

Město Pohořelice

Zápis

ze 14. schůze rady města konané dne 12.06.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, Mgr. Veselý, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Hosté: Plchová, FO

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/14/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2018
4. Účetní závěrka příspěvkových organizací města za rok 2018
5. Mimořádná dotace pro TJ Sokol Pohořelice
6. Rozpočtové opatření města č. 4/2019
7. Žádosti
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Nájemní smlouvy na dobu určitou

Usnesení č. 2/14/19: RM schvaluje uzavření nájemních smluv u obecních bytů dle předloženého seznamu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas s pronájmem bytové jednotky **Usnesení č. 3/14/19:** RM souhlasí s pronájmem bytové jednotky č. 6 Znojemska 1099 pro ... a paní ..., bytem ..., dle žádosti ...,

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost Českého svazu ochránců přírody, ZO Brněnsko, Pustiměř, o pronájem pozemku

Usnesení č. 4/14/19: RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 3314 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic subjektu Český svaz ochránců přírody základní organizace, IČ: 71155937 za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu § 68 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p. p., a to na dobu 11 let od podpisu nájemní smlouvy. Do návrhu smlouvy o pronájmu bude zapracována povinnost nájemce před podáním žádosti o dotaci či žádosti o vodoprávní povolení stavby (vytvoření mokřadních ploch) svolat pracovní schůzky s pronajímatelem a jím určenými zástupci, a to nejméně 1x při přípravě studie a 1x při závěrečné schůzce před podáním uvedených žádostí.

Podmínkou podání uvedených žádostí je kladné vyjádření pronajímatele (města Pohořelice). Ve studii budou navržena taková opatření, aby bylo zabráněno přelití vody ze soustavy rybníků při jejich vypouštění rybníkáři na sousedící zemědělsky využívané pozemky. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.05. do 12.06.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Návrh ČSAD BORS o pronájem místa na parkování autobusů u hotelu Morava. Pozemek po bývalé sýpce je pro ně nevhodný.

Usnesení č. 5/14/19: RM schvaluje vyhrazení dvou parkovacích stání pro autobusy BORS BUS, s.r.o. Břeclav na komunikaci na ul. Znojemská u hotelu Morava za poplatek dle OZV města. Tímto RM revokuje usnesení č. 12/12/19.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., o pronájem pozemku

Usnesení č. 6/14/19: RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 179/1 (bývalá sýpka) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Doporučuje nabídnout a projednat s panem ..., ..., pronájem pozemku p. č. 3122/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o prodej pozemku

Usnesení č. 7/14/19: RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2192/1 o výměře 56 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ... Pohořelice o prodej pozemku

Usnesení č. 8/14/19: RM nedoporučuje ZM zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 342/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice o výměře 164 m² dle žádosti ..., ..., Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2018

Usnesení č. 9/14/19: RM doporučuje ZM schválit závěrečný účet a účetní závěrku města Pohořelice za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Účetní závěrka příspěvkových organizací města za rok 2018

Usnesení č. 10/14/19: RM schvaluje účetní závěrku zřízených příspěvkových organizací Základní školy a Mateřské školy, p.o., Dlouhá 35, Pohořelice a Mateřské školy, p.o., Hybešova 955, Pohořelice za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Kloudová, Polák) – schváleno

Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

ad 5) Žádost TJ Sokol Pohořelice o mimořádnou dotaci

Ing. Kudrna – upozornil na sepsání dohody (stanovení podmínek) mezi městem a TJ Sokolem v případě, že Sokol dotaci nedostane.

Usnesení č. 11/14/19: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotace žadateli Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s. a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Rozpočtové opatření města č. 4/2019

Poskytnutí finančního příspěvku

Usnesení č. 12/14/19: RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč do veřejné sbírky pořádané městem Kyjov za účelem pomoci rodině místostarosty obce Dražůvky. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 30.05.2019, čj. JMK/77707/2019.

Výsledek hlasování: 7 proti, 0 pro, 0 zdržel se – neschváleno

Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

Usnesení č. 13/14/19: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 4/2019 dle upraveného návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Žádosti

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o vysvětlení

Usnesení č. 14/14/19: RM ukládá odpovědět manželům ..., že RM trvá na svém nesouhlasu s výstavbou garáže na pozemku p.č. 2124 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM ukládá starostovi jednat s vlastníky pozemku o směně pozemku.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Žádost manželů ... o odprodej pozemků

Usnesení č. 15/14/19: RM odkládá záměr odprodeje části pozemku p. č. 1479/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, neboť v současné době město není vlastníkem pozemku. RM doporučuje zveřejnit záměr odprodeje části pozemku p. č. 1471 a 1478/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 310 m2. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr směny pozemků

Usnesení č. 16/14/19: RM doporučuje ZM schválit směnu pozemků p. č. 2351/13, části p. č. 2356/1, části p. č. 2365/1 a části p. č. 2063/10 o celkové výměře 234 m2 ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 6788 o výměře 234 m2 ve vlastnictví manželů ..., ..., Pohořelice, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr směny byl zveřejněn od 03.06. do 19.06.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku

Usnesení č. 17/14/19: RM nedoporučuje ZM zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 2137 v k. ú. Pohořelice dle žádosti paní Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost CWN, s.r.o. Koliště 55, Brno o odprodej pozemku p. č. 7533

Usnesení č. 18/14/19: RM doporučuje ZM zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 7533 o výměře 447 m2 dle žádosti CWN, s.r.o. Koliště 55, Brno, IČ: 04394372. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... o umístění reklamní cedule na most přes Mlýnský náhon na ul. Lidická.

Usnesení č. 19/14/19: RM nesouhlasí s umístěním reklamní cedule o velikosti 50 x 90 cm na zábradlí mostu přes Mlýnský náhon na ul. Lidická dle žádosti

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 8) Různé

Výnos daně z nemovitých věcí – návrh OZV

Usnesení č. 20/14/19: RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 21/14/19: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Pohořelice a Jihomoravským krajem pro stavbu „Oprava víceúčelové komunikace a inženýrské sítě ul. Dlouhá, Pohořelice“ k pozemku p.č. 1917/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za úhradu 300 Kč/m + DPH, v případě že celková částka nedosáhne 500 Kč, bude navýšena na 500 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Klimatizace na zdravotním středisku

Usnesení č. 22/14/19: RM schvaluje na základě výsledku dotazníkového šetření umístění klimatizační jednotky do čekárny praktických lékařů na zdravotním středisku, Brněnská 1.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Nová služba v knihovně – obalování knih a časopisů

Usnesení č. 23/14/19: RM schvaluje poplatek za novou službu v městské knihovně - obalování knih a časopisů dle návrhu (nákupní cena obalů). Poplatek bude doplněn do ceníku města.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 428/2018

Usnesení č. 24/14/19: RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 428/2018 uzavřené dne 23.10.2018 s Ing. Michalem Rakem, IČ: 49556681.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Prodej části pozemků v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – dražba

Usnesení č. 25/14/19: RM vzala na vědomí informaci o doručených dvou cenových nabídkách na odkup částí pozemků p. č. 7493, 7492 a 7491/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Nabídky budou postoupeny do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Školské obvody a přístavba ZŠ Pohořelice

Usnesení č. 26/14/19: RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy mezi městem Pohořelice a obcí Pasohlávky dle předloženého návrhu. ZM tímto revokuje usnesení č. 15/XXV/18 ze dne 20.06.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 27/14/19: RM doporučuje ZM schválit uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy mezi městem Pohořelice a obcí Pasohlávky dle předloženého návrhu. ZM tímto revokuje usnesení č. 16/XXV/18 ze dne 20.06.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 28/14/19: RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. ZM tímto revokuje usnesení č. 17/XXV/18 ze dne 20.06.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 29/14/19: RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy mezi městem Pohořelice a obcí Cvrčovice, jejímž předmětem bude rozšíření spádové základní školy v Pohořelicích a úhrada neinvestičního příspěvku obcí Cvrčovice na náklady spojené s provozem ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o, Dlouhá 35, Pohořelice, IČ: 65268687. Příspěvek ve výši 2.903.380,- Kč bude uhrazen obcí Cvrčovice v pravidelných ročních splátkách (1/10) k 31.03. běžného roku na účet města Pohořelice. Splátka za rok 2019 však bude uhrazena nejpozději do 31.08.2019. Příspěvek splatný k 31.03. bude vždy valorizován o celostátně uznanou míru inflace za předcházející rok vyhlášenou ČSÚ v lednu běžného roku. ZM tímto revokuje usnesení č. 13/XXV/18 ze dne 20.06.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 30/14/19: RM doporučuje ZM schválit uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy mezi městem Pohořelice a obcí Cvrčovice dle předloženého návrhu. ZM tímto revokuje usnesení č. 14/XXV/18 ze dne 20.06.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 13 ke Smlouvě o provozování vodního díla

Usnesení č. 31/14/19: RM schvaluje Dodatek č. 13/Pohořelice/2019/Ry ke smlouvě o provozování ze dne 01.03.2004 vodního díla pro veřejnou potřebu – kanalizace, stavba „Pohořelice – areál bývalých kasáren, dostavba splaškové kanalizace“ mezi městem Pohořelice a Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Úsekové měření Pohořelice“

Usnesení č. 32/14/19: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku ve výši 758.670 Kč vč. DPH firmy Camea Technology, a.s., Kořenského 25, Brno, IČ 6230831, na provedení zakázky „Úsekové měření Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Nesouhlas se zrušením Odborného učiliště Cvrčovice

Usnesení č. 33/14/19: RM doporučuje ZM nesouhlasit se sloučením Odborného učiliště Cvrčovice, p.o. s Gymnáziem a střední odbornou školou Mikulov, p.o. s postupným utlumením vzdělávacího programu a opuštěním budovy ve Cvrčovicích. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Souhlas majitele objektu s umístěním plynovodní přípojky

Usnesení č. 34/14/19: RM schvaluje znění Souhlasu majitele objektu s umístěním plynovodní přípojky a hlavního uzávěru plynu (HUP) dle předloženého návrhu. Předmětem souhlasu je určení místa ukončení plynovodní přípojky a umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP) - plynofikace ulic Lázeňská, Poříčí, Staropoštovní a Nová v Pohořelicích, včetně plynovodních přípojek.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

Food fest Pohořelice

Usnesení č. 35/14/19: RM schvaluje uspořádání akce Food fest Pohořelice ve dnech 28.09. a 29.09.2019 na bývalém vojenském hřišti za podmínek dle předloženého návrhu se společností HUBO BROSS AGENCY, Michal Lesnek, Vranovice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Mgr. Veselý – uvedl, že by bylo vhodné při organizování společenských akcí určit, kdo z organizátorů je za co zodpovědný. Tyto povinnosti upravit např. směrnicí města.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 36/14/19: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 017/19 Ry s ČR-ÚZSVM k pozemkům p. č. 1379/43, 1379/44, 7136 pro stavbu „Cyklistická stezka a

chodníky, ul. Brněnská – SO 203 veřejné osvětlení“, za jednorázovou úhradu 35.599 Kč, kterou uhradí město Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Záměr prodeje části pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice

Usnesení č. 37/14/19: RM doporučuje ZM přijmout toto usnesení: ZM pověřuje vedení města, aby zveřejnilo záměr prodeje části pozemku p.č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to části o výměře cca 2 x 10.000 m², označené jako plochy „L“ a „K“. Záměrem města je odprodej ploch zájemci/zájemcům o výstavbu obchodně-nákupních center. Dále pověřuje vedení města, aby jednalo se zájemci o výstavbu v daných plochách. Výsledek jednání předloží vedení města na příštím zasedání ZM. ZM bere na vědomí, že pro umístění obchodně-nákupních center bude nutné změnit územní plán z ploch bydlení na plochy smíšené komerční nebo jiné. ZM bere na vědomí, že změna územního plánu vyvolá porušení podmínek v čl. IV. odst. 2) Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990959 ze dne 24.6.2009. Změna územního plánu proto bude přijata až po uzavření smluv s investory obchodně-nákupních center. ZM bere dále na vědomí, že město bude povinno uhradit ČR-Státnímu pozemkovému úřadu cenu pozemků, na kterých dojde ke změně územního plánu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Odměna řediteli ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 38/14/19: RM schvaluje odměnu řediteli Základní školy a mateřské školy Pohořelice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nehlasoval (Polák) – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 9) Diskuse

Starosta pozval radní na výstavu Muzejního spolku Pohořelice do Konírny na den 13.06.2019, se začátkem ve 13. hod.

1. místostarosta – poděkoval zahradníkovi města za údržbu a péči o zeleň v centru města. Poděkoval manželům Nevědělovým ze Smolína za uspořádání Dětského dne ve Smolíně, za odměnu jim bude předán věcný dar.

Bc. Kloudová – upozornila na špatný stav dámských toalet u kongresového sálu MěÚ a na závadu na Radnici v I. patře. Stojany na kola u Radnice – kola se nedají ke stojanu zamknout. Zda a kdy se bude řešit přístavba mateřské školy.

Radní o výstavbě mateřské školy diskutovali. Demografická křivka a prognóza bude zpracována při aktualizaci Programu rozvoje města. Poté bude zvážena další výstavba kapacit MŠ.

Mgr. Veselý – poznamenal ke Zpravodaji – nyní vyjde prázdninové dvojčíslo, byli osloveni zastupitelé k zaslání svého příspěvku, ne všichni projevíli zájem, od září se připravuje další seriál – představení spolků, následně firem ve městě. Dotázal se, jestli platí srpnová schůzka s občany ohledně městského parku.

ad 10) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 18:01 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pažil
1. místopředseda města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 12.06.2019