



pohovp19v004qf

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 30.01.2019

Čj.: MUPO-4961/2019/SU/SVB

Spis. zn.: SZ MUPO 1283/2019

Vyřizuje: Světlíková Beáta

Telefon: 519 301 341

Fax: 519 424 552

E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 27. března 2019

Územní rozhodnutí č. 6/2019

Výroková část:

Dne 30.1.2019 podala společnost **itself s. r. o., IČO 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: Přístupová optická síť Pohořelice, 2. Etapa na pozemcích v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Přístupová optická síť Pohořelice, 2. etapa

na pozemcích parc. č. 561/1, 561/3, 561/4, 561/5, 414/6, 414/2, 413, 542, 559/1, 387/1, 387/6, 387/4, 387/5, 387/19, 387/17, 387/18, 387/9, 392/9, 393/6, 392/3, 393/5, 393/4, 392/8, 392/4,

389/76, 389/1, 391/3, 392/1, 402/1, 398/1, 401/1, 399/3, 389/144, 389/115, 739, 819, 873/6, 874/7, 874/6, 875, 779, 780, 847/2, 534, 539/3, 414/7, 414/5, 932/7, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Popis záměru

Umístění a popis stavby

Jedná se o liniovou, novou, trvalou stavbu, jejímž účelem je vytvořit optickou infrastrukturu, umožňující poskytování komunikačních služeb všem zájemcům v Pohořelicích.

Nová trasa komunikačního vedení bude napojena na stávající trasu komunikačního vedení firmy itself s. r. o.. První část trasy na ulici Znojemské u domu č. p. 504, druhá část, u domu Tyršova č. p. 302. Napojení bude provedeno trubkovými spojkami na HDPE 25.

Záměr se nachází v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, v intravilánu města Pohořelice. Záměr je složen ze tří částí. První část záměru se napojuje na stávající optickou trasu firmy itself na ulici Znojemské u domu č. p. 504. Pokračuje ulicí Znojemskou směrem na Znojmo, po pravé straně ulice, až k bytovému domu č. p. 461, kde překříží silnici 11/416 protlakem. Dále pokračuje po druhé straně ulice Znojemské jižním směrem, kde bude připraven pro plánovanou a také již probíhající výstavbu bytových domů na pozemcích Rezidence Malý Vinohrad a také bude umožňovat napojení všem zájemcům v sídlišti, v bytových domech na jižní straně ulice Znojemské. Rovněž zájemci podél celé trasy na ulici Znojemské budou mít možnost zřízení přípojek. Přípojka k č. p. 1026, který je na druhé straně silnice, je řešena protlakem.

Druhá část záměru se na stávající trasu itself napojí u domu Tyršova č. p. 302. Pokračuje po pravé straně ulice severním směrem. U semaforu HZS je vyvedena rezerva pro napojení HZS a pokračuje až k domu č. p. 560., kde trasa protlakem kříží silnici k domu č. p. 395 a pokračuje po druhé straně silnice. Protlakem překříží silnici v ulici Cukrovarské a je zakončena v bytovém domě Tyršova č. p. 894. Tato část umožní napojení všem zájemcům podél trasy, HZS JMK - Tyršova č. p. 904, zájemcům v domech na jižní straně ulice Cukrovarské.

Třetí část záměru tvoří pouze přípojky k rodinným domům na ulici Znojemské od č. p. 504 až po č. p. 1608 (přípojky elektronických komunikací do délky 100 m nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas - § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací). Hlavní trasa je v této části stávající.

Trasa je vedena podél komunikací, především v chodnících a také v travnatých plochách. Komunikace kříží protlakem, Šumický potok řízeným protlakem.

Ve vztahu k územnímu plánu Pohořelice je záměr situován v zastavěném území.

Celková trasa činí cca 3350 m.

Stavba bude řešena sítí optických kabelů uložených v mikrotrubičkách DuraMicro 12/8 ve svazcích. Pro propojení optické sítě a navázání na optickou síť stávající, bude položena HDPE trubka o průměru 25 mm, zakončená v rozvodných skříních, ve kterých budou koncentrovány mikrotrubičky do jednotlivých domů a umístěna pasivní technologie. Jednotlivé rozvodné skříně budou propojeny HDPE trubkou o průměru 25 mm. Při pokládce budou od venkovních rozvaděčů

vedeny mikrotrubičky DuraMicro 12/8 ve svazcích se zakončením jednotlivých trubiček v místě prostupu do domů. Volné konce mikrotrubiček budou zaslepeny a opatřeny popiskou s číslem domu. Po pokládce bude prověřena průchodnost trubičky pomocí kalibrace kuličkou.

Po dokončení pokládky mikrotrubiček bude prováděna instalace optických kabelů metodou zafukování.

Trasa komunikačního vedení se nachází v k. ú. Pohořelice na Jihlavou, celková délka trasy je cca 3350 m.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Ing. Petrem Kučerou, ČKAIT – 1201240. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejšími stavebními úřadem.
2. Stavba je umístěna v k. ú. Pohořelice v souladu s výkresem situace č.C1.2, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Jedná se o území s archeologickými nálezy (oblast archeologického zájmu). Proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy, apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu, nejpozději však do 30 před započítáním prací, tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Archeologický ústav AV ČR Brno, Královopolská 147, 612 64 Brno, tel. č. 541 514 101) a umožnit uvedenému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Nálezce nebo osoba, odpovědná za provádění prací, má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nejpozději do druhého dne po jejich nálezu Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo nejbližšímu muzeu a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po účinném oznámení.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
12. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
13. Nadzemní rozvaděče nesmí zasahovat do ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů.
14. Před záhozem míst souběhů a křížení trasy optické sítě s vodovodními a kanalizačními řady musí být přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče a střediska kanalizací Břeclav ke kontrolám provedení. O kontrolách budou vydány protokoly.
15. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
17. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
18. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s vodovodem a kanalizací, závazné stanovisko HZS JmK, Brno, stanovisko MěÚ Pohořelice, odboru ŽP, předávací protokol dodavatelské firmy.
21. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - MěÚ Pohořelice, OŽP - vyjádření čj. MUPO-37048/2018/ZP/LAJ ze dne 01.10.2018
 - MěÚ Pohořelice, OŽP - Závazné stanovisko čj. MUPO-50729/2018/ZP/TRR ze dne 10.10.2018
 - Město Pohořelice - vyjádření čj. MUPO-62250/2018/IN/ZVV ze dne 10.12.2018
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje - vyjádření zn.: 13927/2018 ze dne 18.09.2018
 - Povodí Moravy - vyjádření zn.: PM-22107/2018/5203/Maj ze dne 18.9.2018
 - Archeologický ústav akademie věd ČR, Brno - vyjádření zn.: ARUB/4769/18 ze dne 29.08.2018
 - Česká telekomunikační infrastruktura - vyjádření čj. 689194/18 ze dne 12.09.2018

- E.ON Servisní, s. r. o. - vyjádření zn.: E7456-16271001 ze dne 30.08.2018
- E.ON ČR, s. r. o. - souhlas s činností v OP zn.: S40325-16276471 ze dne 14.09.2018
- GridServices, s. r. o. - vyjádření zn.: 5001791821 ze dne 14.09.2018
- VaK Břeclav, a.s. vyjádření čj.: POZ-2018-004077 ze dne 12.09.2018

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost itself s. r. o., IČ: 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, Nikola Brázdová, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Martina Doležalová, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Libor Dufek, Zahradní 1344, 691 23 Pohořelice, Mgr. Hana Dufková, Zahradní 1344, 691 23 Pohořelice, Gabriela Hermannová, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Miroslav Juřík, Božetěchova 2267/95, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Svatava Koutníková, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Mgr. Vladimír Kubík, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Klára Kubíková, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Lubomír Malenda, Velký Dvůr 678, 691 23 Pohořelice, Marcela Malendová, Velký Dvůr 678, 691 23 Pohořelice, Marek Papež, Medlov 227, 664 66 Němčičky u Židlochovic, David Papoušek, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Lenka Punčochářová, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Peter Setnický, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Bulganjargal Setnická, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Lenka Stejskalová, Zahradní 1329, 691 23 Pohořelice, Tomáš Toman, Kounicova 57/83, Žabovřesky, 602 00 Brno 2, Veronika Toporová, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Dušan Vala, Ketkovice 144, 664 91 Ivančice, Miroslav Valmont, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Aneta Valmont, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Martina Valová, Polní 791, 691 23 Pohořelice, Jan Šafran, Znojemská 1632, 691 23 Pohořelice, Martina Šlachtová, České Mládeže 33/594, 460 06 Liberec 6, Ing. Robert Čížkovský, Na Vyhlídce 568/59, 664 48 Moravany u Brna, Bc. Petr Petrán, Ivaň 16, 691 23 Pohořelice, Veronika Tříletá, Kosmákova 3977/38, Židenice, 615 00 Brno 15, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Federace židovských obcí v České republice, Maiselova 250/18, Josefov, 110 00 Praha 1, Residence Malý Vinohrad s. r. o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, KOBYLKA s. r. o., Vohnoutova 361/3, Bohunice, 625 00 Brno 25,

Odůvodnění

Dne 30.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil opatřením čj. MUPO-6977/2019/SU/SVB ze dne 18.02.2019 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou.

Žádné připomínky ani námítky nebyly ve stanovené lhůtě 15 dnů vzneseny.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, OŽP - vyjádření čj. MUPO-37048/2018/ZP/LAJ ze dne 01.10.2018
MěÚ Pohořelice, OŽP - Závazné stanovisko čj. MUPO-50729/2018/ZP/TRR ze dne 10.10.2018
Město Pohořelice - vyjádření čj. MUPO-62250/2018/IN/ZVV ze dne 10.12.2018
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje - vyjádření zn.: 13927/2018 ze dne 18.09.2018
Povodí Moravy - vyjádření zn.: PM-22107/2018/5203/Maj ze dne 18.9.2018
Archeologický ústav akademie věd ČR, Brno - vyjádření zn.: ARUB/4769/18 ze dne 29.08.2018
Česká telekomunikační infrastruktura - vyjádření čj. 689194/18 ze dne 12.09.2018
E.ON Servisní, s. r. o. - vyjádření zn.: E7456-16271001 ze dne 30.08.2018
E.ON ČR, s. r. o. - souhlas s činností v OP zn.: S40325-16276471 ze dne 14.09.2018
GridServices, s. r. o. - vyjádření zn.: 5001791821 ze dne 14.09.2018
VAK Břeclav, a. s. vyjádření čj.: POZ-2018-004077 ze dne 12.09.2018

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

Městský úřad Pohořelice, OÚP, čj. MUPO-37054/2018/SU/BRP
Krajský úřad JMK, OŽP- vyjádření čj.: JMK 151152/2018 ze dne 29.10.2018
Krajský úřad JmK, OŽP – stanovisko čj. JMK 162210/2018 ze dne 21.11.2018
Ministerstvo zdravotnictví – závazné stanovisko čj.: MZDR 37262/2018-2/OIS-ČIL-R ze dne 03.09.2018
ČRA a. s., vyjádření zn.: UPTS/OS/198289/2018,UPTS/OS/199289/2018 ze dne 19.07.2018
Českomoravská distribuce s. r. o. – vyjádření ze dne 17.8.2018 ze dne 17.08.2018
T-Mobile Czech Republic a. s. - vyjádření čj.: E25944/18, E27911/18 ze dne 16.07.2018
Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření zn.: MW00000872986771 ze dne 16.07.2018
a MW000008830288443 ze dne 30.07.2018

Dále bylo doloženo:

Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy o zvláštním užívání silnice ze dne 24.01.2019, čj. MUPO-4158/2019/OD/SAM
smlouva žadatele s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 14.11.2018 a ze dne 31.01.2019
smlouva žadatele s Federací židovských obcí v ČR ze dne 28.08.2018
smlouva žadatele se společností Residence Malý Vinohrad s. r. o. ze dne 26.11.2018
smlouva žadatele se společností KOBYLKA s. r. o. 30.01.2019
smlouva žadatele s městem Pohořelice ze dne 18.02.2019

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

V případech záměrů, pro které je možné pozemek nebo stavbu vyvlastnit, není stavební úřad oprávněn požadovat po žadateli doložení dokladu o právu stavby, ani souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (§ 86 odst. 3 stavebního zákona). Dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v § 7 odst. 2 se zajišťování veřejné komunikační sítě uskutečňují ve veřejném zájmu. Není tedy třeba předkládat doklad o právu stavby nebo souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, protože tato práva lze pro účel upravený v § 104 odst. 4 tohoto zákona vyvlastnit. Žadatel přesto předložil stavebnímu úřadu smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Pohořelice.

K předmětné stavbě byla doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel: itself s. r. o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Pohořelice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Pohořelice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Federace židovských obcí v České republice, Residence Malý Vinohrad s. r. o., KOBYLKA s. r. o., Nikola Brázdová, Martina Doležalová, Libor Dufek, Mgr. Hana Dufková, Gabriela Hermannová, Miroslav Juřík, Svatava Koutníková, Mgr. Vladimír Kubík, Klára Kubíková, Lubomír Malenda, Marcela Malendová, Marek Papež, David Papoušek, Lenka Punčochářová, Peter Setnický, Bulganjargal Setnická, Lenka Stejskalová, Tomáš Toman, Veronika Toporová, Dušan Vala, Miroslav Valmont, Aneta Valmont, Martina Valová, Jan Šafran, Martina Šlachtová, Ing. Robert Čížkovský, Bc. Petr Petrán, Veronika Tříletá

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci sousedních pozemků a staveb:

parc. č. 386/4, 539/1, 541, 540, 391/2, 389/8, 389/157, 389/12, 389/13, 389/11, 389/10, 389/9, 389/20, 389/24, 389/2, 389/170, 389/3, 389/4, 398/2, 389/5, 399/2, 389/260, 389/252, 389/254, 389/255, 389/256, 748/5, 936, 890, 888, 884/1, 847/1, 685, 681/1, 681/2, 645, 643, 641, 637, 634, 629/1, 627, 623, 621, 619, 617, 613, 611, 608, 605, 602/1, 596, 593, 590, 587, 584, 578, 572, 568, 565, 562/1, 697, 700, 703, 706/1, 715, 724, 727, 736, 746, 748/3, 748/7, 398/14, 398/3, 389/171, 389/142, 389/170, 389/112, 403, 389/3, 389/3, 389/142, 398/2, 389/5, 389/256, 399/2, 389/20, 389/1, 389/25, 389/9, 389/10, 389/11, 389/12, 389/8, 691, 688, 685, 682, 681/2, 649,547, 645, 643, 641, 639, 637, 634, 631, 629/1, 627, 625, 623, 621, 619, 617, 615, 613, 611, 608, 605, 602/1, 599/1, 596, 593, 590, 587, 584, 581, 578, 575, 572, 568, 565, 562/1, 533, 534, 539/3, 539/1, 561/2, 541, 540, 593, 387/1, 387/6, 142, 877/1, 876, 877, 878/1, 878/4, 888, 890, 889, 932/7, 932/8, 632/9, 932/10, 880/1, 882/1 883/5, 884/4, 884/1, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Správci dotčených inž. sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a. s., E.ON Česká republika, s. r. o., E.ON Distribuce, a. s., GridServices, s. r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., JmK - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 25.02.2019.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: výkres situace č. C1.2

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

itself s. r. o., Pálavské náměstí čp. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Město Pohořelice, Vídeňská čp. 699, 691 23 Pohořelice

Nikola Brázdová, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Martina Doležalová, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Libor Dufek, Zahradní čp. 1344, 691 23 Pohořelice

Mgr. Hana Dufková, Zahradní čp. 1344, 691 23 Pohořelice

Gabriela Hermannová, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Miroslav Juřík, Božetěchova čp. 2267/95, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Svatava Koutníková, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Mgr. Vladimír Kubík, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Klára Kubíková, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Lubomír Malenda, Velký Dvůr čp. 678, 691 23 Pohořelice

Marcela Malendová, Velký Dvůr čp. 678, 691 23 Pohořelice

Marek Papež, Medlov čp. 227, 664 66 Němčičky u Židlochovic

David Papoušek, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Lenka Punčochářová, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Peter Setnický, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice

Bulganjargal Setnická, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice
Lenka Stejskalová, Zahradní čp. 1329, 691 23 Pohořelice
Tomáš Toman, Kounicova čp. 57/83, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
Veronika Toporová, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice
Dušan Vala, Ketkovice čp. 144, 664 91 Ivančice
Miroslav Valmont, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice
Aneta Valmont, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice
Martina Valová, Polní čp. 791, 691 23 Pohořelice
Jan Šafran, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice
Martina Šlachťová, Znojemská čp. 1632, 691 23 Pohořelice
Ing. Robert Čížkovský, Na Vyhliďce čp. 568/59, 664 48 Moravany u Brna
Bc. Petr Petrán, Ivaň čp. 16, 691 23 Pohořelice
Veronika Tříletá, Kosmákova čp. 3977/38, Židenice, 615 00 Brno 15
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží čp. 390/42, Nové Město,
128 00 Praha 2, DS: 96vaa2e
Federace židovských obcí v České republice, Maiselova čp. 250/18, Josefov, 110 00 Praha 1, DS:
PO_R, rxvt2fq
Residence Malý Vinohrad s. r. o., Dr. Milady Horákové čp. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01
Liberec 1, DS: e4uxcy5
KOBYLKA s. r. o., Vohnoutova čp. 361/3, Bohunice, 625 00 Brno 25, DS: 6dff4sw

Doručení veřejnou vyhláškou:

Česká telekomunikační infrastruktura a., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1
E.ON Distribuce, a., F. A. Gerstnera čp. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s. r. o., Plynárenská čp. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova čp. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí čp.
449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: k3nk8e7

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Parc č. 386/4, 539/1, 541, 540, 391/2, 389/8, 389/157, 389/12, 389/13, 389/11, 389/10, 389/9,
389/20, 389/24, 389/2, 389/170, 389/3, 389/4, 398/2, 389/5, 399/2, 389/260, 389/252, 389/254,
389/255, 389/256, 748/5, 936, 890, 888, 884/1, 847/1, 685, 681/1, 681/2, 645, 643, 641, 637, 634,
629/1, 627, 623, 621, 619, 617, 613, 611, 608, 605, 602/1, 596, 593, 590, 587, 584, 578, 572, 568,
565, 562/1, 697, 700, 703, 706/1, 715, 724, 727, 736, 746, 748/3, 748/7, 398/14, 398/3, 389/171,
389/142, 389/170, 389/112, 403, 389/3, 389/3, 389/142, 398/2, 389/5, 389/256, 399/2, 389/20,
389/1, 389/25, 389/9, 389/10, 389/11, 389/12, 389/8, 691, 688, 685, 682, 681/2, 649,547, 645,
643, 641, 639, 637, 634, 631, 629/1, 627, 625, 623, 621, 619, 617, 615, 613, 611, 608, 605, 602/1,
599/1, 596, 593, 590, 587, 584, 581, 578, 575, 572, 568, 565, 562/1, 533, 534, 539/3, 539/1,
561/2, 541, 540, 593, 387/1, 387/6, 142, 877/1, 876, 877, 878/1, 878/4, 888, 890, 889, 932/7,
932/8, 632/9, 932/10, 880/1, 882/1 883/5, 884/4, 884/1, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská čp. 699, 691 23, Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská čp. 699, 691 23 Pohořelice

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí čp. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská čp. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw