

# ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBICE **ZMĚNA Č. 1**

---

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ  
ÚZEMÍ  
(části B, C, D, E, F)

**Pořizovatel:** Městský úřad Pohořelice  
odbor územního plánování a stavební úřad

**Objednatel:** Obec Přibice

**Zpracovatel:** Studio Region, s.r.o. IČ: 276 81 921  
Zelná 104/13, 619 00 BRNO, tel: 543 213 400, 773 267 889

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099

**Etapa:** Společné jednání

**Datum:** Březen 2018

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBICE .....	1
Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Přibice ve znění Změny č. 1 na životní prostředí .....	3
Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Přibice ve znění Změny č. 1 na území natura 2000 .....	3
Část C -Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	3
Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Přibice ve znění Změny č. 1 na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	8
Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Přibice ve znění Změny č. 1 k naplnění priorit územního plánování .....	9
E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje.....	9
E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.....	10
Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Přibice ve znění Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	11
F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje .....	11
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	14

## **Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na životní prostředí**

Ve zvláštní příloze.

## **Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na území natura 2000**

Nezpracovává se.

## **Část C - Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

Poř. číslo	Sledovaný jev	Vliv územního plánu Příbice na stav a vývoj území
1.	zastavěné území	Bylo stanoveno zastavěné území v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem v území
2.	plochy výroby	Jsou respektovány stávající a zastavitelné navržené nejsou
3.	plochy občanského vybavení	Jsou respektovány stabilizované plochy
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Je navrženo vhodné využití nevyužitých výrobních ploch
5.	památkové rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
7.	krajinná památková zóna	Nevyskytuje se
8.	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma	Dokumentací respektováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
10.	památka UNESCO včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
11.	urbanistické hodnoty	Dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla
12.	region lidové architektury	Stavby musí být v souladu s obrazem sídla a krajinným rázem
13.	historicky významná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
15.	významná stavební dominanta	Dokumentací respektováno
16.	území s archeologickými nálezy	Dokumentací respektováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Dokumentací respektováno
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Dokumentací respektováno
19.	místo významné události	Nevyskytuje se

20.	významný vyhlídkový bod	Dokumentací respektováno
21.	územní systém ekologické stability	Dokumentací je navržen územní systém ekologické stability
22.	významný krajinný prvek registrovaný	Nevyskytuje se
23.	významný krajinný prvek ze zákona	Dokumentací respektováno
24.	přechodně chráněná plocha	Nevyskytuje se
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	Nevyskytuje se
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Nevyskytuje se
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
30.	přírodní park	Nevyskytuje se
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Dokumentací respektováno
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	Nevyskytuje se
36.	lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. významem	Nevyskytuje se
37.	lesy ochranné	Nevyskytuje se
38.	lesy zvláštního určení	Dokumentací respektováno
39.	lesy hospodářské	Dokumentací respektováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Dokumentací respektováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení vlivů na životní prostředí
42.	hranice biochor	Zohledněno při návrhu ÚSES
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF
44.	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochran. pásem	Nevyskytuje se
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Nevyskytuje se
46.	zranitelná oblast	Dokumentací respektováno

47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Dokumentací respektováno
48.	vodní nádrž	Dokumentací respektováno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Zohledněno v návrhu vodního hospodářství
50.	záplavové území	Dokumentací respektováno
51.	<i>aktivní zóna záplavového území</i>	Dokumentací respektováno
52.	<i>území určené k rozlivům povodí</i>	Nevyskytuje se
53.	<i>území zvláštní povodně pod vodním dílem</i>	Dokumentací respektováno
54.	<i>objekt/zařízení protipovodňové ochrany</i>	Návrh plochy W1, opatření podél Jihlavy
55.	<i>přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně ochran. pásma</i>	Dokumentací respektováno
56.	<i>lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa</i>	Nevyskytuje se
57.	<i>dobývací prostor</i>	Nevyskytuje se
58.	<i>chráněné ložiskové území</i>	Nevyskytuje se
59.	<i>chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry</i>	Nevyskytuje se
60.	<i>ložisko nerostných surovin</i>	Dokumentací respektováno
61.	<i>poddolované území</i>	Nevyskytuje se
62.	<i>sesuvné území a území jiných geologický rizik</i>	Nevyskytuje se
63.	<i>staré důlní dílo</i>	Nevyskytuje se
64.	<i>staré zátěže území a kontaminované plochy</i>	Nevyskytuje se
65.	<i>oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu</i>	Dokumentací respektováno
66.	<i>odval, výsypka, odkladiště, halda</i>	Nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
69.	technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochran. pásma	Dokumentací respektován stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
72.	elektrické stanice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami

73.	nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
74.	technolog. objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpeč. pásma	Dokumentací respektováno
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
76.	<i>technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochran. pásma</i>	Nevyskytuje se
77.	<i>ropovod včetně ochranného pásma</i>	Nevyskytuje se
78.	<i>produktovod včetně ochranného pásma</i>	Nevyskytuje se
79.	<i>technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma</i>	Nevyskytuje se
80.	<i>teplovod včetně ochranného pásma</i>	Nevyskytuje se
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
83.	jaderné zařízení	Nevyskytuje se
84.	objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpeč. látkami	Nevyskytuje se
85.	skládky včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
86.	spalovna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
87.	zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
88.	dálnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
92.	<i>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</i>	Nevyskytuje se
93.	místní a účelové	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena

	komunikace	opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky na zlepšení průchodnosti krajiny
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	Nevyskytuje se
97.	vlečka včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
102.	letiště včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
104.	vodní cesta	Nevyskytuje se
105.	hraniční přechod	Nevyskytuje se
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Dokumentací respektováno
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
108.	vojenský újezd	Nevyskytuje se
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Nevyskytuje se
110.	objekt civilní ochrany	Nevyskytuje se
111.	objekt požární ochrany	Dokumentací respektováno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	Nevyskytuje se
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Dokumentací respektováno
114.	jiná ochranná pásma	Nevyskytuje se
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Nevyskytuje se
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj
117.	zastavitelná plocha	Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, těžbu
118.	jiné záměry	Návrh plochy W1 a dalších protierozních opatření
119.	Další dostupné informace	Komplexně zohledněny při návrhu řešení

## Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

### Územní podmínky pro podpoření **silných stránek**

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita (Mušovský luh).	Dokumentací respektováno
Příznivý trend růstu počtu obyvatel.	Stabilizované plochy sloužící bydlení jsou respektovány. Jsou navrženy zastavitelné lokality pro rozvoj bydlení.
Obec je plynofikována, s vysokým podílem napojených domácností.	Dokumentací respektováno, navržena je plynofikace zastavitelných ploch
Snadná dostupnost centra ORP po silnici I/53 a II/381.	Dokumentací je respektováno napojení na komunikační síť
V území se nachází celostátní železniční trať TÚ 2051 Vranovice-Příbice, a TÚ (Příbice - Pohořelice).	Trať byla přeřazena do vleček, dokumentací respektováno.
Cyklotrasa Brněnská	Dokumentací jsou vymezeny koridory pro cyklostezky

### Územní podmínky pro využití **příležitostí**

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací	Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území
Kvalitní péče a důsledná ochrana chráněných území.	Dokumentací respektováno
Ekologizace zemědělství zejména v chráněných územích.	Dokumentace umožňuje
Využití neobydlených domů k rekreačním účelům.	Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech je přípustná v plochách bydlení
Vytvoření podmínek pro alternativní způsoby dopravy na kratší vzdálenosti -především pěší a cyklotrasy.	Dokumentací jsou vymezeny koridor pro cyklostezky

### Oslabit **slabé stránky**:

Územně analytické podklady	Návrh územního plánu
Velmi nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, výsušnost.	Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území. Dokumentace umožňuje realizaci protierozních opatření
Velmi nízká lesnatost katastrálního území	Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území
Stará zátěž – skládka.	Dokumentací je navržena její rekultivace
Malá lesnatost převážné části a nedostatek rozptýlené zeleně.	Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické



	stability území. Dokumentace umožňuje realizaci protierozních opatření
Typická vysoká obložnost bytů, tj. průměrný počet obyvatel připadající na 1 trvale obydlený byt.	Dokumentací byly navrženy zastavitelné plochy bydlení
Nízký podíl obyvatelstva ve věku 0-14 let	Dokumentací jsou respektovány a navrženy plochy využívané mladším obyvatelstvem – škola, rekreace
Zvýšená nezaměstnanost. Vysoká vyjíždka místních obyvatel za prací mimo ORP.	Stabilizované plochy výroby jsou respektovány. Další plochy jsou navrženy jako polyfunkční s možností rozvoje pracovních příležitostí.

**Potlačit hrozby:**

<b>Územně analytické podklady</b>	<b>Návrh územního plánu</b>
Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného hospodaření.	Územní plánem je navrženo členění orné půdy prvky ÚSES, další opatření zmírňující nepříznivou situaci jsou možná v rámci jednotlivých ploch.

## **Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 k naplnění priorit územního plánování**

### **E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je respektován územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Obec Příbice leží v Metropolitní rozvojové Oblasti Brno a také její území protíná koridor vysokorychlostních tratí. Tyto požadavky jsou zpřesněny v územně plánovací dokumentaci vydané krajem a jako takové jsou vyhodnoceny v kap. 1.1.2 části B Odůvodnění.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Obec Příbice neleží na žádné rozvojové ose, ve specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

## **E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016.

### **a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje**

*(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

Touto dokumentací jsou respektovány zastavitelné plochy bydlení vymezené původním ÚP, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

*(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

*(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje*

*a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

Touto dokumentací je respektována koncepce dopravní infrastruktury vymezená původním ÚP, včetně cyklotras nadmístního významu. Touto změnou je respektován koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať.

*(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.*

Všechny komunikační osy v krajině jsou respektovány.

*(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

Touto změnou nejsou navrhovány žádné potenciaální zdroje, které by mohly vést ke zhoršení stavu v území. Jediným potenciaálním zdrojem je plocha T101, která byla zvláště vyhodnocena v Posouzení vlivů na životní prostředí.

*(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Touto dokumentací je navrženo rozšíření vodních ploch (plocha W101), která bude mít příznivý vliv na ekologickou funkci krajiny;

*(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciaálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

Zásady ochrany před přírodními katastrofami vymezené původní dokumentací (zatravnění, ochranné příkopy a další) jsou touto změnou respektovány. Dále je vymezena plocha W101 určená pro realizaci vodních nádrží, které budou mít rovněž význam v ochraně před povodněmi.

## **Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Příbice ve znění Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

### **F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, je na území obce Příbice kladně hodnocen pouze jeden pilíř trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj. Podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou hodnoceny negativně.

Nepříznivé podmínky se předložená dokumentace snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř		
Indikátory (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Sklonitá orná půda	Jsou navržena opatření pro zmírnění vodní eroze	
Stav povrchových a podzemních vod	Je navrženo odkanalizování v místech, kde kanalizace není. Záplavové území je respektováno	
Kvalita ovzduší	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší	
Koeficient ekologické stability krajiny	Jsou navržena opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně	
Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2003 a 2010		Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami

Podmínky pro příznivé hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009)	Stávající obytná zástavba je respektována. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, čímž je podpořen pozitivní trend	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena nová cyklostezka	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	
Průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2009	Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti	
Daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2009	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří	

	daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity v roce 2009	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří podnikatelské aktivity	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Podíl osob s VŠ vzděláním v roce 2001	ÚP nemůže ovlivnit	
Index stáří v roce 2009	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které kladně ovlivní věkovou strukturu obyvatelstva	
Změna počtu obyvatel mezi lety 2003 - 2009	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009)	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena nová cyklostezka	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	

#### Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů, zejména těch, které jsou v ÚAP hodnoceny negativně: Nízký koeficient ekologické stability krajiny a vysoká nezaměstnanost.

**F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	
Rizika	Přínos územního plánu
Vodní eroze	Jsou navržena protierozní opatření a retenční nádrž W1
Větrná eroze	Jsou navrženy interakční prvky
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti

Předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích	
Ohrožení	Přínos územního plánu
Nepříznivý vývoj demografické situace (stárnutí a snížení počtu obyvatelstva)	Stávající obytná zástavba obce je respektována a jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení
Nezaměstnanost	Jsou respektovány plochy pro pracovní činnosti, další jsou možné ve stabilizovaných plochách
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti

**Závěr:**

Celkově lze na základě výše uvedené tabulky konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.