



pohovp20v00a2u

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-23139/2020/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 7120/2020

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 2. března 2020

INFORMACE

O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

informuje,

že dne 26.02.2020 obdržel žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.

Žádost podal žadatel Římskokatolická farnost Branišovice, Olbramovice 79, 671 76 Olbramovice, IČ: 49440934. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení byl podán ke změně dokončené stavby nazvané:

Oprava střechy a fasád kostela sv. Vavřince v Branišovicích

na pozemku parc.č. 121 v k.ú. Branišovice

jejímž předmětem je změna dokončené stavby kostela v Branišovicích, na pozemku par.č. 121 v k.ú.

Branišovice, provedením stavebních úprav v podobě oprav střechy a fasád kostela, **kostel sv.**

Vavřince v Branišovicích je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod ev. č. 19802 / 7-6235

v Ústředním seznamu kulturních památek.

Popis stavby:

Krov a střecha:

Jedná se o částečnou opravu dožilého střešního pláště a staticky narušených prvků krovu. Samotný krov jako celek je poměrně Zachovalý, nevykazující žádné známky závažných poruch nebo deformací, kromě lokální degradace dvou vazných trámů a poklesu posledního pole (nad oltářem). Statický stav je i přes tyto poruchy nadále vyhovující, avšak pro zajištění dlouhodobé životnosti konstrukce jako celku je nutno přistoupit v rámci opravy střešního pláště ke statické sanaci. Ta

spočívá v zesílení narušených vazných trámů oboustrannými příložkami a zpříložkování krokví (z horní strany) v místě pokleslé části krovu

Střešní krytina - pálená bobrovka - je položena na latění, které je taktéž částečně napadeno dřevokazným hmyzem, místy prohnuté a deformované. Samotná krytina je místy opotřebená, předpokládá se její demontáž. Bude nutno také demontovat latění, provést nové zalaťování a položit novou pálenou krytinu. Hřebenáče a okraje střech budou z bobrovky bez povrchových úprav (engoby, glazury) a budou podmazány.

Při opravě střechy dojde k doplnění klempířských prvků, zejména lemovacích plechů. Původní dožilé klempířské prvky budou nahrazeny novými. Všechny prvky pak budou opatřeny novým krycím nátěrem v červenohnědém odstínu.

Fasády:

Fasády objektu vykazují známky stavebně technických poruch, jež jsou důsledkem nadměrného vlhkostního namáhání soklové části zdivá (v důsledku absentující hydroizolace). Dochází zde k degradaci a lokálnímu odpadnutí omítkových vrstev. Rovněž fasádní nátěr je již dožilý a dochází k jeho rozpadu.

Drobné statické poruchy však byly zjištěny na jižní fasádě objektu. Trhliny zde probíhají jednak šikmo, přes místa oslabená okenními otvory a jednak vodorovně. Tyto poruchy tkví jednak v absenci dostatečného vodorovného příčného stažení objektu a jednak v periodickém provlhání základových půd pod objektem - v důsledku nedořešeného kanalizačního systému srážkových vod (vody ze střech jsou svody sváděny na terén u líce objektu, kde dochází k jejich zásaku). Tyto poruchy jsou dlouhodobého tážu, staršího data vzniku a jsou pomalu se rozvíjející. I když jsou poruchy staticky méně vážné, tak v rámci oprav fasády je pro jejich stabilizaci přistoupit ke statické sanaci těchto poruch.

Zjištěné trhliny na objektu zatím nejsou takového rozsahu a statické vážnosti, že by pro jejich sanaci bylo nutné přistoupit k náročnějším technologiím než je bezzátěžová fixace fasádních ploch objektu vlepovanými kleštinami (typového vzoru Helifix 6 mm - pro stehování svislých prasklin stěn) a k jejich aktivačnímu vyklínování a vyplnění cement, kotevní maltou apod.

Dále bude nově proveden nátěr dveří a oken

Stavební úřad posoudí návrh veřejnoprávní smlouvy do 30 dnů ode dne jeho předložení z hlediska splnění podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Stavební úřad vyvěsí informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce po dobu 8 dnů. Stavební úřad na základě posouzení návrhu veřejnoprávní smlouvy návrh přijme, nebo odmítne a sdělí žadateli důvody odmítnutí.

Stavební úřad MěÚ Pohořelice oznamuje v souladu s ust. § 116 odst. 3 stavebního zákona informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na provedení výše popsané stavby.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou osoby, které by byly účastníky stavebního řízení nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Pohořelice (úřední dny pondělí, středa 08:00 – 17:00, ostatní dny úterý, čtvrtek 08:00 -15:00, pátek 08:00- 13:30). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Iva Hrstková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Branišovice. První den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Rozdělovník:

vyvěšením na úřední desce

Římskokatolická farnost Branišovice, Olbramovice 79, 671 76 Olbramovice

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Branišovice - DS – pro vyvěšení na úřední desku