 26. září 2018

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.
Velký Dvůr č.p.7
691 23 Pohořelice
IČO: 48908002

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou dne 15.5.2018 podala SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

Farma pro chov brojlerů - dostavba haly SO 05 Šumice
umístěné na pozemcích parc.č. st. 235, st. 232, 3731 v k.ú. Šumice

jejímž předmětem je novostavba haly pro chov brojlerů SO 05 (zemědělská stavba) jako 2. etapa
výstavby Farmy pro chov brojlerů v Šumicích

Popis stavby

Ve 2. etapě výstavby Farmy pro chov brojlerů Šumice bude postavena pátá hala (SO 05) pro výkrm 67 000 ks brojlerů. Jedná se o výstavbu haly pro výkrm brojlerů o zastavěné ploše 3505,28 m². Naskladňovací kapacita haly bude 67 000 ks brojlerových kuřat do průměrné 1,95 kg.

Hala pro výkrm brojlerů je konstrukčně navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt s rámovou ocelovou konstrukcí, zateplený. Hala je založena na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrzné hloubky. Výška hřebene střechy haly je 8,51 m. Střecha je sedlová. Hala je založena na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrzné hloubky. Nosnými prvky jsou natírané ocelové rámy bez vnitřních sloupů v modulové vzdálenosti 6 m. Výška hřebene střechy haly je 8,510 m, výška odvětrávacích komínů max +9,680 m. Betonová podlaha je provedena z vodostavebního betonu o tl. 120 mm. Betonový povrch podlah je strojně hlazený a spádovaný do středu haly, kde jsou s odstupem umístěné kryté odvodňovací kanálky. Stěny jsou navrženy ze sendvičových stěnových panelů tl. 80 mm. Podhled je navrženy ze sendvičových panelů tl. 100 mm. Z vnější strany jsou rámy pohledové. Střecha je sedlová s vodorovnými střešními vazničkami (po vlašsku) METSEC. Jako krytina je navrženy trapézový plech s protikondenzačním nástřikem. Mezi podhledem a krytinou bude provětrávaná mezera. Vjezdová vrata budou sekční.

Vytápění hal budou zajišťovat topidla na zemní plyn s automatickým provozem a regulací klimapočítačem. Větrání bude mechanické. Příčné provětrávání bude pomocí automaticky ovládaných bočních klapky ve stěnách a ventilačních odtahů s ventilátory ve střeše u hřebenu. Výměnu vzduchu bude dle fyzikálních parametrů řídit klimapočítač.

Chlazení bude zajištěno mlhovými tlakovými vodními tryskami podél bočních stěn pod stropem, které budou řízeny klimapočítačem

Kapacity stavby:

SO 05 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 24 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	3505,28m ²
Užitná plocha haly + velínu	3375,44m ²
Výška v hřebeni	+8,510 m
Výška okap	+3,260 m

Celkové provozní řešení, technologie výroby, popis technologie:

-jedná se o stáj s rozměry 24x140m a jednotlivou naskladňovací kapacitou 67.000 ks brojlerových kuřat do 0 hmotnosti 1,95 kg při dodržení 39 kg/1m².

Napájení:

Kompletní kapátkové napájení v osmi řadách, které budou vzhledem k délce stáje rozděleny na 16 samostatných linií. Každá linie bude mít regulátory uprostřed stáje a samostatné navijáky umístěné na vždy bližší štítové stěně. V dodávce je také veškeré příslušenství, tzn. regulace tlaku vody, filtr, elektronický vodoměr a medikátor. V hale budou osazeny napájecí místa. Jedná se o kombinovaná kapátka s podšálky.

Krmení:

Plně automatické krmné linie s krmítky osazenými 16-ti prvkovou mřížkou a hladkou miskou typ BP. Krmný systém je umístěn mezi napájením, kde je zavěšen pod stropem stáje (uprostřed haly) s možností vytahování a spouštění pomocí elektrických centrálních navijáků.

Sila:

2 zásobníky krmiva z žárově pozinkovaného plechu typ R o objemu 35 m³, tzn. 25,8 tun směsi. Jejich průměr je 2,75 m a výška 9,33 m. Sila jsou oproti standardu vybavena servisními dvířky ve spodním prstenci.

Vážení sila:

Pro každé ze sil 6 celonerezových tenzometrů instalovaných pod každou nohou a svedených do řídicí jednotky ventilace. Vážení sila dá okamžitý přehled o denní, nebo celkové spotřebě krmiva.

Příčný dopravník krmiva:

Spirálový dopravníky o max. výkonu 4,5 t/hod. Dopravník propojí obě sila s násypkami krmných linií. Součástí dodávky jsou také ovládací čidla do každé z násypek krmného systému.

Topení:

Jako primární zdroj tepla navrhuji plynové agregáty, které budou doplněny o výměník tepla. Topné agregáty na zemní plyn: stáj bude vytápěna plynovými topidly s odvodem spalin o výkonu 50 kW.

Výměník tepla:

V případě použití plynových agregátů doporučuji instalovat u stáje také výměník tepla, který slouží pro zajištění minimální ventilace, při zpětném získávání tepla z odsávaného vzduchu. Jeho výkon je m³/hod vzduchu a max. zpětně získaný tepelný výkon 170 kW. Kromě úspor nákladů na vytápění přinese instalace výměníku v prostředí stáje také snížení obsahu CO₂ a prachu.

Součástí je také 6 podávacích ventilátorů, které se postarají o distribuci teplého vzduchu z výměníku po stáji.

Osvětlení:

Provozní osvětlení zajistí LED světla, které budou namontovány ve třech řadách na strop stáje. Světla je možno plynule stmívat v rozsahu 5-100 % výkonu. Jejich max. světelná intenzita je 71 lux. Intenzita je vyšší než je pro výkrm nutné, ale takovýto počet světel nám zajistí rovnoměrné osvětlení bez tmavých, nebo naopak přesvětlených zón. Životnost LED světel představuje 50.000 hod

Pro vyskladňování bude stáj vybavena modrými zářivkovými světly á 11W ve dvou řadách, bez možnosti stmívání.

Ventilace:

Boční s odsávacími komíny a štítovými ventilátory.

Odsávání:

Základní odsávání zajistí odsávací komíny se servopohony ovládanými škrticími klapkami. Tyto komíny mají odsávací výkon 132.200 m³/hod při podtlaku -20Pa, což zajistí základní potřebnou výměnu vzduchu přes zimní období. Tyto komíny budou doplněny o ventilátory instalované v zadním štítu, které budou sloužit zejména pro letní ventilaci a jejich součástí jsou lamelové světelné clony a izolované desky sloužící pro jejich zakrytí během zimního období. Ventilátory mají výkon 575.680 m³ /hod při podtlaku -30 Pa, což představuje výměnu vzduchu 10,34 m³ /hod na jedno kuře. Ventilátory budou rozděleny do šesti skupin, z nichž první bude spínána v časových cyklech, a ostatní se budou připínat ihned na 100% výkon.

Základní nasávání:

Nasávání vzduchu do haly v chladnějším období zajistí nasávací klapky v obou podélných stěnách ve výšce 1 m nad podlahou. Jedná se o přírubové klapky, které jsou určeny pro montáž do stěnových panelů. Klapky budou ovládané ocelovými táhly a dvěma servopohony na 24V.

Letní nasávání:

Při vysokých letních teplotách, se k nasávacím klapkám otevřou ještě nasávací žaluzie o rozměrech 1445 x 1445 mm, které výrazně zlepší provětrání v celé délce stáje. Žaluzie jsou ovládané dvěma nezávislými servopohony na 24V.

Ovládání:

Vše řídí klima počítač s dotykovým displejem, který sleduje ve stáji vlhkost, obsah CO₂, na 6 místech vnitřní teplotu a rovněž také venkovní teplotu. Jedná se o počítač, který v případě požadavku umožňuje mimo řízení ventilace i zaznamenávání dat souvisejících s managementem. Dále je ventilace vybavena nouzovým otevíracím systémem, který v případě přerušení dodávky el. energie, pomocí baterie otevře boční nasávací klapky a zabezpečí nouzovou ventilaci. Pro větší bezpečnost je celé ovládání napojeno na alarmsystém s vlastním akumulátorovým zdrojem, hlídáním výpadku fáze a venkovní sirénou. Součástí alarmsystému je i série 3 termostatů pro nouzové spínání posledních skupin ventilace.

Kryty pro nasávací klapky:

Jsou instalovány před každou nasávací klapkou z venkovní strany stáje. Tyto kryty budou sloužit jako světelná clona a zároveň i zabrání zamrznání nasávacích klapek během zimy při velmi nízkých teplotách.

Chlazení:

Podle potřeby se postupně spustí vysokotlaké vodní chlazení. Toto tryskové chladicí zařízení se skládá z 2 vysokotlakých čerpadel a tří linií nerezového potrubí s celonerezovými tryskami zavěšenými pod stropem stáje. Součástí čerpadla je i připojovací souprava se soustavou čtyř filtrů a ovládací rozvaděč. Zařízení bude na základě pokynů od počítače udržovat požadovanou vlhkost a teplotu ve stáji. Z našich zkušeností máme ověřeno, že při použití tohoto systému je v letních měsících možno dosáhnout snížení teploty v hale oproti venkovní až o 5° C. Pomocí tohoto zařízení je možno provádět i dezinfekci celé haly.

Elektroinstalace:

Zahrnuje výrobu všech příslušných rozvaděčů, natažení přívodů ke všem spotřebičům, které jsou součástí technologie, jejich zapojení, dodání dokumentace potřebné pro kolaudaci a revizní zprávu. V dodávce je i halogenové světlo nad štítovými vraty a zásuvkový okruh s kombinovanými zásuvkami 400/230 V po celé stáji a základní elektroinstalace v přípravě stáje.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Tj. areálové komunikace jsou napojeny na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3345. Objekt bude napojen na zpevněné areálové komunikace (manipulační plochy) v areálu vybudované v 1. etapě.

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody NN vybudované v 1. etapě..

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody plynu vybudované v 1. etapě.

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody vybudované v 1. etapě .

Dešťová voda z nově postavené budovy bude zachycena pomocí retenčních a vsakovacích objektů umístěných na pozemku investora. Tyto objekty budou převážnou část dešťové vody vsakovat, pouze při přívalových deštích přebytečná voda poputuje pomocí potrubí do stávající dešťové kanalizace o průměru DN 400. Tímto způsobem nebudou zachytávány dešťových vod, nebudou ovlivněny základové poměry a okolní pozemky.

Splašková voda bude vznikat pouze při oplachu haly, a proto budou svedeny do nové jímky o objemu cca 10 m³.

Záměr je posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), a to jako záměr kategorie I bod 1.7, sloupec B dle přílohy č. prostředí pod č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017

Žadatel podal dne 15.5.2018 žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

K záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 108 - 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b – 9e zákona EIA.

Farma pro chov brojlerů Šumice je záměr kompletní přestavby staré zemědělské farmy na Farmu pro chov brojlerů Šumice, situované jižně od zástavby obce Šumice, na farmu pro výkrm brojlerů má dvě stavební etapy. V 1. etapě, pro kterou byla vydána níže uvedená povolení a která se se již realizuje, jsou stavěny čtyři haly pro celkem 235 000 ks brojlerů a související stavby. Ve 2. etapě má být postavena pátá hala SO 05 pro výkrm 67 000 ks brojlerů (celková konečná kapacita 302 000 ks brojlerů).

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, kterým byla stavba umístěna a dále společné povolení změny stavby před dokončením ze dne 12.06.2018 č.j. MUPO-5834/2018/SU/SOP.

Stavební povolení pro 1. etapu stavby (bez objektu SO 05) bylo vydáno pod č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30. října 2017

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací vč. požárně bezpečnostního řešení stavby, ověřenou ve stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Netík ČKAIT – 1001726. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. David Švaříček, ČKAIT – 1400274, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a vytýčení všech inženýrských sítí.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, včetně rozvodů k provozu FVE.
6. Před zahájením stavby bude odstraněna stávající zemědělská stavba na pozemku parc.č. st. 235 v k.ú Šumice, a část stávající zemědělské stavby na pozemku st. 232 v k.ú Šumice, a demontována dotčená část FVE nad těmito stavbami, jejichž odstranění bylo povoleno rozhodnutím č.j. MUPO-18535/2018/SU/SOP a u FVE souhlasem č.j. MUPO-30943/2018/SU/SOP. Jejich odstranění bude stavebnímu úřadu oznámeno do 7 dní po dokončení.
7. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
8. Při provádění stavby je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
13. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
14. Pro provedení stavby budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.06.2017, zn. 5001542295
 - *Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:*
 - *Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti*

- mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).*
- *Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 58 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
 - *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.*
 - *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
 - *Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
 - *5) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
 - *Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.*
 - *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
 - *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo*
 - *Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.*
 - *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*
 - *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.*
 - *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
 - *Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li*

- ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 15.9.2017, č.j. 2714/15/17
- Požadujeme před započítáním zemních prací vytyčení vodovodu a vodovodních přípojek (pracovník provozu vodovodu 605 234 136) i kanalizace (pracovník provozu kanalizací 515 222 998).
 - Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítě v naší správě.
 - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
 - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
 - Neprodleně oznámit VAS každé poškození vodovodu nebo kanalizace.
 - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
 - Při realizaci nutno dodržet standardy VAS, a.s. divize Znojmo.

Pro připojení na vodovod

- Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řádu v délce nejméně 1,5m a musí být vzdálená minimálně 4 m od koncového hydrantu.
- Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrazné hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.
- Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
- Před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, divize Znojmo zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti.
- Přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo.
- Bude provedeno geodetické zaměření vodovodní přípojky od místa napojení na vodovod až k vodoměrné šachtě. V případě, že není přípojka zakončena VŠ, bude provedeno geodetické zaměření přípojky na veřejném prostranství.
- Upozorňujeme stavebníka, že v období od začátku listopadu do konce března VAS neprovádí vodovodní přípojky.
- Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem.
- Vodoměrná šachta bude umístěna co nejblíže vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 SB.z.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová min průměr 1,0 m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí

- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí z 29.05.2017, č.j. MUPO-16079/2017/ZP/LAJ
- Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v §12a §16 citovaného zákona. Odpady vznikající v průběhu stavby musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, vedena jejich evidence - specifikace druhů a množství odpadů a doložen způsob nakládání s nimi. Odpady lze předat pouze oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Při výkopových a stavebních pracích musí být uplatňována všechna dostupná opatření k minimalizaci prašnosti (vlhčení, zkrápění, využití krycích folií).
 - V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je zapotřebí získat povolení od příslušného orgánu ochrany přírody (Obecní úřad Sumice).
- KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.06.2017, č.j. JMK 86963/2017
- Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou pro sloučené územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost S.O.K. stavební, s.r.o., Střítež, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, Třebíč 1, PSČ 674 01, IČO 25548484, ve verzi z května 2017; v případě záměru jakéhokoli zásahu do technologií, které jsou specifikovány v předložené projektové dokumentaci, a které by měly vliv na kvalitu ovzduší, je provozovatel povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit krajskému úřadu a získat nové závazné stanovisko, ve kterém budou zohledněny provedené změny.
 - V rámci výstavby investičního záměru provozovatele budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti (pravidelné čištění a zkrápění dopravních tras), doprava související s umístěnými stavebními objekty bude vedena, pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat, mimo zastavěnou část obce Šumice; pokud doprava materiálu bude vedena přes zastavěnou část obce Šumice, bude veškerý prašný materiál řádně zaplachtován. Provozovatel zřídí a v době nepříznivých klimatických podmínek v průběhu výstavby zdroje bude provozovat místa očisty vozidel a mechanizačních prostředků, která budou vyjíždět ze stavby zdroje na veřejné komunikace.
 - Provozovatel zajistí, že umístěvané technologie budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem jednotlivých zařízení, respektive, že bude zajištěna jejich pravidelná údržba, servis a revize; záznamy o těchto úkonech budou součástí provozní evidence.
 - Naskladňování krmných směsí do zásobníků bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k nekontrolovatelným únikům tuhých znečišťujících látek (dále jen „TZL“), a následnému nadměrnému zatěžování okolí areálu prachovými částicemi.
 - Provozovatel zajistí pravidelné čištění areálu tak, aby do okolí nedocházelo k sekundárnímu uvolňování již usazených TZL.
 - Provozovatel zajistí, že štítové ventilátory hal umístěné ve směru k obci Šumice budou realizovány tak, aby bylo možno na ně instalovat výduchy, které zajistí odvod vzdušiny svisle vzhůru.
 - Provozovatel bude v době provozu zdroje uplatňovat účinná opatření k omezení pachových látek při manipulaci s drůbeží podestýlkou s cílem zajistit minimální obtěžování obyvatelstva pachovými látkami z provozu zdroje (vyskladňování drůbeží podestýlky provádět za příznivých rozptylových podmínek - ne při inverzním rázu počasí a ne při směru větru od zdroje k obytné zástavbě).
 - Drůbeží podestýlka bude po jejím vyskladnění z hal bezprostředně odvážena na polní hnojiště.)
 - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že bude dodržovat odstup mezi plochami hnojenými drůbeží podestýlkou a objekty hygienické ochrany v šíři minimálně 100 metrů.
 - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že drůbeží podestýlka bude zapravena do půdy do 24 hodin od ukončení aplikace.

- Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že bude disponovat dostatečnou výměrou orné půdy, která zajistí, že nebude docházet k přehnojování pozemků.
- Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že aplikaci drůbeží podestýlky v pásmu do 200 metrů od obytné zástavby bude provádět výhradně v případě proudění vzduchu (směru větru) od obytné zástavby.
- Pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat bude doprava drůbeží podestýlky vedena mimo zastavěnou část obce Šumice.
- Provozovatel v době provozu zdroje bude uplatňovat vybraná opatření ke snížení emisí amoniaku a pachových látek, která jsou uvedena v odborném posudku na str. 12. Provozovatel bude do krmné dávky používat výhradně biotechnologické přípravky, které prokazatelně snižují emise amoniaku a pachových látek minimálně o 56 %.
- Současné ozelenění areálu, v němž bude zdroj provozován, provozovatel v předstihu před uvedením stavby do zkušebního provozu doplní o výsadbu izolačního pásu vzrostlých stromů a keřů při hranici pozemku provozovatele (a to směrem od zdroje k nejbližší obytné zástavbě), aby pás zeleně zajistil celoroční homogenní clonu k eliminaci pachových látek, respektive TZL.

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2017, č.j. 621461/17

- Podmínky ochrany **SEK** jsou stanoveny v tomto **Vyjádření a** ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, které jsou nedílnou součástí tohoto **Vyjádření**. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
- nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se **SEK**, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Moučka, e-mail: zdenek.moucka@cetin.cz (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení **SEK** dle bodu (3) tohoto **Vyjádření** je stavebník povinen uzavřít se společností **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Smlouvu o realizaci překládky **SEK**
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly projím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

- E.ON Servisní s.r.o. – Vyjádření o existenci DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu za dne 12.9.2018 zn. M40715-16275956

- Nejbližší část plánovaných novostaveb musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 5m od svislé roviny procházející krajním vodičem VN.

- *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*
 - *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.*
 - *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 51532-2346, email: tomas.horak@eon.cz.*
 - *Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
 - *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení....) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
 - *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.*
 - *Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.*
 - *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.*
 - *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.*
 - *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
 - *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení WN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
 - *Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.*
 - *Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.*
 - *Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.*
- KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 08.02.2017, č.j. JMK 19136/2017

B) Podmínky pro fázi realizace:

- 1. Realizovat navržený val a ozelenění areálu v první etapě výstavby.
- 2. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V noci je stavební činnost vyloučena. – podmínka je zahrnuta do návrhu závazného stanoviska, její znění je upraveno.
- 3. Smluvně zajistit a před zahájením provozu (ke kolaudaci) doložit smlouvy o odběru a aplikaci podestýlky na pozemky smluvních subjektů za následujících podmínek:
 - odběratel dodrží odstupy mezi plochami hnojenými podestýlkou a objekty hygienické ochrany v šíři min. 100 m, podestýlka bude zapravena do půdy do 24 hodin,
 - rozloha zemědělských pozemků musí být dostatečná, aby nedocházelo k jejich přehnojení.

C) Podmínky pro fázi provozu:

- 1. Pečovat o vysázenou zeleň po dobu min. pěti let a nahrazovat uhynuté jedince.
- 2. V rámci vyhodnocení provozu první etapy přijmout opatření dle aktuální situace, v případě stížností obyvatel na zápach rozšířit aplikaci přípravků snižujících emise amoniaku a pachových látek i o aplikaci do podestýlky u všech hal:
 - biotechnologický přípravek pro ošetření podestýlky s účinností min. 42 % dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k zařazení chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, Věstník MŽP č. 2/2001,
 - na štítové ventilátory umístěné ve směru k obci Šumice instalovat výduchy, které umožní odvod vzdušniny svisle vzhůru.
- 3. K realizaci druhé etapy výstavby přistoupit po zjištění účinnosti navržených opatření.

15. Zájmy sousedů a jiných stavbů dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítáním další fáze.
19. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
20. Po provedení stavby podá stavebník žádost dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu a předloží zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán zaměření stavby, protokol o předání a převzetí stavby, kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, příslušné revizní zprávy, doklady o ověření vlastností výrobků, atesty výrobků a další doklady stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby a v podmínkách vydaných rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČO: 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice.

Odůvodnění

Dne 15.5.2018 podal žadatel u stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením (veřejnou vyhláškou) ze dne 20.08.2018 pod č.j. MUPO-39033/2018/SU/SOP oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání na den 25.09.2018 v 10.30hod. na OÚ Šumice. Z ústního jednání byl pořizen protokol.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b – 9e zákona EIA.

Dne 31.08.2018 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko KÚ JmK, odboru životního prostředí k ověření změn záměru (k verifikaci) ze dne 27.08.2018, č.j. JMK 82373/2018/OŽP/Sme.

V průběhu řízení odbor územního plánování a stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, ve kterém byly stanoveny podmínky pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s podmínkami zejména dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, splňuje obecné technické požadavky, je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byla již v průběhu územního řízení a stavebního řízení pro 1. etapu doložena zejména tato vyjádření a závazná stanoviska pro územní a stavební řízení, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.06.2017, zn. 5001542295

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí z 29.05.2017, č.j. MUPO-16079/2017/ZP/LAJ

KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.06.2017, č.j. JMK 86963/2017

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2017, č.j. 621461/17

KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 08.02.2017, č.j. JMK 19136/2017

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 23.10.2017, č.j. KHSJM 53468/2017/ZN/HP

Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 15.9.2017, č.j. 2714/15/17

K žádosti byla již v průběhu územního řízení doložena zejména tato vyjádření a závazná stanoviska pro územní a stavební řízení, která neobsahovala žádné podmínky:

Státní veterinární správa – závazný posudek z 06.06.2017, č.j. SVS/2017/069077-B

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 12.6.2017, č.j. MUPO-21148/2017/ZP/GAI

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 17.7.2017, č.j. MUPO-28508/2017/ZP/LAJ

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 17.05.2017, č.j. KHSJM 24322/2017/ZN/HP

Dále bylo již v průběhu územního řízení a stavebního řízení pro 1. etapu pro územní a stavební řízení doloženo:

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí ze dne 5.6.2017, č.j. MUPO-21003/2017/OD/SAM

KÚ JmK, odbor životního prostředí – rozhodnutí, integrované povolení podle §13 odst.3 o integrované prevenci ze dne 27.09.2017, č.j. JMK 140317/2017

Dále bylo v průběhu stavebního řízení doloženo:

KÚ JmK, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru (k verifikaci) ze dne 27.8.2018 č.j. JMK 124393/2017

DEMIN s.r.o. – souhlas s přemístěním fotovoltaické elektrárny z 3.5.2018

Hasičský záchranný sbor Jmk – Závazné stanovisko ze dne 10.8.2018 Ev.č. HSBM-71-239-7/1-OPST-2018

E.ON Servisní s.r.o. – Vyjádření o existenci DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu za dne 12.9.2018 zn. M40715-16275956
MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 7.9.2018, č.j. MUPO-18535/2018/SU/SOP
MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Souhlas s odstraněním části stavby ze dne 31.8.2018, č.j. MUPO-30943/2018/SU/SOP
MONETA Money Bank , a.s. – souhlas ze dne 19.7.2018

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Do podmínek stavebního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Do podmínek stavebního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky ze samostatných rozhodnutí vydaných příslušnými orgány veřejné správy, tyto podmínky je žadatel povinen dodržet:

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí ze dne 5.6.2017, č.j. MUPO-21003/2017/OD/SAM

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 7.9.2018, č.j. MUPO-18535/2018/SU/SOP

KÚ JmK, odbor životního prostředí – rozhodnutí, integrované povolení podle §13 odst.3 o integrované prevenci ze dne 27.09.2017, č.j. JMK 140317/2017

Žádné námítky ani připomínky stavební úřad od účastníků řízení ani dotčených orgánů neobdržel. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a plán kontrolních prohlídek.

Integrované povolení podle §13 odst.3 o integrované prevenci k záměru bylo vydáno dne 27.09.2017, pod č.j. JMK 140317/2017 vydal KÚ JmK, odbor životního prostředí, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.11.2017.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 61/2017 ze dne 18.9.2017, č.j. MUPO-26264/2017/SU/SOP, kterým byla stavba umístěna a dále společné povolení změny stavby před dokončením ze dne 12.06.2018 č.j. MUPO-5834/2018/SU/SOP.

Stavební povolení pro 1. etapu stavby (bez objektu SO 05) bylo vydáno pod č.j. MUPO-38378/2017/SU/SOP ze dne 30. října 2017

Stávající fotovoltaická elektrárna (FVE) ve vlastnictví spol. DEMIN s.r.o. bude demontována (odstraněna) v části pod kterou budou odstraněny stavby na pozemcích st. 235 a st. 232, bude zachována část nad objektem SO 07. Vlastník FVE, DEMIN s.r.o. souhlasí s demontáží a následným přesunutím části FVE (souhlas s přemístěním fotovoltaické elektrárny z 3.5.2018) a byl jí vydán souhlas s odstraněním části FVE ze dne 31.8.2018, č.j. MUPO-30943/2018/SU/SOP. Dále byl vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby na st. 235 a části stavby na st. 232 ze dne 7.9.2018, č.j. MUPO-18535/2018/SU/SOP vlastníku SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.. Na základě výše uvedeného a dále skutečnosti, že jediným společníkem ve vlastnické struktuře DEMIN s.r.o. je spol. SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., a obě společnosti tak postupují společně při přemístění dotčené části FVE na jinou budovu, stavební úřad usoudil, že lze povolit stavbu SO 05 tak, že po nabytí právní moci a zahájení stavby nejprve budou provedeny demoliční práce (dle samostatných povolení) a potom bude probíhat nová výstavba SO 05.

Souhrnná technická zpráva obsahuje upřesnění energetické náročnosti objektu SO 05 (část B.2.9), a dokládá v textu že tento objekt nevyžaduje pořízení Průkazu energetické náročnosti budovy vzhledem ke spotřebám pod 700GJ/rok.

K předmětné stavbě byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, rovněž souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno - objekt bude přípojkami napojen na stávající inženýrské sítě, v případě plynovodní sítě bylo součástí územního rozhodnutí i prodloužení sítě pro umožnění připojení, byly doloženy smlouvy o napojení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení

Vypořádání s návrhy a připomínkami veřejnosti.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy nebo připomínky veřejnosti

Stavební úřad na základě všech výše uvedených skutečností, posouzení předložené žádosti v plném rozsahu, a doložených vyjádření a stanovisek, dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a že, že povolení výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Protože odbor ÚP a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona zaujímají:

- SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice: účastník dle písm. a) - stavebník
- Demin s.r.o. IČ: 26427575, vlastník stavby Fotovoltaické elektrárny na střechách staveb na pozemcích st 232 a st. 235: účastník dle písm. d) –vlastník staveb na dotčeném pozemku a oprávněný z věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni
- MONETA Money Bank, a.s., účastník dle písm d) – oprávněný z věcného práva - zástavní právo k dotčeným pozemkům
- vlastníci pozemků parc.č. st.289, 2469, 3722, 3723/1 a 4008 v k.ú. Šumice: účastníci dle § 109 písm. e) – vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s. zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být stavbou dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Případné odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, a rovněž osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, stanovených zákonem, se doručuje veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu se písemnost považuje za doručenu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Šumice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 07.09.2018.

Doručí se

účastníci řízení dle § 109 písm a) až d) stavebního zákona (dodejky)

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua
Demin s.r.o. IČ: 26727575, Wassermannova 1145/11, 152 Praha - DS
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, - DS

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. st.289, 2469, 3722, 3723/1 a 4008, v katastrálním území Šumice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM_R, yq78byg

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno – DS

Na vědomí:

Obec Šumice, Šumice č.p.11, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: nv8b8gd – pro vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Pohořelice – kancelář tajemníka, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice – pro vyvěšení na úřední desku