

**Účast zastupitelů:** 19 při zahájení, 19 celkem  
**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina  
**Zahájení:** 17:00 hodin

### **Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Omluvil nepřítomnost Mgr. Rouzka a Mgr. Veselého. Oznamil, že ZM je usnášeníschopné. Ověřovatelé z minulého zasedání zastupitel Mgr. Rouzek a Beneš neměli k zápisu připomínky. Upozornil, že pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na mikrofon. Dále nechal hlasovat o programu, který navrhl doplnit o bod - Názvy ulic v lokalitě Polní IV. etapa.

### **Usnesení č. 1/XI/19:**

- 1. Zahájení**
- 2. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 3. Prodej částí pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
- 4. Názvy ulic v lokalitě Polní IV. etapa.**
- 5. Interpelace zastupitelů**
- 6. Diskuse občanů**
- 7. Závěr**

**Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno**

**ad 2) Volba volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

**Usnesení č. 2/XI/19: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitel Langr, Jančák a Hemala, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Bc. Kloudovou a M. Vašutu. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.**

**Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi – schváleno**

**ad 3) Prodej částí pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**

Starosta přivítal na zasedání ZM pozvané hosty, zástupce obchodního řetězce LIDL, p. Martinka a p. Paga, a omluvil p. Kohoutka z firmy AVENTIN, spol. s r.o., Znojmo.

V úvodu starosta blíže pohovořil o prodeji uvedených částí pozemku. Uvedl, že už od loňského roku chtělo město zbudovat obchodní centrum a vytipovalo k tomu vhodné pozemky. Řešilo se, za jakých podmínek se prodej zrealizuje. V červnu 2019 byl schválen na zasedání ZM záměr prodeje, který byl následně zveřejněn v souladu se zákonem o obcích. Na základě zveřejněného záměru prodeje byly předloženy nabídky dvou firem, které zastupitelé obdrželi v písemných materiálech. Součástí podmínek bylo složení jistiny ve výši 500 tis. Kč, kterou obě firmy ve stanoveném termínu složily na účet města. Na to starosta požádal zastupitele Jančáka, aby ověřil předložené bankovní výpisy se zaplacenými jistinami, který tak následně učinil a potvrdil,

že jistiny byly složeny ve správné výši a v termínu. Starosta dále uvedl, že podmínky stanovené ve zveřejněném záměru prodeje a jeho doplnění byly oběma firmami splněny.

Dále hovořil o ceně obvyklé, pokud se prodává za jinou cenu, nižší než obvyklou v místě a čase, je nutné tuto skutečnost zdůvodnit. Mimo tyto dvě firmy město jednalo i se zástupcem firmy FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Ing. Přichystalem, neboť firma předložila nabídku na koupi části pozemku p.č. 6383 za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, s vybudováním okružní křižovatky, chodníku po autobusovou zastávku a veřejné zeleně, která byla projednávána na schůzi RM dne 07.02.2018. Na této schůzi RM byla projednána také nabídka firmy LIDL, která byla bez uvedení nabídkové ceny. Proto bylo v rámci nového nabídkového řízení jednáno i s firmou FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., která však nakonec nabídku nepodala.

Hovořil o prodejních cenách srovnatelných pozemků v katastru města, a vyjmenoval tři konkrétní (obdobné) plochy, které a za kolik Kč/m<sup>2</sup> se prodávají, jejich umístění v rámci města, velikost ploch, dostupnost inženýrských sítí, období uzavření kupní smlouvy, ul. Vídeňská cena 438,50 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, ul. Znojemská (areál bývalých kasáren) cena 476,- Kč/m<sup>2</sup> (prodávající nebyl plátcem DPH), ul. Brněnská cena 520,- Kč/m<sup>2</sup> (prodávající nebyli plátcem DPH). Dále uvedl jednu z lokalit naproti tiskárny, kde se vykupují pozemky na ul. Brněnská, kterou řeší firma GASVO, s.r.o. Jedná se o ceně za výkup pozemků ve výši 1100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že inženýrské sítě vedou po hranici lokality. Uvedl, že na realitním serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) je v současné době nabídka komerčního pozemku p.č. 6138 o výměře 7.618 m<sup>2</sup> za cenu 650,- Kč/m<sup>2</sup> (prodávající nejsou plátcem DPH), který se nachází na ul. Znojemská přímo naproti dnes nabízených pozemků města, kde inženýrské sítě po hranici pozemku ale nevedou. Dále hovořil o cenách pozemků v ceníku města (pozemky určené ke stavbě 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) a podmínkách, za kterých se může zastupitelstvo od ceníku odchýlit.

Starosta se ještě zmínil o technicko-ekonomické studii inženýrských sítí pro předmětnou lokalitu z února 2019. Úkol, aby byla zpracována, byl zadán za minulého volebního období RM dne 07.02.2018.

Dále sdělil, že není možné při schvalování prodeje pozemků slíbit kupujícímu schválení územního plánu města pro danou lokalitu a vysvětlil právní stanovisko k tomuto problému. K návrhu právě projednávaného nového územního plánu bylo podáno několik námitek, které budou vypořádány. Návrh územního plánu bude schvalovat zastupitelstvo města, pravděpodobně na svém zasedání dne 16.12.2019 v 16 h a požádal zastupitele, aby si tento termín zaznamenali.

Dále uvedl, že byl vypořádán nájemní vztah k pozemku, byl uzavřen dodatek k nájemní smlouvě s firmou Statek Pohořelice, spol. s r.o. o zúžení celkové pronajímané plochy, po schválení prodeje bude nutné také finanční vypořádání se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ), o kterém už v minulosti několikrát na zastupitelstvu města hovořil a tato skutečnost je také uvedena v navržených usneseních.

Starosta vyzval přítomné občany i zastupitele k diskusi:

Místostarosta Ing. Svoboda – doplnil, že podané námitek k územnímu plánu se týkají především vedení komunikace D52, netýká se to záměru města ohledně prodeje pozemků nebo výstavby.

Ing. Kudrna – dotaz na cenu, kterou bude platit město SPÚ

Odpověď starosty – přesná částka není známa, bude vyměřena dle ustanovení, které je uvedeno ve smlouvě o bezúplatném převodu, ustanovení vychází ze zákona, a proto jej SPÚ uvádí do těchto smluv

Místostarosta Ing. Svoboda – orientačně bylo zjišťováno o jakou částku se může jednat, částka se může pohybovat v rozsahu 60 až 160 Kč/m<sup>2</sup>, ale není to jisté.

Zastupitel Langer – dotaz na kupujícího, firmu AVENTIN, pan Kohoutek není jednatelem společnosti, firma nemá žádné zaměstnance, zda je schopna takový rozsáhlý záměr zrealizovat bez komplikací.

Odpověď starosty - nerozporoval p. Langrem zjištěné informace, doporučil shlédnout připravenou prezentaci firmy. Ohledně doplacení kupní ceny uvedl, že bude v kupní smlouvě ujednání o zákazu zcizení a zatížení do doby úplného zaplacení kupní ceny. Zastupitel Langer poznamenal, že v navrženém usnesení není zákaz zcizení a zatížení uveden.

Zastupitel Jančák – dotaz na kupní cenu, proč je pro každého jiná. O druhé firmě AVENTIN zastupitelstvo dosud nejednalo, proč se jedná o dvou firmách? Vyslovil obavu, zda město nezničí obchody ve městě, a jestli vůbec město další obchody potřebuje, mimo LIDL.

Místostarosta Ing. Svoboda – uvedl, že LIDL spolupracuje i s menšími firmami, které nabízí jiný sortiment než má on. Kdo nakupuje v drobnějších prodejnách, bude nakupovat i nadále, kdo nakupuje v obchodních řetězcích, přesune se sem. Nemyslí si, že se zničí maloobchod ve městě.

Starosta – reagoval na připomínku pana Jančáka a přečetl usnesení ze zasedání ZM ohledně prodeje pozemků, ZM dne 28.02.2018, usnesení č. 28/XXIII/18. V daném usnesení se uvádí dokonce prodej tří ploch pro možné obchodní řetězce, nejen např. LIDL, ale i Billu a další třetí komerční subjekt. Jedna plocha se nakonec vypustila, proto se dnes jedná o dvou firmách. Dále hovořil o prodejnách ve městě, nemyslí si, že kapacita je v současné době dostačující, poukázal na současné prodejny Tesco a Coop. To, že tady LIDL chce stavět, vychází z jejich ekonomických propočtů, že se tu užívá a je tu kupní síla, není to o chtění města, resp. co chce starosta. Počet obyvatel ve městě roste a tito obyvatelé budou chtít určitý komfort nakupování. Firma LIDL spolupracuje s firmou AVENTIN. Na projektu se domlouvají a společně ponese i náklady.

Zastupitel Jančák – starosta mu neodpověděl, proč je cena rozdílná.

Starosta ho požádal, aby si pořádně přečetl navržené usnesení, kde je vše vysvětleno a popsáno. Dále hovořil o konkurenci mezi řetězci, pokud už LIDL bude stát a fungovat, nemyslí si, že další řetězec bude mít zájem o výstavbu. Vše je na vůli zastupitelů, tak jak je usnesení nastaveno, je podle něho funkční a myslí si, že je to přínosem pro město.

Zastupitel Jančák – nepochopil, proč je rozdíl v kupních cenách. Raději by byl proto, aby město vybuodovalo navrženou okružní křižovatku samo. Navrhl nejednat o prodeji firmě AVENTIN, ale nejdříve zjistit více informací o dané firmě. Doporučil dát do smlouvy zajišťovací podmínky (např. pokuty, nemožnost prodeje po určitou dobu).

Starosta uvedl, že v návrhu kupní smlouvy budou podmínky uvedeny.

Zastupitel Jančák – smlouvu by měli připravovat právníci.

Starosta – výstavbu okružní křižovatky městem nedoporučil a uvedl důvody. Dále vyčíslil předběžné náklady na vybudování infrastruktury v dané lokalitě, které vycházejí ze zpracované technicko-ekonomické studie z února t.r.

Ing. Kudrna – uvedl, že pokud jedna firma nevybuduje křižovatku, druhá firma nebude moct svoji stavbu zkolaudovat. Jedna podmínka podmiňuje druhou.

Zastupitel Langer – souhlasil se zastupitelem Jančákem, rozdíl v ceně je značný, navrhl vyhlásit nové výběrové řízení za nových podmínek. Myslí si, že je možné získat jiné firmy, které by měly zájem, neví, jestli město zájem dostatečně zjišťovalo.

Na to reagoval starosta a vysvětlil, že pro danou lokalitu je zpracována studie zasíťování vč. odhadu realizačních nákladů. Myslí si, že by se mělo o prodeji dnes rozhodnout. Původně si myslel, že se přihlásí i třetí subjekt FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., který nakonec nabídku nepodal.

Ing. Kudrna – prodej pouze jednoho pozemku znamená, že nebude možné celý záměr výstavby zrealizovat.

Pan Heneš – dotaz, kolik metrů čtverečních každá firma kupuje a zda firma AVENTIN bude budovat inženýrské sítě.

Odpověď starosty – každá kupuje 10.000 m<sup>2</sup>, tedy každá 1 ha, okružní křižovatku vybuduje AVENTIN, chodníky a inženýrské sítě LIDL.

Místostarosta Ing. Svoboda – hovořil o vybudování retenční nádrže a souvisejících nákladech, každá z firem už realizovala několik obdobných projektů, uvedl např. Znojmo, Břeclav, kde vznikly nové obchodní areály. LIDL na těchto místech spolupracoval s firmou AVENTIN.

Zástupce LIDL, Ing. Martinek – v současné době spolupracují s firmou AVENTIN na obchodním centru v Jihlavě. Nemá žádnou negativní zkušenost s touto firmou. Upozornil, že město musí najít takového developera, který má peníze při prodeji pozemku. Na otázku, proč nabídl LIDL tak vysokou kupní cenu, odpověděl, že chtěli mít jistotu, že pozemek získají.

(odešla Mgr. Janičatová, počet členů 18)

Paní Šťastná – pokud chce někdo zlepšit život občanů, ať to zvaží.

Zastupitel Selner požádal starostu, aby předal slovo zástupcům firmy LIDL.

Pan Ing. Martinek – v úvodu představil sebe i svého kolegu, pana Paga. Mluvil o nově otevřených prodejnách, o oceněních, které firma dostala. Zmínil se o výsledku vypracovaného průzkumu, který porovnával LIDL s konkurencí. Dále představil záměr firmy LIDL ve městě Pohořelice a ukázal zpracovanou studii včetně vizualizace. Dále se zmínil o možné spolupráci s městem – inženýrské sítě, chodníky, osvětlení, retenční nádrž.

Ing. Kovářová – na kdy se plánuje otevření prodejny.

Ing. Martinek – vše záleží na vyřízení stavebního povolení, to může trvat i rok, samotná stavba tohoto typu trvá 6-9 měsíců. Prodejny jsou připraveny na fotovoltaiku, vytápěné podlahy apod. Počítají i s místy pro nabíjecí stanice pro elektro vozidla.

Dále byla představena studie zástavby firmy AVENTIN, s.r.o., Znojmo, na předmětné části pozemku p.č. 6383 ve třech variantách. Dále také již zrealizované projekty v Břeclavi u supermarketu Tesco a ve Znojmě (SHOPPING FRUTA), další projekt firma realizovala v Ivančicích u Brna. Firma staví retailové centrum obchodním značkám jako je Okay Elektro, DM drogerie, Pepco, Wiky, Deichman apod.

Zastupitel Langr – uvedl, kdo je statutárním orgánem firmy AVENTIN a kdo jsou její jednatele.

Místostarosta Ing. Svoboda – firma má rakouské vlastníky, realizuje projekty na severu Rakouska i v našem příhraničí. Firmě se podle jeho názoru nejedná jen o úsporu nákladů, ale i o kulturu prodeje a nakupování.

Zastupitel Jančák – ujasnil si, že firma AVENTIN je developer, který provádí výstavbu a je provozovatelem vybudovaných prostor.

Mgr. Pařil – pokusil se shrnout vše, co bylo dosud řečeno a odprezentováno tak, aby tomu všichni přítomní rozuměli.

Starosta – upřesnil, že schválením navržených usnesení nebude schválen konkrétní vzhled prodejen, jejich umístění zpracované firmou AVENTIN je variantami, konkrétní umístění (orientace budov) prodejny LIDL a AVENTINU se může při dalších jednáních měnit.

Zastupitelka Bc. Kloudová – přimluvila se za to, aby se navýšily možnosti nakupování ve městě, nedá se zaparkovat, koupit vše, co člověk chce, potom občané jezdí do Brna.

Pan Heneš – dotázal se na prodejní plochu LIDLu (starosta - 1400 m<sup>2</sup> + skladové plochy).

Zastupitel Ing. Kudrna – připomněl, že pokud by se změnil územní plán před prodejem pozemků městem, nemohlo by je už potom město prodat, ale prodej by řešil stát.

Zastupitel Jančák – v usnesení měla být povinnost vybudování okružní křižovatky zvýrazněna. Navrhl odložit prodej pozemku firmě AVENTIN, dokud se nevyjasní, kdo to je.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – navrhl starostovi, aby o protinávru zastupitele Jančáka nechal hlasovat.

Starosta nechal hlasovat o protinávru zastupitele Jančáka.

Návrh usnesení č. /XI/19: ZM odkládá prodej pozemku firmě AVENTIN do dalšího zasedání ZM.

Výsledek hlasování: 3 pro, 14 proti, 1 zdržel se – nebylo přijato usnesení

Dále starosta nechal hlasovat o navrženém usnesení doplněné o připomínku pana Langra, že bude ve smlouvě uveden zákaz zcizení a zatížení do doby úplného zaplacení kupní ceny.

**Usnesení č. 3/XI/19: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, označené jako díl „K“ o výměře 10.000 m<sup>2</sup> (dle návrhu geometrického plánu č. 2657-235/2019 nově označený pozemek p.č. 6383/3 o výměře 10.000 m<sup>2</sup>) za cenu 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 23.000.000,- Kč bez DPH za pozemek, firmě LIDL Česká republika v.o.s., Praha, IČ: 261 78 541 za účelem výstavby prodejny potravin a spotřebního zboží LIDL o prodejní ploše cca 1.400 m<sup>2</sup>. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, a to 10 % do 90 dnů po podpisu kupní smlouvy a 90 % do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu prodejny. Ve smlouvě bude zapracována mj. rozvazovací podmínka ukončení smlouvy pro případ, že kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí do 2 let od uzavření kupní smlouvy, ač vynaložil veškeré potřebné úsilí pro jeho získání. Okamžik kolaudace prodejny do 3 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující dále poskytne městu příspěvek na vybudování společné akumulární nádrže na dešťovou vodu ve výši 50 % z ceny realizace, max. však 2.100.000,- Kč. Kupující vybuduje na vlastní náklady vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci vč. čerpací stanice, vše dimenzováno i pro budoucí rozvoj přilehlého území (výstavba BD), dále zajistí vybudování komunikace od napojení na silnici II/416 (ul. Znojemská) po hranu kupovaného pozemku a vybudování chodníku s veřejným osvětlením podél silnice II/416 (dle situačního plánu). Vybudované inženýrské sítě a dopravní stavby převede kupující do vlastnictví města Pohořelice nebo městem určené organizaci. Kupující rovněž uhradí náklad na vyhotovení geometrického plánu v poměrné výši 6.000,- Kč. ZM pověřuje vedení města podpisem kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje ze dne 27.08.2019 a Doplněním č. 1 uvedeného záměru ze dne 03.09.2019 a podanou nabídkou uchazeče o koupi ze dne 27.09.2019. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ umožňující dálkový přístup od 27.08. do 20.09.2019 a jeho Doplnění č. 1 stejným způsobem od 03.09. do 19.09.2019. ZM bere na vědomí, že pro umístění obchodně-nákových center je předpokladem změna územního plánu z ploch bydlení na plochy smíšené komerční nebo jiné. ZM bere na vědomí, že pokud bude změna územního plánu dosaženo, dojde k porušení podmínek v čl. IV. odst. 2) Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990959 ze dne 24.6.2009. ZM bere dále na vědomí, že město bude povinno uhradit ČR-Státnímu pozemkovému úřadu cenu pozemků, na kterých dojde ke změně územního plánu. Projednávání změny územního plánu v zastupitelstvu města proto bude zahájeno až po uzavření kupní smlouvy. Současně ZM bere na vědomí skutečnost, že projednávání územního plánu, jehož předmětem bude mj. i výše uvedená změna, je transparentní proces, jehož výsledek nelze předpokládat a je v mnoha ohledech nezávislý na vůli města, a proto výsledek nelze dopředu předjímat a nelze se kupujícímu ke změně územního plánu zavázat. S ohledem na tuto skutečnost bude součástí smlouvy také výše**

*uvedená rozvazovací podmínka. Dále bude v kupní smlouvě uveden zákaz zcizení a zatížení do doby úplného zaplacení kupní ceny.*

**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

***Usnesení č. 4/XI/19: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, označené jako díl „L“ o výměře 10.000 m<sup>2</sup> (dle návrhu geometrického plánu č. 2657-235/2019 nově označený pozemek p.č. 6383/2 o výměře 10.000 m<sup>2</sup>) za cenu 1.110,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 11.100.000,- Kč bez DPH za pozemek, firmě AVENTIN, spol. s r.o., Znojmo, IČ: 469 67 354 za účelem výstavby nákupního centra o prodejní ploše cca 3000 m<sup>2</sup> s maloobchodními prodejci – drogerie, textilu, zboží pro zvířata apod. Kupní cena bude uhrazena jednorázově do 60 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu prodejny. Ve smlouvě bude zapracována mj. rozvazovací podmínka ukončení smlouvy pro případ, že kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu prodejny do 8 měsíců od uzavření kupní smlouvy, ač vynaložil veškeré potřebné úsilí pro jeho získání. Ve smlouvě bude dále zapracována rozvazovací podmínka ukončení smlouvy pro případ, že kupující nezíská pravomocný kolaudační souhlas/rozhodnutí pro stavbu okružní křižovatký do 24 měsíců od uzavření kupní smlouvy, ač vynaložil veškeré potřebné úsilí pro jeho získání. Okamžik kolaudace prodejny do 3 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující vybuduje na vlastní náklady potřebné inženýrské sítě, vše dimenzováno i pro budoucí rozvoj přilehlého území (výstavba BD) a dopravní napojení formou okružní křižovatký o předpokládaném průměru 35,0 m na silnici II/416 (ul. Znojmská). Vybudované inženýrské sítě a dopravní stavby převede kupující do vlastnictví města Pohořelice nebo městem určené organizaci. Kupující rovněž uhradí náklad na vyhotovení geometrického plánu v poměrné výši 6.000,- Kč. ZM pověřuje vedení města podpisem kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje ze dne 27.08.2019 a Doplnění č. 1 uvedeného záměru ze dne 03.09.2019 a podanou nabídkou uchazeče o koupi ze dne 30.09.2019. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ umožňující dálkový přístup od 27.08. do 20.09.2019 a jeho Doplnění č. 1 stejným způsobem od 03.09. do 19.09.2019. ZM bere na vědomí, že pro umístění obchodně-nákupních center je předpokladem změna územního plánu z ploch bydlení na plochy smíšené komerční nebo jiné. ZM bere na vědomí, že pokud bude změny územního plánu dosaženo, dojde k porušení podmínek v čl. IV. odst. 2) Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990959 ze dne 24.6.2009. ZM bere dále na vědomí, že město bude povinno uhradit ČR-Státnímu pozemkovému úřadu cenu pozemků, na kterých dojde ke změně územního plánu. Projednávání změny územního plánu v zastupitelstvu města proto bude zahájeno až po uzavření kupní smlouvy. Současně ZM bere na vědomí skutečnost, že projednávání územního plánu, jehož předmětem bude mj. i výše uvedená změna, je transparentní proces, jehož výsledek nelze předpokládat a je v mnoha ohledech nezávislý na vůli města, a proto výsledek nelze dopředu předjímat a nelze se kupujícímu ke změně územního plánu zavázat. S ohledem na tuto skutečnost bude součástí smlouvy také výše uvedená rozvazovací podmínka. Dále bude v kupní smlouvě uveden zákaz zcizení a zatížení do doby úplného zaplacení kupní ceny.***

**Výsledek hlasování: 13 pro, 5 proti, 0 se zdrželi – schváleno**

Starosta poděkoval přítomným zástupcům firmy LIDL panu Martinkovi a panu Pagovi za zájem o město a vyslovil naději, že se projekt obchodních center podaří zrealizovat.

#### **ad 4) Názvy ulic v lokalitě Polní IV. etapa**

(odešel Kohút, počet členů 17)

**Usnesení č. 5/XI/19: ZM schvaluje prodloužení názvů stávajících ulic do lokality Polní IV. etapa, a to ulic „U Větrolamu“ a „Květinová“ dle předloženého grafického návrhu, který je v příloze.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželi – schváleno**

#### **ad 5) Interpelace zastupitelů**

MUDr. Hrabovský

– na chodníku u křižovatky na nám. Svobody, resp. roh z ul. Pšeničná, jsou postavené reklamy, které brání výhledu do vozovky, stejně tak i zaparkovaná auta, navíc je tam přechod pro chodce.

Odpověď starosty – nevhodné umístění reklamy (áčka) na chodníku bude řešit s městskou policií, uvedl, že na příštím zasedání ZM bude přizván pan arch. Kaněk, který představí variantu úpravy nám. Svobody, která bude mimo jiné řešit i toto nepřehledné místo.

- vyjádřil se k průjezdu nákladních vozů Smolínem. Jsou tam značky s omezením rychlosti, ale požádal o úsekové měření v celé obci.

Odpověď starosty – informoval o probíhajících přípravných pracích na zrealizování úsekového měření.

- poděkoval městu za zrestaurování kapličky sv. Marie, za vyčištění příkopu při havárii kamionu v obci. Omluvil se, že se nedostavil na jednání se zástupcem KORDISu v Medlově týkající se autobusových spojů, ale byl nemocen.

Ing. Kudrna – upozornil, že úsekové měření nezměří motorky.

Jančák – cyklostezka na ul. Brněnská, není doděláno dopravní značení směrem ke Staré řece.

Odpověď starosty – bude se řešit při realizaci parkoviště u zdravotního střediska v příštím roce.

Vašuta – dotázal se, zda je vypracován harmonogram bytové výstavby ve městě, která jde rychlým tempem. Podle něho není na to město připraveno (chodníky, velký provoz na silnicích) a je přehuštěno. Zda je to správná cesta stavět dál a dál nové bytové domy, zdá se mu to divné.

Starosta – mluvil o zájmu developerů stavět ve městě další bytové domy, kapacita ČOV je však nevyhovující, stejně tak další infrastruktura, např. nedostatečná kapacita školky a školy. Souhlasí s názorem, aby další pozemky města určené k bytové zástavbě nebyly developerům zatím prodávány.

#### **ad 6) Diskuse občanů**

Paní Šťastná – poděkovala starostovi za umístění dvou laviček v Brně na autobusové zastávce u ústředního hřbitova. Dotázala se, zda město zamýšlí něco s interiérem kina.

Starosta uvedl, co všechno se dosud na budově kina opravilo (obálka budovy, topení), dokonce byl v minulosti zpracován projekt na jeho celkovou opravu. V současné době město provedlo přeložku vedení VN elektřiny, aby bylo možné provést přístavbu za oponou a opravilo dámské toalety. Zatím se další investice neplánují.

Místostarosta Ing. Svoboda – dle původního projektu by stála rekonstrukce kina vč. přístavby cca 20 mil. Kč, od té doby ceny narostly, město by muselo zrušit jiné akce, které jsou důležitější.

MUDr. Hrabovský – kino mělo svoje kulturní postavení, záleží na záměru města, zda ponechá kino nebo z toho udělá multifukční centrum. Velice se mu líbilo kino v bývalé synagoze v Poraji v Polsku. Poděkoval zahradníkovi města za údržbu a výsadbu zeleně ve Smolíně.

Pan Heneš

– dotázal se, zda je v knihovně informační centrum, chybí tam označení, a zda tam jsou k vyzvednutí cyklomapy.

Odpověď starosty - označení TIC není možné umístit, protože by se musel zajistit provoz i o víkendech, což znamená další pracovní úvazek. Označením TIC se vyjadřuje standard služeb, který město na knihovně nezajišťuje. Dostupnost cyklomap prověří.

– Kolik stromů se teď na podzim vysázelo.

Odpověď starosty – stromy jsme vysázeli, ale počet nezná. Teď v sobotu je akce pro občany „Zasad' si svůj strom“, připraveno je na výsazení cca 300 sazenic lip, do biocentra za ČOV v Chaloupkách. Současně všechny přítomné na akci pozval.

Místostarosta Ing. Svoboda doplnil, že v biocentru je značné množství otvorů v oplocení, kterými tam vniká zvěř a následně ničí výsadbu. Zřejmě to dělají konkrétní občané. Oplocení je možné odstranit, až bude zeleň vzrostlá.

Ing. Kudrna – poděkoval paní Bilavčikové za pořádání kulturních akcí, které bývají vyprodané.

Pan Cendelín

- poděkoval za rychlou reakci města po nehodě cisterny umístěním dopravního značení omezení rychlosti ve Smolíně. Zdá se mu, že těch nákladních vozidel projíždí obcí málo.

Odpověď starosty – nechal zpracovat studii, kde jsou vypracované tzv. obalové křivky, jak rychle je možné bezpečně projet obcí nákladním vozidlem, jedná se o rychlost dokonce menší než 10 km/hod. Na základě těchto výkresů bude řešit tento problém s dotčenými orgány.

- požádal o vyřešení dopravní situace v ulici, kde bydlí MUDr. Hrabovský, není možné projít po chodníku, parkuje tam spousta aut, hlavně v odpoledních hodinách.

MUDr. Hrabovský – doplnil, že kolikrát nemůže ani vyjet z domu k pacientovi. Také požádal o vyřešení. Občané, kteří mají vjezd, ať parkují v něm.

Odpověď starosty – uloží MP provádět pravidelné kontroly ve Smolíně, 1x za týden zkontrolovat parkování ve zmíněné ulici. Uvedl, že hasiči ve Zpravodaji města informovali o problému parkování v ulicích.

Pan Cendelín – myslí si, že kompromis v parkování neexistuje, musí se to vyřešit vyhláškou.

Paní Ječmínková – větší problém s parkováním vidí na horní cestě do Smolína. Dále se dotázala na změnu jízdních řádů. Nikdo z občanů nechce navrhovanou linku 504. Cesta do Brna by trvala téměř hodinu, další varianta je zajet do Pohořelic k tiskárně a přestoupit na spoj do Brna, další varianta je do Rajhradu a přestoupit na vlak. Žádná z variant není vyhovující.

Starosta – mluvil o složitém jednání při schvalování jízdních řádů s KORDISem.

Místostarosta Ing. Svoboda – uvedl, že vznesl dotaz na pana Kocourka z KORDISu, jak je daleko s řešením spojení linky č. 105. Návrh přeposlal paní Ječmínkové, další reakci od pana Kocourka na připomínky nemá. I občané z Pohořelic si stěžují na autobusovou dopravu do Brna. Město bude vést s KORDISem další jednání.

Pan Cendelín – autobusy, které mají návaznost, mají na sebe čekat.

Paní Ječmínková – uvedla, že ví o případu, kdy paní po operaci kloubu musela jít od tiskárny až na náměstí, protože autobus byl plný a nevzal ji. Na to reagoval místostarosta Ing. Svoboda, že se někdy autobusy zaplní i školními zájezdy apod.



Pan Cendelín – kdyby byl zájem o výsadbu stromů ve Smolíně, zda můžou také požádat město o stromky. Starosta uvedl, že je to možné, výsadbě ve Smolíně se nebrání.

Místostarosta Mgr. Pařil – v návaznosti na připomínku paní Ječmínkové o „paní po operaci kloubu“ připomněl, že mohla využít služby senior taxi.

(odešel MUDr. Hrabovský, počet členů 16)

Zastupitelka Mgr. Dudová – reagovala na místostarostu Ing. Svobodu, který říkal, že někdy jedou skupiny dětí. Ona musí dopředu nahlásit KORDISu počet dětí a přesný termín a číslo spoje, kterým pojedou, proto KORDIS o obsazenosti autobusů ví.

Zastupitel Bc. Selner – v krátké době hasiči udělají kontrolu průjezdnosti ulic a potom podá informaci.

Starosta – informoval, že do města přijede protidrogový vlak REVOLUTION TRAIN ve dnech 18.-19.11.2019 a všechny přítomné pozval na program.

Další diskuze nebyla.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na tomto zasedání.

#### **ad 7) Závěr**

Závěr XI. zasedání ZM provedl starosta v 20:21 h. Příští zasedání ZM bude 20.11.2019.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Bc. Kloudová, DiS. ....

Milan Vašuta .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 13.11.2019

#### Příloha:

prezenční listina zastupitelů a občanů

Žádosti vč. cenových nabídek, hlasovací lístky a sumarizační listina s výsledky hlasování

Návrh na prodloužení ulic Polní IV. etapa – grafická příloha