



pohovp20v00302

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

---

Vaše zn.:

ze dne: 15.11.2019

**Čj.: MUPO-64282/2019/SU/TRM**

Spis. zn.: SZ MUPO 18605/2019

Vyřizuje: Ing. Marie Troppová

Telefon: 519 301 344

Fax: 519 424 552

E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 27. ledna 2020

**itself s.r.o., IČ 188 26 016**

**Pálavské nám. 4343/11**

**628 00 Brno**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 3/2020**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 15.11.2019 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost itself s.r.o., IČ 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, zastoupená Ivou Veselou, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až § 92 stavebního zákona a § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., Zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

**ú z e m n í r o z h o d n u t í**  
**o u m í s t ě n í s t a v b y**

pro stavbu:

**Optická přístupová síť Malešovice, 1. etapa**

**na pozemcích parc. č. 72/1, 82/3, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 112/2, 1145/1, 1145/70, 1145/71, 1145/90, 1145/99, 1152/1, 1154/17, 1167, 1205/25, 1205/30, 1205/46, 1205/47, 1205/84, 1205/99, 1205/102, 1205/117, 1205/145, 1205/189, 1205/199, 1205/200, 2003, 2009, 2010, 2031, 2038 v k. ú. Malešovice.**

### **Umístění a popis stavby**

Stavba je umístěna v k. ú. Malešovice na pozemcích obce Malešovice a dále na pozemcích následujících vlastníků:

Karel Procházka – parc. č. 2010, 1145/71

Stanislav Chlup – parc. č. 1205/145

Jihomoravský kraj – parc. č. 102/2, 102/3, 102/4, 102/5.

Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo – parc. č. 1205/117.

Jedná se o podzemní liniovou stavbu, trvalou, jejímž účelem je napojení obce Malešovice na optickou síť společnosti itself. Stavba bude řešena sítí optických kabelů, uložených v mikrotrubičkách ve svazcích. Po dokončení pokládky mikrotrubiček bude prováděna instalace optických kabelů metodou zafukování.

Celková délka vedení: cca 3500 m

Celková délka zemních prací: cca 2820 m

Součástí stavby je 8 nadzemních rozvodných skříní (2 jsou stávající, 6 je nových).

Optická síť se napojuje na stávající páteřní optickou trasu firmy itself v pozemku parc. č. 2010.

V délce cca 630 m je založena stávající chránička, do které budou mikrotrubičky uloženy. Optická trasa je tvořena trubkou HDPE o průměru 25 mm, která vede od místa napojení na stávající páteřní optickou trasu a propojuje nadzemní rozvodné skříně. V hlavní trase bude připojena další HDPE 25. Z rozvodných skříní budou již jednotlivé mikrotrubičky vedeny přímo ke každému zájemci o komunikační služby. Následně se do HDPE trubek a mikrotrubiček zafoukne optický kabel.

### **Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Petrem Kučerou, ČKAIT – 201240. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Odrovice v souladu s výkresem situace C.1.2 a s koordinačními výkresy situace, které jsou nedílnou součástí dokumentace, ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Dle § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby.
5. Před zahájením zemních prací musí investor zajistit vytýčení všech inženýrských sítí.
6. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
7. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,50 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace.
8. Protlaky budou provedeny kolmo k ose komunikace.
9. Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
10. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
11. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.

12. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, termín jejich zahájení – nejpozději s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
15. Při realizaci nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami a nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
16. V blízkosti stromů musí být vedena trasa v dostatečné vzdálenosti od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém stromů. V případě nutnosti kácení dřevin se stanovenými parametry, rostoucích mimo les, bude podána žádost o povolení kácení na obecní úřad Malešovice.
17. Ornice bude uložena odděleně od podorničí a ve stejném sledu vrácena zpět na pozemek.
18. Po provedení prací bude terén uveden do původního stavu.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
20. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
22. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
23. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, revize, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle vyjádření správců inženýrských sítí, předávací protokol dodavatelské firmy.
25. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek, zejména:
  - GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.07.2019, zn. 5001950647
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov – vyjádření ze dne 25.06.2019, čj.BV/3118/2019-MV
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje . stanovisko ze dne 04.09.2019, zn. 10948/2019
  - E.ON Distribuce, a.s.. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.06.2019, zn. E7456-16332711
  - E.ON Distribuce, a.s.. – souhlas se stavbou a činností v OP ze dne 01.07.2019, zn. S40325-16336873
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 13.06.2019, č.j. 660369/19

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ, orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 30.10.2019, č.j. MUPO-27816/2019/SU/BRP  
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – vyjádření, souhlasy a závazná stanoviska ze dne 20.06.2019, č.j. MUPO-25309/2019/ZP/LAJ  
obec Malešovice – stanovisko ze dne 06.08.2019  
OÚ Malešovice – závazné stanovisko (zvláštní užívání komunikace) ze dne 21.10.2019  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 21.06.2019, zn. ARUB/3356/19  
Dial telecom, a.s. – vyjádření ze dne 17.04.2019, zn. CR683716  
NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 30.04.2019, 04.07.2019 a dále 13.08.2019, zn. 6655/19/OVP/Z  
Optiline a.s. – vyjádření ze dne 23.04.2019, zn. 1411900968  
SNM MO – vyjádření ze dne 23.09.2019, ev. Č. 498/11/117/2019.1150.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost itself s.r.o., IČ 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno.

## **Odůvodnění**

Žadatel podal dne 15.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr. Stavební úřad dopisem ze dne 18.12.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, přičemž je oznámení o zahájení územního řízení doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty že bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až c) stavebního zákona - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Soulad s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování přezkoumal orgán územního plánování, který vydal kladné závazné stanovisko.

Stavba rovněž není v rozporu s požadavky stavebního zákona a prováděcími předpisy, zejména s vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, kladnými stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.07.2019, zn. 5001950647

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov – vyjádření ze dne 25.06.2019, čj. BV/3118/2019-MV

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje . stanovisko ze dne 04.09.2019, zn. 10948/2019

E.ON Distribuce, a.s. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.06.2019, zn. E7456-16332711

E.ON Distribuce, a.s.. – souhlas se stavbou a činností v OP ze dne 01.07.2019, zn. S40325-16336873

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 13.06.2019, č.j. 660369/19

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ, orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 30.10.2019, čj. MUPO-27816/2019/SU/BRP

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – vyjádření, souhlasy a závazná stanoviska ze dne 20.06.2019, č.j. MUPO-25309/2019/ZP/LAJ

obec Malešovice – stanovisko ze dne 06.08.2019

OÚ Malešovice – závazné stanovisko (zvláštní užívání komunikace) ze dne 21.10.2019

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 21.06.2019, zn. ARUB/3356/19

Dial telecom, a.s. – vyjádření ze dne 17.04.2019, zn. CR683716

NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 30.04.2019, 04.07.2019 a dále 13.08.2019, zn. 6655/19/OVP/Z

Optiline a.s. – vyjádření ze dne 23.04.2019, zn. 1411900968

SNM MO – vyjádření ze dne 23.09.2019, ev. Č. 498/11/117/2019.1150

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, na základě kterých nedošlo k dotčení nebo které neobsahovaly žádné podmínky:

Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16.04.2019

T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11.06.2019

KrÚ Jihomoravského kraje, odbor ŽP – vyjádření ze dne 22.07.2019, čj. JMK 106 195/2019

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 21.08.2019, zn. PM-29634/2019/5203/IN

České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 16.04.2019 a 31.05.2019

Dial telecom, a.s. – vyjádření ze dne 31.05.2019

MND a.s. – vyjádření ze dne 20.06.2019, čj. 224/19

Montáže inženýrských sítí spol. s r.o. – vyjádření ze dne 16.04.2019

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto podklady:

rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH ze dne 18.09.2019, čj. MUPO-49457/2019/OD/KOP

pověření k zastupování žadatele pro Ivu Veselou

smlouva žadatele s obcí Malešovice ze dne 10.09.2019

smlouva žadatele se Stanislavem Chlupem ze dne 08.01.2020

smlouva žadatele se společností Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo ze dne 08.01.2020

smlouva žadatele s Karlem Procházkou ze dne 30.05.2019

nesouhlasné stanovisko společnosti Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo ze dne 20.12.2019 a dále souhlasné stanovisko společnost Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo ze dne 14.01.2020.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení.

Za dodržení podmínek uvedených v těchto vyjádřeních a stanoviscích zodpovídá stavebník.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby. V případech záměrů, pro které je možné pozemek nebo stavbu vyvlastnit, není stavební úřad oprávněn požadovat po žadateli doložení dokladu o právu stavby, ani souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (§ 86 odst. 3 stavebního zákona). Dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v § 7 odst. 2 se zajišťování veřejné komunikační sítě uskutečňují ve veřejném zájmu. Není tedy třeba předkládat doklad o právu stavby nebo souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, protože tato práva lze pro účel upravený v § 104 odst. 4 tohoto zákona vyvlastnit. Žadatel přesto předložil stavebnímu úřadu smlouvy s vlastníky dotčených pozemků – kromě pozemku parc. č. 1145/71.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení záměru žadatele, doložených podkladů dotčených orgánů a správců inženýrských sítí dospěl ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- itself s.r.o.: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- obec Malešovice: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- obec Malešovice, Karel Procházka, Stanislav Chlup, Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo, Jihomoravský kraj-Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků a staveb
- Česká spořitelna, a.s., GasNet, s.r.o.: účastníci dle odst. 2b) – věcné právo k dotčeným pozemkům
- vlastníci sousedních pozemků vč. staveb parc.č. 1371, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2029, 2032, 2034, 2037, 2323, 174/1, 177/3, 1154/1, 1154/41, 1164/1, 1166/1, 1167, 1371, 2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2011, 2012, 2018, 2036, 2037, 2075, 1154/16, 1154/35, 1154/41, 1205/97, 1205/98, 1205/100, 1205/145, 1205/196, 1205/197, 2000, 2001, 2009, 1205/59, 1205/69, 1205/100, 2003, 1205/57, 1205/58, 1205/73, 1205/74, 1205/75, 1205/77, 1205/78, 1205/80, 1205/81, 102/6, 1152/11, 1205/38, 1205/39, 1205/47, 1205/51, 1205/52, 1205/53, 1205/54, 1205/65, 1205/67, 1205/190, 1205/191, 1205/202, 1205/225, 1205/18, 1205/19, 1205/20, 1205/21, 1205/22, 1205/23, 1205/24, 1205/35, 1205/36, 1205/40, 1205/49, 1205/50, 1205/56, 1205/60, 1205/61, 1205/62, 1205/63, 1205/64, 1205/66, 1205/68, 1205/70, 1205/71, 1205/72, 1205/85, 1205/159, 1205/4, 1205/5, 1205/6, 1205/7, 1205/8, 1205/9, 1205/10, 1205/11, 1205/12, 1205/13, 1205/14, 1205/15, 1205/16, 1205/17, 1205/31, 1205/32, 1205/33, 1205/34, 1205/37, 1205/165, 1205/199, 1154/16, 1154/18, 1154/19, 1154/20, 1154/21, 1154/22, 1154/23, 1154/24, 1154/25, 1154/26, 1154/27, 1154/28, 1154/29, 1154/30, 1154/31, 1154/32, 1154/47, 106/1, 106/2, 109/2, 110, 112/1, 114/2, 128, 131/2, 134/3, 134/6, 140/1, 1152/4, 1154/17, 1205/25, 1152/2, 1152/3, 1152/5, 1152/8, 1152/11, 1205/53, 1205/55, 1205/98,

1205/150, 1205/168, 1205/169, 1205/201, 1205/30, 1205/103, 1205/108, 1205/135, 1205/136, 1205/137, 1205/138, 1205/139, 1205/140, 1205/141, 1205/142, 1205/143, 1205/144, 1205/154, 1205/155, 1205/156, 1205/157, 1205/192, 1205/194, 1205/222, 1205//98, 1205/117, 1205/146, 1205/196, 1205/197, 1205/218, 1205/219, 2000, 8/1, 70, 71, 72/13, 72/18, 97/3, 98/6, 98/8, 99/3, 100/2, 101/3, 102/7, 102/8, 175/1, 175/5, 177/2, 177/3, 177/4, 197, 223, 224, 1007/2, 1009/1, 1145/9, 1145/60, 1145/71, 1145/72, 1145/88, 1152/1, 1152/5, 1152/11, 1259/2, 1259/18, 1259/27, 1259/28, 1259/29, 1259/30, 1263/1, 1263/2, 2040, 2148, 170/7, 758, 1144/3, 1145/2, 1145/36, 1145/53, 1145/54, 1145/55, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/59, 1145/60, 1145/61, 1145/84, 1145/99, 1145/80, 1205/203, 1205/204, 1205/206, 1205/207, 1205/208, 1205/209, 1205/210, 1205/211, 1205/212, 1205/213, 1205/215, 1205/2016, 1205/230, 1205/203, 73, 74/1, 74/2, 77/1, 78/2, 79, 80/1, 82/2, 83, 85, 87/1, 89/3, 90, 92/1, 93/1, 94, 96, 97/1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/6, 45/8, 47/4, 52/2, 52/3, 53/1, 53/7, 53/9, 54/2, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 59/3, 61/2, 64/1, 65/2, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/14, 72/15, 77/2, 82/3, 1113/1, 1146/1, 1146/4, 1146/32, 1146/33, 1146/45, 1146/47, 1146/48, 1146/49, 1146/50, 1146/51, 1145/2, 1145/77, 1145/80: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno

- E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NET4GAS, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., OPTILINE a.s., Dial Telecom, a.s.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

## **Poučení**

Dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, přičemž je rozhodnutí doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Na územní řízení pro výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/20009 Sb. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu uvedenou v ustanovení § 1 odst. 5 tohoto zákona.

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Ing. Iva Hrstková  
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Malešovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení Po stejnou dobu musí být oznámení zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

### **Doručí se**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu) - doporučeně

*žadatel:*

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu) - doporučeně

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu) – doporučeně

*vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury:*

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Karel Procházka, Malešovice 76, 664 65 Malešovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Stanislav Chlup, Starea Group s.r.o., Zeyerova 1551/8, 616 00 Brno 16, DS: PO, yfzt29r

Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo, Vyhlídka 473, Bošovice, 683 54 Otnice, DS: PO, yfzt29r

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 8ecyjt9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

OPTILINE a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, 88gfhz9

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, p4vdqdt

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky:



*osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*

k. ú. Malešovice, parc. č.: 1371, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2029, 2032, 2034, 2037, 2323, 174/1, 177/3, 1154/1, 1154/41, 1164/1, 1166/1, 1167, 1371, 2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2011, 2012, 2018, 2036, 2037, 2075, 1154/16, 1154/35, 1154/41, 1205/97, 1205/98, 1205/100, 1205/145, 1205/196, 1205/197, 2000, 2001, 2009, 1205/59, 1205/69, 1205/100, 2003, 1205/57, 1205/58, 1205/73, 1205/74, 1205/75, 1205/77, 1205/78, 1205/80, 1205/81, 102/6, 1152/11, 1205/38, 1205/39, 1205/47, 1205/51, 1205/52, 1205/53, 1205/54, 1205/65, 1205/67, 1205/190, 1205/191, 1205/202, 1205/225, 1205/18, 1205/19, 1205/20, 1205/21, 1205/22, 1205/23, 1205/24, 1205/35, 1205/36, 1205/40, 1205/49, 1205/50, 1205/56, 1205/60, 1205/61, 1205/62, 1205/63, 1205/64, 1205/66, 1205/68, 1205/70, 1205/71, 1205/72, 1205/85, 1205/159, 1205/4, 1205/5, 1205/6, 1205/7, 1205/8, 1205/9, 1205/10, 1205/11, 1205/12, 1205/13, 1205/14, 1205/15, 1205/16, 1205/17, 1205/31, 1205/32, 1205/33, 1205/34, 1205/37, 1205/165, 1205/199, 1154/16, 1154/18, 1154/19, 1154/20, 1154/21, 1154/22, 1154/23, 1154/24, 1154/25, 1154/26, 1154/27, 1154/28, 1154/29, 1154/30, 1154/31, 1154/32, 1154/47, 106/1, 106/2, 109/2, 110, 112/1, 114/2, 128, 131/2, 134/3, 134/6, 140/1, 1152/4, 1154/17, 1205/25, 1152/2, 1152/3, 1152/5, 1152/8, 1152/11, 1205/53, 1205/55, 1205/98, 1205/150, 1205/168, 1205/169, 1205/201, 1205/30, 1205/103, 1205/108, 1205/135, 1205/136, 1205/137, 1205/138, 1205/139, 1205/140, 1205/141, 1205/142, 1205/143, 1205/144, 1205/154, 1205/155, 1205/156, 1205/157, 1205/192, 1205/194, 1205/222, 1205//98, 1205/117, 1205/146, 1205/196, 1205/197, 1205/218, 1205/219, 2000, 8/1, 70, 71, 72/13, 72/18, 97/3, 98/6, 98/8, 99/3, 100/2, 101/3, 102/7, 102/8, 175/1, 175/5, 177/2, 177/3, 177/4, 197, 223, 224, 1007/2, 1009/1, 1145/9, 1145/60, 1145/71, 1145/72, 1145/88, 1152/1, 1152/5, 1152/11, 1259/2, 1259/18, 1259/27, 1259/28, 1259/29, 1259/30, 1263/1, 1263/2, 2040, 2148, 170/7, 758, 1144/3, 1145/2, 1145/36, 1145/53, 1145/54, 1145/55, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/59, 1145/60, 1145/61, 1145/84, 1145/99, 1145/80, 1205/203, 1205/204, 1205/206, 1205/207, 1205/208, 1205/209, 1205/210, 1205/211, 1205/212, 1205/213, 1205/215, 1205/2016, 1205/230, 1205/203, 73, 74/1, 74/2, 77/1, 78/2, 79, 80/1, 82/2, 83, 85, 87/1, 89/3, 90, 92/1, 93/1, 94, 96, 97/1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/6, 45/8, 47/4, 52/2, 52/3, 53/1, 53/7, 53/9, 54/2, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 59/3, 61/2, 64/1, 65/2, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/14, 72/15, 77/2, 82/3, 1113/1, 1146/1, 1146/4, 1146/32, 1146/33, 1146/45, 1146/47, 1146/48, 1146/49, 1146/50, 1146/51, 1145/2, 1145/77, 1145/80.

#### Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjsaavk

#### Dále se doručí (doporučeně)

OÚ Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn – se žádostí o vyvěšení na úřední desce