



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 24.8.2017

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch slávající požadované
- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
 - BH bydlení - v bytových domech
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH občanské vybavení - hřbitovy
 - PLOCHY SMÍŠENÉ**
 - SV plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby)
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS dopravní infrastruktura - silniční
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VS plochy výrobní smíšené
 - VX plochy výroby a skladování - speciická
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PV plochy veřejných prostranství
 - PVc veřejná prostranství v nezastavěném území
 - ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - W plochy vodní a vodo hospodářské

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - NZ plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ**
 - NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - NP plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - NS plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY ZELENĚ**
 - ZS zeleň - soukromá a vyhrazená

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop

DOPRAVA

- silnice II.třidy (funkce sběrná)
- silnice III.třidy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusová zastávka
- naučná stezka
- funkční skupina místních komunikací
 - B sběrné komunikace
 - C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
 - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční
- značení koridoru dopravní infrastruktury územní rezervy

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor protipovodňové ochrany
- značení koridoru protipovodňové ochrany

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby
- značení ploch změn v krajině

**Ú Z E M N Í P L Á N
O D R O V I C E**



"Územní plán Odrovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj"

FÁZE: UPRAVENÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PORÍZOVATEL: MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		architekti	
PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: klein@kt.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	Vypracoval: Ing. arch. Olga Křelínová Bc. Petra Fligová	Č. VÝKRESU: 1.2b
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2019		HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Odrovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení: x	
Funkce: x	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)