

**ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
TROSKOTOVICE
NÁVRH PRO
projednání zkráceným postupem**

TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad,
Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Městys Troskotovice**
Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi
IČ: 00637637
Starosta obce: **Ing. Ivan Materna, MBA**
Telefon a fax: 515 332 535
E-mail: mestys@troskotovice.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **LÖW & spol., s.r.o.**
Vranovská 767/102, 614 00 Brno
IČ: 46990798
Zastoupen: Ing. Eliška Zimová, jednatel společnosti
Telefon: +420 545 575 250
E-mail: lowaspol@lowaspol.cz
Spolupráce: Ing. arch. Karel Bařínka, autorizovaný architekt, č. autorizace 00979
Ing. Eliška Zimová, ZPF
Roman Staněk, grafické zpracování

Termín zpracování: květen 2018

.....
Autorizační razítko

OBSAH DOKUMENTACE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1 – Výkres základního členění území

M 1:5.000

2 – Hlavní výkres

M 1:5.000

I. – Koordinační výkres

M 1:5.000

III. SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(samostatná příloha k tomuto Opatření obecné povahy)

I. NÁVRH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části změny územního plánu (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

A. Vymezení zastavěného území

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

C.1. Celková urbanistická koncepce

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

D.2. Občanské vybavení

D.3. Technická infrastruktura

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.2. Územní systém ekologické stability

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

E.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

F.2. Podmínky pro využití ploch

F.3. Časový horizont

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb*
- G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření*
- G.3. Vymezení ploch pro asanaci*

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

J. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

O. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.

A. Vymezení zastavěného území

Změnou č.1 územního plánu se zastavěné území obce nemění.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

C.1 Celková urbanistická koncepce

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán. Změna je realizována v zastavěném území obce, jde o změnu navrhovaného funkčního využití již schválené návrhové plochy.

U ploch bydlení se doplňuje plocha B6.

U ploch občanské vybavenosti se ruší plocha VOV1

D. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

D.2. Občanské vybavení

Ruší se lokalita VOV1.

D.3. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Doplňuje se Lok. B6 - bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v přilehlé komunikaci.

Ruší se lokalita VOV1.

Odvádění a čištění odpadních vod

Doplňuje se Lok. B6 - lze napojit na navržený úsek splaškové kanalizace A7. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a likvidovány vsakem (případně akumulovány pro užitkové účely).

Ruší se lokalita VOV1.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F.1.Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Doplňuje se plocha B6

Další podmínky využití ploch: doplňuje se podmínka pro plochu B6 – realizovat protierozní opatření ZP3, TP2 nad plochou.

Plochy občanská vybavenost pro cestovní ruch

Ruší se plocha VOV1.

F.2.Podmínky pro využití ploch

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

F.3.Časový horizont

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č.2 územního plánu se mění pouze poloha těchto staveb.

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

G.3. Vymezení ploch pro asanaci

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

J. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Troskotovice, Změna č.1, obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část změny územního plánu: Obsahuje 8 stran textu

I.B Grafická část změny územního plánu:

1 – Výkres základního členění území	M 1:5.000
2 – Hlavní výkres	M 1:5.000
I. – Koordinační výkres	M 1:5.000

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

O. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

Textová část odůvodnění změny územního plánu

Základní údaje

a) Postup při pořízení změny územního plánu

b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Troskotovice s politikou územního rozvoje

b2. Vyhodnocení souladu územního plánu Troskotovice s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

i.1. Koncepce rozvoje obce

i.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

i.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

i.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

i.4.1. Bydlení

i.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

i.5.1 Doprava

i.5.2 Vodní hospodářství

i.5.3. Energetika

i.5.4 Spoje

i.6. Územní systém ekologické stability

i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

l.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

l.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř. §53 odst.3 stavebního zákona

l.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

l.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

n.1. Kvalita zemědělských pozemků

n.2. Zábor půdy v návrhovém období

n.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

n.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků

n.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p) Vyhodnocení připomínek

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Základní údaje:

Změnou č. 1 Územního plánu Troskotovice se řeší:

1. Změna plochy VOV1 občanské vybavenosti pro cestovní ruch (OVc) na plochy **bydlení individuální venkovského charakteru B6** (BIV) v jižní části zastavěného území obce.

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 26.9.2012 vydalo zastupitelstvo Městysu Troskotovice Územní plán Troskotovice. Na základě návrhu vlastníka dotčeného pozemku se pořizuje změna územního plánu č.1.

Postup bude doplněn pořizovatelem před vydáním změny č.1 územního plánu.

b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Troskotovice, Změny č.1, s politikou územního rozvoje

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2015 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR schválené usnesením vlády ze dne 15.4. 2015 nevyplývají pro změnu č.1 žádné požadavky.

Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro městys Troskotovice z Politiky žádné specifické požadavky.

b.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Troskotovice, Změny č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Předmětem Změny č.1 Územního plánu Troskotovice není uvedení do souladu se ZÚR JMK.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Troskotovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Troskotovice není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Návrh Změny č. 1 ÚP Troskotovice je zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

i.1 Koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to kromě jiného zejména dostatečnou nabídku ploch pro bydlení. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce změny územního plánu je v souladu s dosavadním stavebním vývojem.

i.2 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán. Změna je realizována v zastavěném území obce.

Zastavitelná plocha VOV1 se mění dle následující tabulky na B6. Plocha bude napojena na stávající infrastrukturu.

Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
B6	Troskotovice	Jižní část obce na okraji zástavby	0,2446	BIV / bydlení individuální	

i.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - podmíněně přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.

i.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

i.4.1. Bydlení

Návrh změny územního plánu řeší změnu funkčního využití plochy VOV1, občanské vybavenosti pro cestovní ruch (Ovc) na plochu pro **bydlení individuální B6** (BIv) – venkovského charakteru při jižní zastavěné části obce.

Pro plochu B6 bude platit podmínka platná původně pro plochu VOV1 – realizovat protierozní opatření ZP3, TP2 nad plochou.

i.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

V rámci změny územního plánu se doplňuje způsob napojení plochy B6 na veřejný vodovod a kanalizaci. Jinak koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady navržená územním plánem není změnou územního plánu dotčena.

i.5.1 Doprava

Automobilová doprava

Dopravní obsluha plochy změny je již řešena územním plánem. Plocha pro bydlení bude napojena na přílehlou místní komunikaci.

Statická doprava

Potřeba parkování, garážování a odstavování vozidel v rozvojové ploše bude řešeno v rámci navržených zastavitelných ploch, příp. s využitím stávajících komunikačních ploch.

i.5.2. Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

Lok. B6 - bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v přílehlé komunikaci.

Návrh odkanalizování území

Lok. B6 - lze napojit na navržený úsek splaškové kanalizace A7. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a likvidovány vsakem (případně akumulovány pro užitkové účely).

i.5.3. Energetika

Návrh zásobování elektrickou energií

S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu.

Návrh zásobování plynem

S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu.

Ostatní zdroje energií

V řešeném území změny územního plánu je možné také využít následující zařízení využívající místní obnovitelné zdroje energie.

i.5.4. Spoje

Telekomunikační provoz v řešeném území není změnou územního plánu dotčen. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek se řeší individuálně.

i.6 Územní systém ekologické stability

V řešeném území Změny č.1 se nenachází soustava skladebných částí ÚSES.

i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území

Předpoklady pro zabezpečení historických a kulturních hodnot v území jsou dostatečné.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu řeší pouze jednu lokalitu v proluce mezi stávající zástavbou. Navržena je změna funkčního využití návrhové plochy pro občanskou vybavenost pro cestovní ruch (OVc) na plochu pro bydlení individuální venkovského charakteru (BÍv). Návrh změny územního plánu se zpracovává na základě požadavku konkrétního investora.

Potřeba nových zastavitelných ploch je v souladu s budoucím rozvojem řešeného území. Změna územního plánu nevyvolává potřebu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch.

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět změny územního plánu je území, které nevyvolává potřebu koordinace využívání území se sousedním katastrálním územím.

l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

Zadání změny č.1 územního plánu Troskotovice nebylo zpracováno. Změna je pořizována na základě požadavku vlastníka dotčeného pozemku.

l.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona.

Změna územního plánu nebyla zpracována ve variantách.

l.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř. §53 odst.3 stavebního zákona.

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §51 odst.3 a §53 odst.3 stavebního zákona.

l.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §54 odst.3 stavebního zákona.

l.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

Postup podle § 55 odst. 3 stavebního zákona se nepředpokládá.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou předmětem změny územního plánu.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zpracováno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., Metodických pokynů MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, Zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění Zákona č.10/1993 Sb.

Změna územního plánu řeší plochu B6, která již byla územním plánem schválena jako plocha VOV1. Tato plocha se nachází ve vazbě na zastavěné území obce.

o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Troskotovice obsahuje textovou a grafickou část.

II.A. Textová část odůvodnění změny územního plánu: Obsahuje 7 stran textu