

Zápis

z 32. schůze rady města konané dne 26.02.2020

Účast: Bc. Novák, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, DiS., Mgr. Veselý, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Mgr. Pařil

Host: Plchová, FO

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/32/20: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Záměr prodeje pozemků – „Zóna 23 ha“ – otevírání nabídek od 15.00 hod.
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K danému bodu byla přizvána paní Plchová z FO, správa bytů.

Volný byt Znojemská 860

Usnesení č. 2/32/20: RM bere na vědomí informaci o opravě bytu 2+1 na ul. Znojemská 860.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Usnesení č. 3/32/20: RM přiděluje byt 2+1 na ul. Znojemská 860 paní ..., ...

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ... o ukončení nájmu dohodou

Usnesení č. 4/32/20: RM schvaluje ukončení nájmu bufetu na Sportovní hale dohodou k 29.02.2020 panu ..., ..., Ostopovice dle jeho žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Usnesení č. 5/32/20: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu bufetu ve sportovní hale za měsíční nájem 100 Kč + DPH včetně nákladů za spotřebovanou energii.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Výpověď FoST machines s.r.o. nájemní smlouvy

Usnesení č. 6/32/20: RM bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy FoST machines s.r.o., Vídeňská 996/4, Pohořelice k 31.05.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost p. ... a p. ... o umožnění parkování na části pozemku pč. 2661 v k.ú. Smolín

Usnesení č. 7/32/20: RM neschvaluje umožnění parkování na pozemku p.č. 2661 v k.ú. Smolín paní ... a panu ..., ..., dle jejich žádosti.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Usnesení č. 8/32/20: RM schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 2661 v k.ú. Smolín za účelem zřízení 4 parkovacích míst.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost Salon Bökr, Lidická 262, Pohořelice o ukončení nájmu

Usnesení č. 9/32/20: RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor Salon Bökr, Lidická 262, Pohořelice, a to dohodou k 30.04.2020 dle žádosti.

RM schvaluje zveřejnění pronájmu nebytových prostor Lidická 262, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

ad 3) Žádosti

Žádost spolku Lungta, Praha o připojení se města ke kampani „Vlajka pro TIBET“

Usnesení č. 10/32/20: RM schvaluje připojení města ke kampani „Vlajka pro TIBET“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Blecha, tajemník

Žádost ... o odkoupení pozemku

Usnesení č. 11/32/20: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 695/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost města Pohořelice o bezúplatný převod pozemku

Usnesení č. 12/32/20: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/360/2020-BBVM, a to pozemku parc. č. 952/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost města Pohořelice o úplatný převod pozemku

Usnesení č. 13/32/20: RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemku p. č. 1725/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 831.600,- Kč, a to od České republiky, zast. Státním pozemkovým úřadem Praha. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 1376-2/2020 o stanovení ceny obvyklé, zpracovaným znalcem Ing. Janem Seberou, Ph.D., Rybářská 18, Brno pro ČR-Státní pozemkový úřad. Návrh postupuje do ZM

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost města Pohořelice o odkoupení pozemků v areálu bývalých kasáren

Usnesení č. 14/32/20: RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemku p. č. 389/221, p.č. 389/119, části pozemku p.č. 389/120 (dle návrhu geom.plánu nově označené p.č. 389/297 o výměře 18 m2) a části pozemku p.č. 389/136 (dle návrhu geom.plánu nově označené p.č. 389/298 o výměře 41 m2) vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 1.711.800,- Kč, a to od soukromých vlastníků. Dále doporučuje ZM schválit odkoupení části pozemku p.č. 389/222 (dle návrhu geom.plánu nově označené p.č. 389/296 o výměře 860 m2) a pozemku p.č. 389/60, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 522.000,- Kč bez DPH, a to od společnosti NAVARA ABROLLKIPPER a.s. S vlastnickým právem k pozemkům přecházejí na město Pohořelice již zřízená věcná břemena (chůze a jízdy a vedení sítí) s výjimkou zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení. Náklady na geometrický plán hradí město. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr odprodeje objektu sídla OO Policie ČR v Pohořelicích

Usnesení č. 15/32/20: RM doporučuje ZM schválit následující usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje souboru nemovitostí jako celku, a to pozemku p.č. 749, jehož součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 754, bydlení, dále pozemku p.č. 750, p.č. 754/3 a části pozemku p.č. 751 (dle geometrického plánu nově označené jako p.č. 751/1 o výměře 986 m2), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za celkovou cenu 9.380.460,- Kč, a to České republice – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5085 o ceně obvyklé zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Baurem, Kainarova 2725/105, 616 00 Brno ze dne 20.02.2020. Náklady na vyhotovení geom.plánu hradí město. Současně ZM pověřuje vedení města jednat s ředitelem Krajského ředitelství policie JMK o podmínkách uzavření kupní smlouvy a výsledek jednání předložit do ZM ke schválení. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 6053/1 v Pohořelicích od ČR-SPÚ

Usnesení č. 16/32/20: RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 6053/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Různé

Dodatek smlouvy č. 2 – Vašstav – ZŠ Přístavba

Usnesení č. 17/32/20: RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo č. 447/2018 uzavřené se zhotovitelem VAŠTAV, s.r.o., IČ:46964541, kterým se mění cena o dílo z původní výše (ve znění dodatku č. 1) 75.777.101,48 Kč bez DPH o 273.003,51 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 76.050.104,99 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Provozní řád městského parku

Mgr. Polák dal ke zvážení návrh omezit dobu pobývání na dětských hřištích

Usnesení č. 18/32/20: RM schvaluje předložený provozní řád městského parku, který bude uplatňován v prostorách městské zeleně města Pohořelice s účinností od 01.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Aktualizace stanov „Dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava“

Usnesení č. 19/32/20: RM doporučuje ZM schválit aktualizaci stanov Dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva č. 9001668457 o připojení k distribuční soustavě

Usnesení č. 20/32/20: RM schvaluje Smlouvu č. 9001668457 o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí – nový bytový dům ul. Znojemská (kasárna) na pozemku p. č. 389/21 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. RM ukládá pracovníkovi investic prověřit dostatečný příkon jističů dle přílohy č. 1 dané smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, investice KT

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 21/32/20: RM schvaluje „Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, SŘ 180/19 Ry, pro stavbu „Pohořelice, Hybešova 955 – vjezd, parkoviště, objekt údržby“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 22/32/20: RM schvaluje Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SŘ 172/19 CH, pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 23/32/20: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 039/19 CH – „Řešení pěší a hromadné dopravy, Pohořelice – Znojemská“, s ČR-ÚZSVM, za jednorázovou náhradu 19.944 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Dodatek ke smlouvě o provozování vodného díla pro veřejnou potřebu

Usnesení č. 24/32/20: RM schvaluje Dodatek č. 16/Pohořelice/2019/Ry ke smlouvě o provozování ze dne 17.3.2004 vodního díla pro veřejnou potřebu – vodovodu, s Vodovody a kanalizace, a.s., Břeclav.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o přeložce vodovodu

Usnesení č. 25/32/20: RM schvaluje uzavření „Smlouvy o přeložce – vodovodního řadu z trub PE100 DN 100 SDR 17RC 110x6,6 mm v délce 129,0 m“ z důvodu realizace stavby „Pohořelice – ulice Šumická, přeložka vodovodu, s Vodovody a kanalizace, a.s. Břeclav.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016825/001

Usnesení č. 26/32/20: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016825/001 pro stavbu „Pohořelice, Ležáky, obnova NN“ na pozemku p. č. 1655/1 a 1831/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, za jednorázovou náhradu 4.100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Zpráva o situaci v oblasti veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti na území služebního obvodu OOP ČR Pohořelice za rok 2019

Usnesení č. 27/32/20: RM bere na vědomí Zprávu o situaci v oblasti veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti na území služebního obvodu OOP ČR Pohořelice za rok 2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Výběrové řízení – Pohořelice, ul. Tyršova 560 – oprava sedlové střechy sokolovny

Usnesení č. 28/32/20: RM schvaluje na základě doporučení výběrové komise cenovou nabídku KROVING S.R.O., Květinová 1281, Pohořelice, IČ: 29353777, ve výši 686.657 Kč vč. DPH na zhotovení zakázky Pohořelice, ul. Tyršova 560 – oprava sedlové střechy sokolovny.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, investice KT

Výběrové řízení – SVČ Pohořelice, sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 870 vč. demolice

Usnesení č. 29/32/20: RM schvaluje na základě doporučení výběrové komise cenovou nabídku Zajíc-Zborovský, s.r.o., Stará obec 381, Pohořelice, IČ: 28269241, ve výši 787.857,62 Kč vč. DPH na zhotovení zakázky „SVČ Pohořelice, sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 870 vč. demolice“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, investice KT

Žádost o mimořádnou dotaci pro TJ Sokol Pohořelice

Usnesení č. 30/32/20: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotace žadateli Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice ve výši 100 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2020. Grantová komise doporučuje dotaci schválit. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Týden sportu zdarma

Usnesení č. 31/32/20: RM schvaluje uspořádání akce Týden sportu zdarma na sportovní hale a sokolovně v týdnu od 29.06. do 04.07.2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Juha, správce SH

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055562/001

Usnesení č. 32/32/20: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055562/001 s E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, pro akci „Pohořelice, Brněnská, přel. NN, u zdrav. stř.“ pro pozemky parc. č. 995, 994/2 a 997/6 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení přijetí darů a převod hospodářského výsledku 315,09 Kč do rezervního fondu

Usnesení č. 33/32/20: RM schvaluje přijetí daru ve výši 5000 Kč od Quart Construct, od Lukáše Mikulky ve výši 14000 Kč, od Jindřicha Kašpárka ve výši 5000 Kč pro ZŠ a MŠ Pohořelice, p.s., Dlouhá 35.

Usnesení č. 34/32/20: RM schvaluje převod hospodářského výsledku 315,09 Kč za rok 2018 do rezervního fondu dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě – MONETA, a.s.

Usnesení č. 35/32/20: RM schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě nebytových prostor MONETA, a.s. Praha s účinností od 01.01.2020, a to se snahou vytvořit podmínky pro zachování pobočky v Pohořelicích.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Rozpočtové opatření města č. 2/2020

Usnesení č. 36/32/20: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 2/2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Záměr prodeje pozemků – „Zóna 23 ha“ – otevírání nabídek od 15.00 hod.

Usnesení č. 37/32/20: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemků p.č. 7077, 7079, 7110 a 7121 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za cenu 1.100,- Kč/m² bez DPH, tj. 18.603.200,- Kč bez DPH, firmě Garribba, a.s., IČ: 27920682, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, za účelem vybudování průmyslového parku s výrobními a/nebo skladovacími halami.

Kupující dále poskytne městu finanční příspěvek/peněžitý dar ve výši 54.100.000,- Kč. Finanční příspěvek/peněžitý dar bude zaplacen ve dvou splátkách, a to 25.000.000,- Kč jako bezúročná záloha splatná do 90 dnů od podpisu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Druhá splátka ve výši 29.100.000,- Kč bude uhrazena do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí/povolení pro první výrobní a/nebo skladovací halu. Kupní cena za pozemky ve výši 18.603.200,- Kč bez DPH bude uhrazena do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí/povolení pro první výrobní a/nebo skladovací halu.

Ve smlouvě bude zapracována rozvazovací podmínka ukončení smlouvy pro případ, že kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí/povolení do 30.06.2022, ač vynaložil veškeré potřebné úsilí pro jeho získání. V případě, že firma Garribba, a.s. od svého záměru vybudování průmyslového parku odstoupí, bude jí městem ze zaplacené bezúročné zálohy ve výši 25.000.000,- Kč vrácena pouze částka 22.000.000,- Kč, tzn. 3.000.000,- Kč zůstane ve

prospěch města jako smluvní pokuta. Částka 22.000.000,- Kč bude splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy městu.

Kupující vybuduje na vlastní náklady a nebezpečí inženýrské sítě pro realizaci vlastního průmyslového parku, zrekonstruuje stávající splaškovou kanalizaci (var. 1) a dále zajistí vybudování dopravního napojení formou okružní křižovatky o předpokládaném průměru 40,0 m na silnici II/416 (ul. Brněnská). Vybudované inženýrské sítě a okružní křižovatku převede kupující do vlastnictví města Pohořelice nebo městem určené organizaci.

ZM pověřuje vedení města podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí a okružní křižovatky v dané lokalitě v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje ze dne 10.02.2020 a podanou nabídkou uchazeče o koupi ze dne 26.02.2020.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ umožňující dálkový přístup od 10.02.2020 do 24.02.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Diskuse

Ing. Kudrna – navrhl, aby město v budoucnu přispívalo finančně na zapůjčení šatů pro žáky tancující polonézu na školském plese.

Mgr. Polák – poděkoval městské policii za asistenci při instalaci nové brány školy na ul. Dlouhá.

Starosta – informoval o společných službách státní a městské policie v nočních hodinách ve městě. Při poslední noční hlídce strážníci provedli kontrolu na požití alkoholu u nezletilé mládeže v městském parku; z celkem devíti osob bylo u dvou nezletilých zjištěno požití alkoholu, což bylo následně policií řešeno s jejich rodiči a Orgánem sociálně právní ochrany dítěte (OSPOD). Za tuto akci starosta děkuje veliteli Obvodního oddělení policie ČR Pohořelice Mgr. Rouzkovi a veliteli městské policie Ing. Pirnusovi. Tyto společné noční hlídky se budou pravidelně opakovat.

Bc. Kloudová – informovala, že byla provedena revizní kontrola herních prvků na zahradě školky; prvky se rozpadají, některé se nedají používat, MŠ zajistí jejich opravu a náhradu. Jak to vypadá s lávkou přes Mlýnský náhon ke hřišti s umělou trávou (místostarosta Ing. Svoboda – pracuje se na získání stavebního povolení).

ad 7) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 16:54 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ing. Josef Svoboda
2. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 26.02.2020