



pohovp19v00950

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:

ze dne: 14.12.2017

**Čj.: MUPO-56108/2017/SU/SOP**

Spis. zn.: SZ MUPO 8897/2018

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 16. června 2019

E.ON Distribuce a.s.

F.A.Gerstnera 2151/6

370 49 České Budějovice

IČ 28085400

Zastoupený Puttner, s. r. o., IČ 25552953, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, zastoupená zaměstnancem Bc. Petrem Longinem, Znojemská 1603, 691 23 Pohořelice, korespondenční adresa Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno,

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 14/2019**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 14.12.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupený společností Puttner, s. r. o., IČ 25552953, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, která je zastoupená zaměstnancem Bc. Petrem Longinem, Znojemská 1603, 691 23 Pohořelice, korespondenční adresa Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

**ú z e m n í r o z h o d n u t í**  
**o u m í s t ě n í s t a v b y**

nazvané:

**„Pohořelice, Dlouhá, Pšeničná, obnova NN“**

na pozemcích parc. č. 1880, 1887/2, 1890/1, 1893, 1894/2, 1896, 1916, 1917/1, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1919, 1920, 1923, 1927, 1928/1, 1935, 1952,

1954, 1956, 1958/1, 1958/2, 1961, 1963, 1964, 2007/3, 2008, 2010, 2012, 2014, 2015/1, 2019, 2020, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2023/5, 2030, 2034/1, 2034/2, 2037, 2040/1, 2044/1, 2044/2, 2047, 2050, 2052, 2054, 2064, 2067/2, 2068, 2069, 2070/1, 2070/2, 2075/1, 2078/1, 2080, 2081, 2083, 2085, 2086, 2088, 2089/1, 2091, 2092, 2094/1, 2096/1, 2098, 2100/1, 2101, 2103, 2105, 2108, 2109/1, 2118/1, 2242/1, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254/3, 2256/1, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2269, 2270, 2271, 2273/4, 2275, 2277, 2279, 2281/2, 2283, 2285, 2288, 2290, 2292, 2293/1, 2295/1, 2297, 2299, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 3300/44, 3300/45, 6799, 6811 a 6812 v kú. Pohořelice nad Jihlavou,

jejímž předmětem je umístění a výstavba nového kabelového zemního vedení NN v ulicích Dlouhá, Pšeničná a Mlýnská v Pohořelicích, včetně demontáže stávajícího nadzemního vedení sítě NN, a včetně provedení nových kabelových přípojek pro stávající odběrná místa (do přípojkových skříní do fasád domů, nebo do plastových pilířů s navazujícími hlavními domovními vedeními k domům).

### **Umístění a popis stavby**

V Pohořelicích na ulicích Mlýnská, Dlouhá, Pšeničná je část venkovního vedení na betonových, železných, dřevěných podpěrách - stáří více než 40 let. Nové podzemní kabelové vedení NN nahrazuje stávající nadzemní vedení NN.

Z trafostanice „Mlýnská“ se vytáhnou dva kabely 1-NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> (pravá, levá strana ul. Mlýnská, směr dálnice). Na konci ulice se kabely zapojí do nových rozpínacích skříní SR v plastovém pilíři. Z nové SR (pravá strana) se napojí stávající závěsná kabel, který napájí objekt zahrádek. Dále se jeden kabel zavede do nové rozpojovací skříně SR v pilíři u stávajících objektů (řadová zástavba č.p. 781-778).

Oba kabely se přivedou nové rozpojovací skříně SD na kraji ul. Dlouhá.

Trasa kabelů je dále navržena po obou stranách ul. Dlouhá směrem střed města, do nové SR v pilíři na křižovatce ulic Dlouhá - Pšeničná. Dále kabel povede jen po pravé straně ul. Dlouhá, novu VRIS na stávajícím sloupě u č.p. 413 se zapojí do stávající sítě.

Na začátku ul. Pšeničná (nám. Svobody) se u podpěrného bodu č. 70 (před domem č.p. 117) postaví v pilíři nová SR skříně. Z ní se vyvedou dva kabely 1-NAYY 4x95 mm<sup>2</sup> napájecí objekty v trase a zavedou se do nové skříně SD u p.b. č. 62 (u domu č.p. 89). Z této skříně se zapojí do stávající sítě. Na ulici Pšeničná se využijí rezervní chráničky založené při rekonstrukci veřejného osvětlení.

U stávajících odběrných míst budou umístěny přípojkové skříně do fasády nebo do plastového pilíře.

Přechody přes komunikaci na ul. Pšeničná budou ve stávajících chráničkách. Pro přechody přes vozovku na ulici Dlouhá nelze použít protlak kvůli nemožnosti umístění startovacích a cílových jam pro protlak a budou provedeny překopem. Správa a údržba silnic souhlasí s překopem silnice 113/41622. Přechody přes komunikaci na ul. Mlýnská budou provedeny protlaky.

Stávající venkovní vedení NN bude včetně domovních přípojek demontována. Na stávajících podpěrných bodech se nachází veřejné osvětlení a rozhlas v majetku města, vedení v majetku O2.

Pro vzájemný styk inženýrských sítí platí ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Před zahájením výkopových prací budou všechny inženýrské sítě vytýčeny a před záhozem rýh bude provedena prohlídka příslušným správcem sítě.

### **Sdělovací kabely**

Při souběhu a křížení se musí dodržet minimální vzdálenost 80 cm u kabelů nechráněných. Při uložení kabelu v technickém kanálu (plastové chráničce) nebo v betonové chráničce se minimální vzdálenost zkracuje na 30 cm. V místě uložení kabelu VN v plastové chráničce bude kabel VN uložen pod sdělovacím kabelem tak, aby byla dodržena dovolená vzdálenost. V místech křížení kabelů VN a sdělovacích vedení budou sdělovací vedení uloženy do dělených plastových chrániček.

Hromosvod

Při křížení se zemním vedením hromosvodu se kabel uloží pokud možno nad vedením. Svislá vzdálenost při křížení min. 50 cm.

Celková délka trasy navrženého podzemního vedení je cca 2 km.

termín zahájení: 2019, termín dokončení: 4 měsíce po zahájení stavby popis postupu výstavby:

Vytýčení kabelových tras a stávajících inženýrských sítí

Výkopy kabelových rýh pro kabely

Položení nových kabelů, napojení do stávající DS

Zához výkopů a konečná úprava povrchů, uvedení do původního stavu

Demontáž rušeného nadzemního vedení - lana, sloupy a konzoly na domech.

#### **Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Bc. Radimem Palou, ČKAIT – 1004531. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace C.1, který je nedílnou součástí dokumentace, ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Stavba zahrnuje úpravu a rozšíření distribučního kabelového rozvodu NN a odstranění stávajícího venkovního vedení NN, dále nové kabelové přípojky pro objekty v místě stavby, náhradou za demontované vzdušné přípojky.
5. Před zahájením zemních prací musí investor zajistit vytýčení inženýrských sítí. Vytýčení tras vodovodních řadů a kanalizačních řadů musí být provedeno za účasti zástupce střediska VaK Břeclav, a.s., který vydá protokol o vytýčení.
6. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
10. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
11. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Při provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků. Následně bude terén uveden do původního stavu.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
15. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
17. Před záhozem míst souběhů a křížení trasy sítě NN s vodovodními a kanalizačními řady musí být přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče a střediska kanalizací Břeclav ke kontrolám provedení. O kontrolách budou vydány protokoly.
18. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
19. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
20. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
21. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, revize, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle vyjádření správců inženýrských sítí, předávací protokol dodavatelské firmy.
23. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
  - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – Souhrnné vyjádření ze dne 13.3.2015 MUPO 09591/2015
  - GridServices, s.r.o. – Stanovisko ze dne 18.1.2018 zn. 5001653339
  - GridServices, s.r.o. – Stanovisko ze dne 18.1.2018 zn. 5001644844
  - CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 12.12.2017 č.j. 791287/17
  - E.ON Servisní, s.r.o. – Vyjádření o existenci zařízení DS a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 3.1.2018 zn. E7456-16224325
  - Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.- stanovisko z 08.01.2018 č.j. POZ-2017-007408
  - Twistnet s.r.o. vyjádření č. V-180053 z 19.11.2018
  - Město Pohořelice– Vyjádření k projektu ze dne 25.03.2015 MUPO 09541/2015
    - *chodníky dotčené výstavbou optické sítě budou předlážďeny v celém rozsahu (tj. celá šíře chodníku) včetně provedení nové konstrukce chodníku:*

<i>dlažba</i>	
<i>drcené kamenivo 4/6</i>	<i>40 mm</i>
<i>šterkodrt</i>	<i>150 mm</i>
  - Město Pohořelice – Vyjádření k projektu ze dne 06.05.2015 MUPO 15982/2015:
    - *Ul. Pšeničná — kabelové vedení bude protaženo stávajícími chráničkami*
    - *Ul. Mlýnská - trváme na provedení protlaků z důvodu nově vybudované komunikace z r.2010*
  - Správa a údržba silnic JmK – Stanovisko k akci ze dne 9.1.2018, zejména
    - *Před započítím prací bude povrch vozovky zařezán, po uložení chrániček (3x) bude rýha vyplněna řádně hutněnými konstrukčními vrstvami až po obrusnou vrstvu, která bude provedena z AB tl. 8 cm;*

- *Před započítím prací je nutné vyžádat si samostatné rozhodnutí Odboru dopravy Městského úřadu Pohořelice k uložení zařízení do silničního tělesa a rozhodnutí o částečné uzavírci silnice; bude realizováno po polovinách;*
- *Po provedení úpravy silnice bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Jihv k převzetí bezvadného povrchu vozovky a úprav silničního pozemku;*

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je žadatel společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, a dále účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Rostislav Čech, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, Eva Mátlová, Pšeničná 114, 691 23 Pohořelice, Petr Míšek, Luční 1216, 691 23 Pohořelice, Dana Míšková, Luční 1216, 691 23 Pohořelice, Simona Sedláková, Dlouhá 67, 691 23 Pohořelice, Mohamed Sami Khouaja, Dlouhá 67, 691 23 Pohořelice, Vladimír Cupra, Kostelní 369, 691 23 Pohořelice, Hana Michalčíková, Bratčice 39, 664 67 Syrovice, Lenka Smejkalová, Divadelní 742/27, 664 44 Ořechov u Brna, Bohumil Kresa, Hostěradice 211, 671 71 Hostěradice, Stanislav Lukeš, Šumická 634, 691 23 Pohořelice, Jaroslava Lukešová, Dlouhá 64, 691 23 Pohořelice, Jindřich Lukeš, Fryčajova 545/145, Obřany, 614 00 Brno 14, Vladimír Kališ, Pšeničná 107, 691 23 Pohořelice, Kamil Kříž, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, Libuše Křížová, Komenského 949, 691 23 Pohořelice, Ing. Jaroslav Kališ, Morkůvky 97, 691 72 Klobouky u Brna, Oto Pitra, Dlouhá 1630, 691 23 Pohořelice, Milada Pitrová, Dlouhá 1630, 691 23 Pohořelice, Miroslava Poskočilová, Dlouhá 264, 691 23 Pohořelice, Milan Slováček, Dlouhá 264, 691 23 Pohořelice, Oldřich Mareček, Dlouhá 62, 691 23 Pohořelice, Renata Skřivánková, Vídeňská 847, 691 23 Pohořelice, Karel Pípa, Dlouhá 722, 691 23 Pohořelice, Zdeňka Pípová, Dlouhá 722, 691 23 Pohořelice, Lucie Birknerová, Hybešova 663, 691 23 Pohořelice, David Vedral, Lidická 659, 691 23 Pohořelice, Denisa Adamíková, Pasohlávky 7, 691 22 Pasohlávky, Melanie Kvietková, Poříčí 575, 691 23 Pohořelice, Pavel Jíra, Bzenecká 4154/13, Židenice, 628 00 Brno 28, Miroslav Juha, Dlouhá 59, 691 23 Pohořelice, František Karásek, Dlouhá 58, 691 23 Pohořelice, Emilie Karásková, Dlouhá 58, 691 23 Pohořelice, Otto Urbánek, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice, Jiřina Urbánková, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice, Ivo Straka, Dlouhá 56, 691 23 Pohořelice, Jiří Straka, Květinová 1289, 691 23 Pohořelice, Yveta Rupešová, Dlouhá 378, 691 23 Pohořelice, Vratislav Říha, Dlouhá 984, 691 23 Pohořelice, Jaroslava Říhová, Dlouhá 984, 691 23 Pohořelice, Pavel Drška, nám. Svobody 844, 691 23 Pohořelice, Drahomíra Švédová, Horácké náměstí 1470/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21, Antonín Pavelka, Dlouhá 947, 691 23 Pohořelice, Miroslav Koňák, Dlouhá 54, 691 23 Pohořelice, Iva Koňáková, Dlouhá 54, 691 23 Pohořelice, Miroslav Homola, Dlouhá 578, 691 23 Pohořelice, Marie Homolová, Dlouhá 578, 691 23 Pohořelice, Lenka Juříčková, Nová Ves 142, 691 23 Pohořelice, Petr Dřevínek, Dlouhá 239, 691 23 Pohořelice, Zdeňka Marie Ciprysová, Na Valtické 337/4, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4, Viktor Lakatoš, Dlouhá 52, 691 23 Pohořelice, Lenka Lakatošová, Dlouhá 52, 691 23 Pohořelice, Václav Jelínek, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice, Věra Jelínková, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice, Ivan Janičata, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice, Marie Janičatová, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice, Josef Ferby, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice, Božena Ferbyová, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice, František Holub, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice, Květa Holubová, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice, Josef Horák, Dlouhá 50, 691 23 Pohořelice, Lenka Horáková, Dlouhá 50, 691 23 Pohořelice, Barbora Kopečková, Dlouhá 49, 691 23 Pohořelice, Anna Kučáková, Dlouhá 48, 691 23 Pohořelice, Marie Bzduchová, Mlýnská 1021, 691 23 Pohořelice, Josef Smutný, Mlýnská 769, 691 23 Pohořelice, Jaroslav Klein, Dlouhá 47, 691 23 Pohořelice, Eva Kleinová, Dlouhá 47, 691 23 Pohořelice, Rudolf Vitásek, Dlouhá 368, 691 23 Pohořelice, Jan Loubek, Dlouhá 367, 691 23 Pohořelice, Rene Kolka, Dlouhá 46, 691 23 Pohořelice, Světlana Kolková, Dlouhá 46, 691 23 Pohořelice, Drahoslava Antlová, Dlouhá 641, 691 23 Pohořelice,

Veronika Pižlová, Dlouhá 45, 691 23 Pohořelice, Jiřina Cahová, Mlýnská 773, 691 23 Pohořelice, Vladimír Schovánek, Dlouhá 148, 691 23 Pohořelice, Petr Jelínek, Nová čtvrť 165/1, 671 72 Miroslav, Jan Šebr, Dlouhá 42, 691 23 Pohořelice, Emilie Šebrová, Dlouhá 42, 691 23 Pohořelice, Ing. Yveta Rozborilová, Bzenecká 4156/17, Židenice, 628 00 Brno 28, Alena Sedláková, Dlouhá 40, 691 23 Pohořelice, Milan Crha, Mlýnská 760, 691 23 Pohořelice, Jindřich Karásek, Mlýnská 762, 691 23 Pohořelice, Helena Karásková, Mlýnská 762, 691 23 Pohořelice, Emilie Cahová, Mlýnská 763, 691 23 Pohořelice, Markéta Cahová, Mlýnská 763, 691 23 Pohořelice, Jan Musil, Jízdárenská 577, 664 62 Hrušovany u Brna, Jaroslav Musil, Nová Ves 158, 691 23 Pohořelice, Roman Klinovský, Mlýnská 766, 691 23 Pohořelice, Irena Klinovská, Mlýnská 766, 691 23 Pohořelice, Rostislav Mazánek, ročník nar, 1989, Mlýnská 767, 691 23 Pohořelice, Lenka Hemalová, Mlýnská 768, 691 23 Pohořelice, Jarmila Smutná, Mlýnská 769, 691 23 Pohořelice, Tamás Szarka, Mlýnská 770, 691 23 Pohořelice, Dóra Szarka Holík, Mlýnská 770, 691 23 Pohořelice, Miroslav Jelínek, Mlýnská 771, 691 23 Pohořelice, Jitka Jelínková, Mlýnská 771, 691 23 Pohořelice, Anna Minaříková, Mlýnská 772, 691 23 Pohořelice, Anna Dufková, Cvrčovice 24, 691 23 Pohořelice, Marie Gregůrková, Kigginsova 1514/8a, Slatina, 627 00 Brno 27, MUDr. Radomír Minařík, Kněžičky 17, 463 43 Český Dub, Tomáš Veselý, Mlýnská 774, 691 23 Pohořelice, Antonín Tuček, Mlýnská 946, 691 23 Pohořelice, Marie Tučková, Mlýnská 946, 691 23 Pohořelice, Magdalena Sehnalíková, Mlýnská 457, 691 23 Pohořelice, Ladislav Fendrich, Mlýnská 446, 691 23 Pohořelice, Božena Fendrichová, Mlýnská 446, 691 23 Pohořelice, Petr Filip, Mlýnská 439, 691 23 Pohořelice, Miroslava Filipová, Mlýnská 439, 691 23 Pohořelice, Jan Peruth, Mlýnská 419, 691 23 Pohořelice, Eva Peruthová, Mlýnská 419, 691 23 Pohořelice, Vladimír Dmitriev, Mlýnská 420, 691 23 Pohořelice, Jarmila Dmitrievová, Mlýnská 420, 691 23 Pohořelice, Markéta Straková, Květinová 1289, 691 23 Pohořelice, Pavel Dmitriev, Dobré Pole 58, 691 81 Březí u Mikulova, Libor Peterka, Mlýnská 409, 691 23 Pohořelice, Růžena Peterková, Mlýnská 409, 691 23 Pohořelice, Aleš Peterka, Fingerova 2182/7, Stodůlky, 158 00 Praha 58, Pavel Bzduch, Mlýnská 1021, 691 23 Pohořelice, Petr Bzduch, nám. Svobody 72, 691 23 Pohořelice, Jan Zourek, Mlýnská 408, 691 23 Pohořelice, Miluše Zourková, Mlýnská 408, 691 23 Pohořelice, Libor Malíšek, Mlýnská 403, 691 23 Pohořelice, Pavel Malíšek, Mlýnská 402, 691 23 Pohořelice, Marie Malíšková, Mlýnská 402, 691 23 Pohořelice, Karel Šípek, Mlýnská 317, 691 23 Pohořelice, Jana Psotová, Mlýnská 316, 691 23 Pohořelice, Leoš Dokoupil, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice, Iva Dokoupilová, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice, Lubomír Dokoupil, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice, Ludmila Dokoupilová, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice, Jana Štěpánová, Sadová 325, 675 26 Želetava, Luděk Hovězák, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice, Jana Hovězáková, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice, Jiří Komínek, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice, Jiřina Komínková, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice, František Straka, Dlouhá 56, 691 23 Pohořelice, Jana Bojanovská, Běloruská 524/8, Bohunice, 625 00 Brno 25, Lukáš Bojanovský, Rolnická 693/1, Bohunice, 625 00 Brno 25, Ondřej Bojanovský, Oblá 459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, Vítězslav Pižl, Dlouhá 45, 691 23 Pohořelice, Ingeborg Kunderová, Dlouhá 41, 691 23 Pohořelice, Ludmila Musilová, Vídeňská 676, 691 23 Pohořelice, Jaroslav Musil, Mlýnská 765, 691 23 Pohořelice, Rostislav Mazánek, ročník nar 1966, Mlýnská 767, 691 23 Pohořelice, Jiří Nejezchleb, Loosova 743/25, Lesná, 63800 Brno, Yvona Nejezchlebová, Loosova 743/25, Lesná, 63800 Brno, Alena Horáková, Karlova Ves 66, 270 23 Křivoklát, Stanislav Kopeček, Dlouhá 49, 691 23 Pohořelice, Štěpán Kučák, Dlouhá 276, 691 23 Pohořelice, Renata Effenbergerová, Mlýnská 761, 691 23 Pohořelice, Ing. Trimmel, spol. s r.o., Dlouhá 51, 691 23 Pohořelice, MONTOP, spol. s.r.o., nám. Svobody 116, 691 23 Pohořelice, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská

3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718, Nusle, 140 00 Praha 4, Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: vfycqvw Sparkasse Haugsdorf, Hauptplatz 1, 2054 Haugsdorf, Austria, VITACREDIT s. r. o., Selské Náměstí 9/43, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9, innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 108, I-xon a. s., Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, gkyemkj, Ivana Krejzová, Cvrčovice 178, 691 23 Pohořelice

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 14.12.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu, žádost byla podána bez příloh spolu s žádostí o přerušování řízení. Přílohy byly k žádosti doplněny dne 15.08.2018. Stavební úřad před oznámením zahájení řízení řešil otázku okruhu účastníků v důsledku úmrtí vlastníků dotčených pozemků. Stavební úřad poté oznámil dopisem ze dne 05.03.2019 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou.

Protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Žádné námítky nebyly stavebnímu úřadu doloženy.

K žádosti na vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Správní poplatek byl zaplacen dne 11.03.2019.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – Souhrnné vyjádření ze dne 13.3.2015 MUPO 09591/2015

GridServices, s.r.o. – Stanovisko ze dne 18.1.2018 zn. 5001653339

GridServices, s.r.o. – Stanovisko ze dne 18.1.2018 zn. 5001644844

CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 12.12.2017 č.j. 791287/17

E.ON Servisní, s.r.o. – Vyjádření o existenci zařízení DS a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 3.1.2018 zn. E7456-16224325

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.- stanovisko z 08.01.2018 č.j. POZ-2017-007408

Twistnet s.r.o. vyjádření č. V-180053 z 19.11.2018

Město Pohořelice– Vyjádření k projektu ze dne 25.03.2015 MUPO 09541/2015

Město Pohořelice – Vyjádření k projektu ze dne 06.05.2015 MUPO 15982/2015

Správa a údržba silnic JmK – Stanovisko k akci ze dne 9.1.2018

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky nebo nedošlo k dotčení zájmů:

Vodafone Czech Republic a.s. – Souhlas s realizací projektu ze 4.1.2018 zn. MW000007517065929

T-Mobile Czech Republic a.s. – Souhlas s realizací stavby ze dne 4.1.2018 zn. E00361/18

České radiokomunikace, a. s – vyjádření z 09.01.2018 zn. UPTS/OS/185002/2018

MO-SEM Praha, Oddělení ochrany územních zájmů – souhlas na výkrese ze dne 29.12.2017 EV.č. 498/7/129/2017-8201

MěÚ Pohořelice, odbor OÚPSÚ, pam. péče – Sdělení z 10.06.2019 MUPO-9558/2012019/SU/SOP  
Hasičský záchranný sbor JmK – Závazné stanovisko z 30.3.2015 Ev.č. HSBM-4-224.11/1-OPST-2015  
Českomoravská distribuce s.r.o. - vyjádření ze dne 16.02.2015 Ev.č. 0010012916

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto doklady, jejichž podmínky nejsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu, ale které je stavebník povinen splnit

JuDr Pavel Hungr – sdělení k okruhu dědiců z 30.10.2018

JuDr Pavel Hungr – sdělení k okruhu dědiců z 21.02.2019

Puttner, s.r.o. - doplnění opravených výkresů ze dne 20.02.2019

Žádost o přerušování územního řízení ze dne 12.12.2017 MUPO-55782/2017/SU/SOP

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15.8.2018 MUPO-37762/2018/SU/SOP

Plná moc E.ON Distribuce a.s.pro Puttner, s.r.o.

Plná moc E.ON Česká Republika

Plná moc pro Bc. Petr Longin

Policie ČR – Sdělení ze dne 13.4.2015 č.j. KRPB-76876-1/ČJ-2015-0600DI-GRM

MěÚ Pohořelice, odbor Dopravy – Rozhodnutí ze dne 1.8.2018 MUPO-34432/2018/SU/SAM

Souhlas se stavbou - Holub František a Holubová Květa

Souhlas se stavbou -Horta Bohumil a Mgr. Hortová hana

Souhlas se stavbou -Horta Petr

Souhlas se stavbou -Říha Vratislav a Říhová Jaroslava

Souhlas se stavbou - Homola Miroslav a Homolová Marie

Souhlas se stavbou - Dočekal Jan

Souhlas se stavbou - Firma Trimmel spol. s.r.o.

Souhlas se stavbou -Juha Miroslav

Souhlas se stavbou -Crha Antonín a Crhová Marie

Souhlas se stavbou -Slámová Kateřina

Souhlas se stavbou -Peterka Miroslav a Peterková Růžena

Souhlas se stavbou -Poskočilová Miroslava a Slováček Milan

Souhlas se stavbou -Pitra Oto a pitrová Renata

Souhlas se stavbou -Kolka Rene a Kolková Světlana

Souhlas se stavbou -Cahová Emilie a Cahová Markéta

Souhlas se stavbou -Míšek Petr a Míšková D Věra

Souhlas se stavbou -Drška Pavel

Souhlas se stavbou - Urbánek Oto a Urbánková Jiřina

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/051

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/052

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/053

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/054

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/055

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/056

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/057

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/058

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/060

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/061

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/062

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/063

Čj.: MUPO-56108/2017/SU/SOP

8 z





Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/010  
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/007  
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/004  
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene OM 7 263 18 AC JMK052778/18/OM  
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SŘ 129/17 Ry - s UZSVM  
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1040007196/001

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

V průběhu řízení došlo ke změnám vlastnických práv k pozemkům a stavbám a tím i ke změnám v okruhu účastníků:

- Pavel Beránek, Charbulova 175/16, Černovice, 618 00 Brno 18, přestal být po oznámení zahájení řízení spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2030 a RD č. p. 55 – není již dále účastníkem řízení
- Jan Dočekal, Dlouhá 655, 691 23 Pohořelice, přestal být po oznámení zahájení řízení vlastníkem pozemku parc. č. 2088 a RD č. p. 655 – není již dále účastníkem řízení (oznámení zahájení řízení mu bylo doručeno)
- Jiří Nejezchleb, Loosova 743/25, Lesná, 63800 Brno, Yvona Nejezchlebová, Loosova 743/25, Lesná, 63800 Brno, - stali se po oznámení zahájení řízení vlastníky pozemku parc. č. 2088 a RD č. p. 655 – stali se tedy účastníky řízení, a rozhodnutí jim bude doručeno (oznámení zahájení řízení bylo doručeno vlastníku pozemku v době oznámení – panu Janu Dočekalovi)

Před oznámením zahájení řízení zjistil stavební úřad úmrtí pana Antonína Crhy, Dlouhá č.p. 66, 691 23 Pohořelice, který byl účastníkem jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1952 a RD č. p. 66. Po zemřelém Oldřichu Antlovi, byl notářem stanoven okruh dědiců: Marie Crhová, Dlouhá 66, 691 23 Pohořelice a Jana Štěpánová, Sadová 325, 675 26 Želetava, kteří se stali účastníky řízení a bylo jim oznámeno zahájení řízení, a to již jako vlastníkům pozemku parc. č. 1952 a RD č. p. 66 dle Katastru nemovitostí.

Před oznámením zahájení řízení zjistil stavební úřad úmrtí pana Oldřicha Antla, Dlouhá 641, 691 23 Pohořelice který byl účastníkem jako spoluvlastník pozemku parc. č. 2094/1 a RD č. p. 641.. Po zemřelém Oldřichu Antlovi byl notářem stanoven okruh dědiců: Drahoslava Antlová, Dlouhá 641, 691 23 Pohořelice, Jana Bojanovská, Běloruská 524/8, Bohunice, 625 00 Brno 25, Lukáš Bojanovský, Rolnická 693/1, Bohunice, 625 00 Brno 25, Ondřej Bojanovský, Oblá 459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, kteří se stali účastníky řízení a bylo jim oznámeno zahájení řízení.

Po oznámení zahájení řízení zjistil stavební úřad úmrtí pana Jiřího Cupry, Dlouhá 65, 691 23 Pohořelice, který byl účastníkem jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1954 a RD č. p. 65. Dle výpisu z KN byl řízením KN č. V-8844/2019 jeho vlastnický podíl převeden na pana Vladimíra Cupru, Kostelní 369, 691 23 Pohořelice. Pan Vladimír Cupra, Kostelní 369, 691 23 Pohořelice je od začátku řízení účastníkem jako spoluvlastník parc. č. 1954 a RD č. p. 65, a oznámení zahájení řízení mu bylo doručeno dne 11.03.2019. Pan Jiří Cupra přestal být účastníkem řízení.

U účastníka paní Aleny Urikové, Hábova 1565/10 Stodůlky, 15500 Praha 5, došlo v průběhu řízení ke změně příjmení i adresy na Alena Horáková, Karlova Ves 66, 270 23 Křivoklát

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle platného územního plánu se úprava a rozšíření distribučního kabelového rozvodu NN nachází v zastavěném území, ve kterém je výstavba technických sítí a jejich úprava přípustná. Odstranění stávajícího venkovního vedení NN se nachází v zastavěném území obce. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Pohořelice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a byly tak splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí. Rozhodl proto způsobem uvedeným ve výrokové části rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- E.ON Distribuce, a.s.: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- Město Pohořelice, IČ 00283509,: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn
- Město Pohořelice ,Marie Crhová, Vladimír Kincl, Iveta Kinclová, MONTOP, spol. s.r.o., Monika Janičatová, Rostislav Čech, Eva Mátlová, Petr Míšek, Dana Míšková, Simona Sedláková, Mohamed Sami Khouaja, Vladimír Cupra, Hana Michalčíková, Lenka Smejkalová, Bohumil Kresa, Stanislav Lukeš, Jaroslava Lukešová, Jindřich Lukeš, Vladimír Kališ, Kamil Kříž, Libuše Křížová, Ing. Jaroslav Kališ, Oto Pitra, Milada Pitrová, Miroslava Poskočilová, Milan Slováček, Oldřich Mareček, Renata Skřivánková, Karel Pípa, Zdeňka Pípová, Lucie Birknerová, David Vedral, Denisa Adamíková, Melanie Kvietková, Pavel Jíra, Miroslav Juha, František Karásek, Emilie Karásková, Otto Urbánek, Jiřina Urbánková, Ivo Straka, Jiří Straka, Yveta Rupešová, Vratislav Říha, Jaroslava Říhová, Pavel Drška, Drahomíra Švédová, Antonín Pavelka, Miroslav Koňák, Iva Koňáková, Miroslav Homola, Marie Homolová, Alena Horáková, Lenka Juříčková, Petr Dřevínek, Zdeňka Marie Ciprysová, Viktor Lakatoš, Lenka Lakatošová, Ing. Trimmel, spol. s r.o., Václav Jelínek, Věra Jelínková, Ivan Janičata, Marie Janičatová, Josef Ferby, Božena Ferbyová, František Holub, Květa Holubová, Josef Horák, Lenka Horáková, Stanislav Kopeček, Barbora Kopečková, Štěpán Kučák, Anna Kučáková, Marie Bzduchová, Josef Smutný, Jaroslav Klein, Eva Kleinová, Rudolf Vitásek, Jan Loubek, Rene Kolka, Světlana Kolková, Drahoslava Antlová, Veronika Pižlová, Jiřina Cahová, Vladimír Schovánek, Petr Jelínek, Jan Šebr, Emilie Šebrová, Ing. Yveta Rozborilová, Alena Sedláková, Milan Crha, Renata Effenbergerová, Jindřich Karásek, Helena Karásková, Emilie Cahová, Markéta Cahová, Jan Musil, Jaroslav Musil, Roman Klinovský, Irena Klinovská, Rostislav Mazánek ročník nar. 1989, Lenka Hemalová, Jarmila Smutná, Tamás Szarka, Dóra Szarka Holík, Miroslav Jelínek, Jitka Jelínková, Anna Minaříková, Anna Dufková, Marie Gregůrková, MUDr. Radomír Minařík, Tomáš Veselý, Antonín Tuček, Marie Tučková, Magdalena Sehnalíková, Ladislav Fendrich, Božena Fendrichová, Petr Filip, Miroslava Filipová, Jan Peruth, Eva Peruthová, Vladimír Dmitriev, Jarmila Dmitrievová, Markéta Straková, Pavel Dmitriev, Libor Peterka, Růžena Peterková, Aleš Peterka, Pavel Bzduch, Petr Bzduch, Jan Zourek, Miluše Zourková, Libor Malíšek, Pavel Malíšek, Marie Malíšková, Karel Šípek, Jana Psotová, Leoš Dokoupil, Iva Dokoupilová, Lubomír Dokoupil, Ludmila Dokoupilová, Jana Štěpánová, Luděk Hověžák, Jana Hověžáková, Jiří Komínek, Jiřina Komínková, František Straka, Jana Bojanovská,

Lukáš Bojanovský, Ondřej Bojanovský, Vítězslav Pižl, Ingeborg Kunderová, Ludmila Musilová, Jaroslav Musil, Rostislav Mazánek ročník nar. 1966, Jiří Nejezchleb, Yvona Nejezchlebová, Jihomoravský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje příspěvková organizace kraje, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Raiffeisenbank a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 1935), Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 1961 a 2078/1), Česká spořitelna, a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 2015/1 a 2262), Sparkasse Haugsdorf (věcné právo k pozemku parc. č. 2244), Hypoteční banka, a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 2022 a 2050), Komerční banka, a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 2100/1 a 2075/1), Wüstenrot hypoteční banka a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 2089/1 a 2242/1), Allianz pojišťovna, a.s. (věcné právo k pozemku parc. č. 2080), VITACREDIT s. r. o. (věcné právo k pozemku parc. č. 2080), innogy Energie, s.r.o. (věcné právo k pozemku parc. č. 2080), I-xon a. s. (věcné právo k pozemku parc. č. 2080), Ivana Krejzová (věcné právo k pozemku parc. č. 2080), - účastníci dle odst. 2a) – vlastníci pozemků, dotčených novým vedením a přípojkami, popř. odstraněním stávajícího vedení pro pozemky parc. č. 1880, 1887/2, 1890/1, 1893, 1894/2, 1896, 1916, 1917/1, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1919, 1920, 1923, 1927, 1928/1, 1935, 1952, 1954, 1956, 1958/1, 1958/2, 1961, 1963, 1964, 2007/3, 2008, 2010, 2012, 2014, 2015/1, 2019, 2020, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2023/5, 2030, 2034/1, 2034/2, 2037, 2040/1, 2044/1, 2044/2, 2047, 2050, 2052, 2054, 2064, 2067/2, 2068, 2069, 2070/1, 2070/2, 2075/1, 2078/1, 2080, 2081, 2083, 2085, 2086, 2088, 2089/1, 2091, 2092, 2094/1, 2096/1, 2098, 2100/1, 2101, 2103, 2105, 2108, 2109/1, 2118/1, 2242/1, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254/3, 2256/1, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2269, 2270, 2271, 2273/4, 2275, 2277, 2279, 2281/2, 2283, 2285, 2288, 2290, 2292, 2293/1, 2295/1, 2297, 2299, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 3300/44, 3300/45, 6799, 6811 a 6812 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

- Vlastníci sousedních pozemků /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením parc.č. pozemků/ - parc.č. 1894/1, 1900, 1917/26, 1929, 1934/1, 1965, 2021, 2023/4, 2040/2, 2076, 2096/5, 2100/5, 2120/1, 2120/2, 2121/1, 2121/2, 2254/1, 2273/1, 2287, 2293/2, 6789 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a staveb na těchto pozemcích, dále neznámí vlastníci staveb na pozemku parc. č. 2020 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. - účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- E.ON Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet s.r.o. zastoupený Gridservices s.r.o., Twistnet s.r.o. : správci sítí, kteří jsou umístěním dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Iva Hrstková,  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Přílohy: výkres situace C.1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Čj.: MUPO-56108/2017/SU/SOP

13 z

## Doručí se

Účastníci územního řízení (Doručení jednotlivě):

Marie Crhová, Dlouhá 66, 691 23 Pohořelice  
Město Pohořelice, Kancelář tajemníka, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Vladimír Kincl, nám. Svobody 118, 691 23 Pohořelice  
Iveta Kinclová, nám. Svobody 118, 691 23 Pohořelice  
Monika Janičatová, Pšeničná 479, 691 23 Pohořelice  
Rostislav Čech, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice  
Eva Mátlová, Pšeničná 114, 691 23 Pohořelice  
Petr Míšek, Luční 1216, 691 23 Pohořelice  
Dana Míšková, Luční 1216, 691 23 Pohořelice  
Simona Sedláková, Dlouhá 67, 691 23 Pohořelice  
Mohamed Sami Khouaja, Dlouhá 67, 691 23 Pohořelice  
Vladimír Cupra, Kostelní 369, 691 23 Pohořelice  
Hana Michalčíková, Bratčice 39, 664 67 Syrovice  
Lenka Smejkalová, Divadelní 742/27, 664 44 Ořechov u Brna  
Bohumil Kresa, Hostěradice 211, 671 71 Hostěradice  
Stanislav Lukeš, Šumická 634, 691 23 Pohořelice  
Jaroslava Lukešová, Dlouhá 64, 691 23 Pohořelice  
Jindřich Lukeš, Fryčajova 545/145, Obřany, 614 00 Brno 14  
Vladimír Kališ, Pšeničná 107, 691 23 Pohořelice  
Kamil Kříž, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Libuše Křížová, Komenského 949, 691 23 Pohořelice  
Ing. Jaroslav Kališ, Morkůvky 97, 691 72 Klobouky u Brna  
Oto Pitra, Dlouhá 1630, 691 23 Pohořelice  
Milada Pitrová, Dlouhá 1630, 691 23 Pohořelice  
Miroslava Poskočilová, Dlouhá 264, 691 23 Pohořelice  
Milan Slováček, Dlouhá 264, 691 23 Pohořelice  
Oldřich Mareček, Dlouhá 62, 691 23 Pohořelice  
Renata Skřivánková, Vídeňská 847, 691 23 Pohořelice  
Karel Pípa, Dlouhá 722, 691 23 Pohořelice  
Zdeňka Píповá, Dlouhá 722, 691 23 Pohořelice  
Lucie Birknerová, Hybešova 663, 691 23 Pohořelice  
David Vedral, Lidická 659, 691 23 Pohořelice  
Denisa Adamíková, Pasohlávky 7, 691 22 Pasohlávky  
Melanie Kviťková, Poříčí 575, 691 23 Pohořelice  
Pavel Jíra, Bzenecká 4154/13, Židenice, 628 00 Brno 28  
Miroslav Juha, Dlouhá 59, 691 23 Pohořelice  
František Karásek, Dlouhá 58, 691 23 Pohořelice  
Emilie Karásková, Dlouhá 58, 691 23 Pohořelice  
Otto Urbánek, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice  
Jiřina Urbánková, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice  
Ivo Straka, Dlouhá 56, 691 23 Pohořelice  
Jiří Straka, Květinová 1289, 691 23 Pohořelice  
Yveta Rupešová, Dlouhá 378, 691 23 Pohořelice  
Vratislav Říha, Dlouhá 984, 691 23 Pohořelice  
Jaroslava Říhová, Dlouhá 984, 691 23 Pohořelice

Pavel Drška, nám. Svobody 844, 691 23 Pohořelice  
Drahomíra Švédová, Horácké náměstí 1470/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Antonín Pavelka, Dlouhá 947, 691 23 Pohořelice  
Miroslav Koňák, Dlouhá 54, 691 23 Pohořelice  
Iva Koňáková, Dlouhá 54, 691 23 Pohořelice  
Miroslav Homola, Dlouhá 578, 691 23 Pohořelice  
Marie Homolová, Dlouhá 578, 691 23 Pohořelice  
Lenka Juříčková, Nová Ves 142, 691 23 Pohořelice  
Petr Dřevínek, Dlouhá 239, 691 23 Pohořelice  
Zdeňka Marie Ciprysová, Na Valtické 337/4, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4  
Viktor Lakatoš, Dlouhá 52, 691 23 Pohořelice  
Lenka Lakatošová, Dlouhá 52, 691 23 Pohořelice  
Václav Jelínek, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice  
Věra Jelínková, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice  
Ivan Janičata, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice  
Marie Janičatová, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice  
Josef Ferby, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice  
Božena Ferbyová, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice  
František Holub, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice  
Květa Holubová, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice  
Josef Horák, Dlouhá 50, 691 23 Pohořelice  
Lenka Horáková, Dlouhá 50, 691 23 Pohořelice  
Barbora Kopečková, Dlouhá 49, 691 23 Pohořelice  
Anna Kučáková, Dlouhá 48, 691 23 Pohořelice  
Marie Bzduchová, Mlýnská 1021, 691 23 Pohořelice  
Josef Smutný, Mlýnská 769, 691 23 Pohořelice  
Jaroslav Klein, Dlouhá 47, 691 23 Pohořelice  
Eva Kleinová, Dlouhá 47, 691 23 Pohořelice  
Rudolf Vitásek, Dlouhá 368, 691 23 Pohořelice  
Jan Loubek, Dlouhá 367, 691 23 Pohořelice  
Rene Kolka, Dlouhá 46, 691 23 Pohořelice  
Světlana Kolková, Dlouhá 46, 691 23 Pohořelice  
Drahlava Antlová, Dlouhá 641, 691 23 Pohořelice  
Veronika Pižlová, Dlouhá 45, 691 23 Pohořelice  
Jiřina Cahová, Mlýnská 773, 691 23 Pohořelice  
Vladimír Schovánek, Dlouhá 148, 691 23 Pohořelice  
Petr Jelínek, Nová čtvrť 165/1, 671 72 Miroslav  
Jan Šebr, Dlouhá 42, 691 23 Pohořelice  
Emilie Šebrová, Dlouhá 42, 691 23 Pohořelice  
Ing. Yveta Rozborilová, Bzenecká 4156/17, Židenice, 628 00 Brno 28  
Alena Sedláková, Dlouhá 40, 691 23 Pohořelice  
Milan Crha, Mlýnská 760, 691 23 Pohořelice  
Jindřich Karásek, Mlýnská 762, 691 23 Pohořelice  
Helena Karásková, Mlýnská 762, 691 23 Pohořelice  
Emilie Cahová, Mlýnská 763, 691 23 Pohořelice  
Markéta Cahová, Mlýnská 763, 691 23 Pohořelice  
Jan Musil, Jízdárenská 577, 664 62 Hrušovany u Brna  
Jaroslav Musil, Nová Ves 158, 691 23 Pohořelice

Roman Klinovský, Mlýnská 766, 691 23 Pohořelice  
Irena Klinovská, Mlýnská 766, 691 23 Pohořelice  
Rostislav Mazánek, ročník nar. 1989, Mlýnská 767, 691 23 Pohořelice  
Lenka Hemalová, Mlýnská 768, 691 23 Pohořelice  
Jarmila Smutná, Mlýnská 769, 691 23 Pohořelice  
Tamás Szarka, Mlýnská 770, 691 23 Pohořelice  
Dóra Szarka Holík, Mlýnská 770, 691 23 Pohořelice  
Miroslav Jelínek, Mlýnská 771, 691 23 Pohořelice  
Jitka Jelínková, Mlýnská 771, 691 23 Pohořelice  
Anna Minaříková, Mlýnská 772, 691 23 Pohořelice  
Anna Dufková, Cvrčovice 24, 691 23 Pohořelice  
Marie Gregůrková, Kigginsova 1514/8a, Slatina, 627 00 Brno 27  
MUDr. Radomír Minařík, Kněžičky 17, 463 43 Český Dub  
Tomáš Veselý, Mlýnská 774, 691 23 Pohořelice  
Antonín Tuček, Mlýnská 946, 691 23 Pohořelice  
Marie Tučková, Mlýnská 946, 691 23 Pohořelice  
Magdalena Sehnalíková, Mlýnská 457, 691 23 Pohořelice  
Ladislav Fendrich, Mlýnská 446, 691 23 Pohořelice  
Božena Fendrichová, Mlýnská 446, 691 23 Pohořelice  
Petr Filip, Mlýnská 439, 691 23 Pohořelice  
Miroslava Filipová, Mlýnská 439, 691 23 Pohořelice  
Jan Peruth, Mlýnská 419, 691 23 Pohořelice  
Eva Peruthová, Mlýnská 419, 691 23 Pohořelice  
Vladimír Dmitriev, Mlýnská 420, 691 23 Pohořelice  
Jarmila Dmitrievová, Mlýnská 420, 691 23 Pohořelice  
Markéta Straková, Květinová 1289, 691 23 Pohořelice  
Pavel Dmitriev, Dobré Pole 58, 691 81 Březí u Mikulova  
Libor Peterka, Mlýnská 409, 691 23 Pohořelice  
Růžena Peterková, Mlýnská 409, 691 23 Pohořelice  
Aleš Peterka, Fingerova 2182/7, Stodůlky, 158 00 Praha 58  
Pavel Bzduch, Mlýnská 1021, 691 23 Pohořelice  
Petr Bzduch, nám. Svobody 72, 691 23 Pohořelice  
Jan Zourek, Mlýnská 408, 691 23 Pohořelice  
Miluše Zourková, Mlýnská 408, 691 23 Pohořelice  
Libor Malíšek, Mlýnská 403, 691 23 Pohořelice  
Pavel Malíšek, Mlýnská 402, 691 23 Pohořelice  
Marie Malíšková, Mlýnská 402, 691 23 Pohořelice  
Karel Šípek, Mlýnská 317, 691 23 Pohořelice  
Jana Psoťová, Mlýnská 316, 691 23 Pohořelice  
Leoš Dokoupil, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice  
Iva Dokoupilová, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice  
Lubomír Dokoupil, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice  
Ludmila Dokoupilová, Mlýnská 972, 691 23 Pohořelice  
Jana Štěpánová, Sadová 325, 675 26 Želetava  
Luděk Hovězák, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice  
Jana Hovězáková, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice  
Jiří Komínek, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice  
Jiřina Komínková, Dlouhá 57, 691 23 Pohořelice



František Straka, Dlouhá 56, 691 23 Pohořelice  
Jana Bojanovská, Běloruská 524/8, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Lukáš Bojanovský, Rolnická 693/1, Bohunice, 625 00 Brno 25  
Ondřej Bojanovský, Oblá 459/79, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Vítězslav Pižl, Dlouhá 45, 691 23 Pohořelice  
Ingeborg Kunderová, Dlouhá 41, 691 23 Pohořelice  
Sparkasse Haugsdorf, Hauptplatz 1, 2054 Haugsdorf, Austria  
Ludmila Musilová, Vídeňská 676, 691 23 Pohořelice  
Jaroslav Musil, Mlýnská 765, 691 23 Pohořelice  
Rostislav Mazánek, ročník nar. 1966, Mlýnská 767, 691 23 Pohořelice  
Ivana Krejzová, Cvrčovice 178, 691 23 Pohořelice  
Jiří Nejezchleb, Loosova 743/25, Lesná, 63800 Brno  
Yvona Nejezchlebová, Loosova 743/25, Lesná, 63800 Brno

Účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením parc.č. pozemků/  
parc.č. 1894/1, 1900, 1917/26, 1929, 1934/1, 1965, 2021, 2023/4, 2040/2, 2076, 2096/5, 2100/5, 2120/1, 2120/2, 2121/1, 2121/2, 2254/1, 2273/1, 2287, 2293/2, 6789 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, dále neznámí vlastníci staveb na pozemku parc. č. 2020 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Datová schránka:

Puttner, s.r.o., Bc. Petr Longin, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, DS: u2kvsc2  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: k3nk8e7  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: 96vaa2e  
Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: d7r8ue6  
MONTOP, spol. s.r.o., nám. Svobody 116, 691 23 Pohořelice, DS: PO, u8xni89  
Alena Horáková, Karlova Ves 66, 270 23 Křivoklát, DS: FO, s9326nv  
Ing. Trimmel, spol. s r.o., Dlouhá 51, 691 23 Pohořelice, DS: PO, 66eb27u  
Stanislav Kopeček, Dlouhá 49, 691 23 Pohořelice, DS: FO, 8i8rx3  
Štěpán Kučák, Dlouhá 276, 691 23 Pohořelice, DS: FO, ywcvbf  
Renata Effenbergerová, Mlýnská 761, 691 23 Pohořelice, DS: FO, bm8tee6  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u  
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, DS: ukmjqq2  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: wx6dkif  
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 5azegu5  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w  
Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, vjtg3cb  
VITACREDIT s. r. o., Selské Náměstí 9/43, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, 5avmf92  
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, DS: PO, cgtf5yr

I-xon a. s., Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, gkyemkj  
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: vfycqvw  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 - DS

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - památková péče, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Na vědomí:

Pavel Beránek, Charbulova 175/16, Černovice, 618 00 Brno 18

Jan Dočekal, Dlouhá 655, 691 23 Pohořelice