



pohovp19v00gki

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 04.06.2019

Čj.: MUPO-23886/2019/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 5288/2019

Vyřizuje: Ing. Marie Troppová

Telefon: 519 301 344

Fax: 519 424 552

E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 11. září 2019

E. ON Distribuce, a.s.

F.A.Gestnera 2151/6

370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE

IČ 28085400

zast.: ELING CZ s.r.o., IČ 277 52 810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 27/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 04.06.2019 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost E. ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, se zplnomocněním pro společnost ELING CZ s.r.o., IČ 277 52 810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, zastoupenou Emilem Smutným, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y .

pro stavbu, nazvanou Pohořelice, Hotel Morava, rozšíření NN, jejímž předmětem je:

Kabelové vedení NN
na pozemcích parc. č 158/26, 158/20, 159, 559/1, 739, 748/10, 748/18, 748/17
v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Kabelové vedení NN je umístěno v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 158/26, 158/20, 159, 559/1, 739, 748/10, 748/18, 748/17 – všechny „ostatní plocha“.

Z rozpojovací skříň SR442 na pozemku parc. č. 158/3 bude vyveden nový zemní kabel NN a bude uložen v chodníku na pozemku parc. č. 158/20. Dále bude pokračovat pozemkem parc. č. 159 a protlakem pod komunikací na pozemku parc. č. 559/1. Přejde do chodníku na pozemku parc. č. 739. Na rohu pozemku parc. č. 748/7 zabočí na pozemek parc. č. 748/10, překříží místní obslužnou komunikaci a parkovací stání na pozemcích parc. č. 748/18 a 748/17. Kabel NN bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR522 před pozemkem parc. č. 748/1.

Kabel: NAYY 4x150 mm²

Rozpojovací skříň: SR522/NK – 1 ks

Účel: rozšíření distribučního vedení NN z důvodu připojení nových odběratelů

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Emilem Smutným, ČKAIT – 1005949. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s koordinačním výkresem situace C31, který je nedílnou součástí dokumentace, ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Dle § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby.
5. Stavba zahrnuje rozšíření distribučního kabelového vedení NN.
6. Před zahájením zemních prací musí investor zajistit vytýčení inženýrských sítí.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
10. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
11. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Po provedení prací bude terén uveden do původního stavu.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

15. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
18. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, revize, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle vyjádření správců inženýrských sítí, předávací protokol dodavatelské firmy.
20. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 02.04.2019, zn. 5001884584

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 20.03.2019, č.j. POZ-2019-001165

itself s.r.o. – vyjádření ze dne 21.03.2019, čj. 19/001091

Twistnet, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.07.2019, č. V-190078

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje . stanovisko ze dn e30.04.2019, zn. 3716/2019

E.ON Distribuce, a.s.. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činnostmi v OP ze dne 11.07.2019, zn. M49992-16339142

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 12.06.2019, č.j. 649358/19

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - vyjádření a závazná stanoviska ze dne 20.03.2019, č.j. MUPO-9668/2019/ZP/LAJ

město Pohořelice – vyjádření 20.03.2019, čj. MUIPO-10242/2019/IN/ZVV.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost E. ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 04.06.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad proto vyzval žadatele k doplnění žádosti s termínem do 31.08.2019 a z tohoto důvodu současně usnesením ze dne 01.07.2019 rozhodl o přerušení řízení do uvedeného termínu. Dne 25.07.2019 byly podklady doplněny.

Stavební úřad dopisem ze dne 05.08.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval oznámení vlastníkům sousedních pozemků a staveb veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního

zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Nachází se v zastavěném území města Pohořelice a má být realizována z důvodu rozšíření distribučního vedení NN pro připojení nových odběratelů hotelu Morava, tj. objektu čp. 13.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 02.04.2019, zn. 5001884584

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 20.03.2019, č.j. POZ-2019-001165

itself s.r.o. – vyjádření ze dne 21.03.2019, čj. 19/001091

Twistnet, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.07.2019, č. V-190078

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje . stanovisko ze dn e30.04.2019, zn. 3716/2019

E.ON Distribuce, a.s.. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činnostmi v OP ze dne 11.07.2019, zn. M49992-16339142

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 12.06.2019, č.j. 649358/19

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - vyjádření a závazná stanoviska ze dne 20.03.2019, č.j. MUPO-9668/2019/ZP/LAJ

město Pohořelice – vyjádření 20.03.2019, čj. MUIPO-10242/2019/IN/ZVV

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.03.2019, zn. MW9910126705112389

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto podklady:

Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH ze dne 29.05.2019, čj. MUPO-23062/2019/OD/SAM

plná moc žadatele E.ON Distribuce a.s. pro ELING CZ, s.r.o. ze dne 28.01.2019

plná moc ELING CZ s.r.o. pro Emila Smutného ze dne 03.01.2019.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- E.ON Distribuce, a.s.: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- město Pohořelice: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- město Pohořelice, Vladimír Berník, Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, UREUS a.s., Jan, Petra, Tadeáš a Víta Donocikovi, Alena Palásková: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků a staveb
- Česká spořitelna, a.s: účastník dle odst. 2a) – zástavní právo pro pozemek parc. č. 158/20
- vlastníci sousedních pozemků vč. staveb parc.č. 158/3, 158/27 s čp. 995, 743 s čp. 590, 746 s čp. 589, 748/4, 748/3, 748/7 s čp. 1608, 748/1 s čp. 13: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

UREUS a.s., Masarykovo náměstí 36/35, 680 01 Boskovice, DS: PO, 49ggt2v

Jan Donocik, Konopná 344/14, Komárov, 617 00 Brno 17

Petra Donociková, Konopná 344/14, Komárov, 617 00 Brno 17

Tadeáš Donocik, Znojemská 13, 691 23 Pohořelice

Víta Donociková, Znojemská 13, 691 23 Pohořelice

Alena Palásková, Znojemská 13, 691 23 Pohořelice

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb (dle § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou identifikováni označením parc.č. pozemků):

parc.č. 158/3, 158/27 s čp. 995, 743 s čp. 590, 746 s čp. 589, 748/4, 748/3, 748/7 s čp. 1608, 748/1 s čp. 13

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice