



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-34436/2020/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 10297/2020

Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar

Telefon: 519 301 323

Fax: 519 424 552

E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 28. dubna 2020

INFORMACE

O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

informuje,

že dne 30.03.2020 obdržel žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.

Žádost podal žadatel Římskokatolická farnost Pohořelice, nám. Svobody 8, 691 23 Pohořelice, IČ: 67027491. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení byl podán ke změně dokončené stavby nazvané:

Oprava střechy kostela sv. Jakuba v Pohořelicích

na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

jejímž předmětem je změna dokončené stavby kostela sv. Jakuba v Pohořelicích, na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, provedením stavebních úprav v podobě oprav krovu a výměny střešní krytiny kostela, kostel sv. Jakuba v Pohořelicích je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod ev. č. 15585/7-1662 v Ústředním seznamu kulturních památek.

Popis stavby:

Provedení celkových oprav krovu věže včetně kompletní výměny krytiny kostela sv. Jakuba v Pohořelicích. V rámci sanačních prací musí být odstraněny prvky prokazatelně napadené hnilobami, navržena je i výměna vazného trámu poškozeného tesaříkem krovovým. Krov byl

zjevně při poslední tesařské sanaci chemicky ošetřen, takže nedošlo k rozšíření dalších generací tesařika do ostatních částí krovu.

V souvislosti s navrženou výměnou krytiny, která je nutná z důvodů jejího dožití, jsou navrženy převážně opravy technického rázu a pak hlavně návrat k původnímu řešení vnějšího vzhledu, tedy k mansardové střeše s různým sklonem střešních rovin oddělených mansardovou římsou. Při sejmutí krytiny dojde k odstranění bočních příložek horních a dolních krokví. Protože za dobu existence krovu došlo k dotvarování krokví a tím k deformaci střešní roviny, je možné v případné nerovnosti vyrovnat plochu podložením střešních latí plošnou příložkou montovanou shora do krokve. Příložka bude hoblovaná, na celou šířku dané krokve a bude z fošny s tloušťkou max. 4 cm. Montáž příložek bude prováděna konstrukčními tesařskými vruty s talířovou hlavou v rozestupu cca 60 cm a v délce vždy nejméně do 2/3 výšky trámu. Toto řešení zajistí minimální pohledové znehodnocení konstrukce krovu a zajistí rovněž zesílení profilu krokve tak, aby vyhověla stávajícím požadavkům na zatížení konstrukce.

Opravy dále zajistí výměny poškozených a nevhodně namontovaných vaznic. Obnovena bude pětihranná profilace umožňující správné osazení spodní krokve. Obnovena bude rovněž mansardová římsa, její průvodní profilace není známa, zle ji ovšem vytvarovat podle některého z typických krovů mansardových krovů své doby. Při osazení mansardové římsy bude také provedena obnova námětků horních krokví. Nový tvar střešního pláště je v řezu částečně dán tvarem štítu a námětky tomu musí být přizpůsobeny. Protože v minulosti při odstranění římsy došlo k odřezání čepů na mansardovém hambalku, bude nutné namontovat mansardovou římsu jiným způsobem. V originálním řešení je mansardová římsa nasazena na čep hambalku a je zajištěna kolíkem shora, to umožňuje její snadný servis a případnou výměnu při poškození. Aby došlo ke správné obnově této funkce, bude nutné hambalky naplátovat zboku prodloužením vytvářejícím čep pro osazení římsy, toto prodloužení bude zpracováno příložkou s ozdobným náběhem volného čela do oblouku. Přímé prodloužení protézou zhlaví bohužel není možné, došlo by k porušení originálních spojů – čepů pro osazení horních krokví a kampů na pětibokou ližinu. Konkrétní technologický postup by proto měl být konzultován s projektantem.

Celkově jsou pak navrženy výměny a protézování vybraných prvků, které vyznačuje výkresová dokumentace. Je vhodné uvedené výměry doplnit o rezervu na prvky skryté – pozednici krovu nad presbytářem.

Způsob oprav bude proveden řemeslnými tesařskými postupy. Nově navrhovanou krytinou bude opět pálená taška bobrovka s kruhovým řezem, v režném provedení, kladená na šupinové krytí a ukládaná na nové laťování z latí 40/50. Pro snadnější kontrolu stavu střechy, kontrolu zatékání při dešti a snadný přístup k opravám, nebude použita žádná pojistná hydroizolační folie. V průběhu výměny krytiny na střeše budou vyměněny i tašky na římsách, atikách a opěrných pilířích u sakristie a presbytáře. Tašky budou ukládány do pokrývačské malty vyztužené vláknem. Stejná malta bude použita pro osazení nových hřebenáčů s nosem.

Klempířské prvky budou revidovány a případně vyměněny. Předpokládá se výměna všech lemování. Žlaby, svody a kotlíky budou revidovány a případně opraveny nebo nahrazeny. Materiálem všech klempířských prvků je měděný plech. Větrací sedlový vikýř v závěru presbytáře bude revidován, v případě potřeby opraven a opatřen novým nátěrem ve stejném hnědém odstínu jako je ten stávající. Na střeše nejsou a nebudou instalovány revizní vikýře, přístup je zajištěn oknem ve věži ve výšce hřebene. Na tento výstup bude navazovat instalace

certifikovaných kotevních střešních háků. Ty mají funkci prostředku k ochraně osob při práci nad volnou hloubkou.

Pravidla provedení sanačních postupů:

- tesařské spoje musejí být provedeny precizně, podélné nastavovací pláty musejí v místě přenosu sil na čelech perfektně lícovat.
- povrch všech nově použitých trámů bude hoblovaný.
- každý prvek, který bude protézován, musí v průřezu navazovat na původní prvek, nutno doměřit pro každou situaci.
- případné spoje protéz krokví budou provedeny podélnými pláty s šikmými čely a zajištěny ocelovými svorníky s metrickým závitem nejméně M16 se čtyřhrannou maticí přes druhou čtyřhrannou velkoplošnou podložku, pro spoje vazných trámů budou použity svorníky s metrickým závitem M24. Přesnou polohu spojů je nutné stanovit podle rozsahu poškození konkrétních prvků vždy přímo v místě provádění. Platí přitom, že odříznutí poškozeného prvku pro začátek plátového nadstavovacího spoje musí být provedeno nejméně 0,5 m za posledním vizuálně detekovatelným místem s výskytem hniloby.
- dovolena je pouze pozinkovaná povrchová úprava svorníků bránící jejich korozi, nebo úprava antikorozním nátěrem v barvě kovářské černé.
- spoje kampaním nebo čepováním musí kopírovat protistrany již použitých spojů.
- v místě dřívějšího zajištění spoje dřevěným hřebem bude opět použit hřeb z tvrdého dřeva, nejlépe dubu.
- v místě dřívějšího použití kovaných hřebů budou tyto znovu použity.
- v průběhu všech prací, při kterých bude odstraňována střešní krytina, je bezpodmínečně nutné zajistit provizorní odvod srážkových vod tak, aby nedošlo k zatečení do konstrukce střechy, zdiva či stropu. lze řešit dočasným plachtováním, po ukončení pracovní směny musí být plachty řádně zajištěny proti poškození povětrnostními vlivy to včetně extrémních klimatických událostí.
- stávající laťování bude po odstranění nahrazeno novými latěmi v profilu 40×50 mm, námětky mohou být upraveny tak, aby umožňovaly správnou návaznost na žlaby.
- v návaznostech tašek na lemovací lišty, úžlabí, nároží, římsu, žlaby a všude, kde budou tašky dořezávány, musí být provedeno jejich podchycení systémovými přichytkami nebo přišroubováním.
- v průběhu prací bude provedeno povrchové očištění všech trámů ometením měkkými kartáči. Nepřípustné je jakékoliv osekávání a broušení prvků, a to i povrchově poškozených dřevokazným hmyzem.
- k chemickému ošetření dřeva budou použity prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP - bez obsahu kyseliny borité a nikoliv na vodní bázi. Použité impregnační prostředky musejí být bezbarvé.
- kovové prvky budou očištěny, zbaveny rzi a ošetřeny vhodným antikorozním nátěrem, nejlépe v černé kovářské barvě.
- případné sanované části pozednice budou nově provedeny z modřínu, který je odolnější proti napadení biotickými škůdci.
- po ukončení prací na opravě střech budou prostory kompletně uklizeny. Je nepřípustné, aby se po skončení prací na místě vyskytovaly zbytky suti, malty, nepoužité krytiny, dřevo, piliny a další zbytkové materiály.

Stavební úřad posoudí návrh veřejnoprávní smlouvy do 30 dnů ode dne jeho předložení z hlediska splnění podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Stavební úřad vyvěsí informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce po dobu 8 dnů. Stavební úřad na základě posouzení návrhu veřejnoprávní smlouvy návrh přijme, nebo odmítne a sdělí žadateli důvody odmítnutí.

Stavební úřad MěÚ Pohořelice oznamuje v souladu s ust. § 116 odst. 3 stavebního zákona informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na provedení výše popsané stavby.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou osoby, které by byly účastníky stavebního řízení nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Pohořelice (úřední dny pondělí, středa 08:00 – 17:00, ostatní dny úterý, čtvrtek 08:00 -15:00, pátek 08:00- 13:30). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Iva Hrstková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. První den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Rozdělovník:

vyvěšením na úřední desce

Římskokatolická farnost Pohořelice, nám. Svobody 8, 691 23 Pohořelice