



Exekutorský úřad Brno-město
Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor
sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

tel. 530 513 513, fax. 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159
ID datové schránky: 6x7t4ir, email: podatelna@eubrno.cz, http://www.eubrno.cz

Č.j.: 159 EX 00264/19-210

U S N E S E N Í

o nařízení další elektronické dražby (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Blansku ze dne 10.5.2019, č.j. 9 EXE 832/2019-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu, který sepsal JUDr. Alena Havránková, notářka dne 02.05.2019, č.j. NZ 133/2019, N 130/2019, k uspokojení pohledávky oprávněného JUDr. Adam Wilk Ph.D., nar. 24.6.1975, Baranova čp. 1899, 130 00 Praha, proti povinným 1) HOTEL MORAVA s.r.o., IČ: 26895200, Masarykovo náměstí čp.36 / čo.35, 680 01 Boskovice, 2) UREUS a.s., IČ: 27709205, Masarykovo náměstí 36/35, 680 01 Boskovice, ve výši 8 560 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

takto:

I. **Nařizuje se další dražba, která se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 7.4.2020 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 7.4.2020 v 14:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé čini podání [§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)] - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. **Draženy budou následující nemovité věci:** 2) UREUS a.s., sídlem Masarykovo náměstí 36/35, Boskovice PSČ 68001, zapsané na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Pohořelice, kat. území Pohořelice nad Jihlavou, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- parcela parc. č. 748/10 o výměře 7653 m², ostatní plocha

Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dohromady dražena s veškerými součástmi a příslušenstvím (tj. zpevněné plochy terasy, chodníků, zpevněné komunikace, zpevněného parkoviště a venkovní schodiště).

Z důvodu ochrany majetkových práv povinného 1) HOTEL MORAVA s.r.o. soudní exekutor rozhodl, že bude přistoupeno k dražbě pouze výše uvedených nemovitých věcí povinného 2) UREUS a.s. Zbylé nemovité věci uvedené na LV č. 2558, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Pohořelice, kat. území Pohořelice nad Jihlavou, přes které je zajištěn přístup k nemovitým věcem povinného 1), prozatím draženy nebudou.

III. **Pořadové číslo dražebního jednání: 2.**

IV. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku 11 980 000,00 Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 50 % výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 5 990 000,00 Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanovuje na částku 2 000 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 3.4.2020 v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 1110026419. Tato povinnost je splněna dnem, kdy peněžitá částka bude připsána na účet soudního

exekutora. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo, případně číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě na uvedený účet soudního exekutora připsána.

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci nezaniknou:**

o **Věcné břemeno jízdy**

dle článku VIII. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 748/7

Povinnost k

Parcela: 748/10, Parcela: 748/11, Parcela: 748/12, Parcela: 748/13, Parcela: 748/14

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.09.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2009.

V-11207/2009-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Jednotka: 13/15

Povinnost k

Parcela: 748/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2016 12:11:11. Zápis proveden dne 13.05.2016.

V-4809/2016-703

Pořadí k 14.03.2016 12:11

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

pro podíl 1/6

Oprávnění pro

Jednotka: 13/12

Povinnost k

Parcela: 748/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2016 12:11:11. Zápis proveden dne 13.05.2016.

V-4809/2016-703

Pořadí k 14.03.2016 12:11

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Jednotka: 13/16, Jednotka: 13/17

Povinnost k

Parcela: 748/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 16:33:23. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-12661/2016-703

Pořadí k 22.06.2016 16:33

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

pro podíl 1/6

Oprávnění pro

Jednotka: 13/12

Povinnost k

Parcela: 748/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 16:33:23. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-12661/2016-703

Pořadí k 22.06.2016 16:33

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

pro podíl 1/6

Oprávnění pro

Jednotka: 13/12

Povinnost k

Parcela: 748/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 16:33:23. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-12661/2016-703

Pořadí k 18.10.2016 09:40

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 13/20

Povinnost k

Parcela: 748/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 12:44:27. Zápis proveden dne 27.01.2017.

V-24229/2016-703

Pořadí k 05.12.2016 12:44

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. **Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu.**

Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace / Přihlášení dražitele.

Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

- Platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ.
- Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00.
- Zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: 6x7t4ir, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu podatelna@eubrno.cz spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- Uložením vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".

Formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Náповěda / Ověřeními doklady zaslanými poštou a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na www.exdrazby.cz, je ke stažení na www.exdrazby.cz v sekci Přihlášení a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi, nebo ukládané na portálu www.exdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

- X. Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhraďa zpětné koupě, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražby zaevidováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo právo zpětné koupě), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

Pokud by přesto dražitelé učinili podání ve zcela totožný okamžik (systémem elektronických dražeb by je zaevidoval ve zcela totožný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

- XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.). Z tohoto důvodu se neurčuje termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému předmětu dražby.
- XII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru www.exdrazby.cz.
 2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
 3. Dražiteli, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň dva dny před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
 4. Na portálu www.exdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
 6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
 7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru www.exdrazby.cz. Dražitelé a další zúčastněné osoby jsou povinny dodržovat pokyny uvedené na serveru www.exdrazby.cz.
 8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovité věci z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
 9. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
 10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
 11. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
 12. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému vydražiteli zahájeno exekuční řízení.
 13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.
 14. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci a nemovitou věc přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
 15. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.
- XIII. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
- XIV. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol 2220026419. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplaceno připsáním částky na uvedený účet.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Věřitelé, kteří nepřihlásili své pohledávky do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit při žádném dalším dražebním jednání, a to ani v případě, že jim byly přiznány rozhodnutím nebo jiným exekučním

titulem až poté, kdy již proběhlo první dražební jednání. Rovněž zástavní věřitel, který nepřihlásil do zahájení prvního dražebního svoji pohledávku nebo její příslušenství zajištěné zástavním právem, nemůže je přihlásit při dalším dražebním jednání.

K právu, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), které nebylo uplatněno u soudu do zahájení prvního dražebního jednání, se při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) nepřihlíží.

V Brně dne 6.2.2020

Mgr. Jan Krejsta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jakub Komprs, pověřený soudním exekutorem Mgr. Janem Krejstou

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby, které mají předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě

1x osoby, které mají nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni, pokud bylo podle § 336a rozhodnuto o jejich zániku

1x osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky za povinným

1x osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.