



pohovp18v00n8k

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor dopravy

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-61240/2018/OD/SAM

Spis. zn.: SZ MUPO 11241/2018
Vyřizuje: Šár Miroslav, Ing.
Telefon: 519 301 370
Fax: 519 424 552
E-mail: miroslav.sar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 3. prosince 2018

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Pasohlávky
Pasohlávky 1
691 22 Pasohlávky, IČO: 00 283 461

v zast.: Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno, IČ: 46347488

Dne 04.10.2018 podala u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství žádost **obec Pasohlávky, 691 22 Pasohlávky 1, IČO: 00283461** v zast.: **Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno, IČ: 46347488** o stavební povolení na akci:

„Pasohlávky – východ, lokalita 32 RD, Technická a dopravní infrastruktura“,

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích parc. 4566/2, 4566/26, 4566/125, 4566/126, 4573/2, 5008, 5014/16, 5015/10, 5015/13, 5016/1, 5016/29, 5198/19, 5759/1, 5760/1, 5760/2, 5760/3, 5777/1, 5777/2, 6272 v k. ú. Pasohlávky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na výše uvedenou stavbu vydal územní rozhodnutí č. 72/2017 pod č.j. MUPO-15675/2017/SU/TRM dne 16.10.2017, které nabylo právní moci dne 16.11.2017.

Stavba obsahuje

SO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Záměrem akce je zajištění dopravní obsluhy pro zřizované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Místní komunikace je navržena z asfaltobetonu, částečně ze zámkové dlažby. Okraje jsou ukončeny obrubou silniční. Vozovky jsou o šířce 6,0 a 5,5 m a mají oboustranný sklon, vozovky o šíři 5,0 a 4,0 m mají sklon jednostranný. Hrana obruby mezi vozovkou a chodníkem je převýšena o 12 cm.

V místech vjezdů k RD a v místech pro přecházení jsou navrženy snížené betonové obrubníky s převýšením 2 cm. Umístění komunikací bude respektovat stávající zástavbu z hlediska prostorového i výškového uspořádání.

Komunikace, zpevněné plochy a plánovaná zástavba RD budou odkanalizovány do nově navržené dešťové kanalizace.

Dešťová voda odtéká pomocí podélného a příčného spádu do bodových dešťových vpustí a dále do systému dešťové kanalizace.

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pro silnice příslušný dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

10. ledna 2019 (čtvrtek) v 9,00 hod.

se schůzkou účastníků řízení a dotčených orgánů v zasedací místnosti OÚ Pasohlávky.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři MěÚ Pohořelice odbor dopravy (návštěvní dny Po. a St. 8-17 hod.) a při ústním jednání. Účastníci řízení mohou své námítky a stanoviska uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Ve stanoveném termínu doloží investor na zdejší odbor dopravy:

- doklad o zaplacení správního poplatku

Speciální stavební úřad posoudil předmětný soubor staveb jako stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky. (§ 113 odst. 3 stavebního zákona).

Ing. Miroslav Šár
vedoucí odboru dopravy a SH

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice a obce Pasohlávky. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Pasohlávky v zastoupení

Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno, IČ: 46347488

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky č.p.1, 691 22 Pasohlávky, DS: PO, kergnjx

KS PROFI a.s., DS: PO, da4gcus

E.ON Česká republika, s.r.o. - DS

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - DS

VaK Břeclav, a.s. - DS

Vlastníci sousedních pozemků a staveb podle §112 odst.1 stavebního zákona (v návaznosti na §109 stavebního zákona) označení parc.č.:

4566/25, 4566/24, 4566/23, v k.ú Pasohlávky

veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Dotčené orgány

Policie ČR DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - DS

KHS JmK, Brno - DS

HZS JmK, Brno – DS

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28,

Povodí Moravy - DS

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor ÚPSÚ