

Město Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

Město Pohořelice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pohořelice č. 13/IX/19 ze dne 19.06.2019 tento

z á m ě r p r o d e j e č á s t í p o z e m k u

- p.č. 6383, a to dílů označených v příložené katastrální mapě jako „L“ a „K“, každý o výměře 10.000 m², tedy celkem 20.000 m² (2 ha), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Poloha a tvar pozemků jsou zakresleny v příložené katastrální mapě pouze orientačně. Přesná poloha, tvar i výměra budou určeny geometrickým plánem na základě shody se zájemcem tak, aby vyhovovaly uskutečnění jeho záměru a potřebám při dosažení záměru a potřeb města. Záměrem města je odprodej ploch zájemci/zájemcům o výstavbu obchodně-nákupních center. Pozemek je určen územním plánem města v plochách pro bydlení. Město usiluje o změnu územního plánu v daných plochách „L“ a „K“ na plochy smíšené komerční apod. Koeficient zastavěnosti se předpokládá 0,75 (tedy 75 % zastavěné plochy vč. parkovišť a komunikací a 25 % plochy zeleně). Okamžik kolaudace nákupních center se předpokládá do 3 (tří) let od podpisu kupní smlouvy, nebude-li městem odsouhlaseno jinak.

Kompletní zasíťování pro realizaci vlastního záměru zájemce pro díl „L“ a „K“ a možný budoucí rozvoj bytové zástavby na zbývající ploše pozemku p.č. 6383 a pozemku p.č. 6382 v k.ú. tamtéž je povinen na svůj náklad a nebezpečí provést uchazeč (kupující). Sítě budou ukončeny v místech vhodných pro napojení a budoucí rozvoj bytové zástavby na pozemcích p.č. 6383 a 6382 o výměře cca 8,6 ha a předpokládaném počtu obyvatel cca 1500, především pak v požadovaných trasách a dimenzích určených městem. Dopravní napojení do dané lokality bude řešeno vybudováním okružní křižovatky na silnici II/416 (ul. Znojemská) o vnějším průměru cca 35 m s vedením ramene komunikace mezi dílem „L“ a „K“ až k jejich jižnímu okraji. Je nutné počítat se zajištěním ATS na vodovodu, ČS na kanalizaci dešťové i splaškové, dále s retencí povrchových vod. Uchazeč se zaváže odsouhlasit s městem budoucí podobu, kvalitu (standard), trasu a dimenzi inženýrských sítí, zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení a kolaudaci, provést vlastní realizaci sítí pod dohledem, kontrolou a účastí zástupců města. Vybudované sítě uchazeč převede do vlastnictví města Pohořelice bezplatně, nebude-li městem odsouhlaseno jinak. Vážní zájemci mohou nahlédnout do Technicko-ekonomické studie (únor 2019) dané lokality zpracované firmou AQUA PROCON s.r.o., projektová a inženýrská společnost, Brno, která je k dispozici u starosty města (kontakt níže). Odhadované náklady na zasíťování obou dílů „L“ a „K“ jsou odhadovány ve výši cca 53,8 mil. Kč bez DPH (z toho cca 23,8 mil. Kč bez DPH připadá na uvedenou okružní křižovatku).

K pozemku je uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 3/2011 ze dne 01.12.2011 ve znění dodatků. Město jedná s nájemcem o zúžení pronájmu o plochu nabízenou k prodeji tak, aby k datu podpisu kupní smlouvy nebyla část pozemku již předmětem nájemní smlouvy.

Město nezajišťuje uklizení pozemku, ani kácení dřevin na něm rostoucích, ani vytyčení hranic pozemku v terénu a ani vynětí ze zemědělského půdního fondu (ochrana ZPF).

Pozemek je nabízen jako celek a ve stavu jak stojí a leží (úhrnkem) v souladu s § 1918 zák.č. 89/2012 Sb., NOZ.

Pozemek byl posouzen jako stavební dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%. DPH bude účtováno v době uzavření kupní smlouvy v platné sazbě. DPH je součástí kupní ceny pozemku a hradí ji kupující.

Ve své nabídce uchazeč uvede, o který díl pozemku p.č. 6383, tedy díl „L“ nebo „K“, případně oba díly, má zájem a nabízenou cenu ze tento díl v Kč bez DPH. V nabídce uvede, zda se zaváže k zasíťování pozemků tak, jak je výše uvedeno. S ohledem na požadované napojení lokality vybudováním okružní křižovatky o vnějším průměru cca 35 m, může být provedení této investice nabídnuto uchazečem. V nabídce může uchazeč uvést další finanční benefity pro město. Dále v nabídce představí svůj podnikatelský záměr a předpokládaný časový harmonogram jeho realizace.

Zájemci předloží svoji nabídku v uzavřené obálce označené nápisem „*Cenová nabídka na odkup části pozemku p.č. 6383 Pohořelice – NEOTVÍRAT*“, a označené identifikačními údaji uchazeče, a to buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením na adresu Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, a to nejpozději **do 11.09.2019 do 16.00 hod.** na podatelně městského úřadu. Přihlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

Otevření a hodnocení nabídek provede Rada města Pohořelice na svojí schůzi dne 11.09.2019 od 16.00 hod. a tyto předloží do materiálů na zasedání Zastupitelstva města Pohořelice. Otevření a hodnocení nabídek na schůzi Rady města Pohořelice dne 11.09.2019 od 16.00 hod. mohou být přítomni pouze uchazeči, kteří do tohoto řízení podají svoji nabídku.

Na veřejném zasedání Zastupitelstva města Pohořelice, které se uskuteční v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice, budou přijaté nabídky veřejně projednány, a to dne 18.09.2019 od 17.00 hod. Zastupitelstvo města Pohořelice vyhodnotí předložené nabídky nejenom podle ekonomického/finančního přínosu pro město, ale také podle přínosu pro všestranný rozvoj svého území a uspokojení potřeb svých občanů, a dále pak s přihlédnutím k ochraně veřejného zájmu.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a rovněž kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, stanovenou zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytých nemovitých věcí. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Náklady na sepsání příslušných smluv uhradí město Pohořelice.

Toto sdělení nezakládá právní nárok zájemci na uzavření smlouvy.

Zastupitelstvo města Pohořelice si vyhrazuje právo:

- zrušit nabídkové řízení na prodej pozemku v jeho kterékoliv fázi,
- neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem,
- některý z uvedených dílů „L“ či „K“ neprodat, a znovu jej nabídnout k prodeji za jiných podmínek,
- upřednostnit nákupní centrum s potravinami a spotřebním zbožím se souvislou prodejní plochou nad 1.000 m²,
- v případě více zájemců rozhodnout mj. podle jiného důležitého zájmu města, který bude ve smlouvě odůvodněn (§ 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Předpokládaným výsledkem jednání s uchazečem o koupi pozemků je uzavření kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě. Uzavření příslušných smluv podléhá schválení Zastupitelstvem města Pohořelice dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Pro případné další informace nebo připomínky kontaktujte – na telefonním čísle 519 301 320 starostu Bc. Miroslava Nováka, DiS., osobně na MěÚ dveře č. C310 nebo e-mailem: starosta@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 27.08.2019

Bc. Miroslav Novák, DiS., v.r.
starosta města

Příloha
Katastrální mapa
Částečný výpis z listu vlastnictví města

Vyvěšeno: 27.08.2019

Bude sňato: 19.09.2019