



pohovp19v00hok

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne: 11.06.2019

Čj.: MUPO-25052/2019/SU/LEB
Spis. zn.: SZ MUPO 5895/2019
Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška
Telefon: 519 301 346
Fax: 519 424 552
E-mail: bedriska.lehnertova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 20. září 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Územní rozhodnutí č. 30/2019

Výroková část:
Dne 11.06.2019 podalo

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
(dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu s názvem:

Rekonstrukce VO v Pohořelicích, ulice Dlouhá, Pšeničná, Mlýnská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1880, 1916, 1917/1, 1917/27, 1917/28, 1918/1, 1918/3, 1918/4, 2014, 2020, 2064, 2067/2, 2069, 2070/1, 2085, 2118/1, 2292, 2301/1, 3300/44, 3300/45, 6799, 6811 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl a vydává

rozhodnutí o umístění stavby.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu trvalou, jejímž účelem je nahrazení venkovního vedení veřejného osvětlení (VO) včetně stávajících stožárů náhradou za kabelové vedení a nových stožárů VO v ulicích Dlouhá, Pšeničná a Mlýnská v Pohořelicích.

V Pohořelicích na ul. Mlýnská, Dlouhá, Pšeničná je část venkovního vedení NN na betonových, železných, dřevěných podpěrách - stáří více než 40 let. Stávající nadzemní vedení NN bude nahrazeno podzemním vedením, bude odstraněno nadzemní vedení včetně sloupů, na kterých je nyní i VO. Stavební úpravy NN vedení není součástí tohoto záměru.

Hlavní trasa kabelů VO bude v trase vedení NN na ulicích Mlýnská a Dlouhá. Na ulici Pšeničná bude VO v jiné trase než vedení NN.

Na ulici Pšeničná se kabel VO zapojí do stávající lampy VO na pozemku parc. č. 1880 před pozemky parc. č. 1929 a 1937. Kabel přejde ulici Pšeničná. Budou použity dříve založené rezervní chráničky. Pro další přechod ulice bude použit protlak pod komunikací. Kabel se zapojí do nového rozvaděče na rohu ulice Dlouhá a Pšeničná před pozemkem parc. č. 1964 (u č. p. 722). Na ulici Dlouhá (západní část) bude kabel veden po celé délce od rodinného domu (RD) č. p. 62 až k RD č. p. 67, kabel přejde ulici Dlouhou pomocí překopu silnice a zapojí se do stávající lampy VO u pozemku parc. č. 2121/1. Z rozvaděče u č. p. 722 se vyvede kabel VO, který přejde ulici Dlouhou pomocí překopu silnice, kde bude zapojen do nových lamp VO (2ks) u pozemku parc. č. 2109/1. Další kabel VO se zapojí do rozvaděče a povede po ulici Dlouhá východním směrem od RD č. p. 722 k RD č. p. 51. Kabel na konci ulice přejde silnici pomocí překopu a dále povede kolem pozemku parc. č. 2064 a po ulici Mlýnská od RD č. p. 774 až k RD č. p. 760, kde před stávající sloupovou trafostanicí přejde silnici pomocí protlaku a zapojí se do stávající lampy VO na sloupu TS na pozemku parc. č. 2301/1.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Celková délka trasy veřejného osvětlení je cca 1,40 km.

Počet nových lamp veřejného osvětlení je 39 ks.

Cela trasa VO bude v plastové chráničce pr. 0,06 m, pod komunikací v plastové chráničce pr. 0,11 m.

Přechody přes komunikace budou v chráničkách. Na ulicích Mlýnská a Pšeničná budou pro přechody přes vozovku použity protlaky. Pro přechody přes vozovku na ulici Dlouhá nelze použít protlak kvůli nemožnosti umístění startovacích a cílových jam pro protlak.

Umístění stavby na pozemku:

- Je zakresleno ve zmenšeném situačním výkresu, zpracovaném Bc. Radimem Palou, který je součástí tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci f. Puttner, s.r.o.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Bc. Radim Pala, ČKAIT – 1004531. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 1880, 1916, 1917/1, 1917/27, 1917/28, 1918/1, 1918/3, 1918/4, 2014, 2020, 2064, 2067/2, 2069, 2070/1, 2085, 2118/1, 2292, 2301/1, 3300/44, 3300/45, 6799, 6811 v souladu s výkresem situace C.1 – zákres v katastrální mapě, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Pro realizaci stavby bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.

5. Stavba zahrnuje umístění kabelového vedení a nových stožárů veřejného osvětlení v ulicích Dlouhá, Pšeničná a Mlýnská v Pohořelicích. Součástí stavby je 39 ks osvětlovacích lamp a výkop v délce cca 1,40 km.
6. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit v plném rozsahu kvalifikovanými pracovníky.
7. Před započítáním výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek ze všech doložených vyjádření správců inženýrských sítí. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu. Podmínky z doložených vyjádření budou splněny v celém rozsahu.
8. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. V ochranném pásmu od zařízení a inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
12. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
13. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
14. Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů vedení NN.
15. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
16. Mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, po pracovní době musí být odstaveny na zpevněné ploše a zajištěny proti úniku a úkapům ropných látek.
17. Po celou dobu výstavby bude dbáno na maximální omezení hluku a prašnosti stavby. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu osob. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
18. Pokud nebude možné sloup VO umístit mimo ochranné pásmo jakékoliv inženýrské sítě, je nutné přizvat příslušné zástupce inženýrských sítí, kteří na místě samém určí podmínky pro postup prací v blízkosti inženýrských sítí.
19. Sloupy, trafostanice a další přidružená zařízení VO musí být umístěny mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

20. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
24. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
25. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka.
27. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
28. Jak vyplývá ze stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 15.01.2019 zn. 19547/2018 budou dodrženy tyto podmínky:
 - křížení požadujeme provést kolmo k ose silnice,
 - Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích¹¹ - skladba doplnění konstrukce: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, AC011 50mm. Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti (zásyp IS požadujeme provést nesedavým materiálem, nesmí být použito výkopku). Na silniční pláni požadujeme min. únosnost $E_{oet.2} = 45$ Mpa. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven v šířce rýhy. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající.
 - Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v silničním tělese krajské silnice je min. 5 let.
 - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice v souvislosti s touto stavbou.
 - Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.
 - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
 - Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, přlp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby (požadujeme min. 36 měsíců od dokončení stavby).
 - Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

29. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména: popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, stavební deník, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle vyjádření správců inženýrských sítí, doklady o nakládání s odpady, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zápis o předání a převzetí stavby (pokud bude pořízen), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona, plná moc v případě zastupování stavebníka, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

30. Pokud si stavební práce vyžadují omezení silničního provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Brno a povoleno MěÚ Pohořelice, odborem dopravy.

31. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků:

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – stanovisko ze dne 15.01.2019 zn. 19547/2018.
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.11.2018 zn. 5001819431.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 07.12.2018 čj. 792528/18.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2018 čj. POZ-2018-005433.
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.11.2019 zn. E7456- 16286339.
- E.ON. Česká republika, s.r.o. – souhlas ze dne 30.11.2018 zn. S40325-16291880.
- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí ze dne 14.01.2019 pod čj. MUPO-59721/2018/ZP/LAJ:

- Před vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník Městskému úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí doklady o předání odpadů uvedených ve schválené projektové dokumentaci oprávněné osobě v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech, včetně dokladů o převímce těchto odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s údaji uvedenými ve schválené projektové dokumentaci.

- Při výkopových a stavebních pracích musí být uplatňována všechna dostupná opatření k minimalizaci prašnosti (vlhčení, zkrápění, využití krycích folií).

- V blízkosti stromů je nutno vést trasu v dostatečné vzdálenosti od paty kmene tak, aby při výkopech nebyl poškozen kořenový systém stromů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, Josef Ferby, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice, Božena Ferbyová, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice, František Holub, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice, Květa Holubová, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice, Ivan Janičata, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice, Marie Janičatová, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice, JUDr. Václav Jelínek, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice, Věra Jelínková, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Odůvodnění:

Dne 11.06.2019 podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu s názvem: Rekonstrukce VO v Pohořelících, ulice Dlouhá, Pšeničná, Mlýnská na pozemcích parc. č. 1880, 1916, 1917/1, 1917/27, 1917/28, 1918/1, 1918/3, 1918/4, 2014, 2020, 2064, 2067/2, 2069, 2070/1, 2085, 2118/1, 2292, 2301/1, 3300/44, 3300/45, 6799, 6811 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.07.2019 pod čj. MUPO-31901/2019/SU/LEB oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, přičemž je oznámení o zahájení územního řízení doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty že bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Pro správní území města Pohořelice, tvořené katastrálním územím Pohořelice nad Jihlavou, platí Územní plán sídelního útvaru Pohořelice, který byl schválen zastupitelstvem města dne 25.1.1995 a jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou Města Pohořelice, která nabyla účinnosti dne 22.3.1995, ve znění změn č. 1-10. Pozemky dotčené stavbou se nachází v současně zastavěném území obce. V celém současně zastavěném území obce i území zastavitelném, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistických komunikací, drobných staveb včetně oplocení, liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení. Stavba splňuje podmínky výše citovaného územního plánu, rozšíření stávající sítě veřejného osvětlení je přípustné.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, příp. s výsledkem řešení rozporů. Stavba rovněž není v rozporu s požadavky stavebního zákona a prováděcími předpisy, zejména s vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad projednal záměr s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a kladnými stanovisky dotčených

orgánů, vyjádřeními správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území.

Příjezd ke stavbě i staveništi je zajištěn po stávajících veřejně přístupných místních nebo státních komunikacích.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí ze dne 14.01.2019 pod čj. MUPO-59721/2018/ZP/LAJ.
- Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 11.12.2018 pod čj. MUPO-62554/2018/OD/SAM.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – stanovisko ze dne 15.01.2019 zn. 19547/2018.
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.11.2018 zn. 5001819431.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 07.12.2018 čj. 792528/18.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 01.11.2018 zn. MW991011994199059.
- T-Mobile Czech republic a.s. – vyjádření ze dne 01.11.2018 zn. E40242/18.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 06.11.2018 zn. UPTS/OS/205711/2018.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2018 čj. POZ-2018-005433.
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.11.2019 zn. E7456- 16286339.
- E.ON. Česká republika, s.r.o. – souhlas ze dne 30.11.2018 zn. S40325-16291880.
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru ze dne 01.03.2019 mezi stavebníkem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27.03.2019 mezi stavebníkem a Státním pozemkovým úřadem.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Holubová Květa, Holub František, MUDr. Jelínková Věra, JUDr. Jelínek Václav, Janičatová Marie, Janičata Ivan, Ferbyová Božena, Ferby Josef.

Za dodržení podmínek uvedených v těchto vyjádřeních a stanoviscích zodpovídá stavebník.

Stavební úřad podmínky z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení záměru žadatele, doložených podkladů dotčených orgánů a správců inženýrských sítí dospěl ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Město Pohořelice: účastník dle odst. 1 písm. a), b) a zároveň odst. 2 písm. a) – žadatel, zároveň obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn a také vlastník pozemku, na němž má být záměr uskutečněn.

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Státní pozemkový úřad, Ferby Josef, Ferbyová Božena, Holub František, Holubová Květa, Janičata Ivan, Janičatová Marie, JUDr. Jelínek Václav, MUDr. Jelínková Věra: účastníci dle odst. 2 písm. a) – vlastníci pozemku, na němž má být záměr uskutečněn.

- E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.: dotčení správci sítí.

- účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky: jedná se o tyto účastníky:

osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru a jsou to vlastníci pozemků parc.č. :

1896, 1900, 1901, 1902, 1907/1, 1909, 1912/1, 1913/1, 1914, 1915, 1917/26, 1917/29, 1917/30, 1918/2, 1928/1, 1928/4, 1929, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1935, 1937, 1939, 1954, 1952, 1956, 1958/2, 1961, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967/1, 1968, 1969, 1970/1, 1972, 1973, 1976, 1980, 1983, 2007/1, 2007/3, 2008, 2010, 2012, 2015/1, 2019, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2030, 2034/1, 2034/2, 2037, 2040/1, 2040/2, 2044/1, 2044/2, 2047, 2050, 2052, 2054, 2065, 2066, 2067/1, 2067/3, 2068, 2070/2, 2071, 2075/1, 2109/1, 2112/1, 2112/2, 2120/1, 2121/1, 2121/2, 2240, 2242/1, 2242/2, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254/1, 2254/3, 2256/1, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2269, 2270, 2271, 2272, 2302/5, 2307/1, 2307/, 3300/131, 6812 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být umístěním a provedením stavby dotčena vlastnická práva jiných subjektů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha: situační výkres širších vztahů (C.1) – celková situace stavby

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky): - žadatel a zároveň obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky) - vlastníci pozemků nebo stavby (výše uvedených), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury.

Jsou jimi:

Josef Ferby, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice

Božena Ferbyová, Dlouhá 780, 691 23 Pohořelice

František Holub, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice

Květa Holubová, Dlouhá 781, 691 23 Pohořelice

Ivan Janičata, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice

Marie Janičatová, Dlouhá 779, 691 23 Pohořelice

JUDr. Václav Jelínek, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice

Věra Jelínková, Dlouhá 778, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, DS: OVM, 96vaa2e

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky: Jedná se o tyto účastníky:

osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru a jsou to vlastníci pozemků parc.č. :

1896, 1900, 1901, 1902, 1907/1, 1909, 1912/1, 1913/1, 1914, 1915, 1917/26, 1917/29, 1917/30, 1918/2, 1928/1, 1928/4, 1929, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1935, 1937, 1939, 1954, 1952, 1956, 1958/2, 1961, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967/1, 1968, 1969, 1970/1, 1972, 1973, 1976, 1980, 1983, 2007/1, 2007/3, 2008, 2010, 2012, 2015/1, 2019, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2030, 2034/1, 2034/2, 2037, 2040/1, 2040/2,

2044/1, 2044/2, 2047, 2050, 2052, 2054, 2065, 2066, 2067/1, 2067/3, 2068, 2070/2, 2071, 2075/1, 2109/1, 2112/1, 2112/2, 2120/1, 2121/1, 2121/2, 2240, 2242/1, 2242/2, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254/1, 2254/3, 2256/1, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2269, 2270, 2271, 2272, 2302/5, 2307/1, 2307/, 3300/131, 6812 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Pohořelice – úřední deska