

Účast zastupitelů: 19 při zahájení, 20 celkem

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s novou ozvučovací technikou v sále. Vyzval, aby každý, kdo vystoupí, mluvil do mikrofону. Dále navrhl úpravu programu v bodě Žádosti - vypustit odkup pozemků pro motocross, doplnit v bodě Různé – záměr demolice objektu na ul. Znojemská, revokaci usnesení „revitalizace městského parku – biocentrum“. Oznámil, že ZM je usnášeníschopné. O takto upraveném programu zastupitelé hlasovali.

Usnesení č. 1/V/19:

1. Zahájení

2. Volba volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

3. Rozpočtové opatření města č. 1/2019

4. Žádosti

- Záměr odprodeje části pozemku p. č. 960 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr odprodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr odprodeje pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr odprodeje pozemku p. č. 2122/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr odprodeje části pozemku p. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Odprodeje pozemku p. č. 1643/1 a 1643/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Odprodej pozemku p. č. 1648 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Odprodej částí pozemku p. č. 389/1 a pozemku 389/116 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Odprodej částí pozemku p. č. 7076 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 2458, 2459 a části p. č. 2460, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Bezúplatný převod části pozemku p. č. 6809 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Prodej části pozemků p.č. 7493, 7492 a 7491/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr směny pozemků v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

5. Různé

- Komunitní plán sociálních služeb ORP Pohořelice
- Návrh garance financování soc. služeb zařazených v minimální síti ORP Pohořelice pro rok 2019
- Návrh smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování soc. služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2019 s obcemi ORP Pohořelice
- Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2019“
- Program rozvoje města Pohořelice – roční aktualizace
- Pověření strážníka řízením Městské policie Pohořelice
- Návrhy OZV města č. 1/2019 a 2/2019

- *Záměr demolice nemovitostí na parc. č. 389/21 a 389/22 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *Záměr demolice objektu ve Staré obci p. č. 399 na pozemku p. č. 2127/1*
- *Záměr demolice objektu v ul. Znojemská na pozemku p. č. 539/3*
- *Návrh na člena představenstva VaK Břeclav, a.s.*
- *Revokace usnesení „revitalizace městského parku – biocentrum“*

6. Interpelace zastupitelů

7. Diskuse občanů

8. Závěr

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

ad 2) Volba volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/V/19: ZM jmenuje do volební komise zastupitele Petra Kohúta, Mgr. Poláka, Mgr. Rouzka.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

Usnesení č. 3/V/19: ZM určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Jana Dočekala a Petra Rybeckého. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM zastupitel Petr Hemala a Petr Kohút neměli k zápisu žádné připomínky.

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 1/2019

Starosta požádal o doplnění řádku (pod ř. 10) - § 3633, pol. 3112 - v příjmech doplatek úhrady RWE GasNet 57.000 Kč, opravu ř. 17 § 2212, pol. 5171 ve výdajích – přechod pro chodce v Nové Vsi -100.000 Kč (původně +200.000 Kč), doplnění nového řádku (mezi ř. 22 a 23) § 2219 pol. 6121 ve výdajích – chodník v Nové Vsi u bývalé MŠ 300.000 Kč, doplnění nového řádku (mezi ř.č. 47 a 48) § 3633, p. 5122 ve výdajích – věcná břemena IS 57.000 Kč.

Mgr. Rouzek – předseda finančního výboru, uvedl, že výbor doporučil rozpočtové opatření přijmout, mimo starostou navržené změny, neboť o nich výbor nevěděl.

Usnesení č. 4/V/19: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 1/2019 dle přílohy s úpravou v příjmech na § 3633, p. 3112 ve výši 57.000 Kč, ve výdajích na § 2212, p. 5171 -100.000 Kč (původně +200.000 Kč), § 2219, p. 6121 ve výši 300.000 Kč a § 3633, p. 5122 ve výši 57.000 Kč.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželi, 1 ne hlasoval - schváleno

(dostavil se MUDr. Hrabovský, počet členů ZM 20)

ad 4) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 14 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek nám. Svobody 840, 843 a 841, 844, Pohořelice o odprodej části budovy čp. 899 – kotelna.

Usnesení č. 5/V/19: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 960 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, jehož součástí je stavba tech. vybavení č.p. 899.

Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

2. Žádost JAMAK, s.r.o. o odprodej pozemku.

Diskuse:

Zastupitel Beneš – uvedl, že tato žádost zde není poprvé, minulé zastupitelstvo ji neschválilo, a byl doporučen pouze dlouhodobý pronájem. O pronájem však neměl JAMAK zájem. Ohledně vybudování inženýrských sítí ze strany firmy upozornil na možný problém s následným odkupem. Několikrát připomínal okolí kolem jejich budovy - parkování, nedodělaná kanalizace, 4 roky je to tam otevřené, podle něj je jejich záměr, postavit bytovku, nereálný.

Místostarosta Ing. Svoboda – pokud JAMAK provede přeložku kanalizace a následně pozemek vrátí městu, může to být i pro město přínosné.

Usnesení č. 6/V/19: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 600 m2 firmě JAMAK, s.r.o., Mateří 531/17, 614 00 Brno, IČ: 60747137 za cenu 2.000 Kč/m2 bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro vedení, opravu a údržbu inženýrských sítí, kdy povinným bude kupující a uvedení stávajících věcných břemen (služebností). V případě, že realizace záměru kupujícího (parkovací stání a sjezd do objektu na p.č. 389/6 v k.ú. tamtéž) na předemtné části pozemku bude vyžadovat přeložení inženýrských sítí, bude jejich provedení na zodpovědnosti a náklad kupujícího. Dále bude do kupní smlouvy zapracováno ujednání o kolaudaci objektu do 6 let od podpisu kupní smlouvy, jinak budou pozemky vráceny za stejných podmínek městu (výhrada zpětné koupě § 2135 zák. č. 89/2012, NOZ).

Výsledek hlasování: 14 pro, 5 proti, 1 se zdržel - schváleno

3. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 148 m2.

Usnesení č. 7/V/19: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 148 m2.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

4. Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o přehodnocení usnesení o odprodeji pozemku p. č. 2122/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 34 m2.

Diskuse:

Mgr. Rouzek – proč má ZM opětovně o žádosti jednat, když už jednou o tom rozhodlo.

Starosta – v době první žádosti nebyl pozemek ve vlastnictví města, proto ZM žádost odložilo. Nyní se jedná o nově podanou žádost, kdy pozemek již ve vlastnictví města je.

Usnesení č. 8/V/19: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 2122/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 34 m2. ZM trvá na svém usnesení č. 9/III/18 ze dne 12. 12. 2018. Důvodem neodprodat je snaha města o vlastnické scelení dané lokality.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

5. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 50 m2.

Diskuse:

Starosta uvedl, že pozemek p. č. 283/1 není připraven na odprodej pro výstavbu garáží, bude nutná přeložka vodovodu, žadatelů bude víc.

Zastupitelka Kloudová, DiS. – pokud by se navyšovala kapacita garáží na ul. Šumická, doporučila k nim zpevnit i přístupovou cestu.

Usnesení č. 9/V/19: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 50 m² pro výstavbu 2 garáží.

Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

- Odprodej pozemků za BD Brněnská 171, Pohořelice (žádost č. 6. – 8.)

6. Zřízení věcného břemene

Usnesení č. 10/V/19: ZM schvaluje zřízení věcného břemene (služebnosti) pro vedení, údržbu a opravu splaškové kanalizace v pozemku p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, kdy povinným bude město jako vlastník uvedených pozemků a oprávněným vlastníci pozemku p. č. 1646, jehož součástí je stavba: Pohořelice, čp. 171, byt. dům, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 0 se zdrželi - schváleno

7. Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemků p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 11/V/19: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m² bez DPH. V kupní smlouvě bude uvedena informace o sjednání věcného břemene (služebnosti) pro vedení, opravu a údržbu splaškové kanalizace vedené v pozemku p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr odprodeje pozemků byl zveřejněn od 11.02.2019 do 28.02.2019.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 0 se zdrželi - schváleno

8. Odprodej pozemku p. č. 1648 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 12/V/19: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1648 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví pana ..., ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m² bez DPH. Záměr odprodeje pozemku byl zveřejněn od 11.02.2019 do 28.02.2019.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 0 se zdrželi - schváleno

9. Žádost ..., ..., Pohořelice a ..., ..., Žabčice o odprodej části p. č. 389/1 a 389/116 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 13/V/19: ZM schvaluje odprodej částí pozemku p. č. 389/1 a 389/116 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 665 m² v k. ú. tamtéž, do spoluvlastnictví (každému id. ½) panu ..., ..., Pohořelice a ..., ..., Žabčice, za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Dále bude do kupní smlouvy zapracováno ujednání o kolaudaci objektu (částečná rekonstrukce objektu na byty) do 6 let od podpisu kupní smlouvy, jinak budou pozemky vráceny za stejných podmínek městu (výhrada zpětné koupě § 2135 zák. č. 89/2012, NOZ). Záměr odprodeje částí pozemku byl zveřejněn od 11.02.2019 do 28.02.2019.

Výsledek hlasování: 18 pro, 2 proti, 0 se zdrželi - schváleno

10. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 7076 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 14/V/19: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 7076 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to dle geom. plánu č. 2296-1/2016 nově vznikající p. č. 7076/3 o výměře 2 m² a dle

geom. plánu č. 2300-12/2016 nově vznikající p. č. 7076/4 o výměře 6 m², v k. ú. tamtéž, panu ..., ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Náklady na vyhotovení geometrických plánů hradí kupující. Záměr odprodeje částí pozemku byl zveřejněn od 11. 2. 2019 do 28. 2. 2019.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

11. Žádost Mysliveckého spolku Pohořelice o bezplatný převod pozemků

Usnesení č. 15/V/19: ZM neschvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků města p. č. 2458 o výměře 260 m², p. č. 2459 o výměře 43 m² a části p. č. 2460 o výměře cca 1400 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 0 se zdrželi - schváleno

12. Bezúplatný převod části pozemku města p.č. 6809 pro Povodí Moravy, s.p.

Usnesení č. 16/V/19: ZM schvaluje bezúplatný převod (darování) části pozemku města p. č. 6809 o výměře 8 m², která vzniká na základě geometrického plánu č. 2528-109/2018 označené jako díl „a“ do vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013. Záměr bezúplatného převodu byl zveřejněn od 31. 12. 2018 do 18. 1. 2019.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

13. Odkup pozemků pro motocross v k. ú. Smolín – žádost stažena z programu

14. Prodej části pozemků p.č. 7493, 7492 a 7491/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Diskuse:

Starosta uvedl, že dle usnesení ZM byla vyhlášena dražba pozemku za vyvolávací cenu 2000 Kč/m² bez DPH. Vzhledem k tomu, že se žádný zájemce nepřihlásil, navrhl opětovné zveřejnění záměru prodeje formou dražby za nižší cenu.

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že jde o pozemek u hlavní silnice směrem na Brno, pozemky na parkoviště na ul. Znojenské byly prodány za 2000 Kč/m² bez DPH. Nebude pro schválení záměru za nižší cenu.

Usnesení č. 17/V/19: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 7493, 7492 a 7491/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 1305 m² formou dražby za minimální kupní cenu 1500 Kč/m² vč. DPH, tedy cca 1.957.500 vč. DPH. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 8 proti, 1 se zdržel - schváleno

15. Záměr směny pozemků

Usnesení č. 18/V/19: ZM schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku města p. č. 179/4 a části pozemku p. č. 179/2 za část pozemku p. č. 181, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 18 pro, 2 proti, 0 se zdrželi - schváleno

Pan ... – k prodeji pozemku parc. č. 1643/3 (žádost č. 7) uvedl, že v minulosti žádal několikrát o jeho odprodej, vždy dostal zamítavé stanovisko, ze strany města nebyl o odprodej zájem. Chce mít přístup ke svému domu zezadu. Teď se najednou pozemky za jeho domem prodávají, on o tom nevěděl a dotázal se, jak má postupovat, když má o odprodej pozemků za jeho domem stále zájem.

Starosta uvedl, že se jedná o parcelu parc.č. 1643/4, což je přístupová cesta, kterou pan ... užívá a nikdo mu v tom nebrání. Není důvod tuto cestu rozšiřovat na úkor vedlejších pozemků, které jsou historicky rozděleny, oploceny a užívány vlastníky domu čp. 171.

Dle výsledku tajného hlasování, kdy nebyl schválen v bodě 11 záměr bezúplatného převodu pozemků, vyzval starosta k hlasování o zveřejnění záměru odprodeje pozemků města p. č. 2458 o výměře 260 m² a p. č. 2459 o výměře 43 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Požádal o záměru hlasovat veřejně zvednutím ruky.

Mgr. Rouzek – upozornil, že podle jednacího řádu ZM by se mělo nejdříve hlasovat o hlasování veřejně zvednutím ruky.

Usnesení č. 19/V/19: ZM schvaluje hlasovat veřejně o záměru odprodeje pozemků města p. č. 2458 o výměře 260 m² a p. č. 2459 o výměře 43 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

Usnesení č. 20/V/19: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemků města p. č. 2458 o výměře 260 m² a p. č. 2459 o výměře 43 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

ad 5) Různé

- Komunitní plán sociálních služeb ORP Pohořelice

Starosta o průběhu zpracování KPSS Pohořelice krátce pohovořil. Omluvil ze zasedání ZM Ing. Silvii Maturovou, vedoucí sociálního a zdravotního odboru MěÚ, která je v pracovní neschopnosti. Dále požádal o úvodní slovo přítomnou paní Šťastnou, předsedkyni komise sociální a zdravotní RM. Paní Šťastná uvedla, že na komunitním plánu se komise dlouhodobě podílela a doporučila ho ZM schválit.

Mgr. Rouzek – dotázal se na poskytovatele sociální služby Sdružení pěstounských rodin, resp. na Dům na půli cesty, zda bude město tuto službu financovat.

Starosta uvedl, že je město nebude finančně podporovat, v sociální síti je toto Sdružení uvedeno proto, aby mohlo žádat o případnou dotační podporu Jihomoravský kraj.

Usnesení č. 21/V/19: ZM schvaluje Komunitní plán sociálních služeb ORP Pohořelice na období let 2019 – 2021, a to jak jeho priority, tak i opatření.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Návrh garance financování soc. služeb zařazených v minimální síti ORP Pohořelice pro rok 2019 z rozpočtu města Pohořelice.

Starosta podal k předloženému materiálu vysvětlující informace.

Usnesení č. 22/V/19: ZM schvaluje garanci financování soc. služeb zařazených v minimální síti ORP Pohořelice pro rok 2019 v rámci nastaveného „solidárního systému financování“ sociálních služeb ORP Pohořelice 2019 z rozpočtu města Pohořelice tak, jak uvádí příloha č. 1 (tabulka č. 4).

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

- Návrh smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování SS v síti ORP Pohořelice pro rok 2019 s obcemi ORP Pohořelice.

Usnesení č. 23/V/19: ZM schvaluje navrhované znění smlouvy „Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2019.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- **Dotiční program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2019“**

Usnesení č. 24/V/19: ZM schvaluje Dotiční program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2019“ včetně příloh a ukládá uveřejnit program na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup 28. 2. 2019.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- **Program rozvoje města Pohořelice – roční aktualizace**

K jednotlivým změnám v Programu rozvoje města byla zastupitelům promítnuta fotodokumentace. Starosta ke každé změně (investiční akci) krátce pohovořil.

Zastupitelka Kloudová, DiS. – k Paarovu zámečku se dotázala, jak dopadlo jednání s rybáři, ohledně jejich požadavku. Místostarosta Ing. Svoboda uvedl, že bude přiděleno další molo a provedena úprava tak, aby v dané části kola mohli rybáři chytat ryby.

Starosta pozval všechny přítomné na slavnostní otevření Paarova zámečku, které bude 27.06.2019 od 16 h.

Zastupitelka Mgr. Dudová – nenašla v programu plynofikaci v Chaloupkách. Občanům tato informace bude chybět.

Starosta uvedl, že není uvedena, protože se s ní počítá v rozpočtu města v letošním roce.

Zastupitel Jančák – požádal o vysvětlení akcí „kanalizace Cukrovarská“ (připravuje se výsadba v parku a potom by se tam měla kopat kanalizace?), „rekonstrukce bývalé ZŠ Šumická“. Podle něho je v programu hodně akcí finančně náročných, jejich zrealizování vidí tak do roku 2050.

Starosta - vysvětlil, jak je vedena stávající kanalizace Cukrovarská a proč je nutná její oprava. V parku se kácí stromy napadené kůrovcem a pokácí se jen staré suché topoly, které rostou nad kanalizací. V místech, kde vede kanalizace, se nebudou vysazovat nové stromy.

K akci „rekonstrukce ZŠ Šumická“ uvedl, že jde o návrh konečného řešení, školku tam nebude možné provozovat déle jak je povolena výjimka hygieny (2 roky), ale něco tam určitě bude, třeba družina pro ZŠ či tzv. dětské skupiny, jsou to očekávané náklady. Program rozvoje města je plán a uvedené akce nemusí být hotové ani v roce 2030, město nebude mít dostatek financí ani časový prostor. Uvedené období od 2015 do 2023 odpovídá tzv. programovacímu období dotačních orgánů.

Místostarosta Ing. Svoboda – vysvětlil, jak se bude případná oprava kanalizace Cukrovarská provádět.

MUDr. Hrabovský:

- co znamená „záměr zvýšení informovanosti o památkách města“. Starosta odpověděl, že jde o umístění informačních tabulek na budovách města.
- dotázal se na akci „zkapacitnění Smolínského potoka“. Místostarosta Ing. Svoboda odpověděl, že jde o jeho vyčištění, pokud by na to město získalo peníze z dotací.
- dotázal se na odvod dešťových vod z dálnice. Místostarosta Ing. Svoboda vysvětlil, jaká je nyní situace, kudy teče voda do Smolína a dál do Smolínského potoka. Nové řešení navrhuje vést vodu bezpečně přes pole mimo obec Smolín.

- uvedl, že voda stékající z horní cesty a dálnice je značně znečištěna a tuto vodu pustit do potoka se mu nelíbí, neboť jde o zbytky lužního lesa. Doporučil zbudovat filtry nebo nějakou čističku/lapač nečistot, které s sebou voda z dálnice přináší (posypová sůl, oleje apod.). Znovu požádal osadit dopravní ceduli na upozornění lesní zvěře na spodní cestě do Smolína.

Usnesení č. 25/V/19: ZM schvaluje aktualizaci Programu rozvoje města Pohořelice na rok 2015-2023 v předložené podobě.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- **Pověření strážníka řízením Městské policie Pohořelice**

Starosta vysvětlil, proč pověřuje vedením městské policie strážníka MP.

Mgr. Rouzek – zda předložil strážník negativní lustrační ověření. Starosta uvedl, že předložil, veškeré podmínky pro tuto funkci splňuje.

Usnesení č. 26/V/19: ZM pověřuje dle § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, řízením činnosti Městské policie Pohořelice při plnění jejich úkolů, s výjimkou zastupování města v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům města zařazených do městské policie, strážníka Ing. Štěpána Pirnuse, a to s účinností od 1. 3. 2019.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- **Návrhy OZV č. 1/2019 a 2/2019**

Starosta v úvodu podal bližší komentář k návrhům OZV.

Usnesení č. 27/V/19: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 1/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

MUDr. Hrabovský – dotázal se na zákaz požívání alkoholu ve vzdálenosti 100 m od hřbitova ve Smolíně, do této vzdálenosti se nachází zahrádka před hospodou.

Starosta uvedl, že v příloze č. 2 jsou uvedeny výjimky týkající se mj. předzahrádek před provozovny.

Mgr. Rouzek – proč nezměnit „vzdálenost 100 m“ na názvy ulic. Zákaz se vztahuje na celý park, tzn. i na rybáře, kteří rybaří v „kole“.

Občanka paní ... – uvedla, že požívání alkoholu při chytání ryb zakazuje rybářský řád.

Starosta – vymezení zákazu na pozemcích dle parcelních čísel není vhodné. Předložený návrh vyhlášky byl předběžně odsouhlasen dozorovým orgánem Ministerstva vnitra ČR.

Usnesení č. 28/V/19: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- **Záměr výstavby bytového domu**

Mgr. Rouzek – město se zbavilo bytového fondu, a teď zase plánuje novou výstavbu. Město má mnoho úvěrů, zda je vůbec tento záměr reálný a zda bude mít město finance.

Starosta – uvedl, kolik bytů městu zůstalo, privatizace byla pouze změnou vlastnictví pro stávající občany, nikoli změnou v počtu bytů ve městě. Zmíněný záměr řeší navýšení kapacity bydlení pro seniory a mladé rodiny, tzv. pečovatelské byty a startovací byty. Od města nájmy

bytů budou vždy levnější než od komerčních subjektů. Město na výstavbu využije případné dotace.

Mgr. Rouzek – v konírně se také plánovaly byty a z důvodu financí to nevyšlo.

Starosta uvedl, že tam byl omezen počet bytů a náklady v návaznosti na dotaci byly velmi vysoké.

Ing. Svoboda doplnil, že minulá rada, jejímž členem byl i Mgr. Rouzek, záměr rekonstrukce konírny na byty projednávala a neschválila ho.

Usnesení č. 29/ V/19: ZM schvaluje záměr demolice nemovitostí na parc. č. 389/21 a 389/22 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a následnou výstavbu bytového domu na těchto parcelách. Zároveň pověřuje vedení města, aby nechalo zpracovat studii celkového území (parc. č. 389/21, 389/22, 389/23 a 389/24) pro budoucí zástavbu třemi bytovými domy.

Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Návrh na demolici objektu ve Staré obci na pozemku p. č. 2127/1

Usnesení č. 30/ V/19: ZM schvaluje záměr demolice objektu č.p. 399 na pozemku p. č. 2127/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Návrh na demolici objektu v ul. Znojemská na pozemku p. č. 539/3.

Usnesení č. 31/V/19: ZM schvaluje záměr demolice objektu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Návrh na člena představenstva společnosti VaK, Břeclav, a.s.

Usnesení č. 32/V/19: ZM navrhuje na člena představenstva (příp. dozorčí rady) společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., 1. místostarostu města Pohořelice Mgr. Patrika Pařila.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Projekt „Revitalizace městského parku – biocentrum“ – revokace usnesení

Z důvodu konzultace projektu s dotačním orgánem MAS Podbrněnsko bylo doporučeno projektovou žádost zacílit do jiného opatření OPŽP. Na základě této skutečnosti je možné požádat o vyšší % dotace, a to ve výši 80% ze způsobilých výdajů projektu. Z uvedeného důvodu je vhodné revokovat přijaté usnesení.

Usnesení č. 33/V/19: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy MAS Podbrněnsko, Operační program Životní prostředí, Opatření SCLLD 4.3.4 Rozvoj územního systému ekologické stability, na realizaci projektu Revitalizace městského parku - biocentrum - p.č. 993/12 a 993/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, 1. část - úprava zeleně. Předpokládané náklady projektu jsou odhadovány ve výši 2,8 mil. Kč vč. DPH, max. výše dotace činí dle výzvy 80 % ze způsobilých výdajů. ZM schvaluje spolufinancování realizace projektu z rozpočtu města Pohořelice a pověřuje správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření. Tímto revokuje usnesení č. 4/IV/19 ze dne 30.01.2019.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 6) Interpelace členů ZM

MUDr. Hrabovský – poukázal na problém znečištění horní cesty do Smolína a staré cesty do Brna, hromadí se tam velké množství igelitového odpadu, zřejmě to způsobují auta, co vozí odpad na skládku do Žabčic. Nikde neviděl větší nepořádek než v těchto místech. Opakuje se to každý rok, „nerozumí“ tomu. Apeloval na všechny zástupce města i na zástupce školy, aby šířili mezi žáky osvětu, je nutné proti tomu bojovat, je nutné dělat příslušnými orgány kontroly. Upozornit také SÚS JMK, aby odpad nesekala spolu s trávou, ale nejdříve místa uklidila.

Místostarosta Ing. Svoboda – problém se opakuje každoročně, je to i skládkou FCC, při silném větru odpad přelétá až na další pozemky. Město úklid řeší pracovníky VPP.

Starosta – uvedl, že pošle výzvu na vedení společnosti FCC, aby zajistili pořádek.

Zastupitel Ing. Kudrna – městská policie může kontrolovat nákladní auta vozící odpad v katastru města, která nebudou mít plachtu tak pokutovat.

Zastupitel Mgr. Polák – mladší generace se podle něj chová daleko lépe než starší, mělo by se tlačit na původce odpadu.

Zastupitel Bc. Sellner – zaměstnanci firmy FCC chodí odpad sbírat do vzdálenosti cca 500 m od skládky, ale ze zákona ten kdo znečistí vozovku, je povinen ji uklidit.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – požádal, aby se městská policie jela podívat na starou cestu směrem na Brno k pískovně, kde byl nasypán na vozovce štěrk.

ad 7) Diskuse občanů

(odešel MUDr. Hrabovský, 19:24, počet členů 19)

Pan ... – neslyšel v programu rozvoje města nic o cyklostezkách.

Starosta – s cyklostezkami se v Programu rozvoje města počítá.

Zastupitel Mgr. Polák – mluvil o mobilní aplikaci na cyklostezky, kterou má i město Židlochovice, jsou zde také 4 cyklotrasy pro děti. Jednal s radním JMK Ing. Vitulou ohledně napojení města na cyklostezku Židlochovice-Žabčice-Pohořelice.

Pan ... – vyjádřil se k projektu svedení vody ze silnice a dálnice do Smolínského potoka. Byl proti tomu už před 3 lety, dokud se neudělají lapače nečistot.

Starosta – v dané věci je zpracována studie, zatím se v tom více neudělalo.

Pan ... – dotázal se, zda se bude dál stavět na horní cestě do Smolína, komise stavební výstavbu zakázala.

Starosta – stavět lze na pozemcích pouze podél silnice, kde je možné se napojit na inženýrské sítě. Občané mají zájem o výstavbu ve Smolíně. Má připraven záměr bytové zástavby, předloží jej na některém z příštích zasedání ZM, vše také závisí na financích.

Paní ... – požádala o opravu komunikace ul. Mlýnská – Dlouhá (před ZŠ) – je díra ve vozovce. Dotázala se, zda město počítá s digitalizací kronik města.

Starosta – přislíbil, že poptá firmu na digitalizaci kronik.

Pan ... – jestli se může předem oznamovat, že se bude provádět blokové čištění ul. Brněnské, v parkovacích zálivech stojí auta, pod kterými není uklizeno.

Paní ... – na cestě do zahrádek za prodejnu COOP k mostku jsou obrovské díry, zda-li je možné provést její úpravu.

Starosta – je pozván na schůzi zahrádkářů, problém bude s nimi řešit. Město počítá nejdříve s vybudováním vodovodu k rodinným domům za prodejnu COOP, poté se opraví chodník, díry na cestě budou provizorně opraveny, na kompletní opravu vozovky nejsou nyní finance.

Pan ... – když se teď prodaly pozemky v záplavovém území, zda si můžou podat žádost i ostatní občané, i když dosud nejsou PPO dodělány a zkolaudovány.

Starosta – žádost si podat občané můžou, má ve složce připraven odprodej těchto pozemků.

Místostarosta Ing. Svoboda – upozornil, že k těmto pozemkům je uzavřena nájemní smlouva s MO ČZS.

Pan ... – zajímalo ho, kam se vyváží odpadní jímky z domů v zahrádkářské kolonii. Město má povinnost kontrolovat vývoz odpadu z jímek.

Starosta – vyzval pana ..., pokud o někom konkrétním ví, aby to nahlásil na odbor ŽP.

Tajemník – vysvětlil zastupitelům, jakým způsobem jim budou elektronicky doručovány podklady na zasedání ZM a kde je v emailové poště najdou.

ad 8) Závěr

Starosta přítomným poděkoval za účast a uvedl, že příští zasedání ZM bude dle harmonogramu 24.04.2019.

Závěr V. zasedání ZM provedl starosta v 19:44 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Jan Dočekal

Petr Rybecký

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 27.02.2019

- Přílohy:
- prezenční listina zastupitelů a občanů
 - žádosti spolu s hlasovacími lístky a výsledky hlasování
 - rozpočtové opatření města č. 1/2019
 - návrhy OZV č. 1/2019 a OZV č. 2/2019