

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj**  
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno - střed

**Územní pracoviště Brno IV**  
Rybníček 2, 602 00 Brno - Královo Pole

Č. j.: 4230314/18/3004-80542-708540

Vyřizuje: Andrea Dufková, Oddělení vymáhací II  
Tel.: 541 557 460  
E-mail: [andrea.dufkova@fs.mfcr.cz](mailto:andrea.dufkova@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: yexn6jh

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 4451456/17/3004-80542-708540 ze dne 27.10.2017 nařizuje

### **dražbu nemovitých věcí.**

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno IV, Rybníček 2, 602 00 Brno – Královo Pole, zasedací sál ve 3. patře.

**Datum a čas konání dražby:** 13.11.2018 v 10.00 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě proběhne v den konání dražby od 9:30 hod. do zahájení dražby v kanceláři č. 401 ve 4. patře.

#### **1. Předmět dražby:**

1. pozemek, parcelní č. 389/192, kú Pohořelice nad Jihlavou
2. pozemek, parcelní č. 389/200, kú Pohořelice nad Jihlavou
3. pozemek, parcelní č. 389/201, kú Pohořelice nad Jihlavou
4. pozemek, parcelní č. 389/202, kú Pohořelice nad Jihlavou
5. pozemek, parcelní č. 389/212, kú Pohořelice nad Jihlavou

**Nemovitě věci budou draženy nejprve jako celek. Pokud se nepodaří vydražit nemovitě věci jako celek, budou draženy jednotlivě v pořadí 1. – 5.**

#### **a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:**

Pozemky o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedené jako ostatní – manipulační plocha, jsou součástí veřejných ploch při ulici Znojemská. Jsou rovinné, okolní pozemky jsou využívány jako parkovací stání, veřejná komunikace a chodníky v obytné zástavbě bytových domů. Pozemky parc. č. 389/192 a parc. č. 389/202 jsou užívány jako plocha veřejné zeleně, na pozemcích jsou trvalé okrasné keře. Na pozemku parc. č. 389/202 se nachází sloup s nadzemním el. vedením a je zde umístěna pojistková skříň. Na pozemcích parc. č. 389/200, parc. č. 389/201 a parc. č. 389/212 je opěrná zídka oddělující parkovací stání od chodníku pro pěší kolem bytového domu č.p. 1603. Nad pozemkem parc. č. 389/201 vede elektrické vedení – ošetřeno věcným břemenem, které je evidováno v operátu KN.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

1. na pozemku parcelní č. 389/192: nebyly zjištěny
2. na pozemku parcelní č. 389/200: nebyly zjištěny
3. na pozemku parcelní č. 389/201: věcné břemeno – zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně
4. na pozemku parcelní č. 389/202: nebyly zjištěny
5. na pozemku parcelní č. 389/212: nebyly zjištěny

**c) Výsledná cena předmětu dražby:**

1. pozemek, parcelní č. 389/192, kú Pohořelice nad Jihlavou: 3 000,- Kč
2. pozemek, parcelní č. 389/200, kú Pohořelice nad Jihlavou: 1 200,- Kč
3. pozemek, parcelní č. 389/201, kú Pohořelice nad Jihlavou: 1 100,- Kč
4. pozemek, parcelní č. 389/202, kú Pohořelice nad Jihlavou: 10 200,- Kč
5. pozemek, parcelní č. 389/212, kú Pohořelice nad Jihlavou: 1 200,- Kč

**Celková výsledná cena nemovitých věcí: 16 700,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání při dražbě všech nemovitých věcí jako celku: 11 133,- Kč**

**Nejnižší dražební podání při dražbě jednotlivých nemovitých věcí:**

1. pozemek, parcelní č. 389/192, kú Pohořelice nad Jihlavou: 2 000,- Kč
2. pozemek, parcelní č. 389/200, kú Pohořelice nad Jihlavou: 800,- Kč
3. pozemek, parcelní č. 389/201, kú Pohořelice nad Jihlavou: 733,- Kč
4. pozemek, parcelní č. 389/202, kú Pohořelice nad Jihlavou: 6 800,- Kč
5. pozemek, parcelní č. 389/212, kú Pohořelice nad Jihlavou: 800,- Kč

**e) Dražební jistota: 5 000,- Kč**

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se mohou seznámit se znaleckým posudkem na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno IV, Rybníček 2, 602 00 Brno po telefonické domluvě s A. Dufkovou, tel. 541 557 460.

**2. Minimální výše příhozu je stanovena na 1 000,- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby buď v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pokladních hodinách, tj. v pondělí a středu od 8:00 hod. do 17:00 hod., nebo v den konání dražby v době od 8:00 hod. do začátku dražby, nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: **35-77628621/0710**

IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBAGZPP

variabilní symbol: **rodné číslo nebo IČ dražitele**

konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz; 1149 - poštovní poukázka

poznámka příjemci: **dražba ÚzP Brno IV**

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty

je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Dražební jistota bude vrácena převodem na účet, který osoba zúčastněná na dražbě uvede při zápisu do přílohy k seznamu osob zúčastněných na dražbě.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pokladních hodinách, tj. v pondělí a středu v době od 8:00 hod. do 17:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: **35-77628621/0710**,

IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: **rodné číslo nebo IČ dražitele**

konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz; 1149 - poštovní poukázka (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný

účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu může přihlásit svou pohledávku a prokázat ji příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

## **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **02.11.2018**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

JUDr. Jindřiška Machalová  
ředitel odboru