



pohovp19v00111

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne

**Č.j.: MUPO-2596/2019/SU/SVB**

Spis. zn.: SZ MUPO 3592/2018  
Vyřizuje: Světlíková Beáta  
Telefon: 519 301 341  
Fax: 519 424 552  
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 15. ledna 2019

**Rozhodnutí**  
**o nařízení odstranění stavby**

**Výroková část:**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

**I. Nařizuje**

vlastníkovi stavby, kterým je: **Jaroslav Ludvík, nar. 13.08.1961, bytem Trboušany č.p. 77, 664 64 Dolní Kounice** (dále jen „vlastník stavby“)

**odstranění stavby:**

**Oplocení**  
**na pozemku parc.č. 6398 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

(dále jen „stavba“), provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním - stavba by vyžadovala dle stavebního zákona územní rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o oplocení délky cca 150 m a výšky 2 m, provedené z betonových dílců.

**II. Určuje podmínky odstranění stavby**

Pro odstranění stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna nejpozději **do 8 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 2) Odstranění stavby bude provedeno k tomu oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.

- 3) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Stavebník odpovídá dle § 131 stavebního zákona za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
- 5) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci.
- 6) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 7) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Ludvík, nar. 13.08.1961, bytem Trboušany č.p. 77, 664 64 Dolní Kounice

### **Odůvodnění**

Podle § 129 odst. 1, písm. b) stavebního zákona nařídí stavební úřad odstranění stavby provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena.

Opatřením č.j. MUPO-18050/2018/SU/SVB ze dne 24.4.2018 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům z moci úřední zahájení řízení o odstranění stavby oplocení na pozemku parc.č. 6398 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, která byla provedena bez povolení stavebního povolení, vyžadovaného stavebním zákonem. Podle platného stavebního zákona podléhala výše uvedená stavba vydání územního rozhodnutí. Byla tedy provedena bez povolení stavebního úřadu, a proto bylo zahájeno řízení o jejím odstranění.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože ho povaha věci nevyžaduje (kontrolní prohlídka na místě, ze které byl pořizen protokol, byla provedena dne 23.4.2018), a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále byl stavebník upozorněn, že stavební zákon umožňuje stavebníkovi dle § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby o dodatečné povolení předmětné stavby.

Dále byl stavebník poučen, bude-li stavba dodatečně povolena, řízení o odstranění stavby stavební úřad zastaví. Jinak bude rozhodnuto o odstranění stavby.

Dne 7.5.2018 stavební úřad obdržel žádost stavebníka, Jaroslava Ludvíka, nar. 13.08.1961, bytem Trboušany č.p. 77, 664 64 Dolní Kounice, žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby.

Jelikož žádost o dodatečné povolení stavby oplocení neobsahovala předepsané náležitosti – nebyla připojena projektová dokumentace a souhlasná stanoviska DO, čímž neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby, stavební úřad podle § 86 odst. 4 stavebního zákona, v návaznosti na § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 3 správního řádu, žádost o vydání dodatečného povolení stavby neprojednával a řízení zastavil.

Dále stavební úřad konstatuje, že pozemek parc.č. 6398 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, na kterém byla stavba oplocení provedena, se dle ÚPD města Pohořelice nachází mimo zastavěné území a mimo zastavitelnou plochu.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že stavbu oplocení nelze povolit a proto stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi doplnění žádosti o další podklady a řízení o dodatečném povolení stavby usnesením č.j. MUPO-19626/2018/SU/SVB ze dne 24.5.2018 zastavil. Usnesení NPM dne 13.6.2018.

Proti zahájení řízení o nařízení odstranění stavby podal ve stanovené lhůtě dne 7.5.2018 účastník řízení, stavebník, Jaroslav Ludvík, následující námitku, cit.:

*„Výstavbu oplocení jsem realizoval na pozemku v mém vlastnictví, a to v souladu s ust. §79 ods. 2 písm f) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinných předpisů, když podle tohoto ustanovení nevyžaduje stavba oplocení vydání rozhodnutí o umístění stavby. Předmětné oplocení splňuje veškeré podmínky ustanovení §79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, když nepřesahuje výšku 2 metry a přímo nehraničí s veřejně přístupnými komunikacemi nebo veřejným prostranstvím.*

*S ohledem na shora uvedené neshledávám žádného důvodu pro zahájení řízení o odstranění stavby.“*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

K námitce stavební úřad opatřením č.j. MUPO-22076/2018/SU/SVB ze dne 24.5.2018 stavebníkovi sdělil, že dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona stavba oplocení do výšky 2 m nepodléhá rozhodnutí o umístění stavby ani územnímu souhlasu, pokud stavba nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a nachází se v zastavěném území či v zastavitelné ploše. V tomto případě se stavba oplocení nachází mimo zastavěné území a mimo zastavitelnou plochu v ploše, kde stavba oplocení je nepřipustná.

Z uvedeného vyplývá, že případné dodatečné povolení stavby by bylo v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy a v rozporu se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad musí rozhodovat jen v dohodě s dotčenými orgány, dotýká-li se řízení zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad proto ze závěrů řízení rozhodl nařídit odstranění nepovolené stavby.

Stavební úřad opatřením č.j. MUPO-48033/2018/SU/SVB ze dne 25.9.2018 dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. V dané lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Vzhledem k tomu, že řízení o dodatečném povolení stavby bylo zastaveno a nabylo právní moci, stavební úřad dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona rozhodl tak, jak je uvedeno výše ve výroku rozhodnutí, tj. nařídil odstranění předmětné stavby a stanovil podmínky pro její odstranění.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 129 odst. 10 stavebního zákona a toto postavení zaujímají:

- Ludvík Jaroslav: povinný a současně vlastník stavby
- Město Pohořelice, vlastníci pozemku parc.č. 6399: vlastník sousedního pozemku

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Jaroslav Ludvík, Trboušany č.p. 77, 664 64 Dolní Kounice

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice