

Zápis

z 9. schůze rady města konané dne 03.04.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Mgr. Veselý, Mgr. Polák, MBA, Kloudová, DiS., Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Ing. Kudrna

Hosté: Plchová, FO

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/9/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Výběrové řízení – Zpevněná plocha pro osobní auta, Vídeňská 699, areál MÚ Pohořelice
5. Inventarizace majetku města
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

13:10 dostavil se Mgr. Veselý – počet členů RM 6

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K projednání tohoto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa, FO.

Volný byt Velký Dvůr 218

Paní Plchová podala informaci o technickém stavu bytu, po bývalých nájemnících je byt značně poničen a je nutná oprava.

Usnesení č. 2/9/19: RM schvaluje přidělení bytu Velký Dvůr čp. 218 ..., trvale bytem ..., Pohořelice od 01.05. do 31.12.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájemní smlouvy č. NS 17/2018 dohodou k 30.04.2019.

Usnesení č. 3/9/19: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. NS 17/2018 s panem ..., ..., Pohořelice, a to dohodou k 30.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost SVJ nám. Svobody 840, 843 a SVJ nám. Svobody 841, 844 o dlouhodobý pronájem

Usnesení č. 4/9/19: RM schvaluje pronájem části budovy čp. 899 – kotelna, stojící na parc. č. 960 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o velikosti cca 80 m² pro vybudování technologie zajišťující dodávku tepla a teplé vody pro panelový dům nám. Svobody 840, 841 a 843 a 844 dle žádosti společenství vlastníků bytového domu, a to na dobu 12 let od podpisu nájemní

smlouvy za roční nájemné 47.220 Kč vč. DPH s inflační doložkou. SVJ bude mít v nájemní smlouvě uvedeno právo nebytový prostor podnájímat. Záměr byl zveřejněn od 26.02. do 14.03.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Pronájem pozemku – Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Usnesení č. 5/9/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a Statek Pohořelice spol. s r.o. o pronájmu části pozemku p. č. 2545/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ... a ..., ..., Pohořelice o prodej pozemku

Usnesení č. 6/9/19: RM nedoporučuje ZM zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2179 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ... a ..., ... o odprodej části pozemku.

Usnesení č. 7/9/19: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 151/1 v k. ú. Smolín o výměře cca 10 m² za cenu 100 Kč/m² bez DPH jako „dokup“. Po zveřejnění bude žádost manželů ...postoupena k projednání do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ZO ČZS Pohořelice, se sídlem Mlýnská 760, Pohořelice o odprodej pozemků zahrádkářské kolonie „Stará osada“.

Usnesení č. 8/9/19: RM odkládá žádost ZO ČZS Pohořelice o odprodeje pozemků v zahrádkářské kolonii „Stará osada“, parc. č. 1606/1-17, 1606/19-20 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do příští schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádosti 15 občanů o koupi pozemků v zahrádkářské kolonii tzv. Staré hřiště (Stará osada)

Usnesení č. 9/9/19: RM odkládá žádost občanů, členů MO ČZS Pohořelice, o koupi pozemků v zahrádkářské kolonii tzv. Staré hřiště (Stará osada) do příští schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Břeclav o odprodej pozemku p. č. 1606/18 o výměře 308 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 10/9/19: RM odkládá žádost ..., ..., Břeclav o odprodej pozemku p. č. 1606/18 o výměře 308 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do příští schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost SDH Smolín o zápůjčku části pozemků p. č. 161 ve Smolíně

Usnesení č. 11/9/19: RM schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 161 v k. ú. Smolín – dvůr bývalé prodejny, SDH Smolín pro potřeby hasičů. Záměr byl zveřejněn od 26.02. do 14.03.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Nájemní smlouva Šumická

Usnesení č. 12/9/19: RM schvaluje nájemní smlouvu s Mateřskou školou Pohořelice na objekt Šumická čp. 727 včetně přilehlé zahrady, a to na dobu neurčitou s účinností od 04.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

ad 3) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o finanční příspěvek na ME WAUP v Německu.

Usnesení č. 13/9/19: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 8.000 Kč ..., ..., Pohořelice na účast na ME WAUP v Německu ve dnech 17.06.-23.06.2019.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdrželi se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas se změnou odpisového plánu

Usnesení č. 14/9/19: RM souhlasí se změnou odpisového plánu dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice o uzavření mateřské školy

Usnesení č. 15/9/19: RM souhlasí s uzavřením Mateřské školy Pohořelice od 01.08. do 31.08.2019 dle žádosti ředitelky MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice o udělení výjimky z počtu dětí ve speciální třídě

Usnesení č. 16/9/19: RM souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí v logopedické třídě MŠ Pohořelice ze 14 na 15 dětí dle žádosti ředitelky MŠ.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o zřízení přípravného ročníku

Usnesení č. 17/9/19: RM schvaluje zřízení dvou tříd přípravného ročníku pro rok 2019/2020 na ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost městské části Brno-Komín o zapůjčení tanečního parketu

Usnesení č. 18/9/19: RM schvaluje zapůjčení tanečního parketu na Vavřínecké hody ve dnech 10. a 11.08.2019 místní části Brno-Komín za půjčovné 10.000 Kč + DPH, poskytnutí asistence jednoho pracovníka města Pohořelice, dopravu si zajistí městská část na vlastní náklady. Údržba města zajistí důsledné předání a převzetí parketu s důrazem na nepoškození dílů.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT, Ing. Stejskal, investice

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemků

Usnesení č. 19/9/19: RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene (služebnosti) pro vedení, údržbu a opravu splaškové kanalizace v pozemku p. č. 1643/4 a 1640 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 20/9/19: RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene (služebnosti) pro právo chůze a jízdy ve prospěch vlastníka parc. č. 1639 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, jehož součástí je stavba: Pohořelice čp. 547, bydlení. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 21/9/19: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 1643/4 a pozemku p. č. 1640 o výměře 64 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 200 Kč/m² bez DPH jako „dokup“. Po zveřejnění bude žádost postoupena k projednání do ZM. RM doporučuje ZM odprodej pozemků do SJM

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ... Pohořelice o odprodej pozemku

Usnesení č. 22/9/19: RM odkládá žádost o odprodej pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do příští schůze RM. RM ukládá prověřit užívání pozemku panem Poté se RM k žádosti vrátí.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost občanů ul. Brněnská, zastoupených ... o dořešení přístupové cesty

Usnesení č. 23/9/19: RM schvaluje zadat vypracování situace zpevnění komunikace k protipovodňové hrázi na ul. Brněnská a z ní odvedení dešťových vod s výkazem výměr. Návrh předložit do schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Záměr úplatného převodu části pozemku od ČR-SPÚ

Usnesení č. 24/9/19: RM doporučuje ZM schválit záměr úplatného převodu části pozemku p.č. 154 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice, neboť sousedí a funkčně souvisí se stavbou města: Pohořelice, č.p. 499, bydlení, stojící na p.č. 153 v k.ú. tamtéž. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej pozemků Mysliveckému spolku Pohořelice

Usnesení č. 25/9/19: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemků p.č. 2458 a 2459 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou Mysliveckému spolku Pohořelice, IČ: 48452998, a to za cenu 200,- Kč/m² bez DPH jako „dokup“. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 27.03. do 12.04.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Směna pozemků p.č. 179/4 a části p.č. 179/2 za část p.č. 181 v k.ú. Pohořelice n/J.

Usnesení č. 26/9/19: RM doporučuje ZM schválit směnu pozemku p.č. 179/4 a části p.č. 179/2 o celkové výměře 132 m² za část pozemku p.č. 181 o výměře 132 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí směnitel části p.č. 181. Směnitel části p.č. 181 doplatí městu DPH u hodnoty pozemků města. Směnná smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva u části směřované nemovitosti. Záměr směny byl zveřejněn od 27.03. do 12.04.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej pozemků ...

Usnesení č. 27/9/19: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 2043 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 320 m², a to panu ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH. Přesná výměra části pozemku bude určena geometrickým plánem tak, aby vzdálenost od jižní hranice p.č. 1746/1 byla 9,0 bm. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město. Záměr odprodeje pozemku byl zveřejněn od 11. 2. 2019 do 28. 2. 2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 28/9/19: RM doporučuje ZM schválit odkoupení části pozemku p. č. 2046 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 180 m², a to od paní ..., ..., Stodůlky, Praha 5 za cenu 1.000,- Kč/m². Přesná výměra části pozemku bude určena geometrickým plánem tak, aby vzdálenost od jižní hranice p.č. 1746/1 byla 9,0 bm. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Výběrové řízení – Zpevněná plocha pro osobní auta, Vídeňská 699, areál MÚ Pohořelice

Usnesení č. 29/9/19: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku firmy Zajíc – Zborovský, s.r.o. Stará Obec 381, Pohořelice, IČ 28269241, na provedení veřejné zakázky „Zpevněná plocha pro osobní auta, Vídeňská 699, areál MěÚ Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Stejskal, investice

ad 5) Inventarizace majetku města

Usnesení č. 30/9/19: RM schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku města Pohořelice k 31.12.2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

ad 6) Různé

Žádost sociálního odboru MÚ o navýšení úvazku na odboru

Usnesení č. 31/9/19: RM schvaluje navýšení o 1 úvazek pracovníka odboru sociálního a zdravotního MěÚ Pohořelice, zajišťujícího výkon sociální práce.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Blecha, tajemník

Návrh minimální sítě sociálních služeb v ORP Pohořelice pro rok 2020

Usnesení č. 32/9/19: RM doporučuje ZM zařadit pro rok 2020 vybrané sociální služby do svojí minimální sítě sociálních služeb v ORP Pohořelice z hlediska jejich potřeby dle přílohy č. 1.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Maturová, SOC

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 33/9/19: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330053473/003 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro akci „Pohořelice, Dlouhá, DP – k. NN, Čechová“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, investice

Návrh na vyřazení majetku města

Usnesení č. 34/9/19: RM schvaluje vyřazení majetku města dle doporučení Likvidační komise RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost o skácení stromu

Usnesení č. 35/9/19: RM schvaluje podání žádosti o skácení 29 akátů na ul. Brněnská (Šišťot), které rostou na pozemcích města p.č. 7483, 7484 a 7486 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, investice

Zápis z Redakční rady

Usnesení č. 36/9/19: RM bere na vědomí zápis z jednání Redakční rady Pohořelického zpravodaje ze dne 18.03.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádost Krajského úřadu JMK o sdělení

Ředitel ZŠ a MŠ Pohořelice a ředitelka MŠ Pohořelice předložili koncepci dalšího rozvoje jednotlivých škol na příštích 6 let dle usnesení RM č. 38/6/19. Zpracovaný materiál ředitelů okomentovali. Proběhla diskuse s dotazy.

Usnesení č. 37/9/19: RM bere na vědomí koncepci dalšího rozvoje ZŠ a MŠ Pohořelice a MŠ Pohořelice na příštích 6 let. Město nebude vyhlášovat výběrové řízení na pozici ředitelů škol.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Mgr. Polák, Kloudová, DiS.) – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o budoucí smlouvě na provozování vodovodu

Usnesení č. 38/9/19: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování vodovodu s Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. pro stavbu Pohořelice – ul. Brněnská, vodovod.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno, Z: Ing. Stejskal, investice

Návrh na demolici objektu

Usnesení č. 39/9/19: RM doporučuje ZM schválit záměr demolice vedlejšího hospodářského objektu bez čp./če. v areálu SVČ na ul. Tyršova, který se nachází na pozemku p. č. 870 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou jako jeho příslušenství. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost MŠ o schválení hospodářského výsledku za rok 2018, o schválení odpisů na rok 2019, souhlas s hrazením mzdových nákladů z provozního rozpočtu MŠ na rok 2019

Usnesení č. 40/9/19: RM schvaluje hospodářský výsledek za rok 2018 Mateřské školy Pohořelice a jeho zúčtování do fondu rezerv.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 41/9/19: RM schvaluje odpisy na rok 2019 Mateřské školy Pohořelice dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 42/9/19: RM souhlasí s hrazením mzdových nákladů z provozního rozpočtu MŠ na rok 2019 a pověřuje správce rozpočtu přípravou případného návrhu RO.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Navýšení pracovníků MÚ

Usnesení č. 43/9/19: RM schvaluje navýšení o jednoho pracovníka na odbor doprav a silničního hospodářství a jednoho pracovníka na údržbu města.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Blecha, tajemník

Smlouva o dílo

Usnesení č. 44/9/19: RM schvaluje smlouvu o dílo s firmou Kaláb – stavební firma, s.r.o., Brno, IČ 49436589, na provedení stavby „Odstavná plocha na nám. Svobody, Pohořelice“, „Chodník – rybník Kolo, ul. Lidická“.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, investice

Místostarosta Mgr. Pařil informoval o programu a pozvaných hostech na slavnostní otevření Paarova zámečku 27.06.2019 od 16:00 hod.

Dále uvedl, že zpracoval pasport dětských hřišť ve městě (mimo městský park), na jehož základě oslovil firmy, aby předložily cenovou nabídku herních prvků na doplnění hřišť.

Mgr. Veselý doporučil navrhovat herní prvky s ohledem na různou věkovou kategorii dětí.

Mgr. Pařil podal informace o zadané studii na výstavbu bytových domů v areálu bývalých kasáren a na dům Lidická 262, o přípravě výběrového řízení na okružní křižovatku u Tesca.

Na základě podnětu zastupitele Beneše na zasedání ZM, byl prověřen zábor pozemků města v areálu kasáren panem Pan ... bude vyzván MP k vyklizení prostoru, který nemá v pronájmu.

Podal informaci o projektu Senior taxi – počet objednaných jízd nepokrývá náklady taxi služby, i přes doplněnou službu rozvážení obědů do MŠ Šumická. Provozovatel služby požádal město o měsíční paušál na pokrytí nákladů. K návrhu proběhla diskuse, bude se jednat s provozovatelem taxi služby o dalším způsobu fungování Senior taxi.

ad 7) Diskuse

Kloudová, DiS. – kdo bude řešit předání budovy Šumická ze strany města. Požádala o revizi klíčů k budově.

Mgr. Veselý – měl připomínky k práci komisí, některé se dosud nesešly, nejsou zveřejněny zápisy na webu města i přes jeho urgenci. Rada by měla navrhnout jejich náplň, buď zadat úkoly, nebo je zrušit, pokud nepracují. Navrhl se sejt s předsedy komisí a projednat s nimi plán činnosti komise na r. 2019.

Místostarosta Ing. Svoboda informoval o návštěvě zástupců města Brezová pod Bradlom. Programem jednání byla spolupráce na společných projektech.

Mgr. Veselý informoval o vyhlášených dotačních titulech na projekty na zpracování pasportů např. cyklotras, VO, zeleně. Navrhl svolat schůzku DSO Čistá Jihlava, kde by o projektech podal více informací. Radní se dohodli svolat schůzku s MAS Podbrněnsko.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 18:25 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 03.04.2019