

**Zápis**

**z 34. schůze rady města konané dne 11.03.2020**

**Účast:** Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, DiS., Mgr. Veselý, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

**Host:** Plchová – odbor finanční, Formanová – personalistka MěÚ

**Zahájení:** 13:00 hodin

**ad 1)** Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

**Usnesení č. 1/34/20:** RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**ad 2) Bytové a nebytové záležitosti**

K danému bodu byla přizvána paní Plchová, FO – bytová správa.

Ukončení nájemní smlouvy

**Usnesení č. 2/34/20:** RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor Vídeňská 499 paní ..., a to výpovědí k 30.06.2020.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

Žádost Red Socks Orchestra o ukončení nájemní smlouvy č. NS 12/2019 a uzavření nové smlouvy s Red Socks Production s.r.o. za stejných podmínek.

**Usnesení č. 3/34/20:** RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor dle nájemní smlouvy č. 12/2019 uzavřené s Red Socks Orchestra, a to dohodou k 31.03.2020.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

**Usnesení č. 4/34/20:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor v městském kině (místnost č. 201 a 202) Red Socks Production s.r.o., Pražákova 1008/69, Brno od 01.04.2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 14.02. do 01.03.2020.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice a ..., ..., Pohořelice o převod nájmu pozemku.

**Usnesení č. 5/34/20:** RM schvaluje ukončení nájmu pozemku p. č. 279 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1890 m<sup>2</sup> dle nájemní smlouvy uzavřené s panem ..., Rybářská 806, Pohořelice, a to dohodou k 31.03.2020.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, FO**

**Usnesení č. 6/34/20:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 279 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1890 m2 paní ..., ..., Pohořelice, a to od 01.04.2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 14.02. do 01.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, FO

Žádost ..., Košice o ukončení nájemní smlouvy

**Usnesení č. 7/34/20:** RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. Npo 05/2017 uzavřené s panem ..., ..., Košice, a to dohodou k 31.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

**Usnesení č. 8/34/20:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 179/4 o výměře 36 m2 a p. č. 179/2 o výměře 139 m2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, panu ..., ..., Pohořelice, a to od 01.04.2020. Záměr pozemku byl zveřejněn od 14.02. do 01.03.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, FO

Žádost ZUŠ Pohořelice o snížení nájmu

**Usnesení č. 9/34/20:** RM schvaluje snížení nájemného ZUŠ Pohořelice na rok 2020 o 50 %, tj. výše nájemného na rok 2020 činí 81.697 Kč.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, FO

Záměr pronájmu Komenského 360

**Usnesení č. 10/34/20:** RM schvaluje zveřejnění záměru nebytových prostor Komenského 360, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, FO

### ad 3) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o finanční příspěvek

**Usnesení č. 11/34/20:** RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč panu ..., ..., Pohořelice, na účast na Mistrovství Evropy – federace GPC v Trnavě na Slovensku ve dnech 25.05.-31.05.2020.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Forýtková, FO

### ad 4) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 12/34/20:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330059189/002 s E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, pro akci „Smolín, přípojka NN, Dresler“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

**Usnesení č. 13/34/20:** RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č. 502/2019 uzavřené s Mgr. Františkem Vlasákem, IČ:49960822, kterým se mění cena o dílo z původní výše 3.383.449,00 Kč bez DPH o 200.137 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 3 183 312,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Mlýnková, KT

Podnět městské policie na neoprávněný zábor městského pozemku

**Usnesení č. 14/34/20:** RM bere na vědomí informaci městské policie o zbudovaném tábořišti na pozemku města p. č. 6886 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM ukládá městské policii situaci na daném pozemku průběžně kontrolovat.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Pirnus, městská policie

Návrh na vzhled Pohořelického kapra na okružní křižovatce u Tesca. Cena za vyrobení plastiky z nerez a kamenů bude činit cca 800 tis. Kč. Je možné, že se na výrobu plastiky získá z cca 50 % dotace (Rybníkářství Pohořelice, a.s.). Není to ale jisté. Rada města souhlasí s vystavením objednávky na plastiku ve výši 800 tis. Kč z rozpočtu města.

**Usnesení č. 15/34/20:** RM schvaluje návrh vzhledu Pohořelického kapra od uměleckého kováře pana Valáška, Přibice. Kapr bude umístěn ve středovém ostrůvku uvažované okružní křižovatky u hotelu Morava a Tesco. Rada města schvaluje financování plastiky z rozpočtu města ve výši 800 tis. Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Novák, starosta

Vyřazení majetku města

**Usnesení č. 16/34/20:** RM schvaluje dle doporučení likvidační komise ze dne 10.03.2020 vyřazení majetku města dle přílohy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Šútovská, FO

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

**Usnesení č. 17/34/20:** RM schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací s CETIN a.s. Praha pro akci „VPIC Pohořelice-II/416 okružní křižovatka“. Předpokládané náklady činní 975.982,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Smlouva o souhlasu s dočasným zábořem pozemku ČR-ÚZSVM.

**Usnesení č. 18/34/20:** RM schvaluje Smlouvu o souhlasu s dočasným zábořem pozemku ČR-ÚZSVM č. SŘ 172/19-dz CH, pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“ za náhradu 13908 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 19/34/20:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330059190/002 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, pro stavbu „Pohořelice, Pšeničná, přípojka NN, Prošek“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Zvejšková, KT

(dostavila se Bc. Kloudová, počet 7)

Radní se zabývali organizací slavnostního otevření přístavby základní školy a hotelu Pfann.

Žádost České štěrkopísky o odprodej pozemků města

Starosta uvedl, že dle usnesení RM č. 15/30/20 proběhlo jednání se zástupci společnosti České štěrkopísky a seznámil radní s jeho výsledkem.

**Usnesení č. 20/34/20: RM nedoporučuje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 2080, 2103, 2129, 2196 a 2213, vše v k. ú. Smolín a pozemku p. č. 977/2 v k. ú. Unkovice, o celkové výměře 17.523 m<sup>2</sup> dle žádosti České štěrkopísky. Návrh postupuje do ZM.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**Z: Mgr. Babčanová, KT**

Programové prohlášení rady města

**Usnesení č. 21/34/20: RM postupuje na vědomí do ZM programové prohlášení Rady města Pohořelice, a to plnění „prohlášení“ za rok 2019 a programové prohlášení na rok 2020.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Mgr. Babčanová, KT**

Místostarosta představil 3D studii rekonstrukce vstupního prostoru budovy kina.

**Usnesení č. 22/34/20: RM schvaluje rozpracování studie rekonstrukce vstupního prostoru budovy kina včetně předložení cenové kalkulace pro stavební úpravy.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta**

Provoz MŠ v souvislosti s výskytem koronaviru (Covid-19)

Radní Bc. Kloudová uvedla, že v mateřské škole chybí 100 dětí, možná bude problém s přítomností učitelek, které mají školáky. Pokud se vyskytne koronavirus v bezprostřední blízkosti, školku navrhne zavřít. Dotázala se, kolik může být minimální počet dětí ve školce, aby byl provoz školky zachován.

Mgr. Polák podal informaci, jak probíhal příkaz o uzavření základních škol z MŠMT. Obědy pro cizí strávníky byly vydány naposledy 11.03.2020.

Proběhla diskuze radních.

**Usnesení č. 23/34/20: RM schvaluje, aby mateřská škola zůstala v provozu. V případě, že počet dětí klesne pod 30 % z celkového počtu anebo se vyskytnou nové skutečnosti ohledně koronaviru, bude rada města neprodleně jednat o uzavření MŠ.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Bc. Novák, starosta**

## **ad 5) Diskuse**

Mgr. Veselý

- informoval o přípravě veřejné diskuse „Bezpečnost v Pohořelicích“ ve spolupráci se starostou a za účasti strážníků městské policie a obvodního oddělení Policie ČR dne 23.04.2020. Informace o akci bude včas zveřejněna. Informoval o probíhajícím průzkumu veřejného mínění ohledně provozování hazardu ve městě formou ankety mezi občany. Ukončení ankety je 17.03.2020, potom seznámí radní s výsledkem. Občané mohou odevzdat hlasovací lístek v knihovně do urny, nebo hlasovat na facebooku. Náklady spojené s akcí hradí on, Mgr. Nápravník a Bc. Kloudová.

K probíhající anketě proběhla diskuze radních.

- zda má město ve smlouvách klauzuli o zrušení akce bez stornopoplatků, např. v případě zrušení Slavností města z důvodů epidemiologických,
- požádal schválení nového člena Redakční rady Kristýnu Bilavčíkovou, která nahradí Jana Kříže.

**Usnesení č. 24/34/20: RM schvaluje novou členku Redakční rady Pohořelického zpravodaje, slečnu Kristýnu Bilavčíkovou, která nahradila Jana Kříže.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Veselý, předseda Redakční rady**

- dotázal se, kdy budou vyplaceny odměny členům komisí za rok 2019. Bc. Kloudová se dotazovala už minulý týden paní Formanové a zatím vyplaceny nebyly. Jaký je vlastně postup vyplácení odměn.

Starosta přizval paní Formanovou, personalistku MěÚ, která uvedla, že jednou za rok předloží radě města návrh odměn členům komisí. Po schválení radou osloví předsedy komisí, pokud se automaticky neozvou, a požádá je o přerozdělení odměny mezi členy podle docházky, práce a počtu schůzek. Potvrdila, že odměny již byly všem členům komisí rady vyplaceny.

- navrhl zrušit resorty radních, neboť nefungují. Měl o tom jinou představu, např. že se daná oblast bude rozvíjet, pracovat na ní.

Starosta upozornil, že zrušení resortu radních má návaznost na výši odměny radního s rezortem a nechal o návrhu Mgr. Veselého hlasovat.

**Usnesení č. 25/34/20: RM schvaluje zrušení přidělených resortů radním.**

**Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti, 0 se zdrželo – schváleno**

Místostarosta Ing. Svoboda požádal o revokaci hlasování o zrušení resortů radním.

**Usnesení č. 26/34/20: RM schvaluje zachování přidělených resortů radním. RM tímto revokuje usnesení č. 25/34/20.**

**Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti, 0 se zdrželo – schváleno**

Bc. Kloudová – dotázala se, co bude s prodejem pozemků „Zóna 23 ha“.

Starosta – o dalším prodeji zatím s nikým nejednal, pouze informoval o neschváleném prodeji zástupce firmy Garribba, a.s. a paní Olgu Svobodovou z firmy GASVO, s.r.o.

Dále radní diskutovali, jaké investiční akce se zrealizují, zda město bude mít dostatek finančních prostředků v rozpočtu města. Mgr. Veselý navrhl zpracovat investiční plán na 5 let, podle kterého by se realizovaly investiční akce. Mgr. Pařil doporučil vzít si úvěr na dofinancování podílu města na okružní křižovatku a hledat další zdroje příjmů do rozpočtu města.

Starosta uvedl, že je nutné si říct, kde město vezme finanční prostředky na všechny plánované investiční akce, neboť není možné počítat s příjmem z prodeje pozemků „Zóna 23“.

Dále radní řešili, které akce jsou pro město prioritní.

Mgr. Veselý – upozornil na vysypané odpadky a plasty na pozemku na ul. Polní (vedle domu p. ...), které na pozemek rozfoukal vítr z kontejnerového hnízda a požádal o jejich úklid.

## **ad 6) Závěr**

Starosta ukončil schůzi RM v 15:55 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Mgr. Patrik Pařil  
1. místopředseda města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Dne: 11.03.2020

Příloha  
zápis likvidační komise