



pohovp19v00qry

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-70828/2019/SU/LEB
Spis. zn.: SZ MUPO 16153/2019
Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška
Telefon: 519 301 346
Fax: 519 424 552
E-mail: bedriskalehnertova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 28. listopadu 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2
(dále jen "stavebník") podal dne 25.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1723/3, 1723/4, 3027/2, 3027/22, 3027/23, 3027/27, 3027/34, 3027/49, 3027/56, 3027/57, 3027/58, 3027/59, 3027/60, 3027/61, 3027/62, 3027/63, 3027/64, 3027/65, 3027/66, 3027/67, 3027/70, 3027/72 a 3027/73 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) ve výše uvedené věci.

Popis záměru:

Jedná se o intenzifikaci a zvýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) v Pohořelicích s dosažením cílové kapacity 9 900 EO.

Staveniště ČOV se nachází na východním okraji města Pohořelice na okraji souvislé zástavby. Ze severu je pozemek ohraničen vodním tokem, řekou Jihlavou. Z ostatních směrů je pozemek lemován stávajícím plotem.

Stávající mechanické předčištění v sestavě strojní česle a lapák písku zůstane beze změny. Stávající vstupní čerpací stanice bude jako kapacitně nevyhovující zrušená, strojní zařízení bude demontováno a po stavební úpravě bude využita jako lomová šachta. Pro čerpání mechanicky předčištěné vody na biologickou část ČOV bude vybudovaná nová čerpací stanice s mokrou a suchou částí. V mokré části se budou akumulovat odpadní vody, které budou následně pomocí čerpadel umístěných v suché části čerpat odpadní vody na jednotlivé linky biologického čištění.

Biologická část se bude skládat ze dvou stávajících linek (Hydrovit a Simplex) a jedné nově vybudované linky. Stávající biologická linka č. 1 (Hydrovit) bude zachována bez zásahů. Stávající biologická jednotka č.2 (Simplex) bude kompletně nově technologicky vstrojená. Bude vyměněná vestavba dosazovací nádrže, míchadlo a aerační systém aktivační části nádrže. Čerpadla vratného a přebytečného kalu budou osazená v nově vybudovaném objektu čerpací stanice kalu, společné i pro nově budovanou 3. biologickou linku. Z kapacitních důvodů bude ČOV rozšířena o 3. biologickou linku, která představuje novou betonovou válcovou nádrž s nerezovou vestavěnou dosazovací nádrží. Vyčištěná odpadní voda bude ze všech linek vedena společným potrubím do čerpací stanice třetího stupně.

Nově vybudovaný třetí stupeň čištění se bude skládat ze tří základních prvků – akumulární a čerpací stanice, koagulační nádrže a čiřiče s kalovými komorami. Odtok do recipientu bude ponechaný stávající. Stávající nevhodně řešené místo odběru vzorků vyčištěné vody bude přemístěno na odtokové potrubí vyčištěné vody v armaturní komoře třetího stupně čištění.

Stávající povodňová ČS na obtoku ČOV bude zachovaná, pouze čerpadla budou vyměněna za nová. Na stávající stoce dešťového odlehčení ČOV bude vystavěný nový měrný objekt pro měření průtoku a kvality vody.

Pro čerpání vratného a přebytečného kalu 3. biologické linky bude vybudovaný nový objekt čerpací stanice kalu, který bude umístěný v prostoru mezi 2. a 3. biologickou linkou.

V souvislosti s vybudováním 3. biologické linky bude v její blízkosti, jižně od stávajícího objektu kalojemů, vystavěný nový sdružený objekt zahrnující kalojem, dmychárnu, elektrorozvodnu a sklad. Dmychárna bude sloužit k umístění dmychadel nové 3. biologické linky a pro dmychadlo nového kalojemu. V rozvodně budou umístěné nové rozvaděče včetně řídicího systému.

Stávající objekt kalojemů s armaturní komorou bude zachovaný beze změny. Stávající zařízení odvodnění kalu (sítopásový lis) umístěné ve stávající provozní budově bude kompletně demontované a nahrazené novou dekantační odstředivkou. Spolu s novou dekantační odstředivkou bude instalováno nové zařízení pro přípravu flokulantu a macerátor. Zařízení pro hygienizaci kalu včetně zásobní síla bude kompletně demontované a sestava dopravníků odvodněného kalu bude v této souvislosti upravena.

Stávající zásobní nádrž na síran železitý o objemu 6 m³ bude vyměněná za novou s objemem 12 m³. Dávkovací kabinet bude doplněný o jedno dávkovací čerpadlo, určené pro dávkování srážedla pro 3. biologickou linku.

Pro parkování cisternového kanalizačního vozidla bude v jižní části rozšířeného areálu ČOV zřízený nový objekt garáže.

V souvislosti s rozšířením areálu ČOV budou provedeny nové zpevněné plochy, komunikace a oplocení navazující na stávající.

Napojení celého areálu ČOV na inženýrské sítě zůstává stávající.

Stavba je členěna na stavební objekty dotčené stavbou:

SO 201 HTÚ

SO 203 Biologická jednotka 2

SO 204 Terciární čištění

SO 210 Mechanické předčištění, úprava stávající ČS

SO 211 Kanalizace a trubní rozvody ČOV

SO 212 Komunikace

SO 214 Oplocení

SO 215 Sadové úpravy

SO 216 Venkovní osvětlení

SO 217 Stavební elektroinstalace

SO 219 Rozvody vody

SO 220 Vzduchotechnika

SO 221 Čerpací stanice NČS1
SO 222 Biologická jednotka 3
SO 223 Sdružený objekt
SO 224 Chemické hospodářství
SO 225 Přípojka NN
SO 226 Garáž
SO 227 Čerpací stanice kalu

Provozní soubory dotčené stavbou:

PS 202 Biologická jednotka 2
PS 206 Terciární čištění
PS 208 Elektrotechnologická část ČOV
PS 209 Dispečink a radiový přenos
PS 210 Čerpací stanice NČS1
PS 211 Biologická jednotka 3
PS 212 Nový kalojem a dmychárna

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Seznámení se s podklady rozhodnutí

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.
Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Iva Hrstková v.r.
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha: situace (C.3) – zákres v katastrální mapě

Obdrží:

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky): - žadatel

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky): -obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky) - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Hana Krejčí, Chleborádova 122/37a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Lenka Stačková, Vídeňská 716, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Jehnět, Brněnská 353, 691 23 Pohořelice

Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská 702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje stavební úřad zahájení řízení o umístění stavby účastníkům územního řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemská 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP, Žerotínovo, Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmx

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska