

## Město Pohořelice

### Zápis

#### **z 5. schůze rady města konané dne 9. 1. 2019**

**Účast:** Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Mgr. Veselý, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA, Kloudová, DiS., Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

**Host:** Hana Plchová, FO

**Zahájení:** 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

#### **Usnesení č. 1/5/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### **ad 2) Bytové a nebytové záležitosti**

K projednávání daného bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa.

Žádost ..., ..., Pohořelice o dlouhodobý pronájem bufetu na radničním sále.

**Usnesení č. 2/5/19: RM schvaluje pronájem nebytových prostor bufetu na Radnici, Brněnská 2, Pohořelice ..., ..., Pohořelice za nájemné ve výši 60 Kč/hod. vč. DPH (dle ceníku města), a to od 1. 3. 2019. Záměr byl zveřejněn od 21. 12. 2018 do 7. 1. 2019.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 2196 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to dohodou.

**Usnesení č. 3/5/19: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 2196 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s paní ..., ..., Pohořelice, a to dohodou k 31. 1. 2019.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 2196 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 4/5/19: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2196 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice od 1. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 17. 12. 2018 do 2. 1. 2019.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Brno o finanční vyrovnání za bezesmluvní užívání pozemku.

**Usnesení č. 5/5/19: RM neschvaluje dohodu o finančním vyrovnání za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 2890 v k. ú. Smolín o výměře 2661 m<sup>2</sup> ve výši 31.932 Kč s panem ..., ..., Brno dle jeho žádosti.**

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Pronájem pozemků v k.ú. Nová Ves u Pohořelice – Český svaz ochránců přírody.

**Usnesení č. 6/5/19:** RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemků p. č. 3321 a p. č. 3322 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice subjektu Český svaz ochránců přírody základní organizace, IČ: 71155937 za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu § 68 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p. p., a to na dobu 11 let od podpisu nájemní smlouvy. Do návrhu smlouvy o pronájmu bude zapracována povinnost nájemce před podáním žádosti o dotaci či žádosti o vodoprávní povolení stavby (vytvoření mokřadních ploch) svolat pracovní schůzky s pronajímatelem a jím určenými zástupci, a to nejméně 1x při přípravě studie a 1x při závěrečné schůzce před podáním uvedených žádostí. Podmínkou podání uvedených žádostí je kladné vyjádření pronajímatele (města Pohořelice). Ve studii budou navržena taková opatření, aby bylo zabráněno přelití vody ze soustavy rybníků při jejich vypouštění rybníkáři na sousedící zemědělsky využívané pozemky. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 21. 12. 2018 do 7. 1. 2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Žádost ..., cukrárna Lidická 232, o prominutí nájmu za měsíc leden 2019.

**Usnesení č. 7/5/19:** RM schvaluje prominutí nájmu za měsíc leden 2019 ve výši 6.692,- Kč + inflace paní ..., Cukrárna, Lidická 232.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Pronájem náhradních prostor pro skautský oddíl Junák.

**Usnesení č. 8/5/19:** RM schvaluje pronájem náhradních prostor v objektu Kina, Komenského 1624, Pohořelice pro skautský oddíl Junák. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15. 5. do 31. 5. 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o přidělení bytu.

**Usnesení č. 9/5/19:** RM schvaluje přidělení bytu 1+kk na ul. Znojemská 1112, Pohořelice paní ..., ..., Pohořelice, a to na dobu určitou do 30. 6. 2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

### ad 3) Žádosti

Žádost Společenství vlastníků jednotek nám. Svobody 840, 843 a 841, 844, Pohořelice o odprodej části budovy č.p. 899 – kotelna.

**Usnesení č. 10/5/19:** RM nedoporučuje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 960 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, jehož součástí je stavba tech. vybavení č.p. 899. Návrh postupuje do ZM. RM ukládá svolat jednání s výborem SVJ a budoucím provozovatelem kotelny ohledně dlouhodobého pronájmu. Návrh bude předložen do RM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

### ad 4) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene.

**Usnesení č. 11/5/19:** RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330051648/002 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na stavbu „Pohořelice, Dlouhá, k.NN, Birknerová“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Stejskal, investice, KT

Žádost JAMAK, s.r.o. o odprodej pozemku.

**Usnesení č. 12/5/19:** RM doporučuje ZM zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 600 m<sup>2</sup> firmě JAMAK, s.r.o., Mateř 531/17, 614 00 Brno, IČ: 60747137 za cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro vedení, opravu a údržbu inženýrských sítí, kdy povinným bude kupující a uvedení stávajících věcných břemen (služebností). V případě, že realizace záměru kupujícího (parkovací stání a sjezd do objektu na p.č. 389/6 v k.ú. tamtéž) na předmětné části pozemku bude vyžadovat přeložení inženýrských sítí, bude jejich provedení na zodpovědnosti a náklad kupujícího. Dále bude do kupní smlouvy zapracováno ujednání o kolaudaci objektu do 6 let od podpisu kupní smlouvy, jinak budou pozemky vráceny za stejných podmínek městu. RM postupuje návrh do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Výběrové řízení na veřejnou zakázku – zpracování lesních hospodářských osnov pro lesní hospodářský celek Židlochovice, zařizovací obvod Pohořelice.

Osloveny byly 3 firmy, doručena byla 1 nabídka.

**Usnesení č. 13/5/19:** RM schvaluje dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku Lesprojekt Brno, a.s., Jezuitská 13, Brno, IČ: 65279191 ve výši 842,16 Kč vč. DPH za 1 ha, resp. 168.432,- Kč vč. DPH za 200 ha na zhotovení veřejné zakázky – Zpracování lesních hospodářských osnov pro lesní hospodářský celek Židlochovice, zařizovací obvod Pohořelice (616 817) na období od 1.1.2020 do 31.12.2029.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Procházka, ŽP

Žádost OU Cvrčovice o prominutí nájmu za užití Radničního sálu na pořádání Stužkovacího plesu dne 8. 2. 2019 a sponzorský dar.

**Usnesení č. 14/5/19:** RM schvaluje prominutí nájemného za Radniční sál na pořádání Stužkovacího plesu dne 8. 2. 2019 Odborným učilištěm Cvrčovice. RM schvaluje poskytnutí sponzorského daru do tomboly – 3 permanentky á 480,- Kč do posilovny na Sportovní hale Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bilavčíková, KIC a Čermáková, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o rezervaci parkovacího stání před jejím domem na ul. Nová.

**Usnesení č. 15/5/19:** RM schvaluje vymezené parkovací stání před domem paní ..., ..., Pohořelice. Žadatelka je držitelkou průkazky ZTP/P.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

**Usnesení č. 16/5/19:** RM schvaluje sponzorský dar do tomboly na ples Základní školy a mateřské školy Pohořelice, a to dárkové koše v hodnotě 5.000,- Kč a 3 ks knihy Město Pohořelice

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

## **ad 5) Diskuse**

Starosta informoval, že pravděpodobně svolá mimořádné zasedání ZM na den 30. 1. 2019. Bodem programu bude projednání a schválení podání žádostí o dotaci na revitalizaci městského parku, v části napadené kůrovcem, na úpravu panelové cesty podél hřbitova na ul. Vídeňská včetně parkovacích stání, na opravu zdi hřbitova v Nové Vsi a nové učebny neformálního a zájmového vzdělávání v areálu SVČ Dlouhá 39.

Místostarosta Mgr. Pařil seznámil radní s harmonogramem investičních akcí, které se v letošním roce začnou realizovat, a na které projekty lze žádat o dotaci.

Dále předložil návrh na možnost zbudovat byty vedle současného penzionu na ul. Tyršova, výstavbu bytů v areálu bývalých kasáren. Na tyto projekty lze žádat o státní dotaci. Podmínkou je zpracování projektové dokumentace. Zvažuje vyhlásit architektonickou soutěž na zpracování studie využití budovy konírny a vedlejších prostor.

Připomněl, že 19. 1. 2019 se koná ples města.

Kloudová, DiS. – upozornila na nefungující veřejné osvětlení na ul. Vídeňská, ul. Šumická. (starosta – oprava se provádí).

Ing. Kudrna – nefunguje lampa VO na konci ul. Na Hrázkách.

Mgr. Polák – do jaké doby bude odstraněna telefonní budka (Mgr. Pařil – dle sdělení O2 do půl roku).

Mgr. Veselý – nelíbí se mu situace u studny ve Staré Obci – schází se tam mládež, dělá nepořádek, občané tam bydlící se tam bojí chodit. Nutné řešit ve spolupráci s Policií ČR – např. uzavřít koordinační smlouvu o zajištění veřejného pořádku ve městě. Podobný problém jako ve Staré Obci je i v jiných částech města.

Starosta – podal informaci o hotelu Morava – nyní probíhá rekonstrukce na byty.

Dále se hovořilo o činnosti městské policie, rozdělení kompetencí.

Mgr. Polák – pochválil strážníky za řešení dopravních přestupků ve městě.

Místostarosta Mgr. Pařil – nutné řešit projekt na zbudování nové mateřské školky.

K návrhu proběhla diskuse.

**Usnesení č. 17/5/19: RM ukládá oslovit vybrané firmy s požadavkem na vypracování studie na zbudování nové budovy MŠ a bytového domu včetně vyčíslení předběžných nákladů.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval, 0 se zdržel – schváleno**

**Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta**

Mgr. Veselý – dosud není zveřejněn zápis z posledního zasedání ZM na webu města, zveřejnit také emailové adresy zastupitelů (pozn. zveřejněné jsou). Požádal o vypracování směrnice na veřejné zakázky.

- Koaliční smlouva – není zveřejněna na stránkách města, není zpracováno programové prohlášení, radní s resortem mají předložit plán práce. Informace ke zpravodaji – zaevidování nového názvu trvá 30 dnů, navrhl vydat ještě jedno číslo podle původní předlohy. Návrh nového vzhledu zpravodaje předloží do příští RM.

**ad 6) Závěr**

Starosta ukončil schůzi RM v 15:55 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Mgr. Patrik Pařil  
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Dne: 9.1.2019