

Zápis

ze 19. schůze rady města konané dne 28.08.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, Mgr. Veselý a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: tajemník Ing. Blecha

Hosté: Plchová, FO

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/19/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 7/2019
4. Žádosti
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K projednávání tohoto bodu byla přítomna paní Plchová, bytová správa.

Žádost o postoupení práv a povinností k bytové jednotce

Usnesení č. 2/19/19: RM schvaluje postoupení práv a povinností ze Smlouvy o financování výstavby, nájmu a koupi bytové jednotky č. 11 v domě čp. 1099 ul. Znojemská na pana ..., bytem ... dle žádosti současného nájemce paní

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost MAS Podbrněnsko o pronájem nebytových prostor na Radnici

Usnesení č. 3/19/19: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na Radnici ve II. NP, kanc. č. 201 pro MAS Podbrněnsko na období od 1.1.2020 do 31.12.2021. Záměr byl zveřejněn od 05.08. do 21.08.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku

Usnesení č. 4/19/19: RM odkládá záměr odprodeje pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Bude prověřeno možné využití pozemku pro město.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Svoboda, 2. místostarosta

Žádost SELMA, spol. s r.o. Brno o přehodnocení usnesení RM

Usnesení č. 5/19/19: RM trvá na svém usnesení ohledně zvýšení nájemného za pronájem reklamních ploch a neschvaluje návrh SELMA, spol. s r.o. Brno na ponechání současné výše nájmu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o přidělení bytu

Usnesení č. 6/19/19: RM nemůže žádosti paní ..., ..., Pohořelice vyhovět, neboť město nemá v současné době volný byt.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Smlouva o nájmu nebytového prostoru a pozemků

Usnesení č. 7/19/19: RM schvaluje Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (kabiny kopané) a pozemků ve Velkém Dvoře č. 2/2019 mezi městem Pohořelice a Lesy ČR, s.p. Hradec Králové.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

Usnesení č. 8/19/19: RM schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 3/2011 ze dne 01.12.2011 mezi městem Pohořelice a Statek Pohořelice, spol. s r.o. Předmětem dodatku je zúžení nájemní plochy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 7/2019

Usnesení č. 9/19/19: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 7/2019 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

ad 4) Žádosti

Žádost oddílu JUDO Dolní Kounice z.s. o podporu města formou prominutí nebo částečného prominutí nájmu za sportovní halu.

Usnesení č. 10/19/19: RM schvaluje pronájem sportovní haly pro Oddíl Judo Dolní Kounice z.s. na večer od 18:30 hod. dne 11.10.2019 a celý den 12.10.2019 se slevou na nájemném 50 %, nájemné tedy bude účtováno v poloviční výši. RM doporučuje žadateli objednat si včas uvedený termín (vč. pátku večer) u správce SH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Juha, správce SH

Žádost ..., kosmetické studio ADELL, o finanční příspěvek na charitativní akci „Módní odpoledne pro ženy“ dne 05.10.2019.

Usnesení č. 11/19/19: RM schvaluje bezplatný pronájem radničního sálu a finanční dar ve výši 3000 Kč z rozpočtu města na akci „Módní odpoledne pro ženy“ dne 05.10.2019 dle žádosti paní ..., kosmetické studio ADELL.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bilavčíková, KIC; Ing. Forýtková, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice, o výkopové práce

Usnesení č. 12/19/19: RM souhlasí se záměrem přivedení kabelu NN do dané lokality do pozemku města p. č. 6812 v k. ú. Pohořelice. Projektová dokumentace bude radě města předložena k odsouhlasení. Po odsouhlasení projektové dokumentace rada města udělí souhlas s výkopovými pracemi. RM požaduje kapacitu kabelu NN pro výstavbu 25 rodinných domů. K projekčním pracím je možné zapůjčit urbanistickou-zastavovací studii města.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

ad 5) Různé

Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr o dotaci

Usnesení č. 13/19/19: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotace a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice ve výši 105.900 Kč s žadatelem TJ Dynamo Velký Dvůr dle doporučení Grantové komise. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Sokol Pohořelice o dotaci

Usnesení č. 14/19/19: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotace a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice ve výši 280.000 Kč na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření tenisových kurtů s žadatelem Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice dle doporučení Grantové komise. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města

Usnesení č. 15/19/19: RM doporučuje ZM schválit Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice, s účinností od 01.10.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Schválení odprodeje pozemku p.č. 7383/4 v k.ú. Pohořelice n/J. – revokace usnesení

Usnesení č. 16/19/19: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemku p.č. 7383/4 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 103 m², a to panu ..., ..., Pohořelice (vlastník sousedící nemovitosti ul. Brněnská 178, Pohořelice) za cenu 200,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 19.08. do 04.09.2019. ZM tímto revokuje své usnesení č. 19/XXVII/18 ze dne 26.09.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Směna pozemků p.č. 2121/3 a 2122/3 za část p.č. 2118/1 v k.ú. Pohořelice n/J.

Radní Mgr. Veselý oznámil střet zájmů.

Usnesení č. 17/19/19: RM doporučuje ZM schválit směnu části pozemku města p.č. 2118/1, která je v příloženém geometrickém plánu č. 2632-188/2019 označena nově jako p.č. 2118/6 o výměře 101 m² za pozemky p.č. 2121/3 a 2122/3 o celkové výměře 46 m² v SJM ..., ..., Pohořelice, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Hodnota pozemků vstupujících do směny je 200,- Kč/m² bez DPH. Ze strany manž. ... bude doplacen rozdíl v hodnotě směňovaných

pozemků ve výši 11.000,- Kč bez DPH. Náklad na vyhotovení geometrického plánu ponесou smluvní strany rovným dílem.

Ke směřovanému pozemku, podle geometrického plánu č. 2632-188/2019, označenému nově jako p.č. 2118/6 o výměře 101 m² bude v rozsahu v tomto geometrickém plánu uvedeném (0,3 bm podél vnitřní hrany obrubníku) zřízeno věcné břemeno/služebnost pro vedení, opravu a údržbu obrubníku přiléhající místní komunikace a dále věcné břemeno/služebnost pro vedení, opravu a údržbu dešťové kanalizace, sdělovacích kabelů, plynovodu a elektrického vedení, a to bezúplatně. Záměr směny bude zveřejněn na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval (Mgr. Veselý) – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek ke smlouvě

Usnesení č. 18/19/19: RM schvaluje Dodatek ke smlouvě „Úsekové měření Pohořelice“ uzavřené s Camea Technology, a.s., Kořenského 25, Brno, IČ 6230831, týkající se prodloužení termínu plnění.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Přeložka vodovodu – Pohořelice Šumická

Usnesení č. 19/19/19: RM schvaluje nabídku Jiřího Třináctého, DiS., Projekce inž. sítí, Břeclav ve výši 39.000 Kč bez DPH na projektové práce a inženýrskou činnost pro akci „Pohořelice – Šumická, přeložka vodovodu“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Přehled uzavřených darovacích smluv

Usnesení č. 20/19/19: RM bere na vědomí předložený přehled uzavřených darovacích smluv k 07.08.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádost ..., ... o souhlas s umístěním včelstev

Usnesení č. 21/19/19: RM souhlasí s umístěním včelstev pana ..., ..., na pozemku města p. č. 3246 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádost ..., ..., Pohořelice o přidělení parkovacího místa před domem.

Usnesení č. 22/19/19: RM schvaluje vyhrazení jednoho parkovacího stání před domem čp. 860 Znojemská dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šár, vedoucí ODSH

Plánovací smlouva s ESOX, spol. s r.o.

Usnesení č. 23/19/19: RM doporučuje schválit ZM plánovací smlouvu mezi městem Pohořelice a ESOX, spol. s r.o. Brno, IČ: 00558010, týkající se požadavků na vybudování nové veřejné infrastruktury pro výstavu 24 RD v Nové Vsi. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Souhlas města s převodem pozemků

Návrh usnesení: RM souhlasí s převodem pozemků p. č. p. č. 6432 a 6434 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou formou směnné smlouvy na třetí osobu ZOŠI AGRO, s.r.o.

*Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti, 2 zdržel se – nebylo přijato usnesení
Z: Bc. Novák, starosta*

Nabídka na provozování informačního centra IDS JMK

Usnesení č. 24/19/19: RM souhlasí se zřízením informačního centra IDS JMK ve městě Pohořelice. O požadavcích na zřízení prostoru bude vedeno jednání s KORDISEM JMK.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta**

Výběrové řízení – veřejná zakázka „Pohořelice, ul. Brněnská – vodovod a Pohořelice, kasárna – vodovodní přípojka“.

Městu byly doručeny 2 nabídky.

Usnesení č. 25/19/19: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise nabídku Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., IČ: 46983309, ve výši 679.082,25 Kč vč. DPH pro zhotovení veřejné zakázky „Pohořelice, ul. Brněnská – vodovod a Pohořelice, kasárna – vodovodní přípojka“.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Stejskal, investice KT**

Nákup energií na komoditní burze

Usnesení č. 26/19/19: RM souhlasí s nákupem elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí (80 OM) a plynu v kategorii maloodběr (17 OM) a velkoodběr (1 OM) prostřednictvím makléře FIN-servis, a.s., Kladno, na Českomoravské komoditní burze Kladno, a to pro období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta**

Bytové domy v kasárnách

Usnesení č. 27/19/19: RM doporučuje ZM pokračovat v rozpracování projektu výstavby bytového domu v kasárnách. Návrh postupuje do ZM.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta; Mgr. Babčanová, KT**

ad 5) Diskuse

Mgr. Pařil – informoval o rubrice pro prezentaci města v příloze časopisu MF pro volný čas. Náklady uhradí sponzoři.

Mgr. Polák – pochválil zahradníka města a pracovníky údržby za sekání trávy.

Ing. Kudrna – dotaz na oplocení autobazaru u Benziny na Brněnské (Mgr. Pařil – odstraňují se pařezy, následně firma zbuduje oplocení).

Bc. Kloudová – postěžovala si na firmu dělající rozhlas v MŠ. Práce nejsou dodělané v termínu. Firma si dělá, co chce. Vyjmenovala nedostatky, které firma neudělala. Požádala město o vyřešení situace.

Mgr. Polák – upozornil na podobnou situaci na stavbě školy, nejsou hotové práce dle termínů. Všechny nedostatky dá do zápisu na KD. Má starost, aby se ve školním roce nestalo nic žákům.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 17:33 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místopředseda města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 28.08.2019