

Návrh opatření obecné povahy
Změna č. 1 územního plánu Troskotovice – zkráceným postupem

Č.j.:

V Troskotovicích dne

Územní plán Troskotovice
změna č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 a § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává
změnu č. 1 územního plánu Troskotovice

vydaného opatřením obecné povahy (OOP) zastupitelstvem městyse Troskotovice dne 26.9.2012, který nabyl účinnosti dne 16.10.2012 (dále jen ÚP).

1. Předmětem změny č.1 je tato dílčí změna:

Z1/1 bydlení individuální – venkovského charakteru Blv.

2. V OOP v kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch úprav, se v odstavci „Bydlení“ doplňuje ve větě první text: „B6“.

Věta zní: „Zástavbu realizovat v navržených plochách pro individuální bytovou výstavbu – rodinné domy: B1, B2, a B5 a B6.“

3. V OOP v kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch úprav, se v odstavci „Občanská vybavenost“ ruší řádek sedmý: „VOV1 – pro cestovní ruch - zařízení pro ubytování, penzion“

4. V OOP v kap. D.2.1 Zásobování vodou, se v odstavci „Lokality pro bydlení“ doplňuje text: „Lok. B6 - bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v přílehlé komunikaci.“

5. V OOP v kap. D.2.1 Zásobování vodou, se v odstavci „Lokality VOV – vyšší občanské vybavenosti“ se ruší řádek první: „Lok. VOV1 – možno napojit na stávající vodovodní řad v blízkosti lokality.“

6. V OOP v kap. D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod, se v odstavci „Lokality pro bydlení“ doplňuje text: „Lok. B6 - lze napojit na navržený úsek splaškové kanalizace A7. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a likvidovány vsakem (případně akumulovány pro užitkové účely).“

7. V OOP v kap. D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod, se v odstavci „Lokality VOV – vyšší občanské vybavenosti“ ruší text: „Lok. VOV1 – lokalitu lze napojit na navržený

úsek splaškové kanalizace A 7. Dešťové vody budou zachycovány na pozemku a likvidovány vsakem (případně akumulovány pro užitkové účely).“

8. V OOP v kap. F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití, se v podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO CHRAKTERU - BIV, do věty: „Regulativy platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území a navrhované plochy B1, B2, a B5 (vyznačeno ve výkrese č. 2 a 3).“, doplňuje text: „a B6“. Věta po úpravě tedy zní: „Regulativy platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území a navrhované plochy B1, B2, a B5 a B6 (vyznačeno ve výkrese č. 2 a 3).“

9. V OOP v kap. F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití, se v podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO CHRAKTERU - BIV, do věty: „Všechny plochy pro bydlení (B1, B2, B5)“, doplňuje text: „, B6“. Věta po úpravě tedy zní: „Všechny plochy pro bydlení (B1, B2, B5, B6)“

10. V OOP v kap. F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití, se v podkapitole BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO CHRAKTERU - BIV, doplňuje na konec odstavce text: „Plocha B6 - realizovat protierozní opatření ZP3, TP2 nad plochou.“

11. V OOP v kap. F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití, se v podkapitole OBČANSKÁ VYBAVENOST PRO CESTOVNÍ RUCH - OVC, ve větě: „Platí pro navržené VOV1, VOV2.“, ruší text: „VOV1,“.

12. V OOP v kap. F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití, se v podkapitole OBČANSKÁ VYBAVENOST PRO CESTOVNÍ RUCH - OVC, v odstavci Další podmínky využití ploch občanské vybavenosti, ruší text: „VOV1 - realizovat protierozní opatření ZP3, TP2 nad plochou.“

13. V OOP v kap. J.5. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které dokumentaci zpracuje autorizovaný architekt, se ve větě první ruší text: „VOV1“. Věta po úpravě tedy zní: „Pro navrhovanou plochu občanské vybavenosti MOV1, MOV2, MOV3, VOV2 zpracuje dokumentaci autorizovaný architekt.“

14. Součástí změny č. 1 ÚP Troskotovice je textová a tabulková část, která obsahuje 16 stran.

15. Součástí výroku změny č. 1 ÚP Troskotovice jsou tyto výkresy grafické části:

B. GRAFICKÁ ČÁST

1 – Výkres základního členění území

M 1:5.000

2 – Hlavní výkres

M 1:5.000

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Troskotovice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Městys Troskotovice požádala dne 17.06.2019 o pořízení změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem, na základě usnesení zastupitelstva městyse o pořízení změny č. 1 územního plánu ze dne 08.03.2018.

1.a) 1) ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ

Na podkladě usnesení zastupitelstva byly zahájeny práce na pořízení změny č. 1 Územního plánu Troskotovice. Zahájení projednávání změny č. 1 bylo, v souladu s ust. § 55b stavebního zákona, oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo dne 25.07.2019 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a Městyse Troskovice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 28.08.2019 od 16.00 hod v zasedací místnosti úřadu městyse Troskotovice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a webových stránkách www.pohorelice.cz.

Současně bylo v oznámení uvedeno následující poučení:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015. S tímto dokumentem je návrh změny č. 1 ÚP Troskotovice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k. ú. Troskotovice je v současné době platná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje jsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 03.11.2016.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Troskotovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Troskotovice je vypracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků.

Dokumentace změny č. 1 Územního plánu Troskotovice je zpracována projektantem: LÖW & spol., s.r.o., Brno, Doc. Ing.arch. Jiří LÖW, ČKA 10036.

Pořizovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v platném znění, na základě žádosti městyse Troskotovice ze dne 17.06.2019 o pořízení změny č. 1 územního plánu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Do řešení územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání změny č. 1 územního plánu Troskotovice. Dokumentace změny č. 1 územního plánu Troskotovice je zpracována a projednána v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů uplatněných během veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Troskotovice bude popsáno ve vyhodnocení projednání změny č. 1 územního plánu Troskotovice, které bude přílohou

tohoto opatření obecné povahy. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle § 55b stavebního zákona.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Změna č. 1 územního plánu Troskotovice je pořizována zkráceným postupem na základě usnesení zastupitelstva městyse Troskotovice. Vzhledem k tomu bylo se zadání změny č. 1 územního plánu Troskotovice nezpracovávalo.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu Troskotovice, v části: i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil v rámci samostatného procesu dle § 55a stavebního zákona, před zahájením zpracování změny č. 1 územního plánu Troskotovice rozsah navržené změny z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Ve stanovisku č.j. JMK 33669/2018 ze dne 28.02.2018 byl vyloučen možný negativní vliv na soustavu NATURA 2000 a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu navrhované změny na životní prostředí.

Podmínky stanoviska byly tedy kompletně respektovány a dodrženy.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bude doplněno na základě projednání

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

k) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015. S tímto dokumentem je návrh změny č. 1 územního plánu Troskotovice v souladu.

Vyhodnocení splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení změny č. 1 územního plánu Troskotovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla a jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území. Změnou není měněno.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení územního plánu Troskotovice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problému v těchto územích.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Troskotovice umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v různých pracovních oborech. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Obec je řešena jako kompaktní celek s řešením stávající sídelní části. Obec si klade za cíl prosazovat záměry, které svým rozsahem usilují o ochranu životního prostředí a dosažení ekologické stability území, koordinují významné investiční akce, zajišťují a realizují technickou infrastrukturu, zvyšují zaměstnanost a vytvářejí podmínky pro investování ve veřejném i soukromém sektoru, podporují rozvoj cestovního ruchu a dopravní obslužnosti. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Troskotovice stanovuje předpoklady zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. Brownfields jsou na území obce z části nově využity. Vzhledem k velikosti obce se přímo předpokládá v územním plánu polyfunkční využití jednotlivých ploch a areálů. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné,

respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území (PP), čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit při respektování současného stavu v území jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho většinové zaměření řešeny podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Území obce není dotčeno žádným vymezeným záplavovým územím. Zvláštní retenční plochy nejsou v území, s ohledem na jeho morfologii, navrženy. Nakládání s dešťovými vodami v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch je řešeno v souladu s příslušnými předpisy (např. vyhl. 501/2006 Sb.) Změnou není měněno.

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Území obce není dotčeno žádným vymezeným záplavovým územím. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : Jsou stanoveny podmínky pro umísťování veřejné infrastruktury v území. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Jsou zohledněny nároky na další rozvoj území ve všech potřebných souvislostech. Je řešen rozvoj související infrastruktury. V řešení jsou zohledněny výsledky předchozího projednání. Změnou není měněno. Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Změnou není měněno.
Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou a odkanalizování, bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Změnou není měněno.
Priorita je dodržena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Změnou není měněno.
Priorita je dodržena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce řeší stávající zastavěné území ve všech jeho souvislostech, včetně kvality bytového fondu. Jsou stanoveny podmínky pro budoucí rozvoj struktury a zdravé prostředí. Změnou není měněno.
Priorita je dodržena.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Troskotovice je v současné době platná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje jsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 03.11.2016.

b) Změna č. 1 Územního plánu Troskotovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Vymezuje územní systém ekologické stability v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy.

Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřil a posoudil potřebu změn v území.

Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stanovil pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Vytvořil podmínky pro kvalitní bydlení.

Zabýval se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- c) Změna č. 1 Územního plánu Troskotovice je zpracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č. 7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- d) Do řešení změny č. 1 územního plánu budou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu veřejného projednání změny č. 1 ÚP Troskotovice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení § 53 odst.5) stavebního zákona :

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle § 52 a §53 stavebního zákona.

- a) Vyhodnocení viz výše v textu.
- b) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil v rámci samostatného procesu dle § 55a stavebního zákona, před zahájením zpracování změny č. 1 územního plánu Troskotovice rozsah navržené změny z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Ve stanovisku č.j. JMK 33669/2018 ze dne 28.02.2018

byl vyloučen možný negativní vliv na soustavu NATURA 2000 a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu navrhované změny na životní prostředí.

- c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil v rámci samostatného procesu dle § 55a stavebního zákona, před zahájením zpracování změny č. 1 územního plánu Troskotovice rozsah navržené změny z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Ve stanovisku č.j. JMK 33669/2018 ze dne 28.02.2018 byl vyloučen možný negativní vliv na soustavu NATURA 2000 a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu navrhované změny na životní prostředí.

Tyto požadavky byly v dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP plně respektovány a jednotlivé podmínky zapracovány do dokumentace pro veřejné projednání.

- d) Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Troskotovice.

2. Grafická část odůvodnění

Je nedílnou součástí dokumentace změny č. 1 Územního plánu Troskotovice a obsahuje:

I. – Koordinační výkres

M 1:5.000

Poučení :

Proti změně č. 1 Územního plánu Troskotovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 Územního plánu Troskotovice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V Troskotovicích dne

.....

Ing. Ivan Materna
starosta

.....

Marie Mičková
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Sňato dne :

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

