

Město Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

Město Pohořelice, IČ: 00283509, zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tento

z á m ě r p r o d e j e p o z e m k ů

- p.č. 7077, 7079, 7110 a 7121, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (příloha č. 1).

Záměrem města je odprodej všech pozemků jako soubor jednomu zájemci, celková výměra pozemků činí 16.912m² (cca 1,7 ha), z toho 15.674 m² v ochranně ZPF.

Pozemky (p.č. 7077, 7079 a 7110) jsou určeny územním plánem města v plochách výroby (3.31 VP) – příloha č. 2. Koefficient zastavěnosti se předpokládá 0,75 (tedy 75 % zastavěné plochy vč. parkovišť a komunikací a 25 % plochy zeleně), další podmínky jsou stanoveny v regulativech územně plánovací dokumentace. Pozemky jsou vyznačeny v příložené katastrální mapě – příloha č. 3. Pozemky se nacházejí v lokalitě Dolní líchy, v zóně 23 ha mezi tiskárnou na ul. Brněnská a komunikací D52 (Brno-Mikulov-Vídeň) – příloha č. 4. Pozemky sousedící s pozemky města jsou v soukromém vlastnictví.

V novém územním plánu města, který schválilo Zastupitelstvo města Pohořelice dne 29.01.2020 a který, ceteris paribus, nabude účinnosti dne 14.02.2020, je lokalita Dolní líchy (zóna 23 ha) navržena jako plocha výroby a skladování označena VS Z17 a VS Z20 – příloha č. 5.

Kompletní **zasítování inženýrskými sítěmi**, pro realizaci vlastního záměru uchazeče, je povinen na svůj náklad a nebezpečí provést uchazeč (kupující). Předpokládané vedení stávajících inženýrských sítí pro napojení je vyobrazeno v příloze č. 6. Dopravní napojení do dané lokality si zajistí uchazeč **vybudováním okružní křižovatky** na silnici II/416 (ul. Brněnská). Správcem silnice II/416 je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.kraje, IČ: 70932581. Předpokládaný tvar a poloha je vyobrazena v příloze č. 7. Způsob **napojení na stávající kanalizaci (splaškovou)** předpokládá její výraznou rekonstrukci a je vyobrazen v průtokovém schématu – příloha č. 8 a je navržen ve variantě 1 – příloha č. 9. Realizace varianty 1 anebo další varianty musí být projednány a odsouhlaseny městem a správcem Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168 s kladným stanoviskem.

Uchazeč se zaváže odsouhlasit s městem budoucí podobu, kvalitu (standard), trasu a dimenzi inženýrských sítí, zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení a kolaudaci, provést vlastní realizaci sítí pod dohledem, kontrolou a účastí zástupců města. Vybudované síť uchazeč převede do vlastnictví města Pohořelice bezplatně, nebude-li městem odsouhlaseno jinak.

K pozemkům se neváže nájemní ani pachtovní smlouva.

Město nezajišťuje uklizení pozemků, ani kácení dřevin na nich rostoucích, ani vytyčení hranic pozemků v terénu a ani vynětí ze zemědělského půdního fondu (ochrana ZPF).

Pozemky jsou nabízeny jako celek a ve stavu jak stojí a leží (úhrnkem) v souladu s § 1918 zák.č. 89/2012 Sb., NOZ.

Pozemky byly posouzeny jako stavební dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%. DPH bude účtováno v době uzavření kupní smlouvy v platné sazbě. DPH je součástí kupní ceny pozemků a hradí ji kupující.

Ve své nabídce uchazeč uvede, že má zájem o koupi všech pozemků a nabízenou **cenu v Kč za m2 bez DPH a celkovou cenu v Kč bez DPH**. V nabídce dále uvede, zda se zaváže k zasíťování pozemků tak, jak je výše uvedeno. Dále v nabídce představí svůj podnikatelský záměr a předpokládaný časový harmonogram jeho realizace.

Upozorňujeme uchazeče, že město Pohořelice, podle § 39 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, musí podle tohoto ustanovení také postupovat – citace: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“

Dále je požadavkem města (pro případ, že uchazeč bude realizovat svůj záměr v celé lokalitě Dolní líchy (zóna 23 ha), a k tomuto požadavku se uchazeč podáním své nabídky zavazuje a splnění tohoto požadavku ve své nabídce uvede a potvrdí, je zaplacení **finančního příspěvku/peněžitého daru městu ve výši 54.100.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilióny-jednostotísíc Korun českých)**. Výše finančního příspěvku/peněžitého daru odpovídá nákladům, které město vynaložilo nebo v souvislosti s předpokládaným záměrem uchazeče vynaloží. Jedná se především o již vynaložené náklady města na inženýrské sítě, které vedou po hranici lokality Dolní líchy (příloha č. 6), náklady města na protipovodňová opatření města (Dolní líchy jsou ochráněny před Q100 – příloha č. 10) a v poměrné výši náklady na rozšíření čistírny odpadních vod v Pohořelicích. Finanční příspěvek/peněžitý dar nebude město uchazeči vyúčtovávat.

Jako vhodné se jeví uvést uchazeči minimální náležitosti nabídky:

- **identifikační údaje uchazeče,**
- **potvrdit zájem odkoupit pozemky města jako celek,**
- **nabídnout kupní cenu v Kč za m2 bez DPH a celkovou cenu v Kč bez DPH,**
- **zavázat se k zasíťování dané lokality pro vlastní záměr,**
- **vybudovat okružní křižovatku,**
- **rekonstruovat stávající splaškovou kanalizaci,**
- **poskytnout finanční příspěvek/peněžitý dar městu ve výši 54.100.000,-;**
- **popsat vlastní podnikatelský záměr a harmonogram jeho realizace,**
- **informace, které uchazeč považuje za důležité v nabídce uvést.**

Zájemci předloží svoji nabídku v uzavřené obálce označené nápisem „**Zóna 23 ha – NEOTVÍRAT**“, a označené identifikačními údaji uchazeče, a to buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením na adresu Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, a to nejpozději **do 26.02.2020 do 15.00 hod. Nabídka musí být městu doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce uvedené lhůty.** Nabídky, které budou doručeny po uvedené lhůtě nebudou hodnoceny.

Otevření a hodnocení nabídek provede Rada města Pohořelice na svojí schůzi dne 26.02.2020 od 15.00 hod. a tyto předloží do materiálů na zasedání Zastupitelstva města Pohořelice. Otevření a hodnocení nabídek na schůzi Rady města Pohořelice dne 26.02.2020 od 15.00 hod. mohou být přítomni pouze uchazeči, kteří do tohoto řízení podají svoji nabídku.

Na veřejném zasedání Zastupitelstva města Pohořelice, které se uskuteční v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice, budou přijaté nabídky veřejně projednány, a to dne 04.03.2020 od 16.00 hod. Zastupitelstvo města Pohořelice vyhodnotí předložené nabídky nejenom podle ekonomického/finančního přínosu pro město, ale také podle přínosu pro všestranný rozvoj svého území a uspokojení potřeb svých občanů, a dále pak s přihlédnutím k ochraně veřejného zájmu.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a rovněž kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, stanovenou zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytých nemovitých věcí.

Toto sdělení nezakládá právní nárok zájemci na uzavření smlouvy.

Zastupitelstvo města Pohořelice si vyhrazuje právo:

- zrušit nabídkové řízení na prodej pozemků v jeho kterékoliv fázi,
- neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem,
- pozemky neprodat, a znovu jej nabídnout k prodeji za jiných podmínek,
- v případě více zájemců rozhodnout mj. podle jiného důležitého zájmu města, který bude ve smlouvě odůvodněn (§ 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Předpokládaným výsledkem jednání s uchazečem o koupi pozemků je uzavření kupní smlouvy, event. budoucí kupní smlouvy se závazkem kupujícího uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 3 (tří) let od uzavření budoucí kupní smlouvy se závazkem zaplatit kupní cenu pozemků a závazkem zaplacení finančního příspěvku/peněžitého daru 54.100.000,- Kč, a dále smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě. Uzavření příslušných smluv podléhá schválení Zastupitelstvem města Pohořelice dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Pro případné další informace nebo připomínky k tomuto záměru kontaktujte – na telefonním čísle 519 301 320 starostu Bc. Miroslava Nováka, DiS., osobně na MěÚ dveře č. C310 nebo e-mailem: starosta@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 10.02.2020

Bc. Miroslav Novák, DiS., v.r.
starosta města

Příloha

- Č. 1 Částečný výpis z LV 10001
- Č. 2 Část z ÚPD města 3.31 VP
- Č. 3 Katastrální mapa
- Č. 4 Dolní líchy
- Č. 5 Návrh nového ÚPD města VS Z17 a VS Z20
- Č. 6 Situace inženýrských sítí
- Č. 7 Situace okružní křižovatky
- Č. 8 Průtokové schéma splaškové kanalizace
- Č. 9 Napojení na kanalizaci var. 1
- Č. 10 Ochrana před Q100

Vyvěšeno: 10.02.2020

Sňato: