

Zápis

z 12. schůze rady města konané dne 15.05.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Ing. Svoboda

Hosté: Plchová, FO, Ing. Balažovič - firma PRIDOS, obyvatelé Smolína – Ing. Kolářová, Ing. Dresler a p. Volf, zastupitelé – J.Dočekal, P.Hemala, P.Rybecký

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/12/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Obalovna Žabčice – Radko Vondra – PRIDOS od 13:00 hod.
3. Bytové a nebytové záležitosti
4. Žádosti
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Obalovna Žabčice (usnesení ZM č. 27/VII/19 ze dne 24.04.2019)

Obalovna asfaltových směsí v Žabčicích u Brna, investor IMOS asfalt, s.r.o. IČO 05970008, Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – žádost o stanovisko města.

K projednání žádosti starosta přizval do schůze rady zástupce firmy Ing. Balažoviče, občany obce Smolín – Ing. Dreslera, p. Volfa a Ing. Kolářovou a zastupitele města. Dostavil se P. Hemala, P.Rybecký a J.Dočekal.

Ing. Balažovič – uvedl, že zastupuje firmu PRIMOS, projektoval stavbu, nyní jsou před podáním dokumentace pro vydání stavebního povolení. Stavba je projednána i v rámci EIA, součástí jsou stavební objekty, vodohospodářské stavby. Představil navržený areál, který je situovaný na ploše zvané Oulehly, v současné době v majetku investora IMOS asfalt, s.r.o. Součástí stavby je i rozšíření a úprava komunikace. Zmínil se o nakládání s vodami, zpevněných plochách, které budou napojeny na retenční nádrž. Dále blíže popsal administrativní část obalovny a uspořádání obalovací linky.

Starosta – zeptal se na výšku sila (Ing. Balažovič – 39,5 m), na vzdálenost sila od hlavní komunikace (Ing. Balažovič - cca 50 m).

Ing. Kudrna – zeptal se na skládku recyklátu

Starosta – dotázal se na zásobování obalovny materiálem.

Ing. Balažovič – v technické zprávě je popsáno trasování – počítá se s dálničním rozvaděčem, uvedl, že se materiál bude dovážet z Brna, Želešic a Hrušovan u Brna.

Ing. Dresler – dotázal se na kapacitu kameniva (Ing. Balažovič – stávající obalovna Silasfalt má 100.000 tun/rok, stejně tak i obalovna plánovaná, každá má jiného investora). Dotázal se na rozsah stavby (Ing. Balažovič – cca 1,6 ha).

Starosta - jaký je časový harmonogram realizace stavby (Ing. Balažovič - do října 2019 by mělo být vydáno stavební povolení, dále se bude soutěžit technologie a poté by se začalo stavět, cca kolem I. poloviny roku 2020).

Ing. Dresler – zda je zpracovaná studie EIA (Ing. Balažovič – ano, dělala se v první fázi projektování).

Ing. Kolářová – dotaz na zápach (Ing. Balažovič – technologie bude mít odsávání, bude používán vodní filtr).

Starosta – vývoz odpadních vod (Ing. Balažovič – bude vybudována jímka, investor musí uzavřít smlouvu s místní ČOV, na kterou se budou odpadní vody vyvážet, zvažuje se zřízení vlastní ČOV v areálu, počítá se s 5-6 zaměstnanci).

Ing. Dresler – zda se počítá s výsadbou stromů, které zachytávají pach.

Ing. Balažovič – projekt s výsadbou areálu počítá, což je i v podmínkách, pás zeleně se stromy je navržen na severní a západní straně areálu.

Mgr. Polák – jaká bude spotřeba vody (Ing. Balažovič – převážně se bude využívat voda dešťová, jinak 3 až 4 m³ denně, bude proveden vrt do 30 m)

Starosta – zda se počítá s dalším rozvoje do budoucna (Ing. Balažovič - jde o maximální verzi, areál by se neměl rozšiřovat).

Ing. Kolářová – dotaz na provoz obalovny (Ing. Balažovič – jde o jednosměnný, příp. dvousměnný provoz při aktuální výstavbě např. dálnice).

Ing. Dresler – zajímá ho, zda-li se bude dovážet kamenivo z Dolních Kounic.

Ing. Balažovič – v projektu je uveden kamenolom Želešice a Olbramovice.

Ing. Dresler – co z toho bude mít město, když bude zatížena znečištěním ovzduší, pachem. Myslí si, že by firma měla finančně odškodnit obec a město. O stavbě se dozvěděl až na posledním ZM, občané o tom ani neví.

Ing. Balažovič – vysvětlil technologii obalovny, ale nemůže mluvit za investora.

Starosta – vysvětlil, že město, resp. Smolín, trpí už stávající skládkou firmy FCC, i když je ve vedlejším katastru, stejně tak provozem kafilerie Agris Medlov. O stavbě se město dozvědělo okrajově, neboť se jedná o vedlejší katastr.

Ing. Dresler – co když město nebude souhlasit a občané Smolína budou také proti (Ing. Balažovič – nedokáže nyní posoudit, co by se stalo, na stavbu je vydán územní souhlas).

Ing. Dresler se zeptal, na jak dlouho se stavba plánuje (Ing. Balažovič - technologie se mění po 15 až 20 letech, jde o stavbu trvalou), zda se bude firma podílet na opravě komunikace (Ing. Balažovič – opravy jsou v kompetenci správce SÚS JMK). Ing. Dresler uvedl, že občanům Smolína tato stavba vadí.

Starosta – uvedl, že musí být předloženy přesné argumenty k dotčené stavbě. Nejde uvést jen domněnky. EIA vliv stavby na životní prostředí projednala a vydala kladné rozhodnutí.

Usnesení č. 2/12/19: RM projednala a zplnomocnila starostu města k podepsání souhlasného stanoviska k výstavbě obalovny asphaltových směsí v Žabčicích u Brna firmy IMOS asphalt, s.r.o., IČ: 05970008, dle PD Ing. Radko Vondra-PRIDOS, IČ: 13207245.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Bc. Novák, DiS., starosta

ad 3) Bytové a nebytové záležitosti

Žádosti o pronájem místnosti B 208 o rozměru 14,8 m²:

- David Janík, OD Trans s.r.o., Lidická 700/19, Brno, IČ 047 48 557
- Martina Matalová, Dvorní 568, Pohořelice, IČ 747 80 263
- KARREN autodoprava, Nám. Svobody 22/22, Miroslav, IČ 071 45 292
- Boris Vondruška, Malešovice, IČ 603 86 568

Usnesení č. 3/12/19: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru B208 v budově MÚ, Vídeňská 699, Davidu Janíkovi, OD Trans s.r.o., Lidická 700/19 Brno. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.03. do 12.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ... o povolení podnájemní smlouvy s Allrisk reality § finance, s.r.o., IČ 276 68 223 místnost B 226

Usnesení č. 4/12/19: RM schvaluje povolení podnájemní smlouvy s Allrisk reality § finance, s.r.o., IČ 276 68 223 místnosti B 226 dle žádosti ..., ..., Klobouky u Brna.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost nájemce ... o ukončení pronájmu pozemku (Npo 07/2017) - prodej domu Dlouhá 418

Usnesení č. 5/12/19: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. Npo 07/2017 s panem ..., a to dohodou k 31.05.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Pronájem pozemku – žádost ..., ... o pronájem pozemku parc. č. 2192/1 o výměře 56 m².

Usnesení č. 6/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ..., ... o pronájmu části pozemku p. č. 2192/1 o výměře 56 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 25.03. do 10.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Pronájem pozemku – žádost ..., ..., Brno o pronájem části pozemku parc. č. 100/2 ve Smolíně o výměře 85 m².

Usnesení č. 7/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ..., ..., Brno o pronájmu části pozemku p. č. 100/2 o výměře 85 m² v k. ú. Smolín. RM upozorňuje nájemce, že pod pozemkem se nachází sklep jiného vlastníka s průduchy, které jsou ukončeny komínky nad terénem. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.03. do 14.04.2019.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o pronájem části pozemku

Usnesení č. 8/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ..., ... o pronájmu části pozemku p. č. 2661 o výměře 230 m² v k. ú. Smolín. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.03. do 14.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o pronájem části pozemku

Usnesení č. 9/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ..., ... o pronájmu části pozemku p. č. 2661 o výměře 260 m² v k. ú. Smolín. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.03. do 14.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o pronájem části pozemku

Usnesení č. 10/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ..., ... o pronájmu části pozemku p. č. 2661 o výměře 300 m² v k. ú. Smolín. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.03. do 14.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o pronájem části pozemku

Usnesení č. 11/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ..., ... o pronájmu části pozemku p. č. 2661 o výměře 545 m² v k. ú. Smolín. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.03. do 14.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ČSAD BORS o pronájem plochy k parkování

Usnesení č. 12/12/19: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a ČSAD BORS o pronájmu části pozemku p. č. 179/1 o výměře 2101 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro parkování vozidel za cenu 12.000 Kč/rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.04. do 15.05.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

ad 4) Žádosti

Žádost Muzejního spolku o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na zapsání rekordu do knihy rekordů a 4.000 Kč na zarámování křížové cesty.

Usnesení č. 13/12/19: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 4.000 Kč Muzejnímu spolku na zarámování křížové cesty. RM neschvaluje poskytnutí finančního daru na registraci rekordu – počtu velikonočních pohlednic dle žádosti Muzejního spolku Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ... o poskytnutí finančního daru na účast na Mistrovství světa v benchpressu 18. – 25.5 .2019 v Tokiu.

Usnesení č. 14/12/19: RM schvaluje finanční dar ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města panu ... na jeho účast na Mistrovství světa v Tokiu ve dnech 18.05. – 25.05.2019.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ... o souhlas s umístěním sídla nového spolku na adrese Smolín 72

Usnesení č. 15/12/19: RM souhlasí s umístěním sídla Spolku obyvatel Smolína na adrese Smolín 72 - knihovna.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost společnosti Organic technology Moravia s.r.o., sídlem nám. Svobody 527, 739 61 Třinec-Lyžbice o projednání záměru

Usnesení č. 16/12/19: RM nesouhlasí s umístěním projektu Energetické centrum, závod na výrobu BioCNG a koncentrovaného organického hnojiva zpracováním biologicky rozložitelných odpadů v katastru města Pohořelice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno

ad 5) Různé

Darovací smlouvy uzavřené k 06.05.2019

Usnesení č. 17/12/19: RM bere na vědomí informaci o uzavřených darovacích smlouvách k 06.05.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Smlouva o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

Usnesení č. 18/12/19: RM schvaluje uzavření smlouvy se společností CENDIS s.p., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 k poskytnutí technického zařízení a instalaci systému pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Mgr. Černotová, KT a Ing. Šár, ODSH

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 19/12/19: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030051833/002 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro akci „Pohořelice, Pšeničná, přípojka NN, Prošek“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 20/12/19: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030051869/002 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro akci „Smolín, přípojka NN, Dresler“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Slavnosti města Pohořelice – zajištění programu ve Staré Obci

Usnesení č. 21/12/19: RM schvaluje výpůjčku veřejného prostranství ve Staré Obci paní ..., ..., Pohořelice po dobu konání Slavností města Pohořelice a okolí ve dnech 14.-16.06.2019. Paní ... je oprávněna plochu ve Staré Obci po dobu konání Slavností města dále pronajímat a z výtěžku zajistí na pódiu „B“ hudební produkci, doprovodný program a občerstvení.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Plchová, FO

Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní RM

Usnesení č. 22/12/19: RM bere na vědomí zápis z jednání Komise sociální zdravotní RM ze dne 10.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Zápis z jednání Komise stavební RM ze dne 16.04.2019

Usnesení č. 23/12/19: RM bere na vědomí zápis Komise stavební RM ze dne 16.04.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o vyjádření ke stavbě garáže

Usnesení č. 24/12/19: RM nesouhlasí se stavbou garáže na pozemku p. č. 2124 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti manž. ..., ..., Pohořelice. RM ukládá starostovi jednat s vlastníky pozemku o směně pozemku.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s přijetím daru

Usnesení č. 25/12/19: RM souhlasí s přijetím daru ve výši 14.000 Kč od pana Lukáše Mikulky pro ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek

Usnesení č. 26/12/19: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč Lince bezpečí, z.s.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Rozpočtové opatření města č. 3/2019

Usnesení č. 27/12/19: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2019 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Informace ředitelky MŠ Pohořelice o průběhu zápisu dětí do školy.

Usnesení č. 28/12/19: RM bere na vědomí informace ředitelky MŠ Pohořelice H.Kloudové o průběhu a výsledku zápisu dětí do MŠ.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Výběrové řízení na veřejnou zakázku - Vozidlo údržby města Pohořelice

Usnesení č. 29/12/19: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku ve výši 2.171.950,- Kč vč. DPH od firmy ZEBRA Group s.r.o. Praha na dodání veřejné zakázky – vozidlo údržby města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 zdržel se - schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost ... o odprodej pozemku

Usnesení č. 30/12/19: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 7415 o výměře 209 m² a p. č. 1243 o výměře 350 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Po zveřejnění bude žádost ... o odprodej části pozemků postoupena do ZM ke schválení.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
(Ing. Kudrna nehlasoval pro podjatost)
Z: Mgr. Babčanová, KT

XVII. sněm Svazu měst a obcí ČR v Ostravě dne 23. a 24. května 2019

Usnesení č. 31/12/19: RM zmocňuje obec Malešovice k zastupování města Pohořelice na XVII. sněmu Svazu měst a obcí České republiky.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Finanční dar společnosti KARENT, spol. s r.o.

Usnesení č. 32/12/19: RM schvaluje finanční dar ve výši 1.000,- Kč z rozpočtu města společnosti města KARENT, spol. s r.o., IČ: 494 54 943.

**Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno
Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO**

Starosta informoval o svolání zasedání ZM dne 29.05.2019.

ad 6) Diskuse

Radní diskutovali o údržbě městského parku a o jeho dalším rozvoji.

Mgr. Polák navrhl určit jednoho pracovníka, který by se o park staral.

Mgr. Veselý navrhl zapojit dobrovolníky z řad občanů. Vyzvat je prostřednictvím zpravodaje na schůzku a prodiskutovat možnosti spolupráce ohledně rozvíjení městského parku.

Členové RM navrhli svolat schůzku s občany na téma „rozvoj a údržba městského parku“ dne 27.08.2019 od 17:00 h na Radnici a zveřejnit tuto výzvu ve Zpravodaji.

Kloudová, DiS. - požádala řešit spolupráci s SB Patrol ohledně zabezpečení MŠ Šumická. Upozornila, že ve městě se množí vraky aut. Starosta doporučil nahlásit SPZ městské policii, která situaci prověří.

Mgr. Veselý – upozornil, že nebyly zaslány příspěvky do Zpravodaje – ze zápisů RM a ZM, příspěvek Ing. Kudrny a ZŠ a MŠ Pohořelice. Poděkoval za vyřešení situace u studny ve Staré Obci. Dotázal se na termín dodání dopravního značení před dům paní ... na ul. Rybářská. Poděkoval skautům, Klubu seniorů a městu za zorganizování úklidu města „Uklidme Česko“. Doporučil schůzku s podnikateli a spolky ve městě.

Mgr. Pařil podal informaci, že oslovil 3 firmy na pořízení vysavače na odpadky a psí exkrementy.

ad 7) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 17:03 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 15.05.2019