

Město Pohořelice

Zápis

z 30. schůze rady města konané dne 29.01.2020

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, DiS., Mgr. Veselý, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Host: Bravenec, referent OUPSÚ MÚ

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 1/30/20: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Rozpočtové opatření města č. 1/2020
4. Nový Územní plán města Pohořelice
5. Žádosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Volný byt Tyršova č.p. 234

Usnesení č. 2/30/20: RM bere na vědomí informaci o uvolněném bytu Tyršova č.p. 234.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Nesouhlas T-Mobile Czech Republic a.s. s uzavřením Dodatku ke smlouvě o nájmu

Usnesení č. 3/30/20: RM bere na vědomí nesouhlas T-Mobile Czech Republic a.s. s uzavřením Dodatku ke smlouvě o nájmu týkající se zvýšení nájemného a schvaluje ponechání původní výše nájemného. Tímto revokuje část usnesení č. 7/22/19.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Nesouhlas CETIN, a.s. s uzavřením Dodatku ke smlouvě o nájmu

Usnesení č. 4/30/20: RM bere na vědomí nesouhlas CETIN, a.s. s uzavřením Dodatku ke smlouvě o nájmu týkající se zvýšení nájemného a schvaluje ponechání původní výše nájemného. Tímto revokuje část usnesení č. 7/22/19.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ... a ... o úpravu nájemní smlouvy

Mgr. Polák – oznámil střet zájmů

Usnesení č. 5/30/20: RM schvaluje ukončení nájemních smluv č. NS 40/2011 a č. NS 09/2012 a uzavření nových nájemních smluv s paní ... a ... na pronájem nebytových prostor domu Lidická č.p. 466 v poměru každé jednu polovinu. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 10.01. do 26.01.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Polák) – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebyt.prostor

Usnesení č. 6/30/20: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově B 222-223 městského úřadu, Vídeňská 699, Pohořelice paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 10.01. do 26.01.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Záměr pronájmu plochy pro parkování TIR-ZOŠI Trans

Usnesení č. 7/30/20: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 800/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 5000 m² (grafická příloha) za účelem parkování vozidel TIR.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 1/2020

(Dostavila se Bc. Kloudová, počet členů 7)

Starosta podal k jednotlivým položkám rozpočtového opatření bližší vysvětlení. Upozornil, že toto rozpočtové opatření bude ZM schvalovat až na příštím zasedání ZM 12.02.2020, na dnešním zasedání bude staženo z programu, neboť ho ještě neprojednal finanční výbor.

Usnesení č. 8/30/20: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 1/2020 dle upraveného návrhu (příjmy-ř.č. 6 +200 tis., výdaje-ř.č. 22 +200 tis.). Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Panochová, FO

ad 4) Nový Územní plán města Pohořelice

K projednání daného bodu byl přizván referent ÚP pan Bravenec, který podal bližší informace.

Usnesení č. 9/30/20: RM doporučuje ZM schválit následující usnesení:

1. ZM bere na vědomí Informace o výsledku projednávání návrhu Územního plánu Pohořelice uvedené ve vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Pohořelice.
2. ZM schvaluje:
 - a) dle § 54 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Pohořelice.
 - b) Schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách uvedených v opatření obecné povahy v části j) od strany 6 do strany 7.
Odůvodnění rozhodnutí a rozsah vyhovění jednotlivým námitkám je uveden ve vyhodnocení projednání Územního plánu Pohořelice.
 - c) v souladu s § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona schvaluje a vydává Územní plán Pohořelice opatřením obecné povahy.

Součástí vydávaného Územního plánu Pohořelice je i vyhodnocení podmínek vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JMK 58260/2019 dne 18.04.2019 k vyhodnocení vlivů

koncepte na životní prostředí. Podmínky z tohoto stanoviska byly v dokumentaci zohledněny a v plném rozsahu zapracovány.

3. ZM ukládá:

- a) Zveřejnit opatření obecné povahy na úřední desce města Pohořelice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- b) Bezodkladně předat ověřené usnesení zastupitelstva o vydání Územního plánu Pohořelice pořizovateli – MěÚ Pohořelice OÚPSÚ.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bravenec, OÚPSÚ

ad 5) Žádosti

Žádost Diecézní charity Brno, oblastní charita Rajhrad o finanční příspěvek

Na základě vyhodnocení žádosti vedoucí soc.odboru, starosta navrhl schválit finanční dar.

Mgr. Veselý požádal o psaní dokumentů sociálním odborem v jiném fontu než kurzívě.

Usnesení č. 10/30/20: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč hospici sv. Josefa v Rajhradě. RM neschvaluje na základě vyjádření sociálního odboru poskytnutí finančního příspěvku na poskytnutí sociálních služeb hospice sv. Josefa v Rajhradě dle žádosti Diecézní charity Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT a Ing. Forýtková, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s odpisovým plánem pro rok 2020 a souhlas s přijetím sponzorských darů.

Usnesení č. 11/30/20: RM souhlasí s odpisovým plánem Základní školy a mateřské školy Pohořelice pro rok 2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 12/30/20: RM souhlasí s přijetím sponzorských darů pro ZŠ a MŠ Pohořelice dle předloženého seznamu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost oddílu Judo Dolní Kounice, z.s. o prominutí nájemného sportovní haly pro pořádání akce pro děti – turnaj v judu ve dnech 09.10.2020-10.10.2020 a 27.12.2020.

Usnesení č. 13/30/20: RM schvaluje nájemné sportovní haly v poloviční výši ve dnech 09.10.2020-10.10.2020 a 27.12.2020 pro pořádání akce pro děti oddílem Judo Dolní Kounice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Juha, SH

Žádost spolku Mašínův statek – památník tří odbojů, z.s. o finanční příspěvek za účelem vybudování památníku všem hrdinům prvního, druhého a třetího odboje.

Usnesení č. 14/30/20: RM neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku za účelem vybudování památníku všem hrdinům prvního, druhého a třetího odboje dle žádosti Mašínův statek – památník tří odbojů, z. s.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost společnosti České Štěrkopísky o prodej pozemků města

Usnesení č. 15/30/20: RM ukládá vedení města jednat se zástupci společnosti České štěrkopísky o zvýšení kupní ceny za prodej pozemků p. č. 2080, 2103, 2129, 2196 a 2213, vše v k. ú. Smolín, p. č. 977/2 v k. ú. Unkovice, o celkové výměře 17 523 m².

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

ad 6) Různé

Záměr zpoplatnění nového parkoviště u zdravotního střediska (doplnění ceníku města)

Usnesení č. 16/30/20: RM schvaluje záměr zpoplatnit stání vozidel na novém parkovišti u zdravotního střediska z důvodu možné úspory DPH na vstupu ve výši až 1,6 mil. Kč. Provozní doba parkoviště bude nastavena takto:

Pondělí až pátek

7.00 – 16.00 hod.

1. Prvních 90 min. zdarma,
2. Každá další započatá hodina 5,- Kč vč. DPH.

16.00 – 7.00 hod. ZDARMA

Sobota, neděle, svátky – ZDARMA

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta a Ing. Forýtková, FO

Revokace smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy

Usnesení č. 17/30/20: RM revokuje usnesení č. 3/29/20, město požádá o zrušení smlouvy o přeložce zařízení.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Programové prohlášení rady města na rok 2020

Mgr. Veselý navrhl neuvádět termíny, které nemohou radní ovlivnit, a doplnit zdůvodnění, proč se plánované akce nemohly zrealizovat.

Usnesení č. 18/30/20: RM schvaluje programové prohlášení rady města na rok 2020. RM návrh postupuje do ZM na vědomí.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místopředseda

Záměr odkupu domu na ul. Lidická č.p. 465 vč. pozemku

Místopředseda Mgr. Pařil předložil návrh na odkup domu na ul. Lidická č.p. 465 pro zřízení služebny městské policie.

Usnesení č. 19/30/20: RM doporučuje ZM schválit záměr odkoupení pozemku p. č. 27, jehož součástí je stavba Pohořelice, č.p. 465 na ul. Lidická pro zřízení služebny městské policie. RM doporučuje ZM pověřit vedení města jednat o ceně s realitní kanceláří a výsledek jednání předložit do ZM. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místopředseda

Návrh OZV o regulaci hazardu ve městě

Místopředseda Mgr. Pařil předložil návrh OZV o regulaci provozování některých hazardních her ve městě, o kterém radní diskutovali. Návrh bude zaslán k posouzení na odbor kontroly a dozoru MV ČR.

Usnesení č. 20/30/20: RM doporučuje ZM schválit návrh OZV o regulaci provozování některých hazardních her ve městě. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Místostarosta Ing. Svoboda předložil žádost Muzejního spolku o finanční příspěvek na zápis do Knihy rekordů se sbírkou vánočních pohlednic. Navrhl poskytnout finanční dar 9000 Kč.

Usnesení č. 21/30/20: RM schvaluje finanční dar 9.000 Kč na zápis do Knihy rekordů a na zhotovení pamětních pohlednic Muzejního spolku Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, o souhlasné stanovisko

Usnesení č. 22/30/20: RM souhlasí s podáním žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, o dotaci na projekt zkvalitnění výuky cizích jazyků – Erasmus+.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 7) Diskuse

Mgr. Veselý – požádal o vysvětlení některých ustanovení návrhu usnesení ZM ohledně prodeje pozemků „Zóna 23 ha“.

O návrhu usnesení proběhla diskuse, ve které starosta požadovaná znění usnesení podrobněji vysvětlil.

Bc. Kloudová – na Pfannu proběhl archeologický průzkum, zda město má zájem zveřejnit výsledky tohoto průzkumu na nástěnce nebo banneru v prostorách budovy.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 15:40 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 29.01.2020