



pohovp20v000f2

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 25.11.2019

Čj.: MUPO-67689/2019/SU/LEB

Spis. zn.: SZ MUPO 16153/2019

Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška

Telefon: 519 301 346

Fax: 519 424 552

E-mail: bedriskalehnertova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 8. ledna 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Územní rozhodnutí č. 1/2020

Výroková část:

Dne 25.11.2019 podaly

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2

(dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu s názvem:

Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1723/3 (ostatní plocha), 1723/4 (ostatní plocha), 3027/2 (ostatní plocha), 3027/22 (zastavěná plocha), 3027/23 (zastavěná plocha), 3027/27 (zastavěná plocha), 3027/34 (ostatní plocha), 3027/49 (orná půda), 3027/56 (ostatní plocha), 3027/57 (ostatní plocha), 3027/58 (ostatní plocha), 3027/59 (ostatní plocha), 3027/60 (ostatní plocha), 3027/61 (ostatní plocha), 3027/62 (ostatní plocha), 3027/63 (ostatní plocha), 3027/64 (ostatní plocha), 3027/65 (ostatní plocha), 3027/66 (ostatní plocha), 3027/67 (ostatní plocha), 3027/70 (ostatní plocha), 3027/72 (orná půda) a 3027/73 (orná půda) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl a vydává

rozhodnutí o umístění stavby.

Popis záměru:

Jedná se o intenzifikaci a zvýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) v Pohořelicích s dosažením cílové kapacity 9 900 EO.

Staveniště ČOV se nachází na východním okraji města Pohořelice na okraji souvislé zástavby. Ze severu je pozemek ohraničen vodním tokem, řekou Jihlavou. Z ostatních směrů je pozemek lemován stávajícím plotem.

Stávající mechanické předčištění v sestavě strojní česle a lapák písku zůstane beze změny. Stávající vstupní čerpací stanice bude jako kapacitně nevyhovující zrušená, strojní zařízení bude demontováno a po stavební úpravě bude využita jako lomová šachta. Pro čerpání mechanicky předčištěné vody na biologickou část ČOV bude vybudovaná nová čerpací stanice s mokrou a suchou částí. V mokré části se budou akumulovat odpadní vody, které budou následně pomocí čerpadel umístěných v suché části čerpat odpadní vody na jednotlivé linky biologického čištění.

Biologická část se bude skládat ze dvou stávajících linek (Hydrovit a Simplex) a jedné nově vybudované linky. Stávající biologická linka č. 1 (Hydrovit) bude zachována bez zásahů. Stávající biologická jednotka č.2 (Simplex) bude kompletně nově technologicky vstrojená. Bude vyměněná vestavba dosazovací nádrže, míchadlo a aerační systém aktivační části nádrže. Čerpadla vratného a přebytečného kalu budou osazená v nově vybudovaném objektu čerpací stanice kalu, společně i pro nově budovanou 3. biologickou linku. Z kapacitních důvodů bude ČOV rozšířena o 3. biologickou linku, která představuje novou betonovou válcovou nádrž s nerezovou vestavěnou dosazovací nádrží. Vyčištěná odpadní voda bude ze všech linek vedena společným potrubím do čerpací stanice třetího stupně.

Nově vybudovaný třetí stupeň čištění se bude skládat ze tří základních prvků – akumulární a čerpací stanice, koagulační nádrže a čiřiče s kalovými komorami. Odtok do recipientu bude ponechán stávající. Stávající nevhodně řešené místo odběru vzorků vyčištěné vody bude přemístěno na odtokové potrubí vyčištěné vody v armaturní komoře třetího stupně čištění.

Stávající povodňová ČS na obtoku ČOV bude zachována, pouze čerpadla budou vyměněna za nová. Na stávající stoce dešťového odlehčení ČOV bude vystavěn nový měrný objekt pro měření průtoku a kvality vody.

Pro čerpání vratného a přebytečného kalu 3. biologické linky bude vybudován nový objekt čerpací stanice kalu, který bude umístěn v prostoru mezi 2. a 3. biologickou linkou.

V souvislosti s vybudováním 3. biologické linky bude v její blízkosti, jižně od stávajícího objektu kalojemů, vystavěn nový sdružený objekt zahrnující kalojem, dmychárnu, elektrorozvodnu a sklad. Dmychárna bude sloužit k umístění dmychadel nové 3. biologické linky a pro dmychadlo nového kalojemu. V rozvodně budou umístěny nové rozvaděče včetně řídicího systému.

Stávající objekt kalojemů s armaturní komorou bude zachován beze změny. Stávající zařízení odvodnění kalu (sítopásový lis) umístěné ve stávající provozní budově bude kompletně demontované a nahrazené novou dekantační odstředivkou. Spolu s novou dekantační odstředivkou bude instalováno nové zařízení pro přípravu flokulantu a macerátor. Zařízení pro hygienizaci kalu včetně zásobní síla bude kompletně demontované a sestava dopravníků odvodněného kalu bude v této souvislosti upravena.

Stávající zásobní nádrž na síran železitý o objemu 6 m³ bude vyměněná za novou s objemem 12 m³. Dávkovací kabinet bude doplněn o jedno dávkovací čerpadlo, určené pro dávkování srážedla pro 3. biologickou linku.

Pro parkování cisternového kanalizačního vozidla bude v jižní části rozšířeného areálu ČOV zřízen nový objekt garáže.

V souvislosti s rozšířením areálu ČOV budou provedeny nové zpevněné plochy, komunikace a oplocení navazující na stávající.

Napojení celého areálu ČOV na inženýrské sítě zůstává stávající.

Stavba je členěna na stavební objekty dotčené stavbou:

SO 201 HTÚ
SO 203 Biologická jednotka 2
SO 204 Terciární čištění
SO 210 Mechanické předčištění, úprava stávající ČS
SO 211 Kanalizace a trubní rozvody ČOV
SO 212 Komunikace
SO 214 Oplocení
SO 215 Sadové úpravy
SO 216 Venkovní osvětlení
SO 217 Stavební elektroinstalace
SO 219 Rozvody vody
SO 220 Vzduchotechnika
SO 221 Čerpací stanice NČS1
SO 222 Biologická jednotka 3
SO 223 Sdružený objekt
SO 224 Chemické hospodářství
SO 225 Přípojka NN
SO 226 Garáž
SO 227 Čerpací stanice kalu

Provozní soubory dotčené stavbou:

PS 202 Biologická jednotka 2
PS 206 Terciární čištění
PS 208 Elektrotechnologická část ČOV
PS 209 Dispečink a radiový přenos
PS 210 Čerpací stanice NČS1
PS 211 Biologická jednotka 3
PS 212 Nový kalojem a dmychárna

Popis stavebních objektů:

SO 201 HTÚ

V rámci hrubých terénních úprav bude provedeno sejmutí ornice v rozsahu výkopových prací v nezpevněných plochách. Předpokládá se sejmutí ornice v tl. cca 200mm. V rozsahu rozšíření areálu bude provedeno násypové těleso, které bude tvarováno s ohledem na odvod srážkových vod a bude při okrajích navázáno na stávající úroveň terénu.

SO 203 Stávající biologická jednotka 2

Budou prováděny drobné stavební úpravy pro rekonstrukci technologie.

SO 204 Terciární čištění

Objekt terciárního čištění, umístěný ve stávajícím areálu ČOV, bude sloužit ke konečnému dočištění odpadních vod. Polohově bude umístěn v severní části areálu. Vzhled objektu bude korespondovat materiálovým řešením se vzhledem stávajících objektů v areálu ČOV. Bude se jednat o monolitický železobetonový objekt z vodostavebního betonu obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca. 7,50 x 14,50 m (včetně tepelné izolace stěn) s plochou pochozí střechou nad částí objektu. Výška objektu bude cca 3,50 m nad upraveným terénem (bez zábradlí), celková výška objektu cca 7,50 m. Objekt bude rozdělen na

několik prostor a to na suchou místnost armaturní komory a na mokré jímky – čerpací stanice, vločkovací reaktor, dvě kalové komory a čířič.

Zastavěná plocha – 106 m²

SO 210 Mechanické předčištění, úprava stávající ČS

Objekt zahrnuje stavební úpravu ve stávajícím železobetonovém objektu mechanického předčištění pro zaústění části areálové kanalizace přímo do objektu. Dále bude v rámci tohoto objektu stávající čerpací stanice přebudována na lomovou kanalizační šachtu s betonovým dnem s kameninou obloženou kynetou. Z původního objektu bude demontována technologie a bude provedeno nové zakrytí objektu.

SO 211 Kanalizace a trubní rozvody ČOV

- Čistírenská linka – připojení biologické jednotky 3

Intenzifikace ČOV bude řešena zrušením stávající čerpací stanice a vybudování nové čerpací stanice NČS1. Nová čerpací stanice bude tvořena akumulací jímky se suchou armaturní komorou. V čerpací stanici se bude řešit rozdělení průtoků na tři linky automaticky řízenými suchými čerpadly.

- Měření dešťového odlehčení ČOV

Jedná se o měření průtoku na stávající stoce „P“ BET DN 500 v úseku mezi stávajícími šachtami SŠ4 a NŠ1. Měření bude probíhat ve žlabu nového ŽB objektu MO1 pomocí rychlostní sondy a měření výšky hladiny.

- Vnitroareálové trubní propojení, jedná se o: gravitační kanalizaci DN 300 s revizními šachtami DN 1000 a přípojkami, tlakové propoje různých dimenzí PE 100 RC, rozvody vzduchu z nerezové oceli

SO 212 Komunikace (zpevněné plochy a chodníky)

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny nové zpevněné plochy pro obsluhu objektů v rozšíření areálu ČOV. Nová část komunikace bude navazovat na stávající komunikaci v ČOV a bude provedena ve shodné skladbě jako stávající komunikace (povrch z asfaltobetonu, při okrajích betonové silniční obrubníky). Přístupové a obslužné chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby lemované obrubníky. Zastavěná plocha – 188 m²

SO 214 Oplocení

Stávající areál ČOV bude rozšířen o novou plochu. V místě rozšíření areálu bude stávající oplocení zdemolováno a na stávající oplocení naváže nové oplocení z ocelového pozinkovaného a poplastovaného pletiva a poplastovaných ocelových trubek - sloupky. Vstup do areálu bude zachován přes stávající bránu. Parametry nového oplocení budou rozměrově a vzhledově korespondovat s oplocením stávajícím.

Délka nového oplocení – 117 m

SO 215 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav budou ohumusovány a osety travním semenem plochy pro provedených zemních pracích a nezpevněné plochy v rozšíření areálu.

SO 216 Venkovní osvětlení

V rámci dostavby 3. linky technologie bude stávající venkovní osvětlení doplněno dalšími výbojkovými svítidly 70W umístěných na 6m stožárech s roztečí cca 20m. Nová svítidla budou napojena na stávající rozvod venkovního osvětlení.

SO 217 Stavební elektroinstalace

V rámci výstavby 3. linky technologie bude v nové rozvodně nn umístěn nový rozvaděč stavební elektroinstalace ozn. RS1, který bude napájen z rozvaděče RH1 kabelem CYKY-J 4x10. Z rozvaděče RS3 budou napájena LED svítidla, zásuvky a zásuvkové skříně nových objektů 3. linky technologie.

SO 219 Rozvod vody

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedena přeložka vodovodu v prostoru nově budované čerpací stanice, s níž je stávající vodovod v kolizi. Dále bude prodloužen rozvod pitné vody z armaturní komory v objektu stávajících kalojemů do armaturního prostoru v novém sdruženém objektu a z tohoto prostoru pak dále do objektu nové čerpací stanice kalu. Na novém rozvodu pitné vody bude při nové biologické lince proveden zahradní hydrant. Rozvody budou provedeny z potrubí polyethylenu, v objektech pak z polypropylenu.

SO 220 Vzduchotechnika

V stavebním objektu vzduchotechnika bude řešeno odvětrání v nově budovaných objektech.

SO 221 Čerpací stanice NČS1

Nově budovaný objekt čerpací stanice bude umístěn ve stávajícím areálu ČOV, severně od stávajícího objektu kalojemů a východně od objektu deponie kalu. Objekt bude sloužit k čerpání přiváděných odpadních vod do stávajících kalojemů a do nově budovaného kalojemu. Podzemní objekt je navržen monolitický železobetonový z vodostavebního betonu obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca. 6,20 x 8,20 m. Dno objektu bude přibližně 6,00 m pod terénem a strop přibližně 0,20 m nad upraveným terénem. V objektu bude místnost s čerpadly – armaturní komora, která bude oddělená železobetonovou stěnou od akumulární jímky.

Zastavěná plocha – 45 m²

SO 222 Biologická jednotka 3

Nové budovaný objekt biologické jednotky bude sloužit k biologickému čištění části odpadních vod přítékajících na ČOV. Zbudován bude v nové části areálu ČOV jihozápadně od stávajícího objektu biologické jednotky. Částečně nadzemní objekt je navržen z monolitického vodostavebního železobetonu kruhového půdorysného tvaru o vnějším rozměru cca. 20,80 m (se zateplením stěn 21 m), založený na železobetonové monolitické desce. Výška objektu nad terénem bude přibližně 3,10 m (bez zábradlí technologické lávky), celková výška stěn nádrže 6,10 m.

Zastavěná plocha – 341,50 m²

SO 223 Sdružený objekt

Nově budovaný sdružený objekt bude umístěn v nové části areálu ČOV, jižně od stávajícího objektu kalojemů. Do objektu bude čerpána část přiváděných odpadních vod z nově budované čerpací stanice do nezastropené nádrže kalojemu. Dále v objektu bude umístěna elektrorozvodna, sklad a armaturní prostor + dmychárna. Nadzemní objekt je navržen jako monolitický železobetonový z vodostavebního betonu obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca. 22,85 x 9,00 m. Založený na železobetonové desce v kombinaci se železobetonovými pasy. Stěny zatepleny extrudovaným polystyrenem pod úroveň upraveného terénu. Výška objektu nad terénem bude cca 6,50 m (kalojem) a 4,60 m (provozní část). Objekt bude členěn na půdorysně čtvercovou nezastropenou nádrž – kalojem a přilehlou místnost armatur s dmychárnou, skladem a samostatnou místností elektrorozvodny.

Zastavěná plocha – 141 m²

SO 224 Chemické hospodářství

Nový základ pro chemické hospodářství, umístěný vedle stávajícího základu pro chemické hospodářství, bude sloužit pro umístění plastové nádrže na síran železitý o objemu 6 m³. Objekt bude umístěn v těsné blízkosti stávající vnitroareálové asfaltové komunikace a stávajícím objektem kalojemů. Jedná se o železobetonovou monolitickou desku z vodostavebního betonu s vyvýšenými stěnami po obvodu a zapuštěnou jímkou se spádovým betonem pro odvod úkapů pomocí podlahové vpusti. Půdorysný rozměr

cca. 2,80 x 3,25 m a výška nad terénem přibližně 0,15 m. Úkapy z podlahové vpusti budou svedeny kanalizací do nově budovaného objektu čerpací stanice.

Zastavěná plocha – 9,50 m²

SO 225 Přípojka NN

V rámci výstavby nové 3. technologické linky bude vybudována nová el. rozvodna nn, která bude umístěna vedle objektu dmychárny. V této rozvodně bude umístěn nový hlavní rozvaděč ozn. RH1, který bude napojen ze stávajícího rozvaděče trafostanice ozn. RST kabely 2 x AYKY-J 3x240+120. Stávající kabely 2 x AYKY-J 3x240+120, které nyní napájí rozvaděč RM1 budou odpojeny, obnaženy, zakráčeny a zavedeny do nové rozvodny, kde budou napojeny nově na pojistkový vývod 400A rozvaděče RH1.

Délka trasy kabelové přípojky nn: 35 m

Délka kabelu AYKY-J 3x240+120mm^{2l} (RST do RH1): 2 x 45 m

SO 226 Garáž

Nový objekt garáže, umístěny v jižní části nově rozšířeného areálu ČOV, bude sloužit k parkování cisternového kanalizačního vozidla, případně dodávky. Napojení garáže bude na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci. Bude se jednat o nadzemní zděný objekt s plochou střechou o půdorysném rozměru cca. 12,80 x 6,30 m a výšce cca 5,30 m (včetně atiky).

SO 227 Čerpací stanice kalu

V objektu čerpací stanice kalu, umístěném severně od nově budované biologické jednotky, budou umístěny čerpadla pro čerpání přebytečného a vratného kalu mezi novými objekty biologie a kalojemem. Bude se jednat o nadzemní zděný objekt s plochou střechou. Půdorysné rozměry objektu cca. 5,60 x 4,90 m a výška čelní stěny nad upraveným terénem cca 3,40 m (včetně atiky). Objekt bude ze zadní a z bočních stran obsypán zeminou v návaznosti na stávající upravený terén.

Umístění stavby na pozemku:

- Je zakresleno ve zmenšeném situačním výkresu, zpracovaném Ing. Janem Poláškem, který je součástí tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci f. AQUA PROCON s.r.o.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jan Polášek, ČKAIT – 1000363. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích parc. č. 1723/3, 1723/4, 3027/2, 3027/22, 3027/23, 3027/27, 3027/34, 3027/49, 3027/56, 3027/57, 3027/58, 3027/59, 3027/60, 3027/61, 3027/62, 3027/63, 3027/64, 3027/65, 3027/66, 3027/67, 3027/70, 3027/72 a 3027/73 v souladu s výkresem situace C 4 – zákres v katastrální mapě, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek z doložených vyjádření citovaných v odůvodnění tohoto rozhodnutí a stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s příslušnými ČSN. Dokumentace v dalším stupni bude předložena k odsouhlasení správcům inženýrských sítí.
4. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit v plném rozsahu kvalifikovanými pracovníky.

5. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek ze všech doložených vyjádření správců inženýrských sítí. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu. Podmínky z doložených vyjádření budou splněny v celém rozsahu.
6. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. V ochranném pásmu od zařízení a inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
9. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 06.12.2019 zn. PM-54598/2019/5203/Kor:
 - ČOV zakončuje jednotný kanalizační systém. Budou vyřešeny akumulace naředěných splaškových odpadních vod při dešťových událostech tak, aby nedocházelo k přímému odlehčování OV do vod povrchových.
 - Požadujeme dořešení návrhu dešťové zdrže na zachycení prvních splachů při dešti, za účelem ochrany jakosti ve WT Jihlava.
 - Bude doplněn ředící poměr u odlehčovací šachty v ČOV a technologickém blokovém schéma bude zakreslena odlehčovací šachta.
 - V DSP bude počet EO doplněn textem „projektovaná kapacita intenzifikované ČOV“.
 - Během stavby ani provozu nesmí dojít ke znečištění povrchové ani podzemní vody.
 - Srážkové vody musí být likvidovány na pozemku investora (retencí, nebo zasakováním).
 - Na pozemku nesmí být skladován žádný materiál, který by mohl být odplaven do vodního toku.
 - Stavba musí probíhat a splaškové vody musí být likvidovány dle platné legislativy a normativů.
 - PM nebude přebírat žádný objekt ani majetek související se stavbou do své správy.
 - Stavba leží v záplavovém území - ČOV musí být uspořádána tak, aby nedošlo k vyplavení nádrží s odpadní vodou.
 - Stavbou nebude dotčen žádný pozemek ani majetek ve správě PM.
10. Jak vyplývá ze závazného stanoviska v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 11.12.2019 čj. MUPO-67410/2019/ZP/LAJ příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí, podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byl udělen souhlas a zároveň stanoveny podle § 17 odst. 2 vodního zákona tyto podmínky a povinnosti:
 - Během realizace záměru nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním materiálem, odpadem ani látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány mimo stávající areál ČOV.
 - Pozemky v záplavovém území vodního toku Jihlava nebudou terénními úpravami navyšován, budou pouze urovnaný.
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení bude doplněna o zakreslení hranice záplavového území významného vodního toku Jihlava.
 - Oplocení rozšířeného areálu ČOV bude provedeno drátěné (tj. max. průtočné, bez podezdívky).
 - V navržené garáži nebudou volně skladovány látky závadné vodám. Budou zde pouze v minimálním potřebném množství, v originálních baleních, na vyvýšených místech.

- Před zahájením stavebních prací musí mít vlastník stavby vypracovaný povodňový plán pro realizaci stavby a potvrzený jeho soulad s povodňovým plánem města Pohořelice.
11. Ke stavbám vodních děl vydává stavební povolení příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.
12. Na stavbu garáže a zpevněných ploch (komunikace a chodníky) vydává stavební povolení zdejší obecný stavební úřad – Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad.
13. Jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-67413/2019/ZP/LAJ příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu úřadu MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí, budou dodrženy tyto podmínky:
- Z trvale odňaté půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice o mocnosti 20 cm v místech, kde se budou nacházet zpevněné plochy. Ornice bude použita k terénním úpravám a ozelenění v rámci areálu ČOV. Případné nevyužití množství ornice bude nabídnuto městu Pohořelice.
 - Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy se vztahuje na tyto pozemky:

Katastr. území	Pozemek p.č.	Výměra pozemku m ²		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		celková	odnímaná			
Pohořelice nad Jihlavou	3027/49	1 905	181,5	orná půda	0.58.00	II.
	3027/72	720	611,0	orná půda	0.58.00	II.
	3027/72	688	688,0	orná půda	0.58.00	II.
celkem	-	-	1 480,5	-	-	-

14. Stavba je situována v území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí dodržovat povinnosti vyplývající z § 22 a 23 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a to, jak vyplývá ze stanoviska Ústavu archeologické památkové péče Brno ze dne 29.11.2019 čj. ÚAPP 375/2019: od doby přípravy stavby:
- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a
 - umožnit Arch.ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.
15. Při umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků:
- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 11.12.2019 pod čj. MUPO-67410/2019/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-67413/2019/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-67412/2019/SU/LEB, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-71635/2019/ZP/GAI.
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje– vyjádření ze dne 25.11.2019 čj. KRPB-2035-670/ČJ-2019-0600MN-MAT.
 - Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno – vyjádření ze dne 25.11.2019 zn. ARUB/6031/19.
 - Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření ze dne 29.11.2019 čj. ÚAPP 375/2019.
 - Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 06.12.2019 zn. PM-54598/2019/5203/Ko.
 - GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.11.2019 zn. 5002043079.
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 21.11.2019 čj. 818054/19.
 - E.ON. Distribuce – vyjádření ze dne 11.12.2019 zn. S40325-27006141, vyjádření ze dne 02.12.2019 zn. E7456-26018896.
 - Ing. Lenka Stačková – dopis ze dne 16.12.2019 pod čj. MUPO-76842/2019/SU/LEB.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2
Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Odůvodnění:

Dne 25.11.2019 podaly Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu s názvem: Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV na pozemcích parc. č. 1723/3, 1723/4, 3027/2, 3027/22, 3027/23, 3027/27, 3027/34, 3027/49, 3027/56, 3027/57, 3027/58, 3027/59, 3027/60, 3027/61, 3027/62, 3027/63, 3027/64, 3027/65, 3027/66, 3027/67, 3027/70, 3027/72 a 3027/73 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-70828/2019/SU/LEB oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty že bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Účastníkem dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoba, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno je spoluvlastník pozemků parc. č. 3027/51 a 3027/46 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s uvedením v zápisu do katastru nemovitostí zemřelá paní Bačandová Marie, bytem Znojemská 593, 691 23 Pohořelice. V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil stavební úřad zahájení řízení o umístění stavby účastníkům územního řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemská 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou. Také rozhodnutí o umístění stavby (jelikož jsou tito dědicové neznámí) se doručuje těmto dědicům veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení dne 16.12.2019 pod čj. MUPO-76842/2019/SU/LEB obdržel stavební úřad dopis od paní Ing. Lenky Stačkové, bytem Vídeňská 716, Pohořelice, kde uvádí, že s výše uvedenou stavbou souhlasí. Pokud ale dojde během výstavby ČOV k poškození sousedního pozemku parc. č. 3027/50 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, požaduje jeho uvedení do původního stavu. V územním rozhodnutí je podmínka č. 8 znění: „Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních

staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky“. Ke stavbám vodních děl vydává stavební povolení příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí. Tento orgán bude stanovovat podmínky ve stavebním povolení pro provádění staveb.

Ze stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 06.12.2019 zn. PM-54598/2019/5203/Kor vyplývá:

ČOV zakončuje jednotný kanalizační systém. V rámci předloženého návrhu postrádáme vyřešení akumulace naředěných splaškových odpadních vod při dešťových událostech tak, aby nedocházelo k přímému odlehčování OV do vod povrchových. Požadujeme dořešení návrhu dešťové zdrže na zachycení prvních splachů při dešti, za účelem ochrany jakosti ve WT Jihlava. Pokud nelze DZ umístit v rámci rozšíření areálu intenzifikované ČOV, variantně je možno uvažovat s DZ na kanalizační síti, jako součást předloženého záměru. Dále doplnění v textové části uvedení ředícího poměru u odlehčovací šachty v ČOV a zakreslit v technologickém blokovém schéma odlehčovací šachtu. V DSP bude počet EO doplněn textem „projektovaná kapacita intenzifikované ČOV“. Stavební úřad zahrnul do podmínky č. 9 tohoto územního rozhodnutí zpracování těchto podmínek v dalším stupni projektové dokumentace k DSP. Pokud v rámci těchto podmínek se bude umísťovat nějaká stavba podléhající územnímu rozhodnutí, je možné toto řešit změnou tohoto územního rozhodnutí, případně novým územním rozhodnutím. Také je možná varianta řešení nezávisle na tomto záměru společným povolením územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, příp. s výsledkem řešení rozporů. Stavba rovněž není v rozporu s požadavky stavebního zákona a prováděcími předpisy, zejména s vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad projednal záměr s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a kladnými stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území.

Příjezd ke stavbě i staveništi je zajištěn po stávající veřejně přístupné místní komunikaci.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je řešen v závazném stanovisku dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, vydaném úřadem územního plánování. Na základě tohoto závazného stanoviska ze dne 27.11.2019 pod čj. MUPO-67402/2019/SU/BRP je záměr přípustný.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 11.12.2019 pod čj. MUPO-67410/2019/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.11.2019 pod čj. MUPO-67413/2019/ZP/LAJ, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-67412/2019/SU/LEB, souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.12.2019 pod čj. MUPO-71635/2019/ZP/GAI.
- Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – kladné závazné stanovisko ze dne 27.11.2019 pod čj. MUPO-67402/2019/SU/BRP.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 04.12.20149 čj. JMK 182 072/2019, ze dne 04.12.2019 čj. JMK 173 023/2019.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.11.2019 čj. KHSJM 66639/2019/BV/HOK.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 03.12.2019 Ev.č. HSBM-6-4-1263/1-OPST-2019.
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje– vyjádření ze dne 25.11.2019 čj. KRPB-2035-670/ČJ-2019-0600MN-MAT.
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno – vyjádření ze dne 25.11.2019 zn. ARUB/6031/19.
- Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření ze dne 29.11.2019 čj. ÚAPP 375/2019.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 28.11.2019 sp.zn. 96897/2019-1150-OÚZ-BR.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 06.12.2019 zn. PM-54598/2019/5203/Ko.
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.11.2019 zn. 5002043079.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 21.11.2019 čj. 818054/19.
- Twistnet, s.r.o. – e-mail ze dne 11.12.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 21.11.2019 zn. MW9910140695142550.
- Itself s.r.o. – vyjádření ze dne 25.11.2019 čj. 19/005483.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 21.11.2019 zn. UPTS/OS/233353/2019.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 21.11.2019 čj. POZ-2019-008034.
- Českomoravská distribuce s.r.o. – vyjádření ze dne 26.11.2019.
- E.ON. Distribuce – vyjádření ze dne 11.12.2019 zn. S40325-27006141, vyjádření ze dne 02.12.2019 zn. E7456-26018896.
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků na situaci – Město Pohořelice.
- Ing. Lenka Stačková – dopis ze dne 16.12.2019 pod čj. MUPO-76842/2019/SU/LEB.

Za dodržení podmínek uvedených v těchto vyjádřeních a stanoviscích zodpovídá stavebník.

Stavební úřad podmínky z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení záměru žadatele, doložených podkladů dotčených orgánů a správců inženýrských sítí dospěl ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zauímají níže uvedení:

- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: účastník dle odst. 1 písm. a) – žadatel;
- Město Pohořelice: účastník dle odst. 1 písm. b) a zároveň odst. 2 písm. a) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn a také vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn;
- Hana Krejčí, Ing. Lenka Stačková, Jaroslav Jehnět, Statek Pohořelice, spol. s r.o., Alena Kurimaiová, Bačandová Marie: účastníci dle odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; vlastníci a nebo osoby, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství.
- E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: správci inženýrských sítí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být umístěním a provedením stavby dotčena vlastnická práva jiných subjektů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 19.12.2019.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha: situace (C.3) – zákres v katastrální mapě

Obdrží:

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky): - žadatel

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky): -obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky) - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Hana Krejčí, Chleborádova 122/37a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Lenka Stačková, Vídeňská 716, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Jehnět, Brněnská 353, 691 23 Pohořelice

Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská 702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby účastníkům územního řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemská 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP, Žerotínovo, Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmX

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska