

Město Pohořelice

Zápis

z 28. schůze rady města konané dne 15.01.2020

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Veselý, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu, který doplnil o bod Záměr prodeje pozemků – „Zóna 23 ha“ – otevírání nabídek od 15.00 hod.

Usnesení č. 1/28/20: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Záměr prodeje pozemků – „Zóna 23 ha“ – otevírání nabídek od 15.00 hod.
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Volný byt 1+kk na ul. Lidická č.p. 262

Usnesení č. 2/28/20: RM schvaluje přidělení bytu 1+kk ul. Lidická č.p. 262 panu ..., ...

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Usnesení č. 3/28/20: RM schvaluje rekonstrukci uvolněného bytu Znojemská č.p. 860 po panu ... firmou Zajíc-Zborovský, Pohořelice za cenu do 523 tis. Kč vč. DHP (po slevě 5 % z nabídkové ceny z roku 2019).

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Volný byt 2+1 Cukrovarská

Usnesení č. 4/28/20: RM bere na vědomí informaci o uvolněném obecním bytu 2+1 na ul. Cukrovarské. RM neuvažuje o přidělení bytu kvůli jeho dezolátnímu stavu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost paní ..., ..., o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Usnesení č. 5/28/20: RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 7 ul. Znojemská č.p. 1099 mezi paní ..., ... a panem ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 6/28/20: RM schvaluje ukončení pronájmu nebytových prostor ul. Vídeňská 699, pavilon B č. 223-224 dohodou k 31.12.2019 panu ..., ..., Praha.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost STARNET, s.r.o. České Budějovice o výstavbu přístupového bodu na budově města
Usnesení č. 7/28/20: RM schvaluje výstavbu přístupového bodu infrastruktury internetové sítě společnosti STARNET s.r.o. České Budějovice, na budově Znojemská č.p. 1099 za nájemné 10.000 Kč/rok bez DPH včetně spotřebované energie. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 20.11. do 06.12.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ... o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení č. 8/28/20: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Lidická 232 uzavřené s panem ..., ..., do 30.06.2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 21.11.2019 do 07.12.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost firmy VARGA automaty o pronájem části vestibulu budovy MÚ

Dle názoru většiny radních podal starosta protinávrh neschválit pronájem, o kterém nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/28/20: RM neschvaluje pronájem části vestibulu budovy MÚ, Vídeňská 699 za účelem instalace nápojového automatu firmě VARGA, Znojmo.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdrželi se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost Krajského ředitelství Policie JMK o vypracování nového dodatku k nájemní smlouvě a jednání o prodeji nájemní budovy.

Usnesení č. 10/28/20: RM schvaluje ponechání výše nájemného dle nájemní smlouvy NS 08/2008 uzavřené s Krajským ředitelstvím Policie JMK. Tímto RM revokuje část usnesení RM č. 7/22/19.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Usnesení č. 11/28/20: RM pověřuje vedení města přípravou podkladů pro možný odprodej objektu a nádvoří objektu Loděnická č.p. 754, Pohořelice, Policii ČR; poté bude záměr odprodeje předložen k projednání do RM a ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

Žádost ..., MEMA Food, s.r.o. Ostrava-Výškovice o pronájem prostor v městském kině.

Usnesení č. 12/28/20: RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu v budově městského kina za účelem zřízení občerstvení. RM pověřuje vedení města jednat se žadatelem o jeho záměru provozovat občerstvení v místním kině.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Výpověď nájmu nebytových prostor Komenského č.p. 360

Mgr. Pařil navrhl podat vřpověď z nřjmu nebytovřch prostor. Pořřadal, aby se RM zabřvala OZV o zřkazu provozovřnř vřhernřch hracřch přřstrojř na űzemř mřsta.

Mgr. Veselř – je takě pro zřkaz automatř, setkal se v souvislosti s hranřm automatř s patologickřm chovřnřm mlřdeře v rodinřch.

Starosta – je pro zachovřnř nřjmu do doby přijetř nově OZV.

Radnř diskutovali o provozovřnř automatř, se kterřm souvisř vznik patologickřch jevř.

Usnesenř ř. 13/28/20: RM schvaluje vřpověď nřjmu nebytovřch prostor Komenskěho ř.p. 360 společnosti Frydrřřek & Frydrřřkovř, s.r.o., Kostelnř 453, Pohořelice, nřjem skonřř ke dni 30.04.2020.

Vřsledek hlasovřnř: 6 pro, 1 proti, 0 zdrřel se – schvřleno
Z: Plchovř, FO

Usnesenř ř. 14/28/20: RM pověřuje vedenř mřsta předlořit nřvrh obecně zřvazně vyhlřřky mřsta o zřkazu hazardu na űzemř mřsta do přřřtř schřze RM.

Vřsledek hlasovřnř: 7 pro, 0 proti, 0 zdrřel se – schvřleno
Z: Mgr. Pařil, 1. mřstostarosta

ad 3) Žřdosti

Žřdost manřelř ..., ..., Pohořelice o vyhrazeně parkovacř střnř před domem.

Usnesenř ř. 15/28/20: RM schvaluje zřřzenř jednoho parkovacřho střnř pro osobnř vřz před domem manřelř ..., ..., a to pro pana ..., kterř vlastnř přřkaz ZTP.

Vřsledek hlasovřnř: 7 pro, 0 proti, 0 zdrřel se – schvřleno
Z: Ing. řřr, OD a SH

Směna pozemkř

Usnesenř ř. 16/28/20: RM doporuřuje ZM schvřlit směnu pozemku mřsta p.ř. 2121/1 a řřsti pozemku p.ř. 2121/2 a řřsti pozemku p.ř. 2121/3, o celkově vřměře 94 m² za pozemek p.ř. 2124 o vřměře 94 m² v SJM ... a ..., ..., Pohořelice, vře v k.ř. Pohořelice nad Jihlavou. Mřsto Pohořelice ani manř. Pitrovi nebudou po sobě požadovat vyrovnřnř přřpadnřch rozdřlř v cenřch směřňovanřch pozemkř, směna se schvaluje jako prostř. Pro űřelny DPH se cena pozemkř mřsta stanovuje dle cenřku mřsta ve vřři 200,- Kř/m² bez DPH jako „dokup“. Nřklad na vyhotovenř geometrickěho plřnu uhradř mřsto. Zřměr směny byl zveřejnřn po dobu od 13.12.2019 do 31.12.2019. Nřvrh postupuje do ZM.

Vřsledek hlasovřnř: 6 pro, 1 proti, 0 zdrřel se – schvřleno
Z: Mgr. Babřanovř, KT

Žřdost ... a ... o prodej, přřp. pronřjem pozemku

Usnesenř ř. 17/28/20: RM nedoporuřuje ZM schvřlit zveřejnřnř zřměru prodeje pozemku p. ř. 158/2 v k.ř. Smolřn o vřměře 58 m². RM neschvaluje zveřejnřnř zřměru pronřjmu uvedeněho pozemku dle řřdosti ... a ..., Smolřn. Nřvrh postupuje do ZM.

Vřsledek hlasovřnř: 7 pro, 0 proti, 0 zdrřel se – schvřleno
Z: Mgr. Babřanovř, KT

ad 4) Zřměr prodeje pozemkř – „Zřna 23 ha“ – otevirřnř nabřdek od 15.00 hod.

Starosta v űvodu přřvřtal zřstupce firmy Garribba, a.s. pana Vřta Novřka, kterř předlořila nabřdku na odkup pozemkř „Zřna 23 ha“. Byla doruřena pouze jednř nabřdka.

Starosta nabídku otevřel před všemi přítomnými, zkontroloval její náležitosti dle podmínek zveřejněného záměru prodeje. Nabídková cena byla firmou navržena ve výši 1100 Kč/m² bez DPH, vč. závazku vybudovat okružní křižovatku a inženýrské sítě v dané lokalitě. Nabídka splnila veškeré náležitosti a bude předložena ke schválení do ZM dne 29.01.2020.

Na vyzvání pana starosty pan Vít Novák v krátkosti seznámil radní se záměrem firmy vybudovat průmyslový park na předmětných pozemcích. V současné době nemá firma konkrétní klienty, tudíž není známa konkrétní podoba výstavby budov. Probíhá dořešení smluvních vztahů s vlastníky ostatních pozemků.

Na dotaz radního Mgr. Poláka odpověděl pan Novák, že pracovních míst může vzniknout 200 až 800, vše záleží, zda bude výroba plně automatizovaná či nikoli. Zónu plánují vybudovat jako celek. S tím bude souviset i vybudování kruhového objezdu.

Místostarosta Mgr. Pařil se dotázal, zda může ovlivnit město pronájem budov, např. pro kancelářský provoz, nebo pro živnostníky, místo výrobních hal. Pan Novák odpověděl, že to není na tak velké ploše finančně reálné.

Mgr. Veselý – co se stane, když nebude firma stavbu realizovat podle svého záměru (citoval z předložené nabídky), městu by potom nebyl vyplacen firmou slíbený příspěvek ve výši 50 mil. Kč. Pan Novák uvedl, že podmínky budou nadefinovány ve smlouvě o spolupráci, nebo kupní smlouvě.

Dále se bavili radní s panem Novákem o možné realizaci záměru, harmonogramu výstavby, splatnosti kupní ceny a příspěvku ve výši 50 mil. Kč.

V závěru se rozvinula mezi radními diskuse o budoucí zástavbě dané lokality.

Usnesení č. 18/28/20: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemků p.č. 7077, 7079 a 7110 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za cenu 1.100,- Kč/m² bez DPH, tj. 17.792.500,- Kč bez DPH, firmě Garribba, a.s., IČ: 27920682, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, za účelem vybudování průmyslového parku s výrobními a/nebo skladovacími halami. Kupující dále poskytne městu finanční příspěvek/peněžitý dar ve výši 50.000.000,- Kč. Finanční příspěvek/peněžitý dar bude zaplacen ve dvou splátkách, a to 25.000.000,- Kč jako bezúročná záloha splatná do 90 dnů od podpisu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Druhá splátka ve výši 25.000.000,- Kč bude uhrazena do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí/povolení pro první výrobní a/nebo skladovací halu. Kupní cena za pozemky ve výši 17.792.500,- Kč bez DPH bude uhrazena do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí/povolení pro první výrobní a/nebo skladovací halu. Ve smlouvě bude zapracována rozvazovací podmínka ukončení smlouvy pro případ, že kupující nezíská pravomocné stavební rozhodnutí/povolení do 31.12.2022, ač vynaložil veškeré potřebné úsilí pro jeho získání.

Kupující vybuduje na vlastní náklady a nebezpečí inženýrské sítě pro realizaci vlastního průmyslového parku, zrekonstruuje stávající splaškovou kanalizaci a dále zajistí vybudování dopravního napojení formou okružní křižovatky o předpokládaném průměru 40,0 m na silnici II/416 (ul. Brněnská). Vybudované inženýrské sítě a okružní křižovatku převede kupující do vlastnictví města Pohořelice nebo městem určené organizaci.

ZM pověřuje vedení města podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí a okružní křižovatky v dané lokalitě v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje ze dne 22.11.2019 a podanou nabídkou uchazeče o koupi ze dne 14.01.2020.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ umožňující dálkový přístup od 22.11.2019 do 29.01.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 19/28/20: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice pro stavbu „Pohořelice, Cukrovarská, obn. NN“, za jednorázovou náhradu 7500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 20/28/20: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČR-ÚZSVM pro stavbu „Pohořelice, Znojemská, U Cihelny – veřejné osvětlení“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

Usnesení č. 21/28/20: RM schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090003872, z důvodu stavby „Pohořelice – MŠ, vjezd, parkoviště“, ul. Hybešova. Předpokládané náklady města 193.501 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Žádost ..., o finanční podporu na uspořádání akce Sportovní den mládeže s TAJV

Usnesení č. 22/28/20: RM neschvaluje poskytnutí finančního daru pro uspořádání akce Sportovní den mládeže s TAJV dle žádosti ..., Poděbrady.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Využití objektu Smolín čp. 28

Návrh usnesení č. /28/20: RM schvaluje poptat projektanta, který by zpracoval návrh využití objektu čp. 28 ve Smolíně jako mateřské školy. Návrh by měl odpovídat požadavkům hygieny, hasičů a dalších dotčených orgánů.

V případě, že by nebylo možné objekt využít jako prostor pro zřízení MŠ, připraví projektant návrh využití objektu pro provozování dětské skupiny.

Návrh využití objektu bude zpracován ve formě

- studie s vyčíslením nákladů na zpracování PD pro stavební povolení a realizaci stavby a
- orientační vyčíslení nákladů na stavební úpravy objektu

Výsledek hlasování: 2 pro, 5 proti, 0 zdržel se – nebylo přijato usnesení
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

Smlouva – okružní křižovatka

Usnesení č. 23/28/20: RM doporučuje ZM schválit smlouvu pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“ mezi městem Pohořelice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Darovací smlouva

Usnesení č. 24/28/20: RM schvaluje přijetí finančního daru 150.000 Kč od GPE III Pohorelice (CZ) s.r.o. Praha dle darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Forýtková, FO

Obědy do škol

Usnesení č. 25/28/20: RM schvaluje příspěvek na proplacení školního stravování pro nezletilé děti dle návrhu komise SPOD, dle pravidel programu OBĚDY DO ŠKOL, a to pro školní rok 2019/2020. Na základě doporučení komise SPOD, doplacení zpětně od začátku školního roku, tj. od 1.9.2019 do 30.6.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing Mlýnková, KT

Žádost Odborného učiliště Cvrčovice o prominutí nájmu a finanční dar

Usnesení č. 26/28/20: RM schvaluje a finanční dar 2000 Kč na zakoupení dvou dárkových košů a 3 ks knihy „Město Pohořelice“ na stužkový ples OU Cvrčovice dne 15.02.2020 a prominutí nájemného za pronájem radničního sálu ve dnech 14.02.-15.02.2020 na pořádání plesu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bilavčíková, KIC

Žádost Gymnázia Židlochovice o sponzorský dar na ples

Usnesení č. 27/28/20: RM schvaluje poskytnutí finančního daru 1000 Kč na dárkový koš a 2 ks knihy „Město Pohořelice“ na společenský ples Gymnázia Židlochovice dne 17.01.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Zadání PD – rekonstrukce konírny

Usnesení č. 28/28/20: RM schvaluje zpracování PD pro provedení stavby a výběr zhotovitele na akci Oprava havarijního stavu – oprava krovu – Pohořelice, nám. Svobody 79 - objekt "Koníren" firmou Archika – architektonická projekční kancelář s.r.o., IČ: 29318581, Tomešova 1, Brno 602 00, cena bez DPH činí 373 000,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva č. 1030054907/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 29/28/20: RM schvaluje Smlouvu č. 1030054907/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci „Smolín, rozšíření NN, Volf“ na pozemku p. č. 77/1, 499/16, 499/17, 165, v k. ú. Smolín, s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o finanční dar na ples školy

Usnesení č. 30/28/20: RM schvaluje finanční dar ve výši 7000 Kč na dárkové koše a 5 ks knihy „Město Pohořelice“ na školní ples dne 08.02.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 31/28/20: RM schvaluje finanční dar ve výši 1000 Kč na dárkový koš a 5 ks knihy „Město Pohořelice“ na skautský ples dne 1.2.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Nabídka ZŠ a MŠ Pohořelice na údržbu a výsadbu zeleně na pietním místě

Usnesení č. 32/28/20: RM schvaluje nabídku ZŠ a MŠ Pohořelice na údržbu a výsadbu zeleně na pietním místě u Černého kříže (pohřebiště odsunutých Němců) na ul. Vídeňská, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

ad 6) Diskuse

Mgr. Polák – dotázal se na výnosy z radaru na mostě MT100 na Mušovských jezerech. Starosta podal informaci o množství přestupků a celkový objem vybraných pokut.

Starosta

- omluvil svoji účast na plese města, který se bude konat v sobotu 18.01.2020 z vážných rodinných důvodů,
- svolal radu města na 16.01.2020 ve 13:30 hod., – výběrové řízení „parkoviště u zdravotního střediska“ – schválení nejvýhodnější nabídky,
- připomněl radním pozvání na slavnostní otevření fotbalového hřiště s umělou trávou na ul. Sportovní ve čtvrtek 30.01.2020 v 16:00 hod.,
- informoval o zrušení záměru Rady JMK sloučit Odborné učiliště Cvrčovice s Gymnáziem Mikulov,
- připomněl konání zasedání ZM ve středu 29.1.2020 a uvedl program zasedání,
- informoval o anonymu občana podaném v říjnu 2019 na Ministerstvo vnitra ČR v Praze k záměru prodeje pozemků města na ul. Znojemská. MV ČR neshledalo na postupu města při prodeji pozemků žádné skutečnosti, které by byly v rozporu se zákonem. V současné době jsou již kupní smlouvy a plánovací smlouvy uzavřené se společnostmi LIDL a AVENTIN, kupní smlouvy byly podány na Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Bc. Kloudová – dotázala se, zda bude po otevření hotelu Pfann přestěhován i klub důchodců ze Šumické, potřebovala by jednu místnost pro potřeby mateřské školy.

Mgr. Pařil – navrhl zrušit nápojové automaty ve vestibulu sportovní haly s ohledem na provozování bufetu.

Ing. Kudrna – požádal o zakoupení čajových lžiček do klubu pro důchodce v Kině. Upozornil na chybějící část zábradlí na mostku do zahrádkářské kolonie na ul. Mlýnská-Na Hrázkách.

Ing. Svoboda informoval, že firma Aqua centrum zpracovává projekt na vedení lávky přes Mlýnský náhon od MŠ na nové hřiště s umělou trávou na ul. Sportovní dle usnesení RM.

Mgr. Veselý

- dotázal se jménem občanů na stav projektu rozšíření hřbitova. Odpověď místostarosty Mgr. Pařila – zpracovává se projektová dokumentace,
- dotázal se na správce parku. Odpověď Mgr. Pařila – bude vyhlášeno nové výběrové řízení s novými podmínkami,
- navrhl do budoucna pohlídat způsob výstavby komunikací ve městě budovaných jinými subjekty (developery), tzn., aby si město zajistilo během výstavby vlastní technický dozor.

ad 7) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 18:14 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místopředseda města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 16.01.2020