



pohovp20v00e4x

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 30.10.2019

Čj.: MUPO-59184/2019/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 17122/2019

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 15. dubna 2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 15/2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 30.10.2019 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podalo Město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zastoupené společností Moravia Gas Projekt v. o. s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno IČ: 60712911 (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení **vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona** s ohledem na § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

Plynofikace ulic Lázeňská, Poříčí, Staropoštovní a Nová v Pohořelicích, včetně plynovodních přípojek

na pozemcích parc. č. 1662, 1665, 1667, 1669, 1671, 1675, 1676/1, 1676/4, 1676/7, 1677, 1680/2, 1684, 1686, 1687, 1690, 1693, 1695, 1697, 1720, 1721, 1728, 1730, 1732/1, 1734, 1736, 1738,

1740, 1742/1, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1765/1, 1767/1, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1779, 1785, 1786, 1787, 1788, 1792/1, 1794, 1795, 1796, , 1798, 1799, 1811, 1812, 1813, 1819, 1822, 1825/1, 1991/1, 1997, 1999, 2003, 2004/2 v k. ú.

Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „záměr“),

jejímž předmětem je rozšíření distribuční soustavy plynu - umístění a výstavba nových STL plynovodů dn 90 a 63 PE 100. včetně provedení nových plynových přípojek pro nová odběrná místa (do nových skříní s HUP buď v oplocení, ve fasádě RD na hranici pozemků nebo před oplocením nebo před RD).

Umístění a popis stavby

Stavba rozšíření distribuční soustavy plynu - nových STL plynovodů dn 90 a 63 PE 100. včetně nových kabelových přípojek pro nová odběrná místa, je umístěna na pozemcích parc. č. 1662, 1665, 1667, 1669, 1671, 1675, 1676/1, 1676/4, 1676/7, 1677, 1680/2, 1684, 1686, 1687, 1690, 1693, 1695, 1697, 1720, 1721, 1728, 1730, 1732/1, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742/1, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1765/1, 1767/1, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1779, 1785, 1786, 1787, 1788, 1792/1, 1794, 1795, 1796, , 1798, 1799, 1811, 1812, 1813, 1819, 1822, 1825/1, 1991/1, 1997, 1999, 2003, 2004/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Ulice Poříčí.

Projektovaný STL plynovod dn 63 PE 100 v ulici Poříčí bude napojen ze stávajícího STL plynovodu dn 63 PE v zeleném pásu. Zde bude umístěna balonovací šachta. Na stávající STL plynovod dn 63 PE budou navařeny 2 ks balonovacích elektrotvarovek dn 63 PE. Pomocí STL balonů, které budou umístěny do balonovacích elektrotvarovek, bude přerušen tok ve stávajícím STL plynovodu dn 63 PE. Následně bude možno propojit stávající STL plynovod dn 63 PE a projektovaný STL plynovod dn 63 PE.

Od místa napojení přejde projektovaný STL plynovod dn 63 PE do chodníku. Od č.p. 141 v ulici Poříčí přejde projektovaný STL plynovod dn 63 PE do komunikace za stávající vodovodní řad. Od č.p. 270 v ulici Poříčí bude projektovaný STL plynovod dn 63 PE umístěn v zeleném pásu. Před č.p. 256 přejde projektovaný STL plynovod dn 63 PE do místní komunikace.

V ulici Poříčí před č.p. 278 přejde projektovaný STL plynovod dn 63 PE z komunikace do chodníku. V ulici Poříčí skončí projektovaný STL plynovod dn 63 PE na konci č.p. 319 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Poříčí bude odvodušněn pomocí přípojkového „T“ kusu.

Ulice Jánská

Projektovaný STL plynovod dn 90 PE 100 v ulici Jánské bude napojen ze stávajícího STL plynovodu dn 90 PE v zeleném pásu. Zde bude umístěna balonovací šachta. Na stávající STL plynovod dn 90 PE budou navařeny 2 ks balonovacích elektrotvarovek dn 90 PE. Pomocí STL balonů, které budou umístěny do balonovacích elektrotvarovek, bude přerušen tok ve stávajícím STL plynovodu dn 90 PE. Následně bude možno propojit stávající STL plynovod dn 90 PE a projektovaný STL plynovod dn 90 PE.

Přes ulici Staropoštovní bude proveden protlak komunikace pomocí ochranné trubky dn 90 PE. Na druhé straně ulice Staropoštovní vedle č.p. 1627 bude vysazen „T“ kus 90/90/90 PE. Na odbočkách budou osazeny redukce dn 90/63 PE. Další „T“ kus 63/63/63 PE bude vysazen směrem do ulice Jánské.

Projektovaný STL plynovod dn 90 PE 100 v ulici Jánské bude pokračovat vedle č.p. 1627 v zeleném pásu směrem k ulici Lázeňské. Přes ulici Lázeňskou bude proveden protlak komunikace pomocí ochranné trubky dn 90 PE. Na druhé straně ulice Lázeňské před č.p. 979 bude vysazen

„T“ kus 63/63/63 PE.

Ulice Staropoštovní.

V ulici Staropoštovní za protlakem vedle č.p. 1627 bude vysazen „T“ kus 90/90/90 PE. Na odbočkách budou osazeny redukce dn 90/63 PE. Za redukcí PE bude proveden protlak komunikace ulice Jánské pomocí ochranné trubky dn 90 PE

Od č.p. 142 bude pokračovat projektovaný STL plynovod dn 63 PE v zeleném pásu a chodníku. Před č.p. 142 bude na projektovaný STL plynovod dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty. Před č.p. 156 bude na projektovaný STL plynovod dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty. Ulice Nová bude překopána a bude zde umístěna ochranná trubka dn 90 PE. Vedle č.p. 153 bude na projektovaný STL plynovod dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty a kanalizace. Projektovaný STL plynovod dn 63 PE 100 skončí před č.p. 307 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Staropoštovní bude odvodušněn pomocí přípojkového „T“ kusu.

Naproti č.p. 204 bude napojen projektovaný STL plynovod dn 63 PE 100 ze stávajícího STL plynovodu dn 63 PE v místní komunikaci. Zde bude umístěna balonovací šachta. Na stávající STL plynovod dn 63 PE budou navařeny 2 ks balonovacích elektrotvarovek dn 63 PE. Pomocí STL balonů, které budou umístěny do balonovacích elektrotvarovek, bude přerušen tok ve stávajícím STL plynovodu dn 63 PE. Následně bude možno propojit stávající STL plynovod dn 63 PE a projektovaný STL plynovod dn 63 PE.

Projektovaný STL dn 63 PE přejde z místní komunikace do chodníku a přejde do ulice Staropoštovní, bude pokračovat v chodníku a skončí na konci č.p. 91 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Staropoštovní bude odvodušněn pomocí přípojkového „T“ kusu.

V ulici Staropoštovní za protlakem vedle č.p. 1627 bude vysazen „T“ kus 90/90/90 PE. Na odbočkách budou osazeny redukce dn 90/63 PE. Za odbočkou bude pokračovat projektovaný STL plynovod dn 63 PE v zeleném pásu a chodníku. Před č.p. 1627 a č.p. 274 bude na projektovaný STL plynovod dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty. Před č.p. 189 v ulici Staropoštovní bude na projektovaný STL plynovod dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty. Projektovaný STL plynovod dn 63 PE v ulici Staropoštovní skončí vedle č.p. 161 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Staropoštovní bude odvodušněn pomocí přípojkového „T“ kusu.

Ulice Lázeňská.

Před č.p. 979 bude osazen „T“ kus dn 63/63/63 PE. Nezpevněná šterková komunikace vedle č.p. 979 bude překopána a na projektovaném STL plynovodu dn 63 PE bude umístěna ochranná trubka dn 90 PE. Od p.č. 1747 bude pokračovat projektovaný STL plynovod dn 63 PE v zeleném pásu a chodníku. Před č.p. 1747 a č.p. 247 bude na projektovaném STL plynovodu dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty. Projektovaný STL plynovod dn 63 PE skončí před č.p. 209 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Lázeňské bude odvodušněn pomocí přípojkového „T“ kusu.

Od č.p. 979 za „T“ kus dn 63/63/63 PE bude pokračovat projektovaný STL plynovod dn 63 PE v zeleném pásu a chodníku. Před č.p. 550 v ulici Lázeňské bude na projektovaném STL plynovodu dn 63 PE umístěna chránička dn 90 PE se zemní číchačkou z důvodu vodoměrné šachty. Projektovaný STL plynovod dn 63 PE v ulici Lázeňské skončí před č.p. 580 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Lázeňské bude odvodušněn pomocí přípojkového „T“ kusu.

Ulice Nová.

Projektovaný STL plynovod dn 63 PE 100 v ulici Nové před č.p. 554 bude napojen ze stávajícího STL plynovodu dn 63 PE v místní komunikaci. Zde bude umístěna balonovací šachta. . Na stávající STL plynovod dn 63 PE budou navařeny 2 ks balonovacích elektrotvarovek dn 63 PE. Pomocí STL balonů, které budou umístěny do balonovacích elektrotvarovek, bude přerušen tok ve stávajícím STL plynovodu dn 63 PE. Následně bude možno propojit stávající STL plynovod dn 63 PE a projektovaný STL plynovod dn 63 PE.

Od místa napojení přejde projektovaný STL plynovod dn 63 PE do chodníku. Projektovaný STL plynovod dn 63 PE v ulici Nové skončí před č.p. 952 záslepkou dn 63 PE. Nový STL plynovod dn 63 PE v ulici Nové bude odvodušen pomocí přípojkového „T“ kusu.

Trubní materiál použitý pro projektovaný STL plynovod PE na této stavbě bude :

Ulice Jánská	dn 90x5,2; PE 100, SDR 17,6	15,00 m
Ulice Jánská	dn 63x5,8; PE 100, SDR 11	37,00 m
Ulice Poříčí	dn 63x5,8; PE 100, SDR 11	240,00 m
Ulice Lázeňská	dn 63x5,8; PE 100, SDR 11	184,00 m
Ulice Staropoštovní	dn 63x5,8; PE 100, SDR 11	213,00 m
Ulice Nová	dn 63x5,8; PE 100, SDR 11	22,00 m
Celkem - dn 90 PE		15,00 m
Celkem - dn 63 PE		696,00 m

Plynovodní přípojky

Plynovodní přípojky budou napojeny z projektovaných STL plynovodních řadů pomocí přípojkových „T“ kusů. Budou ukončeny na hranici pozemků ve fasádách nebo v oplocení. Plynovodní přípojka bude ukončena ISIFLEM dn 32, vč. objímky, vložky, a držáku. Plynovodní přípojka bude ukončena v budoucí skříni S 300 DC - HUP DN 25. HUP a skříň si hradí majitel RD.

Trubní materiál použitý pro plynovodní přípojky PE bude dn 32 x 3.0: PE 100. SDR 11:

Ulice Jánská	1 ks	10,5 m
Ulice Poříčí	13 ks	40,0 m
Ulice Lázeňská	19 ks	30,0 m
Ulice Staropoštovní	21 ks	162,0 m
Ulice Nová	1 ks	1,0 m
Celkem	55 ks	243,5 m

Rýhy po pokládce plynovodu a přípojek budou upraveny do původního stavu dle požadavků města Pohořelice (Zpětná oprava povrchů).

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle zákona č. 458/2000 sb.. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)-obecná část-§ 2-vymezení pojmů, odst. 2-b) v plynárenství-bod 1, zřizována a provozována ve veřejném zájmu

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Josefem Jaňurou, ČKAIT – 1004204. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace C 1, který je nedílnou součástí dokumentace, ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Stavba zahrnuje zejména umístění a výstavbu nových STL plynovodů dn 90 a 63 PE 100. včetně provedení nových kabelových přípojek pro nová odběrná místa (do nových skříní s HUP buď v oplocení, ve fasádě RD na hranici pozemků nebo před oplocením nebo před RD).
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
7. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
8. Plynovodní potrubí bude v místě křížení s vodovodním řadem umístěn do chráničky s min. přesahem 1,00 m na obě strany.
9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
10. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
11. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Při provádění prací nesmí dojít k poškození a devastaci okolních pozemků. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
14. Při výkopech nesmí být poškozen kořenový systém stromů.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

16. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, revize, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle jejich vyjádření, předávací protokol dodavatelské firmy.
21. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.9.2019, č. j. 714486/19
 - E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 05.09.2019, zn. S40325-27001494
 - E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 21.08.2019, zn. E7456-26002873
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.10.2019, č. j. POZ-2019-006391
 - GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.12.2019, zn. 5002054128
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.10.2019, č.j. MUPO-36442/2019/ZP/LAJ, zejména:
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - V případě omezení provozu při stavebních pracích si stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy silničního provozu
 - Stavebník ručí vlastníkovu nemovitosti za to, že povrch komunikací a chodníků dotčených pozemků (parc. č. 1676/7, 1675, 1676/4, 1676/1, 1792/1, 1794, 1775, 1767/1, 2003, 1786, 1822 a 1991/1) budou mít po následující 3 roky stejné vlastnosti a nedojde k jeho propadu či jiné deformaci. V případě, že k této situaci dojde je stavebník povinen tuto deformaci na svoje náklady odstranit, neprodleně poté, co je k tomu vyzván vlastníkem.
 - Termín provádění protlaku musí být před zahájením prací ohlášen nejméně tři dny předem zástupci města Pohořelice.
 - Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
 - Při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).
 - V případě havárie vedení je při provádění nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění

této havárie vlastník vedení povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání silnice (§ 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích).

- Po provedení prací bude přizván zástupce vlastníka komunikace (Město Pohořelice) k převzetí dotčeného místa.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít k znečištění silnice v souvislosti s touto stavbou.
- Jestliže realizace stavby naruší silniční provoz, zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem a na základě vyjádření Policie ČR DL.
- Případné škody na silničním tělese a chodníku, součástech a příslušenství, které se projeví dodatečně v důsledku tohoto zvláštního užívání silnice, budou účtovány žadateli.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je žadatel Město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice a dále účastníci dle §85 odst. 2 písm a) stavebního zákona Zdeněk Bartoš, Poříčí 141, 691 23 Pohořelice, Petr Doffek, Poříčí 258, 691 23 Pohořelice, Tereza Doffková, Poříčí 295, 691 23 Pohořelice, Jaroslava Pospíšilová, Poříčí 281, 691 23 Pohořelice, Dionýz Pokuta, Poříčí 548, 691 23 Pohořelice, Lucie Pokutová, Poříčí 548, 691 23 Pohořelice, Petr Hladík, Poříčí 649, 691 23 Pohořelice, Rudolf Sysel, Poříčí 256, 691 23 Pohořelice, Karel Elsner, Staropoštovní 163, 691 23 Pohořelice, Zdeněk Matoušek, Staropoštovní 229, 691 23 Pohořelice, Marie Matoušková, Staropoštovní 229, 691 23 Pohořelice, Karel Šustek, Nová 326, 691 23 Pohořelice, Jan Palas, Poříčí 261, 691 23 Pohořelice, Júlia Pajpachová, Poříčí 285, 691 23 Pohořelice, Vilém Kolegar, Přibice 50, 691 24 Přibice, Milan Kolegar, Zahradní 656, 691 25 Vranovice, Jitka Doffková, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice, Miroslav Uhrík, Poříčí 319, 691 23 Pohořelice, Antonín Mejzlík, Lázeňská 580, 691 23 Pohořelice, Marie Mejzlíková, Lázeňská 580, 691 23 Pohořelice, Věra Seidlová, Lázeňská 341, 691 23 Pohořelice, Anna Vašíčková, Lázeňská 337, 691 23 Pohořelice, Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice, Zdeněk Hemala, Polní 973, 691 23 Pohořelice, Jarmila Hamerníková, Lázeňská 271, 691 23 Pohořelice, Antonín Buchtá, Lázeňská 265, 691 23 Pohořelice, Hana Buchtová, Lázeňská 265, 691 23 Pohořelice, Lukáš Minařík, Lázeňská 244, 691 23 Pohořelice, Nina Minaříková, Úzká 33, 664 46 Prštice, Jiří Lukeš, Lázeňská 300, 691 23 Pohořelice, Anna Lukešová, Lázeňská 300, 691 23 Pohořelice, Libor Kurimai, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice, Michal Elsner, Lázeňská 1100, 691 23 Pohořelice, Dana Komínková, Lázeňská 1100, 691 23 Pohořelice, Vojtěch Vetiška, Lázeňská 247, 691 23 Pohořelice, Michaela Vetišková, Lázeňská 247, 691 23 Pohořelice, Josef Matal, Dvorní 568, 691 23 Pohořelice, Martina Matalová, Dvorní 568, 691 23 Pohořelice, Pavel Novák, Lázeňská 169, 691 23 Pohořelice, Michaela Nováková, Lázeňská 169, 691 23 Pohořelice, Jana Horáková, Lázeňská 170, 691 23 Pohořelice, Josef Bartl, Lázeňská 260, 691 23 Pohořelice, Zdeňka Bartlová, Lázeňská 260, 691 23 Pohořelice, Aleš Zelinka, Spodní 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25, Tereza Černá, nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice, Milan Vavřík, Lázeňská 209, 691 23 Pohořelice, Petr Sellner, Staropoštovní 154, 691 23 Pohořelice, Jiří Doušek,

Jánská 226, 691 23 Pohořelice, Petr Rybecký, Staropoštovní 1627, 691 23 Pohořelice, Martin Doušek, Staropoštovní 161, 691 23 Pohořelice, Josef Dvořák, Staropoštovní 100, 691 23 Pohořelice, Martina Dvořáková, Staropoštovní 100, 691 23 Pohořelice, Petr Kučera, Staropoštovní 99, 691 23 Pohořelice, Jarmila Hartmannová, Tábor 2349/34a, Žabovřesky, 602 00 Brno 2, Jana Jirchářová, Polní 903, 691 23 Pohořelice, Zdeňka Hodulíková, Staropoštovní 95, 691 23 Pohořelice, Jan Kubiš, Moravské nám. 205, 691 23 Pohořelice, Hana Kubišová, Moravské nám. 205, 691 23 Pohořelice, Bohumil Čížek, Staropoštovní 307, 691 23 Pohořelice, Václav Fröhlich, Staropoštovní 153, 691 23 Pohořelice, Gabriela Boháčová, Luční 173/11, Svinov, 721 00 Ostrava 21, Lucie Kaňáková, Výškovická 558/154, Výškovice, 700 30 Ostrava 30, Andrea Hubáčková, Staropoštovní 156, 691 23 Pohořelice, Petr Karásek, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice, Edita Karásková, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice, Miloslava Poprachová, Staropoštovní 142, 691 23 Pohořelice, Dagmar Habrlová, Moravské nám. 245, 691 23 Pohořelice, Hana Říhová, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice, Růžena Šaldová, Poříčí 348, 691 23 Pohořelice, Kamila Šaldová, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice, Petr Mejzlík, Lázeňská 550, 691 23 Pohořelice, Jan Doffek, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice, Ludmila Doffková, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice, Emilie Minářová, Lázeňská 341, 691 23 Pohořelice, Milada Vavříková, Lázeňská 209, 691 23 Pohořelice, Antonín Jelínek, Staropoštovní 155, 691 23 Pohořelice, Zdenka Elsnerová, Staropoštovní 163, 691 23 Pohořelice, Josef Ovísek, Lázeňská 248, 691 23 Pohořelice, Jan Goždál, Staropoštovní 159, 691 23 Pohořelice, Jiří Ovísek, Klatovská třída 202 Věznice Plzeň, 30100 Plzeň, Dagmar Danilevič, Komenského 498, 66701 Židlochovice, Josef Hejný, Staropoštovní 274, 691 23 Pohořelice, Andrea Kučerová, Staropoštovní 99, 691 23 Pohořelice, Marian Pokorný, Staropoštovní 96, 691 23 Pohořelice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 86, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění

Dne 30.10.2019 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil dopisem ze dne 28.1.2020 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro podání námitek na 15 dní od obdržení oznámení.

Žádné námítky nebyly stavebnímu úřadu v průběhu řízení doloženy.

V průběhu řízení zjistil stavební úřad úmrtí paní Naděždy Ovískové, Lázeňská 248, 691 23 Pohořelice, která byl účastníkem jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1751 a RD č. p. 248. Po zemřelé Naděždě Ovískové byl notářem stanoven okruh dědiců: Josef Ovísek, Lázeňská 248, 691 23 Pohořelice, Jiří Ovísek, Klatovská třída 202 Věznice Plzeň, 30100 Plzeň, Dagmar Danilevič, Komenského 498, 66701 Židlochovice, kteří se stali účastníky řízení a bylo jim oznámeno zahájení řízení.

K žádosti na vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.9.2019, č. j. 714486/19

E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 05.09.2019, zn. S40325-27001494

E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 21.08.2019, zn. E7456-26002873

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.10.2019, č. j. POZ-2019-006391

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.12.2019, zn. 5002054128

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.10.2019, č.j. MUPO-36442/2019/ZP/LAJ

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

HZS JmK, Brno – vyjádření ze dne 19.08.2019, ev.č. HSBM-6-4-844/1-OPST-2019

KHS JMK - – vyjádření ze dne 12.08.2019, ev.č. KHSJM 44463/2019/BM/SEKR

Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů – souhlasné závazné stanovisko ze dne 06.09.2019, č.j. 94205/2019-1150-OÚZ-BR

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto doklady:

České radiokomunikace, a.s. – vyjádření ze dne 01.08.2019, zn. UPTS/OS/225001/2019

LD Energy, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.8.2019

itself, s.r.o. – vyjádření ze dne 21.8.2019, č. j. 19/003615

Coprosys NeTron, s.r.o. – vyjádření ze dne 8.8.2019

ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě

ČD – Telematika a.s. ze dne 1.8.2019, č. j. 1201912763

SITEL, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 01.08.2019, zn. 1111903405

Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnost Telco Pro Services a.s. ze dne 31.07.2019, zn. 0200944839

ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 31.07.2019, zn. 0101153808
ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci vedení ze dne 3+.07.2019, zn. 0700085533
Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 13.6.2019, zn. 190613-1634124176
T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 13.6.2019, zn. E23635/19
UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 1.8.2019
Správa a údržba silnic JMK, p.o.k. – stanovisko ze dne 12.8.2019, zn. 14615/2019
Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 8.8.2019, zn. 7P/6.8./19-22200
Správa železniční dopravní cesty – vyjádření ze dne 7.8.2019, zn. 27724/2019 SŽDC
Souhlasy majitelů objektů s místěním plynovodní přípojky a hlavního uzávěru plynu – 59 listů
Město Pohořelice – souhlas se stavbou ze dne 05.08.2019, č.j.MUPO-36277/2019/IN/ZVV
Smlouva žadatele s UZSVM č. SŘ 014/20 Ry ze dne 06.03.2020
Sdělení notáře o okruhu dědiců ze dne 4.2.2020

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Pohořelice. Stavba je prováděna za účelem plynofikace části intravilánu obce. Stavby technické infrastruktury jsou v dotčených plochách přípustné.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Jedná se o stavbu plynárenského zařízení distribuční soustavy, která je dle zákona č. 458/2000 sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“)-obecná část-§ 2-vymezení pojmů, odst. 2-b) v plynárenství-bod 1, zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U takové stavby lze dle §3 odst. 2) energetického zákona vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Stavební úřad tedy nepožadoval souhlasy vlastníků dotčených pozemků sv souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona.

V řízení bylo rovněž postupováno v souladu se zákonem č. 416/20009 Sb. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, dle §2 odst 5 zákona č. 416/20009 Sb. se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona a ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení, které jim bylo doručováno jednotlivě.

Písemnosti v tomto řízení se v souladu se zněním §2 odst. 5 zákona č. 416/20009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Město Pohořelice: účastník dle odst. 1a) – žadatel a dále účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Zdeněk Bartoš, Poříčí 141, 691 23 Pohořelice, Petr Doffek, Poříčí 258, 691 23 Pohořelice, Tereza Doffková, Poříčí 295, 691 23 Pohořelice, Jaroslava Pospíšilová, Poříčí 281, 691 23 Pohořelice, Dionýz Pokuta, Poříčí 548, 691 23 Pohořelice, Lucie Pokutová, Poříčí 548, 691 23 Pohořelice, Petr Hladík, Poříčí 649, 691 23 Pohořelice, Rudolf Sysel, Poříčí 256, 691 23 Pohořelice, Karel Elsner, Staropoštovní 163, 691 23 Pohořelice, Zdeněk Matoušek, Staropoštovní 229, 691 23 Pohořelice, Marie Matoušková, Staropoštovní 229, 691 23 Pohořelice, Karel Šustek, Nová 326, 691 23 Pohořelice, Jan Palas, Poříčí 261, 691 23 Pohořelice, Júlia Pajpachová, Poříčí 285, 691 23 Pohořelice, Vilém Kolegar, Přibice 50, 691 24 Přibice, Milan Kolegar, Zahradní 656, 691 25 Vranovice, Jitka Doffková, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice, Miroslav Uhrík, Poříčí 319, 691 23 Pohořelice, Antonín Mejzlík, Lázeňská 580, 691 23 Pohořelice, Marie Mejzlíková, Lázeňská 580, 691 23 Pohořelice, Věra Seidlová, Lázeňská 341, 691 23 Pohořelice, Anna Vašíčková, Lázeňská 337, 691 23 Pohořelice, Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice, Zdeněk Hemala, Polní 973, 691 23 Pohořelice, Jarmila Hamerníková, Lázeňská 271, 691 23 Pohořelice, Antonín Buchta, Lázeňská 265, 691 23 Pohořelice, Hana Buchtová, Lázeňská 265, 691 23 Pohořelice, Lukáš Minařík, Lázeňská 244, 691 23 Pohořelice, Nina Minaříková, Úzká 33, 664 46 Prštice, Jiří Lukeš, Lázeňská 300, 691 23 Pohořelice, Anna Lukešová, Lázeňská 300, 691 23 Pohořelice, Libor Kurimai, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice, Michal Elsner, Lázeňská 1100, 691 23 Pohořelice, Dana Komínková, Lázeňská 1100, 691 23 Pohořelice, Vojtěch Vetiška, Lázeňská 247, 691 23 Pohořelice, Michaela Vetišková, Lázeňská 247, 691 23 Pohořelice, Josef Matal, Dvorní 568, 691 23 Pohořelice, Martina Matalová, Dvorní 568, 691 23 Pohořelice, Pavel Novák, Lázeňská 169, 691 23 Pohořelice, Michaela Nováková, Lázeňská 169, 691 23 Pohořelice, Jana Horáková, Lázeňská 170, 691 23 Pohořelice, Josef Bartl, Lázeňská 260, 691 23 Pohořelice, Zdeňka Bartlová, Lázeňská 260, 691 23 Pohořelice, Aleš Zelinka, Spodní 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25, Tereza Černá, nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice, Milan Vavřík, Lázeňská 209, 691 23 Pohořelice, Petr Sellner, Staropoštovní 154, 691 23 Pohořelice, Jiří Doušek, Jánská 226, 691 23 Pohořelice, Petr Rybecký, Staropoštovní 1627, 691 23 Pohořelice, Martin Doušek, Staropoštovní 161, 691 23 Pohořelice, Josef Dvořák, Staropoštovní 100, 691 23 Pohořelice, Martina Dvořáková, Staropoštovní 100, 691 23 Pohořelice, Petr Kučera, Staropoštovní 99, 691 23 Pohořelice, Jarmila Hartmannová, Tábor 2349/34a, Žabovřesky, 602 00 Brno 2, Jana Jirchářová, Polní 903, 691 23 Pohořelice, Zdeňka Hodulíková, Staropoštovní 95, 691 23 Pohořelice, Jan Kubiš, Moravské nám. 205, 691 23 Pohořelice, Hana Kubišová, Moravské nám. 205, 691 23 Pohořelice, Bohumil Čížek, Staropoštovní 307, 691 23 Pohořelice, Václav Fröhlich, Staropoštovní 153, 691 23 Pohořelice, Gabriela Boháčová, Luční 173/11, Svinov, 721 00 Ostrava 21, Lucie Kaňáková, Výškovická 558/154, Výškovice, 700 30 Ostrava 30, Andrea Hubáčková, Staropoštovní 156, 691 23 Pohořelice, Petr Karásek, Cukrovarská 238, 691 23

Pohořelice, Edita Karásková, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice, Miloslava Poprachová, Staropoštovní 142, 691 23 Pohořelice, Dagmar Habrlová, Moravské nám. 245, 691 23 Pohořelice, Hana Říhová, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice, Růžena Šaldová, Poříčí 348, 691 23 Pohořelice, Kamila Šaldová, Znojemska 1002, 691 23 Pohořelice, Petr Mejzlík, Lázeňská 550, 691 23 Pohořelice, Jan Doffek, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice, Ludmila Doffková, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice, Emilie Minářová, Lázeňská 341, 691 23 Pohořelice, Milada Vavříková, Lázeňská 209, 691 23 Pohořelice, Antonín Jelínek, Staropoštovní 155, 691 23 Pohořelice, Zdenka Elsnerová, Staropoštovní 163, 691 23 Pohořelice, Josef Ovísek, Lázeňská 248, 691 23 Pohořelice, Jan Goždál, Staropoštovní 159, 691 23 Pohořelice, Jiří Ovísek, Klatovská třída 202 Věznice Plzeň, 30100 Plzeň, Dagmar Danilevič, Komenského 498, 66701 Židlochovice, Josef Hejný, Staropoštovní 274, 691 23 Pohořelice, Andrea Kučerová, Staropoštovní 99, 691 23 Pohořelice, Marian Pokorný, Staropoštovní 96, 691 23 Pohořelice, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 86, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, : účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a oprávnění z věcných práv k těmto pozemkům a stavbám, jedná se o tyto pozemky: parc. č. 1662, 1665, 1667, 1669, 1671, 1675, 1676/1, 1676/4, 1676/7, 1677, 1680/2, 1684, 1686, 1687, 1690, 1693, 1695, 1697, 1720, 1721, 1728, 1730, 1732/1, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742/1, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1765/1, 1767/1, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778/1, 1779, 1785, 1786, 1787, 1788, 1792/1, 1794, 1795, 1796, , 1798, 1799, 1811, 1812, 1813, 1819, 1822, 1825/1, 1991/1, 1997, 1999, 2003, 2004/2 vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

- osoby, s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám na nich, jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří jsou identifikováni dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, jedná se o tyto pozemky - parc. č.: 1655/1, 1663, 1655/11, 1676/5, 1676/6, 1673, 1680/1, 1682, 1688, 1692, 1712/1, 1745/1, 1768, 1779, 1780, 1781, 1784, 1789, 1790, 1793, 1792/3, 1797/2, 1797/3, 1809, 1818, 1821, 1824, 1998, 2004/1, 2005/2, 2005/6 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a oprávnění z věcného práva k pozemkům a stavbám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- E.ON Česká republika, s.r.o., CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: správci sítí, kteří jsou umístěním dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Přílohy: výkres situace C 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci územního řízení

-účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě): - žadatel

Datová schránka:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice zastoupené: Moravia Gas Projekt v.o.s., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, 99bnms7

-účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě): - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Pohořelice, kancelář tajemníka, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

-účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s §2 odst. 5 zákona č. 416/20009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací) - vlastníci pozemků nebo staveb na nich (výše uvedených), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

Zdeněk Bartoš, Poříčí 141, 691 23 Pohořelice

Petr Doffek, Poříčí 258, 691 23 Pohořelice

Tereza Doffková, Poříčí 295, 691 23 Pohořelice

Jaroslava Pospíšilová, Poříčí 281, 691 23 Pohořelice

Dionýz Pokuta, Poříčí 548, 691 23 Pohořelice

Lucie Pokutová, Poříčí 548, 691 23 Pohořelice

Petr Hladík, Poříčí 649, 691 23 Pohořelice

Rudolf Sysel, Poříčí 256, 691 23 Pohořelice

Karel Elsner, Staropoštovní 163, 691 23 Pohořelice

Zdeněk Matoušek, Staropoštovní 229, 691 23 Pohořelice

Marie Matoušková, Staropoštovní 229, 691 23 Pohořelice

Karel Šustek, Nová 326, 691 23 Pohořelice

Jan Palas, Poříčí 261, 691 23 Pohořelice

Júlia Pajpachová, Poříčí 285, 691 23 Pohořelice

Vilém Kolegar, Přibice 50, 691 24 Přibice

Milan Kolegar, Zahradní 656, 691 25 Vranovice
Jitka Doffková, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice
Miroslav Uhrík, Poříčí 319, 691 23 Pohořelice
Antonín Mejzlík, Lázeňská 580, 691 23 Pohořelice
Marie Mejzlíková, Lázeňská 580, 691 23 Pohořelice
Věra Seidlová, Lázeňská 341, 691 23 Pohořelice
Anna Vašíčková, Lázeňská 337, 691 23 Pohořelice
Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice
Zdeněk Hemala, Polní 973, 691 23 Pohořelice
Jarmila Hamerníková, Lázeňská 271, 691 23 Pohořelice
Antonín Buchta, Lázeňská 265, 691 23 Pohořelice
Hana Buchtová, Lázeňská 265, 691 23 Pohořelice
Lukáš Minařík, Lázeňská 244, 691 23 Pohořelice
Nina Minaříková, Úzká 33, 664 46 Prštice
Jiří Lukeš, Lázeňská 300, 691 23 Pohořelice
Anna Lukešová, Lázeňská 300, 691 23 Pohořelice
Libor Kurimai, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice
Michal Elsner, Lázeňská 1100, 691 23 Pohořelice
Dana Komínková, Lázeňská 1100, 691 23 Pohořelice
Vojtěch Vetiška, Lázeňská 247, 691 23 Pohořelice
Michaela Vetišková, Lázeňská 247, 691 23 Pohořelice
Josef Matal, Dvorní 568, 691 23 Pohořelice
Martina Matalová, Dvorní 568, 691 23 Pohořelice
Pavel Novák, Lázeňská 169, 691 23 Pohořelice
Michaela Nováková, Lázeňská 169, 691 23 Pohořelice
Jana Horáková, Lázeňská 170, 691 23 Pohořelice
Josef Bartl, Lázeňská 260, 691 23 Pohořelice
Zdeňka Bartlová, Lázeňská 260, 691 23 Pohořelice
Aleš Zelinka, Spodní 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25
Tereza Černá, nám. Svobody 843, 691 23 Pohořelice
Milan Vavřík, Lázeňská 209, 691 23 Pohořelice
Petr Sellner, Staropoštovní 154, 691 23 Pohořelice
Jiří Doušek, Jánská 226, 691 23 Pohořelice
Petr Rybecký, Staropoštovní 1627, 691 23 Pohořelice
Martin Doušek, Staropoštovní 161, 691 23 Pohořelice
Josef Dvořák, Staropoštovní 100, 691 23 Pohořelice
Martina Dvořáková, Staropoštovní 100, 691 23 Pohořelice
Petr Kučera, Staropoštovní 99, 691 23 Pohořelice
Jarmila Hartmannová, Tábor 2349/34a, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
Jana Jirchářová, Polní 903, 691 23 Pohořelice
Zdeňka Hodulíková, Staropoštovní 95, 691 23 Pohořelice
Jan Kubiš, Moravské nám. 205, 691 23 Pohořelice
Hana Kubišová, Moravské nám. 205, 691 23 Pohořelice
Bohumil Čížek, Staropoštovní 307, 691 23 Pohořelice

Václav Fröhlich, Staropoštovní 153, 691 23 Pohořelice
Gabriela Boháčová, Luční 173/11, Svinov, 721 00 Ostrava 21
Lucie Kaňáková, Výškovická 558/154, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
Andrea Hubáčková, Staropoštovní 156, 691 23 Pohořelice
Petr Karásek, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice
Edita Karásková, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice
Miloslava Poprachová, Staropoštovní 142, 691 23 Pohořelice
Dagmar Habrlová, Moravské nám. 245, 691 23 Pohořelice
Hana Říhová, Cukrovarská 238, 691 23 Pohořelice
Růžena Šaldová, Poříčí 348, 691 23 Pohořelice
Kamila Šaldová, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice
Petr Mejzlík, Lázeňská 550, 691 23 Pohořelice
Jan Doffek, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice
Ludmila Doffková, Poříčí 278, 691 23 Pohořelice
Emilie Minářová, Lázeňská 341, 691 23 Pohořelice
Milada Vavříková, Lázeňská 209, 691 23 Pohořelice
Antonín Jelínek, Staropoštovní 155, 691 23 Pohořelice
Zdenka Elsnerová, Staropoštovní 163, 691 23 Pohořelice
Josef Ovísek, Lázeňská 248, 691 23 Pohořelice
Jan Gožďál, Staropoštovní 159, 691 23 Pohořelice
Jiří Ovísek, Klatovská třída 202 Věznice Plzeň, 30100 Plzeň,
Dagmar Danilevič, Komenského 498, 66701 Židlochovice
Josef Hejný, Staropoštovní 274, 691 23 Pohořelice, DS: FO, eq4viih
Andrea Kučerová, Staropoštovní 99, 691 23 Pohořelice, DS: FO, aejphbn
Marian Pokorný, Staropoštovní 96, 691 23 Pohořelice, DS: FO, gy9gw35
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
DS: PO, nf5dxbu
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnuqxza
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128
00 Praha 28, DS: 96vaa2e
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: f6qr5pb
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, DS: PO,
b7dgvj
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10,
DS: ukmjjq2
Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, iayc2h2
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4,
DS: PO, pmigtdu
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

-účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky: Jedná se o tyto účastníky:

osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, jedná se o pozemky parc.č.: 1655/1,1663, 1655/11,1676/5, 1676/6, 1673, 1680/1, 1682, 1688, 1692, 1712/1, 1745/1, 1768, 1779, 1780, 1781, 1784, 1789, 1790. 1793, 1792/3, 1797/2, 1797/3, 1809, 1818, 1821, 1824, 1998, 2004/1, 2005/2, 2005/6 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Odd. územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjaavk