

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ODROVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Odrovice, Odrovice 42, 664 64
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: březen 2018

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	12
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR	13
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	21
F.I	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	21
F.II	SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	22

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh územního plánu Odrovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Pohořelice – 4. úplná aktualizace 12/2016. Z ÚAP vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu obce:

Na základě analýzy vrstev ÚAP jsou v ÚAP uvedeny pro jednotlivá témata a jednotlivé obce správního obvodu výroky SWOT analýzy - rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení a střety záměrů v území s dalšími záměry a limity.

Při vyhodnocení vlivů ÚP je postupováno dle jednotlivých témat a výroků SWOT analýzy, přičemž jsou řešeny pouze vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Vyhodnocení je možno rozdělit dle jednotlivých dílčích témat do tří pilířů udržitelného rozvoje – environmentálního, ekonomického a sociodemografického – viz tabulka.

PILÍŘ	TÉMA
Příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Hospodářský vývoj (ekonomický pilíř)	Veřejná dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř)	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Odrovice a která jsou uvedena v ÚAP ORP Pohořelice.

Horninové prostředí a geologie

Geologie, morfologie

- Z geomorfologického hlediska náleží řešené území do systému Alpsko-himalájského, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblast Západní vněkarpatské sníženiny, celek Dyjsko-svratecký úval.
- Bez vlivu na Územní plán.

Hydrologie

- Pro celé řešené území platí tzv. „Nitrátová směrnice“, tj. Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Zpracováno v odůvodnění územního plánu.

Nerostné suroviny a jejich těžba

- V řešeném území se nevyskytují nerostné suroviny ani jejich těžba.

Sesuvy, poddolovaná území, staré zátěže

- V řešeném území se nevyskytují sesuvná území ani staré zátěže.

Vodní režim

Vodní režim v krajině

- Řešené území náleží k povodí řeky Jihlavy. Území je dotčeno záplavovým územím a aktivní zónou významného vodního toku Jihlava.
- Řešeným územím protéká rameno řeky Jihlavy Potůček.
- Východně od obce se nachází jeden soukromí bezejmenný rybník u vodního toku Potůček.

- Odrovice se nacházejí v suchém a srážkově podprůměrném regionu Jižní Moravy. Celoplošný nedostatek vody v krajině způsobuje její rychlejší přehřívání se všemi následky – dochází k vysušování krajiny.
- Územní plán klade zvýšený důraz na maximální možné využití opatření k zadržení vody v krajině, výsadby a udržení velkého podílu zeleně (USES, plochy smíšené nezastavěného území, interakční prvky), minimalizaci podílu zpevněných ploch.

Stav povrchových a podzemních vod

- Stav podzemních a povrchových vod není vyhovující. Hlavním typem znečištění vod je eutrofizace v důsledku nadměrného množství živin. Na znečištění se podílí především zemědělská výroba.

Ochrana před povodněmi

- Řešené území náleží k povodí řeky Jihlavy. Území je dotčeno záplavovým územím a aktivní zónou významného vodního toku Jihlava.
- V územním plánu je vymezen **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP**.
- Protierozní a protipovodňová opatření, které nejsou vymezeny v grafické části, jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Hygiena životního prostředí

Ovzduší

- Na celém území ORP Pohořelice je překračován imisní limit koncentrace ozonu pro ochranu lidského zdraví. Tento problém ale nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území. Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.
- Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace navržených zastavitelných ploch. Obec je plynofikována. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh ploch přírodních a návrh smíšených území nezastavěného území. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.

Odpadové hospodářství

- V obci Odrovice je evidována firma Prada, s.r.o. – Odrovice, která je oprávněna k nakládání s odpady.
- Odpady jsou odváženy mimo území obce na skládku provozovanou firmou A.S.A. Žabčice, spol. s r.o. (pobočka Žabčice). Územní plán způsob nakládání s odpady nemění.

Hluk

- významnými zdroji jsou také silnice II. třídy, které mnohde procházejí přímo mezi obytnou zástavbou.
- V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.
- Podmínky pro ochranu proti hluku byly zapracovány do kapitoly č.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Další hygienické závady v území

- výskyt radonu: v celém řešeném území je udáván nízký radonový index

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody

- V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány významné krajinné prvky, vodní toky, vodní plochy a Přírodní park Niva Jihlavy.

Koeficient ekologické stability

- Koeficient ekologické stability v obci Odrovice je 0,03.
- KES < 0,10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.
- V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond

Výměra zemědělské půdy (ha) k 31. 12. 2015:

obec	Výměra	Zemědělská půda					
		Celkem	Orná půda	Vinice	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost
Odovice	480	443,4	439,1	-	2,6	1,4	0,3

Vývoj výměry orné půdy (ha) - nově sledovaný jev A213 v ÚAP v Jihomoravském kraji:

Obec	ÚAP 2008	akt. 2014 (k 31.12.2012)	akt. 2016 (k 31.12.2015)	přírůstek (od ÚAP 2008) v %
Odovice	440	439	439,1	-0,2

Plocha zemědělské půdy (ha) - nově sledovaný jev A214 v ÚAP v Jihomoravském kraji:

Obec	2001	ÚAP 2008	akt. 2014 (k 31.12.2012)	akt. 2016 (k 31.12.2015)	přírůstek (od r. 2001) v %
Odovice	444	443	443	443,4	0

- Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází na kvalitní zemědělské půdě I.a II.třídy ochrany ZPF nebylo možné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě s horší třídou ochrany. V územním plánu byla stanovena etapizace výstavby z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, která umožní postupnou výstavbu od obce do volné krajiny.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Lesní porosty představují pouze 1% z celkové výměry obce.
- Nízká lesnatost je jednou z příčin ekologické nestability Dyjsko-Moravské nivy.
- V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Dopravní dostupnost obcí SO ORP vůči centru SO a vůči krajskému městu:

Obec	Počet obyvatel	Vzdálenost od sídla SO ORP v min.*	Vzdálenost od krajského města Brna v min.*	Vzdálenost od krajského města Brna v km
Odovice	215	7	41	31

- Hlavním dopravním tahem zůstává silnice II/395 a III/4133, která zajišťuje spojení obce s okolními obcemi a nadřazeným komunikačním systémem.
- V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen **koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční (DR1)** – přeložka silnice II/395.
- Navržené místní a účelové komunikace zlepšují obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepšují prostupnost nezastavěného území.
- V územním plánu jsou stabilizovány cyklotrasy.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou a stav vodovodních sítí

- Obec je zásobena pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Pohořelice**.
- Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt ze skupinového vodovodu. Stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Kanalizace a čištění odpadních vod

- Obec je napojena na ČOV v obci Malešovice.
- Splaškové vody ze zastavitelných ploch budou odkanalizovány tlakovou kanalizací na ČOV Malešovice.

- Dešťové vody přednostně je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.
- V současné době probíhají práce na intenzifikaci ČOV Malešovice.

Zásobování plynem

- Řešeným územím Odrovice prochází tranzitní plynové vedení VVTL.
- Plynofikace obce Odrovice je stabilizována.
- V územním plánu se navrhuje přeložení VTL plynovodu v severní části obce.
- V zastavitelných plochách se navrhuje prodloužení plynových rozvodů.

Zásobování teplem a elektrickou energií

- Řešeným územím Odrovice prochází elektrické vedení - VN.
- Zásobování obce elektrickou energií, včetně distribučních trafostanic je stabilizováno.
- V územním plánu se navrhuje kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách
- Fotovoltaické elektrárny jsou v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití povoleny na stávajících nebo navržených stavbách

Informační a komunikační technologie

- Přes řešené území prochází dálkové kabely a místní telekomunikační síť. Veškerá telekomunikační vedení jsou stabilizována.
- Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách

Hospodaření s odpady

- V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Odpady jsou nyní odváženy mimo území ORP. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný.
- Sběrný dvůr je možno umístit ve stabilizovaných plochách technické infrastruktury, v plochách výrobních smíšených a v plochách výroby a skladování – specifická.

Sociodemografické podmínky

Struktura osídlení a hustota obyvatelstva ORP Pohořelice

Základní geografické charakteristiky obcí SO ORP Pohořelice k 31. 12. 2015:

Obec	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (obyv./km ²)
Odrovice	215	4,8	45

Demografický potenciál

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obcích:

rok	SLDB 1869	SLDB 2001	SLDB 2011	31. 12. 2015
Odrovice	277	186	207	215

Vývoj počtu obyvatel od r. 1991 v celém řešeném území a v jednotlivých obcích je uveden v tabulkách (zdroj: ČSÚ):
ODROVICE

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav k 31.12.
1991	4	3	-	4	1	-4	-3	167
1992	2	4	8	2	-2	6	4	171
1993	2	5	3	-	-3	3	-	171
1994	1	1	6	5	-	1	1	172
1995	-	1	1	1	-1	-	-1	171
1996	-	-	1	8	-	-7	-7	164
1997	-	3	18	1	-3	17	14	178
1998	1	3	12	7	-2	5	3	181
1999	3	1	10	6	2	4	6	187
2000	-	3	2	1	-3	1	-2	185
2001	1	3	12	6	-2	6	4	190
2002	3	2	21	11	1	10	11	201
2003	1	-	11	8	1	3	4	205
2004	1	4	21	25	-3	-4	-7	198
2005	1	1	40	58	-	-18	-18	180
2006	5	1	10	48	4	-38	-34	146
2007	2	4	39	18	-2	21	19	165
2008	5	3	9	18	2	-9	-7	158
2009	2	3	3	3	-1	-	-1	157
2010	2	-	8	4	2	4	6	163
2011	3	2	9	3	1	6	7	209
2012	3	1	25	7	2	18	20	229
2013	2	5	7	6	-3	1	-2	227
2014	-	2	8	19	-2	-11	-13	214
2015	4	4	5	4	-	1	1	215

Věková struktura obyvatelstva v obcích SO ORP Pohořelice k 31. 12. 2015 a index stáří

obec	počet obyvatel	podíl obyvatel		index stáří
		0-14 roků	65 a více let	
Odrovice	215	16,7	10,7	64

- Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste v roce 2030 na **cca 290 obyvatel**. Předpokládá se mírný růst počtu obyvatel a snižování obložnosti jednotlivých bytů. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu bylo v řešeném území vymezeno **46 stavebních parcel**.

Zdravotnictví, lázeňství a sociální služby

Zdravotní péče

- Zařízení zdravotní péče jsou vesměs soustředěna do Pohořelic, kde sídlí ordinace praktických lékařů a dále specialisté – oční, psychiatrie, neurologie, gynekolog, interní, plicní, ortoped, traumatolog, pediatri, zubní.

Lázeňství

- V samotném správním území Pohořelicka se nenachází žádná vyhlášená lázeňská místa.

Vybavenost obcí

Mateřské školy

Základní a střední školy

- V obci Odrovice není zřízena mateřská, základní ani střední škola. Žáci dojíždějí do Loděnic, Malešovic nebo do Pohořelic.

Bydlení

Domovní a bytový fond

Domovní a bytový fond v obcích SO ORP Pohořelice v letech 1991-2011

- V souladu s charakterem zástavby jsou přípustné rekreační objekty ve stabilizované ploše BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Cyklotrasy

- Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5171 – Brněnská vinařská stezka. Stabilizovaný stav.

Turistické trasy

- V řešeném území nejsou žádné značené turistické stezky.

Hospodářské podmínky

Základní charakteristika

- Řešené území je velmi malý SO ORP, zemědělská oblast venkovského charakteru jižně od krajského města Brna. Oblast je tradičně zaměřena na zemědělství, částečně vinařství, hospodářsky je ovlivněna blízkostí krajského města. Z jihu je charakteristická zcela specifickou krajinnou morfologií nově postavených Novomlýnských nádrží. Jedná se o oblast postiženou vyšší mírou nezaměstnanosti.

Daňová výtěžnost obcí

Daňová výtěžnost v obcích SO OPR Pohořelice v roce 2012 dle www.rozpocetobce.cz:

Obec	počet obyvatel	daňové příjmy (tis. Kč)	daňová výtěžnost (tis. Kč/obyv.)
Odrovice	209	2689	12,865

Podnikatelská struktura

Počet a velikost ekonomických subjektů v obcích SO ORP Pohořelice:

	Počet ekonomických subjektů								
	Celkem	Subjektů na 1000 obyvatel	podle počtu zaměstnanců						
			bez zaměstnanců	1 - 5 [2]	6 - 9 [2]	10 - 19	20 - 24	25 - 49	50 a více
Odrovice	41	191	35	4	1	1 [2]	.	.	.

- Z hlediska počtu ekonomických subjektů lze SO ORP Pohořelice hodnotit jako území s podprůměrnou ekonomickou aktivitou.

Struktura zaměstnanosti

Struktura zaměstnanosti dle odvětví dle SLDB 2001, 2011:

Obec	zemědělství, lesnictví a rybolov		průmysl		stavebnictví		obchod a opravy		doprava, telekomunikace		ostatní odvětví	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Odrovice	19,4	2,6	26,9	24,4	11,8	5,1	18,3	11,5	8,6	25,6	15,1	11,5

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných osob z dosažitelných uchazečů:

Obec	12/2005	12/2010	12/2015
Odrovice	9,8	8,1	7,6

Uzavřenost a otevřenost ORP

Vyjíždějící do zaměstnání a do škol dle SLDB 2011:

obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel zaměstnaných a pracujících	Vyjíždějící celkem	Počet obyvatel s obvyklým pobytem								
				vyjíždějící do zaměstnání						vyjíždějící do školy		
				celkem	v rámci obce	do jiné obce okresu	do jiného okresu kraje	do jiného kraje	zahraničí	celkem	v rámci obce	mimo obec
Odrovice	207	75	40	32	1	22	8	-	1	8	-	8

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

- C1. SWOT analýza – silné stránky

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Pohořelice, úplná aktualizace 2016“. Územní plán Odrovice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

SWOT analýza

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ	
Silné stránky	Vliv ÚP Odrovice
Do řešeného území zasahuje přír. park Niva Jihlavy.	V územním plánu v textové a grafické části je respektován Přírodní park Niva Jihlavy.
Dobré půdní podmínky pro zemědělské hospodaření - většina půd I. třídy.	V řešeném území hospodaří několik soukromých zemědělců.
Příležitosti	
Realizace protipovodňové ochrany obce	V územním plánu je vymezen na ochranu obce koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací.	V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
Kvalitní péče a důsledná ochrana chráněných území.	Péči nelze řešit nástroji územního plánování. V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány významné krajinné prvky, vodní toky, vodní plochy a Přírodní park Niva Jihlavy.
Ekologizace zemědělství zejména v chráněných územích	Nelze řešit nástroji územního plánování.
Odklon silničního tahu od obytné zástavby	V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční (DR1) – přeložka silnice II/395.
Slabé stránky	
Velmi nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, výsušnost.	Územní plán klade zvýšený důraz na maximální možné využití opatření k zadržení vody v krajině, výsadby a udržení velkého podílu zeleně (USES, plochy smíšené nezastavěného území, interakční prvky), minimalizaci podílu zpevněných ploch.
Velmi nízká lesnatost katastrálního území. Malá lesnatost převážně části a nedostatek rozptýlené zeleně.	V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
Obec je ohrožena povodněmi z řeky Jihlavy	V územním plánu je vymezen na ochranu obce koridor protipovodňové ochrany PR1 WP. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navrženého veřejného prostranství plocha Z27 PV a Z28 PV. V záplavovém území se nachází zahrady a některé účelové

	stavby, které byly v územním plánu zakresleny.
Hrozby	
Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného zemědělského hospodaření	Nelze řešit nástroji územního plánování.
SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ	
Silné stránky	
Příznivá věková struktura obyvatel.	Žádný vliv.
Příležitosti	
Zatraktivnění území z hlediska rekreace.	V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce a pěší chodníky kolem silnice II.třídy.
Slabé stránky	
Vysoký podíl neobydlených bytů	Nelze řešit nástroji územního plánování.
Starý domovní fond	Nelze řešit nástroji územního plánování.
Vysoká obložnost bytů	V územním plánu bylo v řešeném území vymezeno 46 stavebních parcel, které povedou k snížení obložnosti bytů v obci.
Chybějící základní a mateřská škola v obci	obec je příliš malá – celkem cca 221 obyvatel
Hrozby	
Vylidňování vlivem výše uvedených podmínek	V územním plánu bylo vymezeno dostatek ploch pro bydlení, jejichž dostatečná nabídka přispěje ke snížení vylidňování v obci.
EKONOMICKÝ PILÍŘ	
Silné stránky	
Územím prochází komunikace II/395 - snadná dostupnost centra ORP	V územním plánu je silnice II/395 respektována.
Cyklotrasa Brněnská.	V územním plánu je cyklostezka Brněnská respektována.
Příležitosti	
Vytvoření podmínek pro alternativní způsoby dopravy na kratší vzdálenosti - především pěší a cyklotrasy.	V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce a pěší chodníky kolem silnice II.třídy.
Slabé stránky	
Velmi nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel	Nelze řešit nástroji územního plánování.
Hrozby	
Depopulace vlivem výše uvedených podmínek	V územním plánu bylo vymezeno dostatek ploch pro bydlení, jejichž dostatečná nabídka přispěje ke snížení vylidňování v obci.

Zařazení obce dle kartogramu: 3c

Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územně analytické podklady zařadily Odrovice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do **kategorie 3c**, tedy silný sociální pilíř a narušený hospodářský a pilíř životního prostředí.

Důvod negativního hodnocení environmentálního pilíře je dán především nedostatkem přírodních ploch - zeleně v řešeném území, nízký index KES 0,03.

Důvod negativního hodnocení hospodářského pilíře je dán především slabou výstavbou v obci, neexistencí významného zaměstnavatele v obci, záporným indexem vzdělanosti a nulovou pracovní otevřeností a polohovým potenciálem.

Důvod pozitivního hodnocení sociálního pilíře je dán především kladným přírůstkem obyvatel, nízkým indexem stáří a nízkou nezaměstnaností.

Územní plán Odrovice vytváří územní podmínky pro posílení sociálního, hospodářského i environmentálního pilíře.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

Vybrané priority, které mají vztah k obci Odrovice a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole a.a. Odůvodnění):

Řešení priorit stanovených v PÚR:

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona.

Územní plán respektuje **Přírodní park Niva Jihlavy**.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch smíšených nezastavěného území a další opatření (interakční prvky, izolační zeleň, odvodňovací rameno a další.).

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně I. a II. třídy ochrany. Nové plochy nebylo možné umístit na nekvalitní zemědělské půdě. Územní rozvoj byl navržen s ohledem na předpokládaný demografický rozvoj a potřeby obce Odrovice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Odrovice. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výrobními smíšenými, plochami veřejných prostranství a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržený rozvoj obce vychází z demografické prognózy a rozvojových potřeb obce Odrovice. Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové osy ani oblasti dle PUR. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkce obytná, rekreační a výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje a objektivní a komplexní posuzování následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Odrovice urbanisticky spadá pod město Pohořelice, v kterém je umístěna kvalitní občanská a technická vybavenost, výrobní podniky a další nutné zařízení, které jsou využívána obyvateli obce Odrovice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu nejsou navrženy plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Odrovice svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Pohořelice. Město Pohořelice poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Odrovice poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní a společenské akce, rybolov a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především výstavbou naučné stezky, chodníků a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje **Přírodní park Niva Jihlavy a významné krajinné prvky ze zákona**.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny. V územním plánu je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází lokálně v minimálním rozsahu (větrolam a zbytky zaplavovaných lesů ve východní části řešeného území). V územním plánu bylo navrženo několik ploch smíšených nezastavěného zemí, ploch přírodních a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy. Turistické trasy a hipostezky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce a pěší chodníky kolem silnice II.třídy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od silnice II. třídy, která prochází řešeným územím. V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční – přeložka silnice II/395. Přeložka silnice II. třídy je vymezena cca 1,5 km od obytného prostředí. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro **nové komunikace** plochy veřejných prostranství k obsluze zastavitelných ploch.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území lze považovat za území, které je **náchylné k vodní a větrné erozi**. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. V územním plánu byl kolem obce vymezen **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP**. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Jihlavy. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navrženého veřejného prostranství plocha Z27 PV a Z28 PV. V záplavovém území se nachází zahrady a některé účelové stavby, které byly v územním plánu zakresleny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technické infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byla v souběhu se silnicí II/395 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu v zastavitelných plochách. V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splaškové vody jsou odvedeny na společnou ČOV, která je umístěna v k.ú. Malešovice. Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou navrženy bývalé zemědělské areály k novému využití.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Odrovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Odrovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – obec Odrovice, leží v zemědělské krajině a Přírodním parku Niva Jihlavy. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby), plochy pro veřejná prostranství a pro veřejnou zeleň a další., bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – obec Odrovice leží 4km severně od města Pohořelice. Město Pohořelice je pro Odrovice obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Odrovice nabízí blízkým Pohořelicím kulturní a sportovní příležitosti spojených se spolkovou činností v obci. V územním plánu je mimo jiné umožněna výstava domu s pečovatelskou službou, domovu důchodců, stacionáře a další, které budou posilovat vazby mezi městem a venkovskou obcí, bod (8a) (tj. vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje). V územním plánu je navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/395 bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy propojující obec Odrovice s Pohořelicemi a dalšími obcemi., bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – v územním plánu je navržena přeložka silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu., bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Odrovice je zakresleno záplavové území a jsou zde vymezeny plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území. V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Odrovice **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Odrovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM43 a regionální biokoridor RK 111A.

Přes katastrální území Odrovice **neprochází** žádná plocha a koridor nadmístní dopravní (včetně cyklistické) nebo technické infrastruktury.

RBC JM43 a RK 111A byl zpracován do textové a grafické části Územního plánu Odrovice.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Odrovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Odrovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu je navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - přeložka silnice II.třídy a nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č.35 Znojemsko - pohořelický a 17 Dyjsko - svratecký, do kterého je zařazeno řešené území.

Krajinný typ č.35 Znojemsko - pohořelický.

Cílová charakteristika:

- a) Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.
- b) Členitější partie s pestroutou strukturou využití (zejm. hřbet mezi Hostěradicemi a Miroslaví, údolí Dyje a Jevišovka, Ječmeniště).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného **typu Znojemsko-pohořelický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- a) V územním plánu Odrovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.
- b) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodního toku Potůček
- c) V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání.

Územní plán Odrovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

Krajinný typ č. 17 Dyjsko - svratecký

Cílová charakteristika:

- a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy.
 - b) Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svratky, Jihlavy a Jevišovka s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.
 - c) Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy.
 - d) Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného **typu Dyjsko - svratecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrňování intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

- a) V územním plánu Odrovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat protipovodňové, retenční a protierozní opatření. V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.
- b) V územním plánu Odrovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.
- c) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodního toku Potůček
- d) V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci

Územní plán Odrovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na katastrálním území Odrovice **nejsou** vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Pro řešené území k.ú. Odrovice vyplývá vymežit regionální biocentrum RBC JM43 a regionální koridor RK 111A. Část RBC JM43 je vymezena v sousedním k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova a Cvrčovice u Pohořelic. Regionální biokoridor RK 111A propojuje regionální biocentrum RBC JM43, RK je trasován přes řešené území od západu na východ kde v k.ú. Medlov je ukončen v RBC 1894.

V územním plánu je zajištěna návaznost prvků USES v územních plánech sousedních obcí.

RBC JM43 a RK 111A byl zapracován do textové a grafické části změny Územního plánu Odrovice.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Odrovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Odrovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Odrovice **leží** v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.

b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.

c) Prověřovaná řešení směřovat k:

- minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;

- minimalizaci střetů s limity využití území.

Územní studie nebyla zatím zpracována. Žádné požadavky na územní plán.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnoceny negativně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena kladně

Územní plán vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí

- V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
- V územním plánu byl navržen územní systém ekologické stability. Navržené prvky USES byly rozděleny dle jednotlivých hierarchických složek systému USES. V územním plánu je zajištěna návaznost prvků USES v územních plánech sousedních obcí.
- Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití nebo k přestavbě (P1 VS). Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.
- Stávající plochy bývalých stodol (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití. V územním plánu byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených venkovských (drobná výroba, občanské vybavení, služby).
- Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází na kvalitní zemědělské půdě I.a II.třídy ochrany ZPF nebylo možné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě s horší třídou ochrany. V územním plánu byla stanovena etapizace výstavby z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, která umožní postupnou výstavbu od obce do volné krajiny.

Soudržnost společenství obyvatel

- Řešení se zabývalo vzájemnými střety rozvojových záměrů.
- V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.
- V návaznosti na obec a hraničící vodní tok Potůček byla v územním plánu navržena okružní naučná stezka. Součástí této naučné stezky jsou nově vymezená veřejná prostranství v severní části obce (Z27PV) a u obecního úřadu (Z28PV), kde je navrženo přemostění Potůčku. Podél Potůčku je navržena krajinná zeleň (plochy smíšené nezastavěného území N15, N16, N17, N22 a N26 NS) a nové účelové komunikace (N18, N19, N20, N21 PVe).

Hospodářský pilíř

- V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční – přeložka silnice II/395 (DR1).
- V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky.
- V územním plánu byly stabilizovány plochy výroby a dále byla navržena jedna plocha přestavby zchátralého zemědělského areálu v severní části obce (P1 VS)

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

F.II SHRNUTÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKUM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**